

Gräsantulli 2 - Liikenneosaston lausunto

Lausunto 21.9.2026

UUD/7321/2026

Espoon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta naapurin kuulemislausuntoa koskien Kiinteistö ML 120 Dormant Oy:n rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 49-22-301-2, Gräsantulli 2, Espoo. Rakentamislupa koskee rakennuksia, joiden käyttötarkoitus vaihtelee mahdollistaen myymälä-, huolto-, kuntosali- ja muut tilaa vaativat toiminnot. Kiinteistö rajautuu seututiehen 102 (Kilonväylä) sekä kantatien 51 (Länsiväylä) liittymiskaistoihin. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Kulku kiinteistölle on esitetty kaupungin katuverkon kautta (Gräsantulli).

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu seuraavaa:

Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa liikenteelle. Mikäli hanke edellyttää työskentelyä tiealueella vähäisessäkin määrin, tulee hakea työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta. Työlupa on maksullinen. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta: <https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

Mahdollisista kiinteistölle tai rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista, tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta. Elinvoimakeskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Hakuohjeet: <https://elinvoimakeskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa>.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan tai hulevesijärjestelmään.

Aita tulee sijoittaa ko. kiinteistön rajojen sisäpuolelle vähintään 1 metrin etäisyydelle tiealueen rajasta siten, että sen rakentaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan ko. kiinteistön puolelta. Uudenmaan elinvoimakeskus voi myöhemmin antaa uusia määräyksiä aidan rakennemittoihin, mikäli katsoo sen liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi. Uudenmaan elinvoimakeskus ei vastaa haitoista tai vahingoista, joita aidalle saattaa aiheutua maantien kunnossapidosta (esim. liikenteen aiheuttama pöly, tärinä tai lumen aurauksen aiheuttamat haitat).

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto

lausuu maanteiden osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa esimerkiksi luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin
Johanna Pöyhönen
Tienpidon asiantuntija

Liikenteen asiakaspalvelun numero 0295 020 600

Liikenneosasto
Suunnitteluyksikkö
Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa