

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Löylytie

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 29.5.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon (Kaupunginkallionrinne, aluenro 613700).

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 12.6. - 11.7.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 2 (Fortum Power and Heat Oy).

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sonja Sahlsten
Aino Leskinen
Marno Hanttu
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Annetut lausunnot ja kannanotot koskivat koko Kaupunginkallionrinteen aluetta (aluenro 613700), josta Löylytien kaava-alue (aluenro 613701) on myöhemmin erotettu omaksi kaava-alueekseen. Seuraavaksi on kuvattu lausuntoja ja kannanottoja vain siltä osin kuin ne koskettavat Löylytien kaava-aluetta.

1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päivämäärä

4.7.2023

Lausunnon antaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavatyötä ohjaa kaksi erillistä osayleiskaavaa. Suurin osuus suunnittelualueesta sijoittuu Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n alueelle, jonka mukaisesti alueelle on osoitettu kerrostalovaltaista aluetta sekä pientalovaltaista aluetta. Lämpökeskuskelle on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus. Lisäksi osayleiskaava osoittaa alueelle virkistysalueen aluevarausta. Keskuspuisto II osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu niin ikään lähivirkistysaluetta.

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Kyseisellä kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Lisäksi suunnittelualuetta koskee mm. maakuntakaavan viheryhteystarpeen merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavatyön tavoitteet sekä esitetyt valmisteluaineiston vaihtoehdot ovat ohjaavien ylempiasteisten kaavojen tavoitteiden mukaisia. ELY-keskus pitää yhdyskuntarakenteellisesti hyvänä lähtökohtana sitä, että asemakaavatyöllä vahvistetaan maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden merkitystä, ja osoitetaan asuinrakentamista jo toteutuneen rakenteen yhteyteen ja palveluiden ääreen.

Ilmastovaikutukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainintaa ilmastovaikutusten arvioinnista tai kaupungin ilmastotavoitteista. ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisun ilmastovaikutukset on arvioitava. Arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.

Kaavaratkaisussa on syytä kiinnittää huomioita liikkumisratkaisujen lisäksi rakentamisen sekä maankäytön muutosten ilmastovaikutuksiin ja niiden lieventämiseen. Kaava-aineistossa on tuotava esiin, miten kaavaratkaisu vaikuttaa metsän ja maaperän hiilensidontakyvyn ja hiilivarastoihin suunnittelualueen ollessa pääosin rakentamatonta metsäaluetta. Ilmastovaikutusten lieventämiseksi on huolehdittava, että

rakentamisesta huolimatta maankäytön kehitys on kaava-alueella mahdollisimman paljon hiilinieluja ja -varastoja ylläpitävää ja tukevaa.

Muut teemat

Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkuperäisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löylytien asemakaava-aluetta.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä alueelta on laadittu luontoselvitys. Kaavaratkaisussa on huomioitu selvityksen tulokset.

Kaavan vaikutuksia ilmastoon ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen on tarkasteltu suunnittelun aikana ja sen eri vaiheissa. Kaavan toteuttamisen aiheuttamia päästöjä on arvoitu Planect-työkalun avulla ja kaavan vaikutuksia hiilivarastoihin on arvioitu Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartta-työkalun avulla. Tarkasteluiden tulokset on esitelty kaavaselostuksessa.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

2 Fortum Power and Heat Oy

Päivämäärä	30.6.2023
Lausunnon antaja	Fortum Power and Heat Oy

Fortum Power and Heat Oy lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkuperäisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löylytien asemakaava-aluetta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3 Väylävirasto

Päivämäärä	29.6.2023
Lausunnon antaja	Väylävirasto

Väylävirasto lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkuperäisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löylytien asemakaava-aluetta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4 Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 29.6.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat merkitty sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa. Sähkökulutuksen nousun myötä alueelle vaaditaan kaapelointeja ja uusi puistomuuntamo. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada lausua vielä, kun kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Lisäksi Caruna Espoo Oy lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkuperäisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löylytien asemakaava-alueita.

Vastine:

Kaava-alueita on supistettu lausuntovaiheesta niin, että se kattaa vain yhden, enintään kolmen asunnon pientalokorttelin, joten kaavamuutoksen myötä alueen sähkönkäyttö ei juurikaan kasva.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

5 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Päivämäärä 29.6.2023

Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Uuden vesihuollon tarve ja uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Päivämäärä 19.7.2023
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Eteläosan uusi pientalokortteli

- Pelastuslaitoksen vedensaanti tulipaloa sammutettaessa tai muuta onnettomuutta torjuttaessa pitää olla turvattu. Kaupunginkallion alueella sijaitsevat nykyiset maa-palopostit tulisi korvata riittävän tuoton omaavalla vesiasemalla.
- Löylytie (päättävä tie) tulisi varustaa ajoneuvojen (ml. pelastusajoneuvot) kääntymiseen tarkoitetulla kääntöpaikalla.

Lisäksi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkupe-räisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löyly-tien asemakaava-aluetta.

Vastine:

Löylytien katualue ei kuulu kaavamuutosalueeseen. Koko Löylytie on uusittu vuonna 2025 ja myös kadun pään järjestelyitä on muutettu.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

7 Turun Tunnin Juna Oy

Päivämäärä	1.8.2023
Lausunnon antaja	Turun Tunnin Juna Oy

Turun Tunnin Juna Oy lausui aiheista, jotka eivät kosketa alkuperäisestä Kaupunginkallionrinteen laajemmasta alueesta erotettua pienempää Löylytien asemakaava-alueita.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8 **Espoon kaupunginmuseo**

Päivämäärä	14.6.2023
Lausunnon antaja	Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.