Asianumero
3159/10.02.03/2023
Aluenumero
411808

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Laurinlahden koulu

Asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Kortteli 34126, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 19.9.2025 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.10.-4.11.2025.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole pyytänyt tietoa yksikään lausunnon antajista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Mervi Hokkanen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Paltsa Salama
Anja Karhula
Hannu Granberg

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä	30.10.2025
Lausunnon antaja	ELY-keskus (nykyisin LVV)

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa Espoon eteläosien yleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavamuutoksen tavoitteet ovat yleiskaavan mukaisia.

ELY-keskus korostaa Merisaappaan erityiskoulun rakennusryhmän rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimista jatkosuunnittelussa sekä muistuttaa rakennetun ympäristön arvojen vaalimisesta alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisesti.

ELY-keskus korostaa liito-oravan ydinalueiden ja lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamista kaavaratkaisussa. Ydinalueiden tulee säilyä rakentamisen ja piha-alueiden ulkopuolella, ja arvokkaiden elinympäristöjen suojelussa tulee huomioida myös puuston ja maaperän säilyminen.

ELY-keskus toteaa lisäksi, että kaavamuutoksen ilmastovaikutukset tulee arvioida suunnittelun yhteydessä. Arvioinnissa tulee tarkastella erityisesti liikenteen sekä rakennusten säilyttämisen ja mahdollisen uudisrakentamisen välisiä ilmastovaikutuksia ja vertailla eri toteutusvaihtoehtoja.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä arvioitiin perusteellisesti Merisaappaan koulurakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja, teknistä kuntoa, korjattavuutta sekä soveltuvuutta uusiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksesta laadittujen selvitysten perusteella rakennuksella on tunnistettuja kulttuurihistoriallisia arvoja. Se edustaa harvinaista ja hyvin säilynyttä esimerkkiä 1980-luvun koulurakentamisesta Espoossa, ja sillä on rakennushistoriallista, ympäristöllistä sekä paikallista identiteettiarvoa.

Selvitysten perusteella rakennuksen saattaminen terveelliseksi ja turvalliseksi sekä samalla soveltuvaksi uuteen käyttötarkoitukseen edellyttäisi kuitenkin laajoja korjaustoimenpiteitä. Käytännössä merkittävä osa rakennuksen rakenteista ja sisätiloista jouduttaisiin purkamaan ja rakentamaan uudelleen. Vaikka korjaus olisi mahdollista toteuttaa siten, että rakennuksen yleisilme ja keskeiset arkkitehtoniset ominaispiirteet säilyisivät, käyttötarkoituksen muutoksen, teknisten vaatimusten ja laajojen korjaustoimenpiteiden vaikutuksia rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen ei voida täysin välttää. Lisäksi rakennuksen soveltuvuus nykyisten opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminnallisten tarpeiden täyttämiseen on arvioitu haasteelliseksi.

Kokonaisarvion perusteella asemakaavassa ei ole osoitettu rakennukselle suojelumääräystä. Suojelumääräyksen katsottiin olevan maanomistajan kannalta kohtuuton suhteessa niihin kulttuurihistoriallisiin arvoihin, jotka olisivat laajojen korjaus- ja muutostöiden jälkeen säilytettävissä. Kaavaratkaisussa on kuitenkin tunnistettu

rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys, ja rakennuksen säilyttäminen on mahdollistettu rakennusalan laajuudella. Näin ollen kaava mahdollistaa sekä rakennuksen säilyttämisen että alueen kehittämisen uudisrakentamisen kautta. Rakennuksen säilyttämistä tai mahdollista purkamista koskevat ratkaisut tehdään myöhemmissä suunnittelu- ja toteutusvaiheissa.

Liito-oravan ydinalueet (ja niiden sisältämät lisääntymis- ja levähdyspaikat) sijoittuvat kaavaehdotuksen mukaisessa lopputilanteessa koko laajuudessaan virkistysalueille. Myös liito-oravayhteydet on turvattu kaavaratkaisussa, ja ne sijoittuvat pääosin virkistysalueille, mutta osin tukeutuvat myös korttelin puustoon.

Ilmastovaikutuksia on arvioitu laadullisesti. Hankkeen ilmastovaikutukset syntyvät sekä purku- että rakentamisvaiheesta sekä rakennusten käytöstä. Numeerinen arviointi on tehty Planect-laskentatyökalulla, joka on paikkatietopohjainen menetelmä aluekehityksen ilmastovaikutusten laskennalliseen arviointiin.

2

Päivämäärä	21.10.2025
Lausunnon antaja	Kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo katsoo, että Merisaappaan koulun rakennuskokonaisuuteen ja etenkin sen koulurakennukseen liittyy Alueidenkäyttölain 57§ mukaisia arvoja, jotka tulee asemakaavalla turvata. Museon näkemyksen mukaan jatkosuunnittelu tulee tehdä säilyttävän suunnitelmaversion A perusteella.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä arvioitiin perusteellisesti Merisaappaan koulurakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja, teknistä kuntoa, korjattavuutta sekä soveltuvuutta uusiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksesta laadittujen selvitysten perusteella rakennuksella on tunnistettuja kulttuurihistoriallisia arvoja. Se edustaa harvinaista ja hyvin säilynyttä esimerkkiä 1980-luvun koulurakentamisesta Espoossa, ja sillä on rakennushistoriallista, ympäristöllistä sekä paikallista identiteettiarvoa.

Selvitysten perusteella rakennuksen saattaminen terveelliseksi ja turvalliseksi sekä samalla soveltuvaksi uuteen käyttötarkoitukseen edellyttäisi kuitenkin laajoja korjaustoimenpiteitä. Käytännössä merkittävä osa rakennuksen rakenteista ja sisätiloista jouduttaisiin purkamaan ja rakentamaan uudelleen. Vaikka korjaus olisi mahdollista toteuttaa siten, että rakennuksen yleisilme ja keskeiset arkkitehtoniset ominaispiirteet säilyisivät, käyttötarkoituksen muutoksen, teknisten vaatimusten ja laajojen korjaustoimenpiteiden vaikutuksia rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen ei voida täysin välttää. Lisäksi rakennuksen soveltuvuus nykyisten opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminnallisten tarpeiden täyttämiseen on arvioitu haasteelliseksi.

Kokonaisarvion perusteella asemakaavassa ei ole osoitettu rakennukselle suojelumääräystä. Suojelumääräyksen katsottiin olevan maanomistajan kannalta kohtuuton suhteessa niihin kulttuurihistoriallisiin arvoihin, jotka olisivat laajojen korjaus- ja

muutostöiden jälkeen säilytettävissä. Kaavaratkaisussa on kuitenkin tunnistettu rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys, ja rakennuksen säilyttäminen on mahdollistettu rakennusalan laajuudella. Näin ollen kaava mahdollistaa sekä rakennuksen säilyttämisen että alueen kehittämisen uudisrakentamisen kautta. Rakennuksen säilyttämistä tai mahdollista purkamista koskevat ratkaisut tehdään myöhemmissä suunnittelu- ja toteutusvaiheissa.

3

Päivämäärä	30.10.2025
Lausunnon antaja	Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen toimiala toteaa, että asemakaavamuutos mahdollistaa Laurinlahden koulun ja päiväkodin yhteisen palvelukokonaisuuden toteuttamisen. Kaavatyön pohjaksi laadittujen viitesuunnitelmien perusteella toiminnot mahtuvat alueelle ja niissä on huomioitu riittävät piha-alueet, turvallinen liikkuminen sekä saattoliikennejärjestelyt. Toimiala korostaa jatkosuunnittelussa koulun ja päiväkodin toiminnallisen yhteyden, turvallisten kulkureittien sekä kaavaratkaisun riittävän joustavuuden varmistamista. Lisäksi lausunnossa todetaan, että vaihtoehtojen toimivuutta tulee tarkastella erityisesti tilojen käytettävyyden ja palveluverkon tavoitteiden näkökulmasta.

Vastine:

Kaava mahdollistaa yhtenäisen rakennuksen toteuttamisen kaava-alueelle. Rakennusala on määritetty laajaksi, jolloin se mahdollistaa erilaisia ratkaisuja. Rakennusalan läpi ei ole osoitettu ulkoyhteystarpeita.

Viitesuunnitelmassa on huomioitu turvallinen liikkuminen niin Merisaapas -kadulla kuin koulun piha-alueilla. Koululle ja päiväkodille on esitetty liikuntaesteisten saattopaikat sisäänkäyntien läheisyyteen.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä	17.10.2025
Lausunnon antaja	Elinvoiman tulosalue

Lausunnossa korostetaan, että alueen suunnittelussa tulee turvata lasten, nuorten ja muiden asukkaiden monipuoliset virkistys- ja harrastusmahdollisuudet. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen urheilukentän (Ankkurikentän) sekä sen itäpuolisen virkistysyhteyden säilymiseen. Lisäksi urheilukentän ja koulun kuntalaiskäyttö edellyttää riittäviä pysäköintijärjestelyjä, jotka tulee turvata myös iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina, sekä turvallisia ja esteettömiä kulkuyhteyksiä.

Lausunnossa painotetaan myös kuntalaisten, lasten, nuorten ja järjestöjen osallistumismahdollisuuksia suunnitteluprosessissa. Koulutilojen suunnittelussa tulee huomioida ilta- ja vapaa-ajan käyttö, harrastustoiminnan tarpeet sekä tilojen muunneltavuus ja tarkoituksenmukaiset kulunvalvontaratkaisut. Lisäksi alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Espoon julkisen taiteen periaatteet sekä liikunta- ja pukuhuonetilojen toimivuus myös kouluajan ulkopuolisessa käytössä. Elinkeino- ja työllisyyspalveluihin liittyviä huomioita lausunnossa ei esitetty.

Vastine:

Koulu- ja päiväkotikorttelin viereinen urheilukenttä (Ankkurikenttä) ja sen ympärillä olevat virkistysyhteydet säilyvät, myös kentän itäpuolinen Ankkuritouvin ulkoilureitti, joka onkin alueellisesti erityisen tärkeä. Kaavamuutos ei kohdistu näille alueille. Kaava-alueelle tulee uudet koulun ja päiväkodin pihat leikki- ja pelialueineen, jotka monipuolistavat alueen virkistyspalveluja koulu- ja päiväkotiaikojen ulkopuolella. Tällä hetkellä alueella ei ole koulu- eikä päiväkotitoimintaa tai pihatiloja näille, ja vanhan Laurinlahden koulun alue on raivattua kenttää.

Alueen pysäköinti osoitetaan koulu- ja päiväkotikorttelin länsilaidalle, josta on jalankulun ja pyöräilyn yhteys eteläkautta kentälle. Pysäköintialue on kaavamääräyksellä osoitettu yleiseen käyttöön iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina, joka turvaa pysäköintipaikat urheilukentän ja koulun kuntalaiskäytölle. Esteetön yhteys kouluun järjestetään pysäköintialueen ja pääsisäänkäynnin kautta.

Kaavaprosessin aikana on järjestetty erillinen osallistumismahdollisuus Laurinlahden koulun oppilaille. Saadussa palautteessa koulusta toivottiin avaraa, tilavaa ja turvallista. Piha-alueille toivottiin erilaisia leikkivälineitä sekä säilytettävää metsäistä ulkoilualuetta. Koulurakennuksesta ja sen ympäristöstä toivottiin rauhallista. Kouluun toivottiin myös kirjastoa.

Koulutilojen ratkaisut ja julkisen taiteen mahdolliset paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Koulurakennuksessa on varattu tilat urheilukenttää palveleville pukuhuonetiloille, joihin on oma sisäänkäynti idästä kentän suunnasta.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä	29.10.2025
Lausunnon antaja	HSY

HSY toteaa, että aluetta palvelevat vesihuoltoverkostot ovat valmiiksi rakennettuja eikä kaavamuutos edellytä niiden siirtämistä. Jätehuollon osalta suunnittelussa tulee noudattaa pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Lausunnossa korostetaan jätehuollon toimivuuden huomioimista erityisesti liikennesuunnittelussa, mukaan lukien jäteauton turvallinen pääsy jätetiloihin, riittävät tilavaraukset

jätehuollon operoinnille sekä jätepisteiden asianmukainen mitoitus käyttäjämäärän mukaisesti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä	28.10.2025
Lausunnon antaja	Caruna

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö voi kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja uusi puistomuuntamo. Pyydämme lähtökohtaisesti merkitsemään kaava-alueelle määräalan (25 m2) puistomuuntamolle.

Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Vastine:

Korttelin lounaiskulmaan on merkitty ohjeellinen rakennusala puistomuuntamoa varten, joka palvelee kyseistä korttelia. Muuntamo tulee sovittaa huolellisesti ympäristöönsä ja sen tulee huomioida ympäristön ominaispiirteet. Jos muuntamon läheisyyteen toteutetaan myös piharakennus, näiden tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus.