ESPOO
ESBO

Asianumero
1898/10.02.03/2026
Aluenumero
220215

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kivikiila

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa Otaniemi

Kortteli 10035 ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.6.2026 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7582.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.6.–1.9.2026.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Aapo Pihkala

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä	18.6.2026
Lausunnon antaja	Caruna Espoo Oy

Alueella on Carunan sähköverkkoa, mutta kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset sähkönjakeluun. Mahdolliset muuntamo- tai johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja kustannuksista vastaa tilaaja. Caruna pyytää ilmoitusta kaavan hyväksymisestä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä	22.6.2026
Lausunnon antaja	Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseolla ei ole muutosehdotukseen huomauttamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä	23.7.2026
Lausunnon antaja	Telia Finland Oyj

Telialla ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä	3.8.2026
Lausunnon antaja	HSY

Suunnittelualue kuuluu Kivimiehen alueeseen, jolle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma 2023. Alue on sittemmin jaettu pienempiin suunnittelu- ja toteutus-kokonaisuuksiin. Kivikiilan jatkosuunnittelussa tulee esittää vesihuollon järjestäminen, vesihuollon rakentamisen kustannusarvio ja kustannusjakoperiaatteet.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä	9.9.2026
Lausunnon antaja	Länsimetro Oy

Kaava-alueen itäpäädyssä oleva metron huoltotunneli palvelee metrojärjestelmän teknistä huoltoa ja pelastustoimintaa. Kaavamuutoksen mahdollistaman Miestentien siirron myötä metron huoltotunnelin sisäänajo jää hankalaan paikkaan kadun tiukkaan mutkaan ja kadulle kääntyminen tapahtuu pyörätien yli ja lähellä valo-ohjattua risteystä.

Suunnitelmaa ei voi pitää onnistuneena, eikä turvallisena. Aiemmin 2019 nähtävillä olleessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmassa samaan vilkkaan kadun mutkaan on lyhyelle matkalle esitetty useita muita katu- ja tonttiliittymiä, jotka heikentävät toimivuutta ja turvallisuutta. Kadut tulisi suunnitella siten, että metron huoltoliikenne voidaan toteuttaa turvallisesti ja kadut, mukaan lukien Miestentien ja Kuusisaarentien liittymä, ovat ratkaisultaan sujuvia ja turvallisia.

Vastine:

Metron huoltoliittymän toimivuus ja mitoitus kääntösäteineen on tarkasteltu osana kunnallisteknistä yleissuunnittelua. Miestentien eteläpuolella ei ole pyörätietä, vaan ainoastaan jalankulku, eli huoltoliittymästä ei tarvitse kääntyä Miestentielle risteävän pyöräliikenteen yli. Kääntyminen Miestentielle on mahdollista kumpaan tahansa suuntaan. Kuusisaarentien liittymän toimivuutta on tarkasteltu osana kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa.

Länsimetron kanssa käytiin kokous heidän lausuntonsa jälkeen ja käytiin suunnitelmat läpi. Kokouksen aikana todettiin, että esitetty ratkaisu on hyväksyttävissä. Suunnittelu tarkentuu katusuunnitelmia ja rakennussuunnitelmia laadittaessa, jolloin Länsimetrolta voidaan pyytää kommentteja ja suunnitelmia voidaan tarvittaessa kehittää.