

Liite 1, Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	8.9.2026
Kaavan nimi	Löylytie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	7.6.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	613701
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2794	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2794

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,2794	100,00	500	0,18	0,0125	-180
A yhteensä	0,2004	71,7	500	0,25	0,2004	500
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,2594	-680
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0790	28,3			0,0715	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,2794	100,00	500	0,18	0,0125	-180
A yhteensä	0,2004	71,7	500	0,25	0,2004	500
AO	0,2004	100,0	500	0,25	0,2004	500
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,2594	-680
Y-k					-0,2594	-680
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0790	28,3			0,0715	
VL	0,0790	100,0			0,0715	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2, Viherkertoimen tulokortit

AO-TONTTI 1

Espoon vierhertsojienkalku, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Espoon kaupunginkalio

Täyttäjän nimi

Kaisa Balardi

Tontinnumero

AO1

Päivämäärä

05.09.2025

Korttelinnumero

-

Vierherroinlaskelma

Vierherroin	1,36
Tavoitetaso	1.0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,3
Viivytystilavuustarve tontilla m ³
1,9
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
3,0
Jää viivytämättä m ³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
24 %

Suunniteltua sisällytetyt elementit

Elementityyppi	Elementiä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Vierhatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnotteet	1	2
Hulevesien hallintaratkeet	1	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	6	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähiellä luonnonsuojelualueella vesistöä luonnonsavillisuudesta koostuvaa vierhertävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vierhertäjä jää tontille korttelit!

Osuus vierherroinlaskelmaa painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementti	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	4
Istutettava kasvillisuus	82
Vierhatot ja julkisivukasvillisuus	14
Pinnotteet	0
Hulevesien hallintaratkeet	0
Bonuselementit	0

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Elementti	Osuus (%)
Ekologisuus	24
Toiminnallisuus	0
Maisema-arvo	26
Kunnossapito	17
Hulevesi	22
Maisema-arvo	11

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä)

Elementti	Täytetty (%)
Säilytettävä kasvillisuus	0
Istutettava kasvillisuus	67
Vierhatot ja julkisivukasvillisuus	0
Pinnotteet	17
Hulevesien hallintaratkeet	13
Bonuselementit	0

Huom!

Säilytettävä tontinosa laskettu AO-tonttien viherkertoimeen nurmena.

AO-TONTTI 2

Espoon vierherrojen ohjelu, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Espoon kaupunginkirkko

Täyttäjän nimi
Kaisa Balardi
Tontinnumero
A02

Päivämäärä
29.10.2025
Korttinelinnumero
-

Vierherroinlaskelma

Hulevesilaskelma

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Vierherroin	1,01
Tavoitetaso	1.0

Valumakerroin C	0.5
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	7.0
Esitettyn hulevesirakenteiden viivytystilavuus m ³	7.0
Jää viivyttämättä m ³	0.0
Läpääsemättömän pinnan osuus	40 %

Elementityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtejä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Vierherkat ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnotteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonusselementit	ei elementtejä	7
Yhteensä	8	37

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähiellä luonnonsuojelualueita/ vesistöjä/ luonnonsavillisuudesta koostuvaa vierherkäytävää, suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vierastajajää tontille/kortteliin!

Osuus vierherketoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementti	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	6%
Istutettava kasvillisuus	68%
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	20%
Pinnotteet	6%
Hulevesien hallintarakenteet	0%
Bonusselementit	0%

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Tekijä	Osuus (%)
Ekologisuus	24%
Toiminnallisuus	23%
Maisema-arvo	25%
Kunnossapito	11%
Hulevesi	17%

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä)

Elementti	Täytettyjen elementtien % kokonaismäärästä
Säilytettävä kasvillisuus	0%
Istutettava kasvillisuus	65%
Vierherkat ja julkisivukasvillisuus	13%
Pinnotteet	13%
Hulevesien hallintarakenteet	13%
Bonusselementit	0%

Huom!

AO-tontti 2:n laskelmaan otettu mukaan AO-tonttien yhteinen hallinta-alue. Viherkerrointavoitteen toteuttamiseksi laskennassa käytetyllä yksinkertaisella suunnitelmalla pihatien pinnoitteiden tulisi olla kivituhkaa.

AO-TONTTI 3

Espoon viherkortteja, versio 11/2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Espoon kaupunginkallio

Täyttäjän nimi

Kaisa Baiardi

Tonttinumero

A03

Päivämäärä

05.09.2025

Korttinumero

-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,37
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C
0,4
Viivytysilvaustuusarve tontilla m ³
1,9
Esitettyn hulevesiratkaisujen viivytysilvaustuus m ³
2,2
Jää viivytämättä m ³
0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus
26 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	4	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnotteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	8
Bonus-elementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	6	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

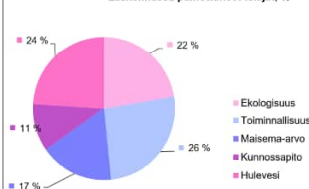
- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonsavillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/korttelin!

Osuus viherkerroinon painotetusta kokonaispinta-alasta, %



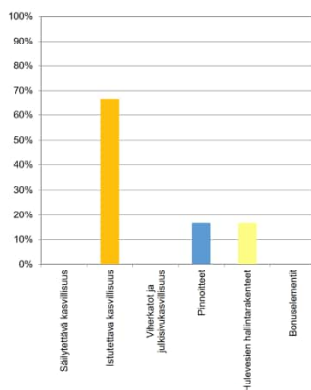
Elementti	Osuus (%)
Säilytettävä kasvillisuus	82
Istutettava kasvillisuus	14
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	4
Pinnotteet	0
Hulevesien hallintarakenteet	0
Bonus-elementit	0

Laskennassa painottuneet tekijät, %



Tekijä	Paino (%)
Ekologisuus	24
Toiminnallisuus	22
Maisema-arvo	26
Kunnossapito	17
Hulevesi	11
Hulevesi	0

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaismäärästä)



Elementti	Täytetty (%)
Säilytettävä kasvillisuus	66.7
Istutettava kasvillisuus	66.7
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	0
Pinnotteet	50
Hulevesien hallintarakenteet	12.5
Bonus-elementit	0

Huom!

Säilytettävä tontinosa laskettu AO-tonttien viherkertoimeen nurmena.