

Lähetäjä: Tolonen Arttu
Lähetetty: maanantai 12. lokakuuta 2026 11:32
Vastaanottaja: Hokkanen Torsti
Aihe: Kaupunkisuunnittelujohtajan lausunto liittyen poikkeamispäätöksen 2026-718 ehtoon 1

Seuranta:	Vastaanottaja	Vastaus
	Hokkanen Torsti	Hyväksytty: 12.10.2026 12:05

Kaupunkisuunnittelujohtajan lausunto liittyen poikkeamispäätöksen 2026-718 ehtoon 1

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on pyytänyt selventävää lausuntoa kaupunkisuunnittelujohtajalta liittyen SRV Rakennus Oy:n hakemaan poikkeamislupaan 2026-718 ja siitä ratkaistuun poikkeamispäätöksen ehtoon 1:

1. Katon alueille, joilla ei ole tekniikkaa tai aurinkopaneeleja tulee toteuttaa viherkatto.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää varmistusta siihen, että onko ehdon tarkoitus määrätä pelkästään liikerakennuksen katon toteutusta, vai myös viereen rakennettavan pysäköintitalon katto.

Lausunto

Kyseisellä määräyksellä ei ole tarkoitus rajoittaa pysäköintitalon katon toteutusta, sillä hakemuksessakin oli esitetty, että pysäköintilaitoksen katolle toteutetaan aikanaan kansipiha, joka toimii myöhemmin toteutettavien asuinkerrostalojen oleskelupihana. Ehdon tarkoitus on määrätä itse liikerakennuksen katon toteutuksesta. Pysäköintilaitoksen kansipihan voi toteuttaa asuinkerrostalojen rakentamisen yhteydessä.

Arttu Tolonen
Lupavalmisteliija

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja