

Rakentamislupa 2026-841, Gräsantulli 2

Päätöspäivämäärä

Kuulutuksen julkaisemisajankohta

Rakennuspaikka	49-22-301-2	Gräsantulli 2
	OLARI	02200 ESPOO
	Pinta-ala 22455.0	
	Kaava	Asemakaava
	Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K VI, e=0.88, ty50%, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Kaavanmukainen rakennusoikeus	19760.4 k-m ²
	Valmiiden rakennusten kerrosala	10517.0 k-m ²
Hakija	ML 120 Dormant Oy C/O Develo Toimitilat Muuraintie 5A9 33920 PIRKKALA	
Toimenpide	Myymälärakennus (1) ja kaksi muuta hallirakennusta (2, 3) katoksineen ja aidattuine piha-alueineen sekä ajoliittymämuutokset	
	Pääsuunnittelija: XXXXXXXXXX Arkkitehti SAFA	
Rakenteellinen paloturvallisuus	Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Erittäin vaativa	
Lausunnot	Paloluokka P2	
	Kaupunkikuvatoimikunta 16.06.2026	Ehdollinen
	Espoon seudun ympäristöterveys 04.09.2026	Mahdollistava
	Kaupunkimittausyksikkö 07.09.2026	Mahdollistava
	Naapurien kuuleminen, 3 kpl 22.09.2026	.
	Kaupunkitekniikan keskus 08.10.2026	Ehdollinen
	Rajanaapurit Espoo 10.09.2026	Puoltava
Hakemuksen liitteet	Valtakirja	

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Pääpiirustukset, 17 kpl
Kerrosalakaavio ja -laskelma
Alustava pihasuunnitelma
Värilliset julkisivut, 3 kpl
Kaupunkikuvallinen esittelyaineisto
Väestönsuojapiirustus
Rakennuksen tietomalli
Ennakkoneuvottelun asialista ja muistio
HSY:n liitoslausunto
Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake
Suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaatavuudet
Hankekuvaus
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista (perustamistapalausunto)
Maaperän pilaantuneisuusselvitys
Rakennesuunnittelun perusteet
Rakennetyypit
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, 3 kpl
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
Paloturvallisuuden suunnitteluperusteet
Paloturvallisuussuunnitelma
LVI-suunnittelun perusteet
Kosteudenhallintaselvitys
Esteetön rakennus -lomake
Akustisen suunnittelun perusteet
Liikennemeluselvitys
Selvitys rakenteiden ääneneristävyydestä
Energiaselvitys ja -todistus, 10 asiakirjaa
Rakennustuoteluettelo, 3 kpl
Alustava hulevesisuunnitelma
Rapu-selvityksen tosite
RH2-lomake liikehuoneistoista
Uudenmaan Elinvoimakeskusten naapurinkuulemislausunto
Ympäristöterveyden lausuntoliite

Lisäselvitykset ja poikkeukset

LUPAHAKEMUS

Haetaan lupaa kolmen hallirakennuksen (A, B ja C) rakentamiseen katoksineen ja aidattuine piha-alueineen. Kolme ollutta ajoliittymää poistetaan ja rakennetaan kaksi uutta ajoliittymää eri sijainteihin.

Kiinteistöllä olleen toimistorakennuksen purkamiselle on myönnetty erillinen purkamlupa (2026-302), jonka mukaiset purkutyöt ovat käynnissä.

ASEMAKAAVA

Korttelissa on voimassa Rakennuslainaikainen asemakaava, joka on hyväksytty vuonna 1995. Kortteliin saa rakentaa enintään

kuusikerroksisia liike- ja toimistorakennuksia. Tontille tehokkuusluvun 0.88 mukaan sallitusta 19760 kem² rakennusoikeudesta saa 50 % (9880 kem²) käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja varten. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistönhoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Julkisivuja ohjaavia määräyksiä ei ole annettu.

RAKENNUSHANKE

Hallirakennukset ovat pääosin yksikerroksisia. Hallien pääkäyttötarkoitus vaihtelee: pohjoisessa Kuitinmäen tien puoleinen rakennus A käsittää myymälätilaa (kaksi huoneistoa), teiden risteysalueelle sijoittuva rakennus B käsittää kuntosalin sekä kaksi autohuoltamoa ja Kilonväylän (kehä II) puoleinen rakennus C käsittää kiinteistöhuollon tiloja. Osalla toimijoista toimisto- ja sosiaalitilat sijoitetaan toiseen kerrokseen, joka on huomioitu rakennusten kerrosluvussa. Rakennukseen A toteutetaan tontin yhteinen väestönsuoja ja ko. rakennuksen edustalle rakennetaan katettu kylmä noin 364 m² laajuinen myyntialue □kesäpiha□. Rakennuksen C pohjoispäätyyn toteutetaan huoltohallia palveleva noin 200 m² laajuinen kylmä varasto-lastauskatos.

Kortteliin saavutaan Gräsantulli -katualueen puolelta, jonne toteutetaan kaksi uutta ajoliittymää. Kahdella liittymällä vältetään tontin eri toimijoiden liikenteen turhaa risteämistä ja tätä kautta edesautetaan sisäisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Kiinteistö rajautuu lisäksi muiltakin sivuiltaan liikenneväyliin: pohjoisessa Kuitinmäentiehen ja idässä Kilonväylän (kehä II) sekä Länsiväylän liittymiskaistoihin, ja on melualueita.

Rakennusten julkisivut ovat pääosin tummanharmaata metallia (PVP-elementtejä) ja osin ruskeaksi kuultokäsiteltyä puupaneelia, joka muodostaa kaikkiin liikenneväylien puoleisiin julkisivuihin aaltomaisen aiheen. Rakennusten väliset enimmillään noin 6 m korkuiset aitarakenteet ovat myös metalli- ja puurakenteisia, rakennusten A ja B välillä aitarakenteeseen toteutetaan myös kevyen liikenteen käyttäjille kulkuaukkoja. Lisäksi tontille toteutetaan sen eteläosassa rajoista sisäänvedettyinä harmaita metallirakenteisia aitoja, rakennuksen C oma piha-alue rajataan lisäksi muusta hallien piha-alueesta noin 2 metrin korkuisella metalliaitarakenteella.

Rakennusten yhteyteen toteutetaan rakennuskohtaiset jätteiden käsittelyjärjestelmät, jotka rakennuksissa A ja C sijoittuvat katoksiin ja rakennuksen B osalla sen eteläpäätyyn lastauspihalle. Hulevesiä (noin 85 m³) viivytetään keskeisesti piha-alueen viivytyssäiliöissä ennen vesien johtamista Gräsantullin hulevesiverkkoon. Maantien (kehä II) ohjaan vesiä ei jatkossa ohjata.

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusten kokonaisala sekä samalla kerrosala ja käytetty rakennusoikeus on yhteensä 9361 m². Rakennusoikeutta jää käyttämättä 10399 kem².

VÄHÄISET POIKKEUKSET

Hanke poikkeaa esteettömyysasetuksesta rakennuksen B osalla: liikehuoneistolle B5 ei rakenneta kerrosten välistä hissiä vaan huomioidaan kevythissivaraus, jota perustellaan sillä, että kaikki

toiminnan kannalta olennaiset tilat sijaitsevat esteettömässä kerroksessa. Toisen kerroksen huoneistoala alittaa 200 m². Asetuspoikkeama noudattaa topten-tulkintoja (ohje 117 e 01) ja voidaan hyväksyä vähäisenä esitetyin perusteluin.

AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT JA VÄESTÖSUOJA

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus tontilla on teollisuus- liike- ja toimistotiloille 1 ap / 70 m², lupahankkeelle yhteensä 133 ap. Autopaikkoja toteutetaan 238 ap, joista on 6 le-ap (yksi näistä suurikokoisille saattoajoneuvoille) ja 5 perhepaikkaa. Sähköautojen latauspisteitä esitetään toteutettavaksi 6 ap ja latauspistevalmius toteutetaan 48 ap:aan.

Asemakaavassa ei ole polkupyöräpaikkavaatimusta, hanke esittää toteutettavaksi 30 runkolukittavaa paikkaa rakennusten edustoille.

Myymälärakennuksen A läntisen myymälän tiloihin rakennetaan S1-luokan väestönsuoja, jossa on varsinaista laskennallista suojaa-alaa 93,6 m² 125 henkilölle. Suoja toimii normaaliaikana sosiaalityönä.

MUUT SELVITYKSET

Luvan liitteeksi on toimitettu meluselvitys sekä selvitykset rakenteiden ääneneristävyydestä. Asetusvaatimuksia kohdistuu tässä hankkeessa toimisto- ja liikuntatiloihin. Suunnitteilla olevien rakennusten ulkovaippaan kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot ovat 56-70 dB, suurimmat tasot kohdistuvat rakennusten B ja C Kilonväylän puoleisiin julkisivuihin. Kohteen alueella tieliikennemäärien ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Laskennallinen mallinnus on tehty ennustetilanteessa, joka vastaa noin vuotta 2050.

Alueen pilaantuneisuudesta on tehty erillinen selvitys. Tutkituista näytteistä ei havaittu maaperän pilaantumista öljyhiilivedyillä. Lievästi kohonneita raskaiden öljyhiilivetyjen (moottoriöljy) pitoisuuksia havaittiin useassa näytteessä; löydökset ovat tyypillisiä pysäköintialueilla (olevat asfalttialueet puretaan) ja ne eivät aiheuta toimenpiteitä. Kynnysarvon ylitys arseenilla muutamissa näytepisteissä on todennäköisesti luonnollista perua ja tuotu kiinteistölle rakennusaikana. Mikäli mainittujen näytepisteiden alueella tehdään maankaivua, arseenipitoinen täyttömaa voidaan toimittaa soveltuvalle maankaatopaikalle tai käyttää muualla kiinteistön alueella täyttöihin. Mikäli kiinteistön alueelta löytyy myöhemmässä vaiheessa pilaantuneeksi epäiltävää maata (esim. haisevaa, silmin nähtävää likaisen oloista tai rakennusjätepitoista maata), tulee maaperän puhtaus varmistaa näytteenotolla ja laboratorioanalyysin.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta kerran ja sitä on puollettu mm. julkisivujen aaltoilugeometrian ja metallijulkisivujen jatkotutkimista sekä paikoitusalueen puuistutusten määrän lisäämistä koskevin suosituksin. Suunnitelmia on päivitetty annetun lausunnon mukaisesti, mm. julkisivujen tummia osuuksia on vaalennettu ja puiden määrää on lisätty paikoitusalueen keskiosissa, jonka lisäksi Gräsantullin vastaiselle rajalle on lisätty puurivi.

Hankkeen rakenne- ja lvi-tekniikan ratkaisujen sekä hulevesiratkaisujen

suunnitteluperusteet on käsitelty teknisessä yksikössä, erillistä teknistä esittelyä ei ole nähty tarpeelliseksi järjestää.

MUUT LAUSUNNOT JA KANNANOTOT

Kaupunkisuunnittelukeskuksen yleiskaavoituksen kannanoton mukaan vähittäiskaupan suuryksikön raja määräytyy voimassa olevan lain mukaan. Yleiskaava on voimassa vain asemakaavaa muuttaessa, ei voimassa olevan asemakaavan alueella rakentamislupaa haettaessa. Myymälärakennuksen A on todettu olevan laissa määritellyn vähittäiskaupan suuryksikkörajojen (enintään 4000 kem²) mukainen. Jatkossa tulee pystyä varmistamaan, ettei kiinteistön alueelle muodostu suuryksikköä ja vähittäiskauppaa tule muihin kiinteistön tiloihin lisää. Päivittäistavarakauppaa kiinteistölle ei saa tulla.

Ympäristöterveyden palvelualue on antanut hankkeelle mahdollistavan lausunnon. Suunnitelmia on lausunnon perusteella täydennetty rakennusten A ja B osalta: rakennukseen A on lisätty henkilökunnan tilojen yhteyteen siivoushuone ja rakennuksen B kuntosaliin on lisätty käsienpesuallas ja siivoushuoneeseen pesutorni.

Kaupunkitekniikan keskus on antanut hankkeelle ehdollisen lausunnon. Gräsantulli-katu on rakennettu katusuunnitelmien (mm. 7164/010B) mukaisesti, kadunrakennuksen takuu-aika päättyy joulukuussa 2026. Tontille nyt esitetty rakentaminen muuttaisi lausunnon mukaan katutilaa merkittävästi. Muutokset vaikuttaisivat oleellisesti ainakin katuvalopylväiden sijaintiin, liikennemerkkeihin ja reunakiviin, saarekkeellisen suojatien siirto saattaisi vaikuttaa myös pysäkin sijaintiin. Ajoliittymien leveys on perusteltava käytettävien ajoneuvoluokkien mukaisesti. Jalankulkuyhteydet tulee sovittaa katutilaan. Näkemäalueet on tarkistettava, istutukset eivät saa aiheuttaa haittaa kadulle. Kiinteistörakenteita ei saa ilman erillistä sijoituslupaa tai kadun rakennussuunnitelman revisiointia tulla kadulle. Lausunnossa on annettu hankkeelle ajoliittymämuutoksiin kaksi vaihtoehtoa. Ensisijainen vaihtoehto 1: Hankkeen on liityttävä nykyiseen katuun, joka on suunniteltu ja rakennettu valmiiksi. Hankkeen tulee muuttaa suunnitelmansa siten, että ne vastaavat nykyistä katusuunnitelmaa. Toissijainen vaihtoehto 2: Hanke suunnittelee ja rakentaa uudet katujärjestelyt omalla kustannuksellaan. Hankkeen tulee valita suunnittelijaksi Espoon kaupungin yleisten alueiden suunnitteluohjeet hallitseva konsultti, joka suunnittelee kohteen. Kaupunkitekniikan keskus voi kommentoida suunnitelmia. Kadunrakennussuunnitelmien muutokset (revisio) on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksen suunnittelussa. Lausuntoon on liitetty linkki ajoliittymien rakentamistapaohjeeseen. Hanke on lausunnon antamisen jälkeen ilmoittanut toteuttavansa uudet katujärjestelyt omalla kustannuksellaan kaupunkitekniikan keskuksen lausunto huomioiden. On todettu lisäksi mm., että tontin sisäinen kevyen liikenteen reitti yhdistyy suojatiehen, kadun suojatietä ei ole tarpeen siirtää.

A-rakennuksen palotekninen pääkäyttötarkoitus on kokoontumis- ja liiketilat. B- ja C-rakennusten pääkäyttötarkoitus on tuotanto- ja varastotilat, ne kuuluvat palovaarallisuusluokkaan 1. Luvan liitteeksi toimitetun paloturvallisuussuunnitelman mukaan rakennuksen C 2. kerroksen toimistotilojen henkilömäärä tulee rajoittaa 50 henkilöön, tilat tulee merkitä asiaan liittyen näkyvällä kyltillä. Em. tilojen

enimmäishenkilömäärä 50 henkilöä vahvistetaan tämän luvan yhteydessä, asiasta on kirjattu myös lupamääräys.

Hanke on esitelty esteettömyysasiantuntijalle, joka on kommentoinut suunnitelmia.

Tontilla on huomioitava jo purkamisluvassa mainitut tontin pohjoisreunalla Kuitinmäentien varrella kasvavat kookkaat koivut sekä Suomen itsenäisyyden juhluvuonna 1987 istutettu kuusi ja puun alla asiasta kertova muistolaatta. Ympäristönsuojelun aiemmin purkamisluvalla antaman lausunnon mukaan uusien rakennusten rakennusalan sijoittamisen suunnittelussa tulee huomioida, että osa kookkaiden koivujen juurista on istutettavan alueen osan ulkopuolella. Mikäli koivut halutaan pitää hengissä, tulee niille jättää riittävän laaja suojavyöhyke, jossa puiden juuristoa ei katkota. Ympäristönsuojelu on suositellut, että mahdollisimman monta kookkaista koivuista säilytettäisiin, myös niitä, jotka kasvavat asemakaavan istutettavan alueen osan ulkopuolella. Suuret koivut tekevät katualueesta jalankulkijoille miellyttävämmän tuomalla helteillä varjoisuutta ja muina vuodenaikoina rikkomalla voimakkaita tuulia.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, joista Uudenmaan Elinvoimakeskuksen liikenneosasto on naapurina lausunut maantien osalta mm., että rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa liikenteelle ja mikäli hanke edellyttää työskentelyä tiealueella vähäisessäkin määrin, tulee hakea työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta. Mahdollisista kiinteistölle tai rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan tai hulevesijärjestelmään. Lisäksi lausunnossa on edellytetty, että maantien puoleinen aita tulee sijoittaa ko. kiinteistön rajojen sisäpuolelle vähintään 1 metrin etäisyydelle tiealueen rajasta siten, että sen rakentaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan ko. kiinteistön puolelta. Uudenmaan Elinvoimakeskus voi myöhemmin antaa uusia määräyksiä aidan rakennemittoihin, mikäli katsoo sen liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi. Lausunnon on edellytetty olevan käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.

Hakemuksen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 44 § mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella.

Esittelijän päättösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.

Lupa myönnetään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

pohjarakennesuunnitelmat
rakennesuunnitelmat
rakennelaskelmat
pintavesisuunnitelma
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
lämpösuunnitelmat
piha- ja istutussuunnitelma

Erityissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi. Piha- ja istutussuunnitelma esitellään lupakäsittelijälle.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

paikan merkitseminen
pohjakatselmus
sijaintikatselmus
rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä
vesilaitteiden katselmus
ilmanvaihtolaitteiden katselmus
lämmityslaitteiden katselmus
loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän RakL 122 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava luvan lainvoimaisuus, kun aloittamisoikeutta ei ole haettu ja myönnetty. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan luvista tiedon saa hallinto-oikeudesta.

Hankkeelle on laadittava työmaavesien hallintasuunnitelma, työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Mikäli hanke edellyttää työskentelyä maantien (kehä II) tiealueella vähäisessäkin määrin, tulee hakea työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

Hankkeelle on laadittava RakL 111 § edellyttämä Laadunvarmistusselvitys rakenteista.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto suojattava rungon sekä juuriston osalta ja luonnontilaisena säilytettävä tontin osa aidattava ja suojattava siten, ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa-alueena.

Työmaalla on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Karttajärjestelmän perusteella hanke sijaitsee osittain sulfidisavialueella.

Mikäli kiinteistön alueelta löytyy rakentamisen aikana pilaantuneeksi epäiltävää maata (esim. haisevaa, silmin nähden likaisen oloista tai rakennusjätepitoista maata), tulee maaperän puhtaus varmistaa näytteenotolla ja laboratorioanalyysin.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Hankkeelle nimetyn vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla on käytettävissä rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kadunrakennussuunnitelmien muutokset on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksen suunnittelussa hyvissä ajoin ennen kuin uudet ajoliittymät otetaan käyttöön. Hyväksynnästä on toimitettava luvan asiakirjoihin (Erityissuunnitelmat) liiteasiakirja.

Hankkeen tulee rakentamisen aikana varmistaa, ettei kiinteistön alueelle muodostu suuryksikköä ja vähittäiskauppaa tule muihin kiinteistön tiloihin lisää.

Päivittäistavarakauppaa kiinteistölle ei saa tulla.
Myymäläpinta-ala ei saa yhteenlaskettuna ylittää
kiinteistöllä 4000 kem².

Vähintään 2 m² suuruisten valaistujen
mainoslaitteiden yleissuunnitelmalle on haettava
erillinen rakentamislupa. Kiinteistölle tai rakennuksen
julkisivuun tulevasta maantielle (kehä II) näkyvistä
mainoksista tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen
elinvoimakeskukselta.

Työmaalla on esitettävä vaihtoehtoisia
julkisivumateriaalien värimalleja 2-3 kpl
materiaaleittain. Ennen ko. työhön ryhtymistä on
pääsuunnittelijan ensin hyväksyttävä
materiaalivaihtoehdot, jotka hän esittää toteutettaviksi.
Em. jälkeen hänen on otettava yhteyttä
lupakäsittelijään mahdollisen yhteisen työmaakäynnin
järjestämiseksi. Työmaalla tulee olla
vaihtoehtomallien lisäksi kaikkien julkisivuosien
värimallit kokonaisuuden arvioimiseksi ja
mahdollisuus tehdä muutoksia valintoihin.

Rakennuksen ulkovaippa on toteutettava ympäristöstä
johtuvien erityisten ääneneristysvaatimusten
mukaisesti. Ääneneristävyysvaatimusten
vaatimustenmukaisuus on todennettava mittaamalla
ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Akustinen suunnittelija laatii mittausohjelman ja siinä
on noudatettava Topten-kortin Tilojen välisen ilma- ja
askeläänieristävyyden osoittaminen mukaisia ohjeita.

Pääsuunnittelija tarkastaa työmaalla, toteutuuko
hankkeen esteettömyys suunnitelmien mukaisesti ja
laatii valokuvin varustetun tarkastusmuistion luvan
liitteeksi toimitetun Esteetön rakennus -lomakkeen
kohdista, joissa on korjattavaa. Tarkastuksen jälkeen
pääsuunnittelijan on otettava yhteyttä
esteettömyysasiantuntijaan ja sovittava mahdollisen
työmaakäynnin järjestämisestä.

Rakennuksen C 2. kerroksessa (huoneisto C6) saa
yhtä aikaa oleskella enintään 50 henkilöä ja tiloihin
tulee sijoittaa enimmäishenkilömäärästä kertova kyltti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava
Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus.
Tarkastuksessa on oltava käytettävissä pöytäkirjat

rakennushankkeen paloturvallisuudesta vastaavien suunnittelijoiden suorittamista lopputarkastuksista.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Rakentamislaki §:t 29, 41, 42, 44, 48, 59 ja 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Reponen
p. 040 193 6578
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös