



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ote

09.12.2025

Ote, päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona kaupungin verkkosivuilla 10.12.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristöterveydenhuolto
Johtava kaupungineläinlääkäri

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
09.12.2025

2 (6)
§ 45/2025
3281/11.03.00/2025

Espoon kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto

Päätös tupakointikiellosta ja siitä perittävästä maksusta, As. Oy Matinkoivu, Sepetlahdentie 10, 02230 Espoo

Viranhaltijapäätös 09.12.2025, Yleiset asiat 45/2025

Asianumero 3281/11.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Johtava kaupungineläinlääkäri Nevas Mari

Päätös

Päätin määrätä tupakointikiellon As. Oy Matinkoivun kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen sisätiloihin osoitteessa Sepetlahdentie 10, 02230 Espoo. Tupakointikieltopäätöksen noudattamisesta vastaa huoneiston haltija.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Hakemusta koskeva maksu

Espoon kaupunginhallituksen (6.10.2025 § 290) hyväksymän taksan perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 1360 euron maksu.

Sovelletut säännökset ja muut oikeuslähteet

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90, 106 ja 108 §
Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (501/2016) 4 a §
Hallintolaki (434/2003) 33, 34, 43, 44, 45, 47 ja 62 §
Valviran ohje viranomaiselle tupakointikieltihakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta, osa B, 29.2.2024

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Hakemusasiakirja liitteineen, tarkastuskertomus, viranomaisen kuulemiskirje.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristöterveydenhuolto
Johtava kaupungineläinlääkäri

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
09.12.2025

3 (6)
§ 45/2025
3281/11.03.00/2025

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Espoon kaupungin verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Päätös asiakirjoineen on kokonaisuudessaan nähtävänä sopimuksen mukaan virka-aikana Espoon seudun ympäristöterveydessä osoitteessa Tekniikantie 15, Espoo. Pyyntö tapaamisesta tulee esittää sähköpostitse osoitteella tupakointikieltopaatos@espoo.fi.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös
Helsingin hallinto-oikeus
Muutoksenhakuohje liitteenä.

Päätöksen perustelut

Hakemus

Hakemus on saapunut Espoon seudun ympäristöterveyden valvontayksikköön 10.2.2025. Hakemusta on täydennetty 19.2.2025, 4.4.2025, 7.4.2025, 25.4.2025, 28.7.2025 ja 8.12.2025.

Hakija: As. Oy Matinkoivu
Hakijan y-tunnus: 0102155-9

As. Oy Matinkoivu on yhtiökokouksessaan 16.5.2024 päättänyt hakea tupakointikieltoa äänin 2867 puolesta ja 707 vastaan huoneistoparvekkeille sekä äänin 2925 puolesta ja 589 vastaan asuinhuoneistoihin. Hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä As. Oy Matinkoivun kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen sisätiloihin osoitteessa Sepetlahdentie 10, 02230 Espoo.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu seuraavat selvitykset: Yhtiökokouksen 16.5.2024 pöytäkirja ja Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden moittimattomuustodistus 12.11.2024, yhtiön hallituksen tupakointikiellon hakemisesta, tiedote kuulemisesta, kuulemiskirjeet ja saadut vastaukset, yhteenveto kuulemisen tuloksesta, merkkiainekoe/hajuhaittatutkimusraportti, rakenneselvityslausunto, selvitys tilojen haltijoille varatusta mahdollisuudesta estää savun leviäminen omilla toimenpiteillään, selvitys yhtiössä tehdyistä korjaustoimenpiteistä, kunnossapito-ohjelma, asukas- ja osakeluettelot sekä asema-, pohja-, ilmanvaihto- ja julkisivupiirustukset.



Kuuleminen

As. Oy Matinkoivu on kuullut asianosaisia tupakkalain (549/2016) 79 §:n (1374/2016) mukaisesti ennen päätöksentekoa ja hakemuksen jättämistä. Kuulemisessa on saatu sekä puoltavia että vastustavia kantoja. Hakijan toimittaman yhteenvedon mukaan parveketupakointikieltoa puolsi 48 vastausta ja vastusti 5 vastausta, ja asuinhuoneistojen tupakointikieltoa puolsi 47 vastausta ja vastusti 48 vastausta. Vastustavien kantojen perusteluna oli mm. itsemääräämisoikeus, valvonnan vaikeus ja vastaajan kokemus, että parveketupakoinnista ei ole haittaa.

As. Oy Matinkoivu on varannut asuintilan haltijoille mahdollisuuden ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään ennen tupakointikiellon määräämistä. Yhtiökokouspöytäkirjassa todetaan, että osakkaille annetaan käydyn keskustelun ja asuinhuoneistokiellon hakemista puoltavan päätöksen tuloksena 3 kuukautta aikaa toteuttaa tupakkalain 79 § mukaisia muutostöitä asuinhuoneistoissa tupakansavun leviämisen estämiseksi. Koska yhtiökokouspäätös ei tavoittanut kaikkia huoneistojen haltijoita, jaettiin huoneistoihin, kiinteistön ilmoitustaululle sekä asuntoyhteisön asukasinteraan 25.4.2025 tiedote, jossa on kerrottu huoneiston haltijalle varattavasta mahdollisuudesta omiin toimenpiteisiin tupakansavun kulkeutumisen ehkäisemiseksi, sekä pyydetty vastaamaan viimeistään 27.7.2025, mikäli huoneiston haltija aikoo ryhtyä kyseisiin toimenpiteisiin. Yksikään asunnon haltija ei ilmoittanut ryhtyvänsä kyseisiin toimenpiteisiin.

Lisäksi Espoon seudun ympäristöterveys on kuullut 30.10.–28.11.2025 hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita. Kuulemisesta on ilmoitettu Espoon kaupungin verkkosivuilla 30.10.2025. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuulemisilmoitus oli annettava tiedoksi yli 30 henkilölle. Kuulemiseen ei saatu määräaikaan mennessä yhtään vastausta.

Ympäristöterveys katsoo, ettei yhtiön eikä viranomaisen kuulemiseen tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

Muu asian selvittäminen

Espoon seudun ympäristöterveys kävi tutustumassa kohteeseen 14.4.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristöterveydenhuolto
Johtava kaupungineläinlääkäri

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

09.12.2025

5 (6)
§ 45/2025
3281/11.03.00/2025

Perustelut

Tupakkalain (549/2016) 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään. Asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei koske sähkösavukkeen käyttämistä.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa tulee olla.

Tupakointikieltopäätös perustuu tupakkalakiin, jota säädettäessä on otettu huomioon se, että kiellolla puututaan henkilön itsemääräämisoikeuteen, henkilökohtaiseen vapauteen ja yksityiselämän suojaan. Kiellon valvontaan liittyvät haasteet eivät vaikuta tupakointikiellon määräämiseen.

As. Oy Matinkoivuun kuuluu 2 asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 109 asuinhuoneistoa. Huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat pystylinjoissa päällekkäin ja osin välittömästi vierekkäin. Parvekkeet on lasitettu. Tupakansavu voi kulkeutua parvekkeelta toiselle tai korvausilman mukana sisään huoneistoon.

Asuntoyhteisössä tehtyjen havaintojen sekä rakenteiden tiiveystutkimusten mukaan tupakansavu voi kulkeutua asuinhuoneistoista toisiin. Asuntoyhteisön suorittamat ilmanvaihdolliset toimenpiteet, kuten ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, ilmanvaihtokoneiden uusiminen ja korvausilmaventtiilien suodattimien vaihtaminen eivät ole estäneet savun kulkeutumista asuntojen välillä.

Asuntoyhteisö on teettänyt merkkiainekokeen huoneistojen välisten epätiiveyskohtien selvittämiseksi. Tutkimus oli tehty 6.11.2024, ja siinä selvitettiin kahdessa eri huoneistossa merkkiaineen kulkeutumista niihin ympäröivistä huoneistoista. Merkkiainetutkimuksessa havaittiin useita ilmayhteyksiä huoneistojen välillä. Merkittävimmät ilmayhteydet olivat päällekkäisten huoneistojen tekniikkakuilujen vieressä sijaitsevien keittiöiden, kylpyhuoneiden ja wc-tilojen yhteydessä. Lisäksi ilmayhteyksiä havaittiin sähkökeskusten välillä, lattian ja katon rajoista, patterinousuista



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristöterveydenhuolto
Johtava kaupungineläinlääkäri

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
09.12.2025

6 (6)
§ 45/2025
3281/11.03.00/2025

sekä pistorasioista. Toisessa huoneistoissa oli havaittu myös aistinvaraisesti tupakansavun hajun ja ruuan hajun kulkeutumista huoneistoon. Tutkimusraportin mukaan on todennäköistä, että myös muissa huoneistoissa on vastaavat ilmayhteydet.

Asuntoyhteisön selvityksen mukaan huoneistojen välisten rakenteiden tiivistyskorjauksia ei voida kohtuudella toteuttaa. Tiivistyskorjauksen toteutus kokonaisuudessaan huoneiston välisiin rakenteisiin vaatisi mm. kylpyhuone-elementtien purkamisen ja kylpyhuoneiden uudelleen rakentamisen.

Tupakansavun siirtyminen huoneistoparvekkeilta toisille tai korvausilman mukana asuinhuoneistoihin sekä asuinhuoneistoista toiseen on mahdollista. Yksikään parvekkeista ei merkittävästi eroa rakenteellisesti tai sijainniltaan muista parvekkeista, ja myös rakennusten sisäosien rakenteiden voidaan olettaa olevan samankaltaiset kaikissa asuntoyhteisön rakennuksissa, joten on perusteltua, että määräys koskee kaikkia hakemuksessa tarkoitettuja tiloja. Parvekelasitukset eivät estä täysin savun kulkeutumista, eikä voida olettaa, että lasitetuilla parvekkeilla lasit pidettäisiin aina kiinni.

Täytäntöönpano

Päätös on täytäntöön pantavissa vasta, kun päätös on lainvoimainen. Päätös on lainvoimainen silloin, kun päätöstä koskeva valitusaika on umpeutunut eikä päätöksestä ole valitettu tai muutoksenhakuasia on lainvoimaisesti ratkaistu tuomioistuimessa.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille -säännön osa III
Ympäristöterveydenhuolto 1 §.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pyyhkälä Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristöterveydenhuolto
Johtava kaupungineläinlääkäri

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
09.12.2025

7 (6)
§ 45/2025
3281/11.03.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hallintovalitusosoitus, yleinen, Helsingin hallinto-oikeus

Tiedoksi

Asianosaiset



Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto t. todisteellinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos käytetään yleistiedoksiantoa, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)



Puhelinvaihe: 029 56 42000

Virastoaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja sen nojalla annetussa asetuksessa 1020/2024 säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.