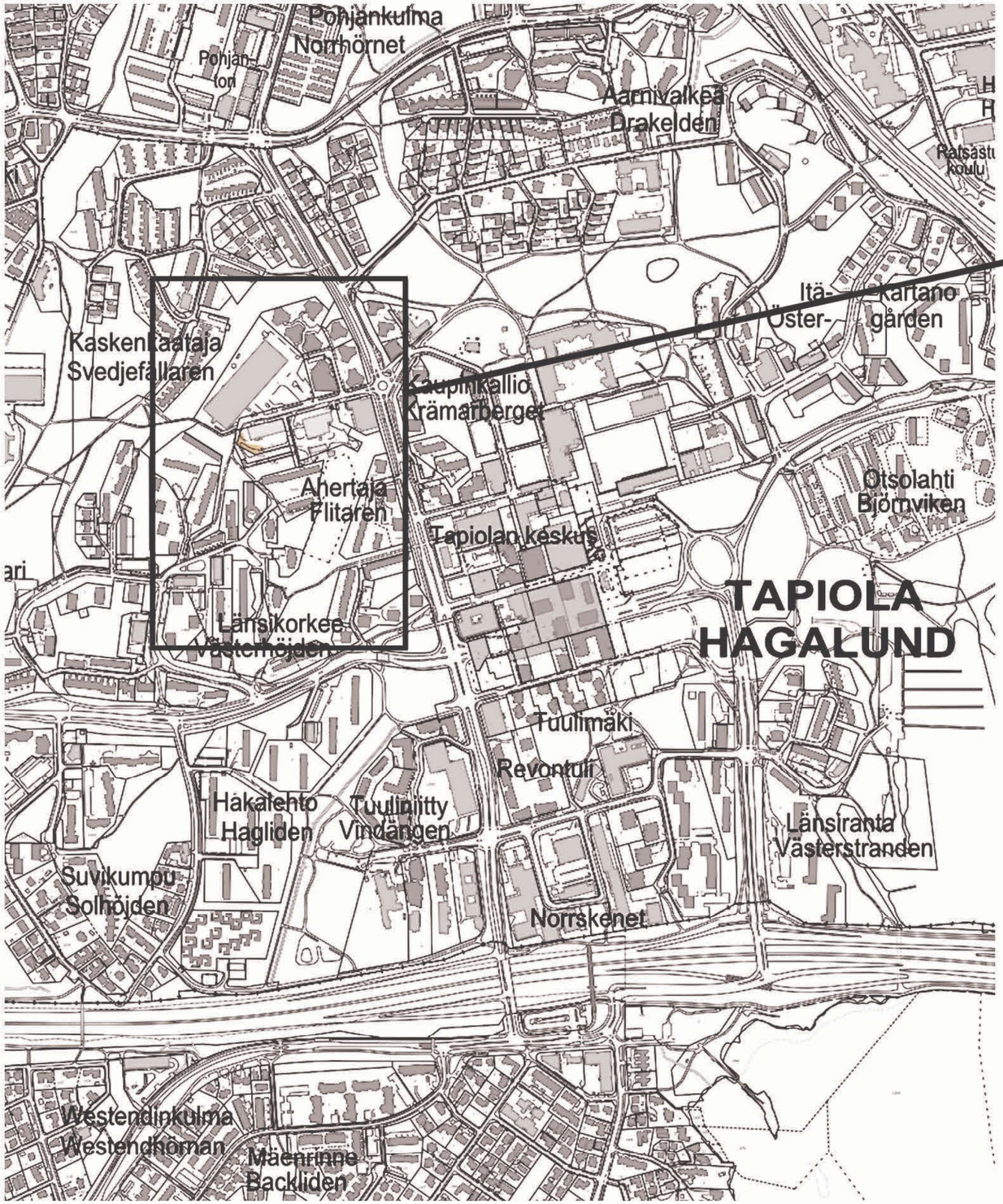
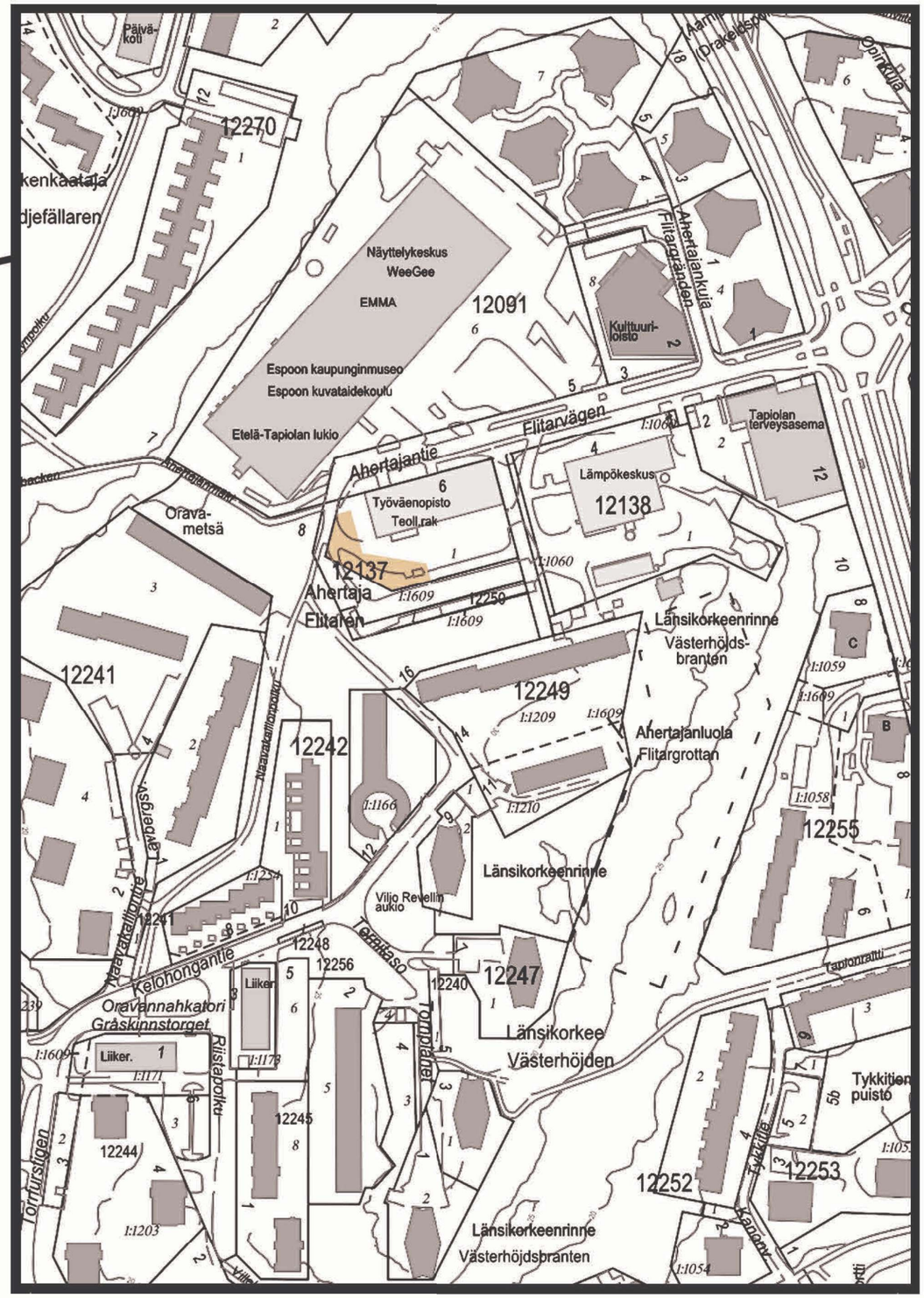

newil
&bau





Sarc + Sigge

Sijainti kaupunkirakenteessa Rakentamislupa 26.6.2026 **N&B Tapiola**

Espoo

Ahertajankulma II

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12137 ja 12250,
osa korttelia 12249,
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.
Poistuu korttelit 12250.

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210900
Aluenro 213500

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Asuintiloja saa rakentaa ainoastaan niille osoitetulle rakennusalalle (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)

AH — Asumista palveleva korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa katoksia tai pysäköintipaikkoja olemassa olevien katosten ja pysäköintipaikkojen lisäksi. Alueella sijaitsevat pysäköintipaikat, katokset ym. rakenteet saa tarvittaessa siirtää ja järjestellä uudelleen. (2, 7-9, 12, 15-17 §)

VP — Puisto.

VP-1 — Metsäpuisto, jota on hoidettava niin, että sen metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy. (7 §)

LPA (12241, 12249) — Autopaikkojen korttelialue. Sululssa olevat numerot osoittavat korttelit, jolden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (2, 3, 9, 12, 15-17 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 — Kaupunginosan numero.

TAP — Kaupunginosan nimi.

12137 — Korttelin numero.

AHERTAJANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5650 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 2950 — Asuinhuoneistojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+41.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Esbo

Flitarhörnet II

Detaljplaneändring

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12137 och 12250,
del av kvarter 12249,
gatu-, trafik- och rekreationsområden.
Kvarter 12250 faller bort.

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 210900
Områdesnr 213500

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K-1 — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där det också får byggas bostäder samt lokaler för undervisnings- och kulturverksamhet, närservice och arbete. Bostäder får endast byggas på den byggnadsyta som anvisats för dem (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)

AH — Kvartersområde som betjänar boendet. På områdret får inte placeras skärmtak eller bilplatser utöver befintliga skärmtak och bilplatser. Bilplatser, skärmtak och andra konstruktioner på området får vid behov flyttas och omorganiseras. (2, 7-9, 12, 15-17 §)

VP — Park.

VP-1 — Skogpark som skall skötas så att dess skogiga silhuett och karakteristiska artbestånd bevaras. (7 §)

LPA (12241, 12249) — Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkae bilplatser får förläggas till området. (2, 3, 9, 12, 15-17 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggrätt för bostäder i kvadratmeter våningsyta.

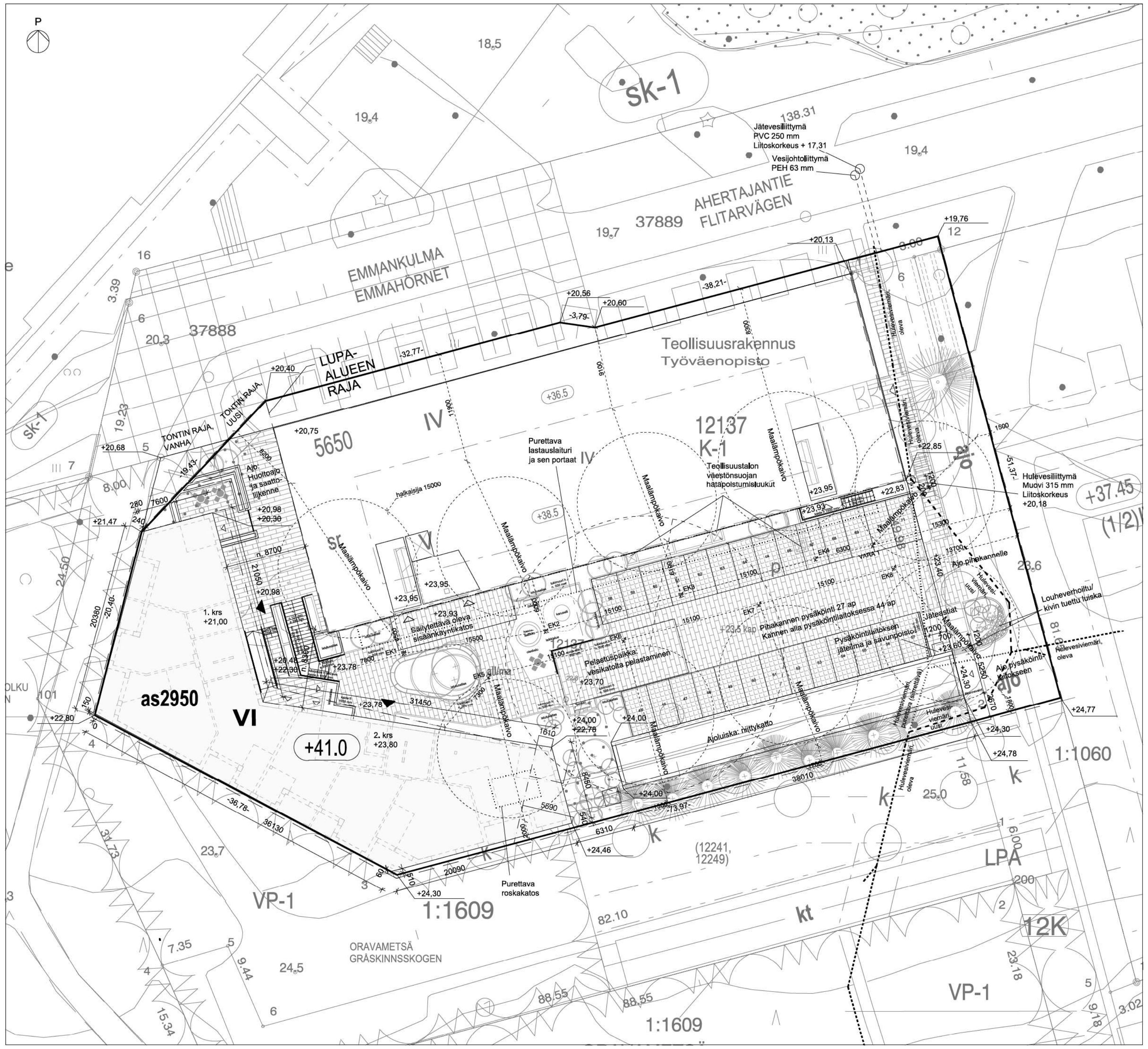
Högsta höjd för byggnads vattentak.

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
sr	Rakennusta ei saa purkaa, suojelu koskee rakennuksen ulkoista hahmoa. Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee sovittaa rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.	Byggnaden får inte rivas, skyddet gäller byggnadens yttre skepnad. Byggnadens ändrings- och reparationsarbeten ska anpassas till bygg nadens ursprungliga arkitektur. Ändringar och reparationer ska förhandlas med byggnads skyddsmyndigheten.
+23.5 kap	Kansiplhan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för gårdsdäck.
kt	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
aII/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan-, rakennuksen- tai pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa tasojen enimmäismäärän.	Byggnadsyta, på vilken det, får placeras en parkeringsanläggning under jorden, byggnad eller ett gårdsdäck. Den romerska siffran i beteckningen anger största antalet våningar under jorden, gårdsdäcket eller byggnaden.
map	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimien ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilujen sekä teknisen huollon vaatimien kuilujen maanpäälliset rakenteet.	Byggnadsyta för konstruktioner ovan jord för schakt för ventilation, nödutgång och teknisk service som behövs för de underjordiska utrymmena.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori. (14 §)	Öppen plats/Torg. (14 §)
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (15 §)	För underjordisk ledning reserverad del av område. (15 §)
k	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa. (15-16 §)	Områdesdel som reserverats för en naturgasledning. (15-16 §)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.	Områdesdel, vars trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:
	- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto	- 1 bp / 110 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
	- toimistotilat 1 ap / 100 k-m² - toimitilat 1 ap / 100 k-m² - liiketilat 1 ap / 100 k-m² - kulttuuritilat 1 ap / 100 k-m² - opetustilat 1 ap / 200 k-m²	- 1 bp / 100 v-m² för kontorslokaler - 1 bp / 100 v-m² för verksamhetslokaler - 1 bp / 100 v-m² för affärslokaler - 1 bp / 100 v-m² för kulturlokaler - 1 bp / 200 v-m² för undervisningslokaler
	Autopaikkojen kokonaismäärästä voidaan vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 30 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Det totala antalet bilplatser kan minskas med högst 30 % på basis av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Det finns en separat anvisning om sådana åtgärder. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:
	- asunnot 1 pp / 40 k-m² - toimistot 1 pp / 100 k-m² - toimitilat 1 pp / 100 k-m² - liiketilat 1 pp / 100 k-m² - kulttuuritilat 1 pp / 100 k-m² - opetustilat 1 pp / 100 k-m²	- 1 cp / 40 v-m² för bostäder - 1 cp / 100 v-m² för kontorslokaler - 1 cp / 100 v-m² för verksamhetslokaler - 1 cp / 100 v-m² för affärslokaler - 1 cp / 100 v-m² för kulturlokaler - 1 cp / 100 v-m² för undervisningslokaler
	Asumisen vähinnmälsvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.	Minst 80 % av de cykelplatser som uppfyller minimikravet för bostäder ska placeras i ett låsbart, väderskyddat utrymme med tak, till vilket det finns fri passage från gatan eller gården.
	Loput asumiser pyöräpaikolsta saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikolsta tulee olla katettuja. Kaikissa asumisen pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Resten av cykelplatserna för bostäder får placeras utomhus, nära centrala rutter. Minst hälften av de cykelplatser som finns utomhus ska ha tak. På alla cykelplatserna för bostäder ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
	Toimisto-, toimi-, liike-, kulttuuri- ja opetustilojen vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikolsta vähintään puolet tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.	Minst hälften av de cykelplatser som uppfyller minimikraven för kontors-, verksamhets-, affärs-, kultur- och undervisningslokaler ska placeras i utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

2 §	Tonttien autopaikat, ajoyhteydet, jätehuoltotilat, pelastustiet ja väestönsuojat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.	Tomternas bilplatser, körförbindelser, soputrymmen, räddningsvägar och skyddsrum får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.
3 §	Pysäköintialueet tulee maisemoida osaksi puistomaista ympäristöä. Alueiden rakentamisessa tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja autopaikat tulee sijoittaa luontevasti lomittain puukasvillisuuden kanssa. Pysäköintialuetta ei saa aidata.	Parkeringsområdena skall inlemmas som en del av den parklika miljön. Vid byggandet av områdena skall existerande trädbestånd bevaras och bilplatserna skall på ett naturligt sätt inplaceras mellan träden. Parkeringsområde får inte inhägnas.
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
4 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - asuntojen ulkopuoliset varastotilat - asukkaiden yhteistilat - viherhuoneet - porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen vilhtylsyyttä ja luonnonvalolsuutta - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat - pysäköintitilat - alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemensamma utrymmen - vinterträdgårdar - yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - garage - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- och cykelplatser.
	KELLARITILAT	KÄLLARUTRYMMEN
5 §	Korttelin 12137 toimistorakennuksen maanalaisiin kellaritiloihin saa rakentaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.	I de underjordiska källarutrymmena i en kontorsbyggnad i kvarter 12137 får det byggas utrymmen för det huvudsakliga användningsändamålet.
6 §	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.	I bostadsbyggnadens första våning får inga bostäder placeras.
	KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA, PIHA-ALUEET JA KANSIPIHA	STADSBILD, BYGGSÄTT, GÅRDSPLANER OCH GÅRDSDÄCKET
7 §	Puistoalueilta tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen luonteen mukaisesti. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoiluihin, luonteenomaisiin materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, ulkovalaisimiin ym. rakennelmiin sekä tyypillisiin kasvilajeihin ja istutusryhmiin.	Parkområdena skall bevaras, skötas och vid behov förnyas i enlighet med karaktären i den ursprungliga planeneller utförandet. Skärskild uppmärksamhet skallfästas vid för området typiska finstämda terrängsbearbetningar, karakteristiska material, konstruktioner, ytbeläggningar, utomhusarmaturer m.fl. anläggningar samt vid typiska växtarter och planteringsgrupper.
8 §	Lähelle puistoa rakennettaessa puiston puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.	När det byggs nära parken ska parkträden och deras rötter skyddas med ett enhetligt skyddsplank under arbetets gång.
9 §	Korttell-, katu- ja puistoalueiden vällsten rajojen ei tule näkyä maastossa. Tontteja ei saa aidata rakennelmiin.	Gränserna mellan kvarters-, gatu- och parkområden skall inte synas i tärrengen. Tomtgränser får inte gårdas med konstruktioner.
10 §	Korttelialueen K-1 uudisrakennusten massoittelun, kattomuodon, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäelelstä taplolamaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestävä ja korkealaatuisia. Myös rakennusten katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti. Osana rakennusten arkkitehtuuria toteutettavat terassit, altamuurit ja katokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Uudisrakennusten huoneistojen tulee olla pääosin läpitalon huoneistoja. Uudisrakennukslin tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävä ja haihduttava viherkatto. Alueen kaikki rakentaminen, kunnostaminen ja muu miljöön muokkaaminen tulee luontevasti sopeuttaa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön.	I kvartersområdet K-1 ska de nya byggnadernas byggnadskroppar, takformer samt fasadernas disposition, material och färgsättning harmoniera med Hagalunds kulturhistoriskt värdefulla område. Arkitekturen ska vara högklassig och okonstlad så att den harmonierar med Hagalunds stadsbild. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa och av högklassigt och hållbart material. Även byggnadernas tak med tekniska utrymmen ska hålla en hög kvalitet. Terrasser, stängselmurar och skärmtak som integreras i byggnadernas arkitektur får sträcka sig utanför byggnadsytan. Lågenheterna i de nya byggnaderna ska huvudsakligen sträcka sig genom huset. De nya byggnaderna ska förses med gröna tak som fördröjer och avduntar dagvatten. All nybyggnad, iståndsättning och annan bearbetning av området ska på ett naturligt sätt anpassas till Hagalunds nationellt värdefulla kulturhistoriska miljö.
11 §	Pihakannen laajuus tulee minimoida. Maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia pulta. Pihan mieilyttävään plenilmastoon tulee kilnnittää erityistä huomiota. Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipiha samoin kuin muut piha-alueet tulee rakentaa viihtyisäksi mm. istutettavilla plenpuilla, pensailla ja maanpeitekasveilla. Alueella tulee suosia Tapiolalle tyypillisiä kasvilajeja ja -ryhmiä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja palno sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integrolda rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Kansiplhalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria tasoeroja ympärlvään maastoon. Kansirakentamisessa syntyvät tasoerot tulee sovittaa luontevasti maisemaan ensisijalsesti luiskaamalla tai terassoimalla ja istuttamalla. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa. Ajoramppi ja piha tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaana kokonaisuutena. Ajoramppi tulee kattaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esimerkiksi viherkannella tai maisemolda luontevasti esimerkiksi ympärlstötaiteen keinoin. Ajoluiskan rakenteissa ja materiaaleissa tulee pyrkiä melua vaimentaviin ratkaisulhin.	Gårdsdäckets omfattning bör minimeras. På gårdsområden på marken ska det planteras träd som växer sig stora. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt ett behagligt mikroklimat på gården. Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. Gårdsdäcket och de andra gårdsområdena ska vara trivsamma och planteras med bland annat små träd, buskar och marktäckare. I området ska växtarter och växtgrupper som är typiska för Hagalund gynnas. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet tjockleken och vikten på växttäcket som behövs för gårdens planteringar samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras i byggnaderna och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsområdet ska planeras och byggas som en enhetlig helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Till gårdsdäcket ska det finnas en utomhusförbindelse. Gårdsdäcket ska ansluta till omgivningen utan stora nivåskillnader. Nivåskillnaderna mellan gårdsdäcket och omgivningen ska på ett naturligt sätt anpassas till landskapet i första hand med ramper eller terrassering och plantering. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen. Körrampen och gården ska planeras och genomföras som en högklassig helhet. Körrampen ska täckas så att utseendet är högklassigt till exempel med ett växttak eller smältas naturligt in i landskapet, till exempel med miljökonsters medel. I körrampens konstruktioner och material ska man sträva till bullerdämpande lösningar.
12 §	Syväkeräys- ja muut jäteastiat tulee ympäröidä pulsella altauksella, jossa on ympäristöön sopiva, neutraali väritys sekä riittävän korkea ja peittävä verhoilu. Jäteaitaukset tulee sijoittaa tontille, LPA- tai AH-korttelialueille.	Djupbehållare och andra sopkärl ska inhägnas med ett tillräckligt högt och täckande plank, vars färgsättning är neutral och smälter in i miljön. Återvinningsinhägnaderna ska placeras på tomten eller i kvartersområdena LPA eller AH.
	TORIALUE	TORGOMRÅDE
13 §	Torialue tulee toteuttaa korkealaatulsesti ympäristön kaupunkikuvaan soveltuen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sujuvlin ja turvallisiin kulkureitteihin. Tontin ja katualueen korot tulee sovittaa yhteen.	Torgområdet ska genomföras på ett högklassigt sätt som passar in i stadsbilden. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt smidiga och säkra förbindelseder. Tomtens och gatuområdets nivåer ska sammanpassas.
14 §	Pelastusajon tontille saa järjestää Emmankulman aukion kautta.	Räddningskörning till tomten får ordnas via den öppna platsen Emmahörnet.
	MAANALAISET JOHDOT	UNDERJORDISKA LEDNINGAR
15 §	Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Hulevesiviemärin johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa uusia kiinteitä rakenteita, puita tai syväjuurisia pensaita.	Ovanpå de i området förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare. I ledningsområdet får inga nya fasta konstruktioner, träd eller buskar med djupa rötter placeras.
16 §	Ennen alle viiden metrin etäisyydellä maakasuputkesta tehtävien maankaivuutöiden, rakentamisen, varastoinnin tai muiden vastaavien toimenpiteiden aloittamista tulee olla yhteydessä putken omistajaan.	Innan jordgrävningsarbeten, byggande, lagring eller andra motsvarande åtgärder inleds på mindre än fem meters avstånd från naturgasledningen ska ledningens ägare kontaktas.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
17 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokalsta 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaaveslohjaan ohjeita noudattaen. Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.	Vettä läpälsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee vlivyttää alueella siten, että vlivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee vara 1 m³ jokalsta 100 m² kohden. Vlivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu vlivuoto. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla metelmällä ja Espoon työmaavesloppaan ohjeita noudattaen. Hulevesien hallinnan ratkalsut tulee tehdä korttellkohtalsesti yhtenäisenä. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.
	VIHERKERROIN	GRÖNKOEFFICIENT
18 §	Korttelin riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerrointyökalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Viherkertoimen tavoiteluku on 0,8.	För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras i kvarteret, dagvatten behärskas och stadsbilden förbättras ska en kalkyl över områdets gröneffektivitet som gjorts upp med hjälp av ett grönkoefficientverktyg presenteras. Måltalet för grönkoefficienten är 0,8.
	PILAANTUNEET MAAT	FÖRORENAD MARK
19 §	Maaperän pilaantunelsuus on tutkittava ennen alueelle tehtävää rakentamis- tai kalvutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.	Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska iståndsättas vid behov.
	KORTTELISUUNNITELMA	KVARTERSPLAN
20 §	Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.	För området har utarbetats en kvartersplan.

	Kh		
/b	Ksl, rajausta muutettu	*Virpi Pulkkanen*	24.4.-8.5.2024
	Nähtävillä MRA 27 §		26.6.-8.8.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Virpi Pulkkanen*	7.6.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		7.12.2020-11.1.2021
5398/2020	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	23.11.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213501	Pl#.nro 7428
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Aslanumero 5398/10.02.03/2020
Ahertajankulma II Asemakaavan muutos		Piirsti MHy	Pl#vays 7.6.2023
		Suunnittelija VP	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

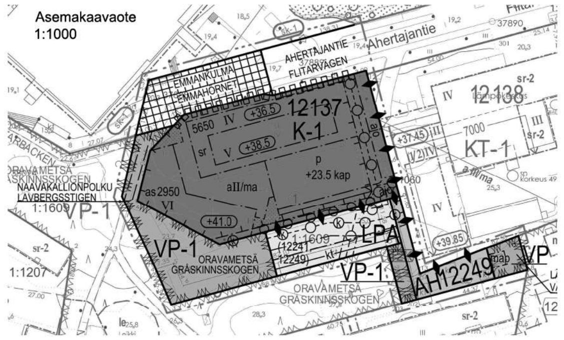


Asemapiirros 1:200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- **K-1** – Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Asuintiloja saa rakentaa ainoastaan niille osoitetulle rakennusalalle (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)
- **AH** – Asumista palveleva korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa katoksia tai pysäköintipaikkoja olemassa olevien katosten ja pysäköintipaikkojen lisäksi. Alueella sijaitsevat pysäköintipaikat, katokset ym. rakenteet saa tarvittaessa siirtää ja järjestellä uudelleen. (2, 7-9, 12, 15-17 §)
- **VP** – Puisto.
- **VP-1** – Metsäpuisto, jota on hoidettava niin, että sen metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy. (7 §)
- **LPA (12241, 12249)** – Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (2, 3, 9, 12, 15-17 §)
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- **12** – Kaupunginosan numero.
- **TAP** – Kaupunginosan nimi.
- **12137** – Korttelin numero.
- **AHERTAJANTIE** – Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- **5650** – Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- **as 2950** – Asuinhuoneistojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- **IV** – Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- **+41.0** – Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- **sr** – Rakennusta ei saa purkaa, suojelu koskee rakennuksen ulkoista hahmoa. Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee sovittaa rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.
- **+23.5 kap** – Kansipihan likimääräinen korkeusasema.
- **kt** – Auton säilytyspaikan rakennusala.
- **aII/ma** – Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan-, rakennuksen- tai pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa tasojen enimmäismäärän.
- **map** – Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimien ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilujen sekä teknisen huollon vaatimien kuilujen maanpäälliset rakenteet.
- Katu.
- Katuaukio/Tori. (14 §)
- **ajo** – Ajoyhteys.
- **p** – Pysäköimispaikka.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (15 §)
- Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa. (15-16 §)
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.
- Istutettava alueen osa.

Asemakaavaote
1:1000



Mittakaava 1:1000 — 0, 50, 100, 150 m

AK. 12:90
Espoo

Ahertajankulma II

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12137 ja 12250,
osa korttelia 12249,
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.
Poistuu kortteli 12250.

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210900
Aluenro 213500

1 § PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

- toimistotilat 1 ap / 100 k-m²
- toimitilat 1 ap / 100 k-m²
- liiketilat 1 ap / 100 k-m²
- kulttuuritilat 1 ap / 100 k-m²
- opetustilat 1 ap / 200 k-m²

Autopaikkojen kokonaismäärästä voidaan vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 30 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 40 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- toimitilat 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²
- kulttuuritilat 1 pp / 100 k-m²
- opetustilat 1 pp / 100 k-m²

Asumisen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Loput asumisen pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Kaikissa asumisen pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Toimisto-, toimi-, liike-, kulttuuri- ja opetustilojen vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista vähintään puolet tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

2 § Tonttien autopaikat, ajoyhteydet, jätehuoltotilat, pelastustiet ja väestönsuojat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.

3 § Pysäköintialueet tulee maisemoida osaksi puistomaista ympäristöä. Alueiden rakentamisessa tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja autopaikat tulee sijoittaa luontevasti lomittain puukasvillisuuden kanssa. Pysäköintialuetta ei saa aidata.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

4 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

KELLARITILAT

5 § Korttelin 12137 toimistorakennuksen maanalaisiin kellaritiloihin saa rakentaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

6 § Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA, PIHA-ALUEET JA KANSIPIHA

7 § Puistoalueita tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen luonteen mukaisesti. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoiluihin, luonteenomaisiin materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, ulkovalaisimiin ym. rakennelmiin sekä tyypillisiin kasvilajeihin ja istutusryhmiin.

8 § Lähelle puistoa rakennettaessa puiston puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

9 § Kortteli-, katu- ja puistoalueiden välisten rajojen ei tule näkyä maastossa. Tontteja ei saa aidata rakennelmin.

10 § Korttelialueen K-1 uudisrakennusten massoittelun, kattomuodon, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäeleistä tapiolamaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestäviä ja korkealaatuisia. Myös rakennusten katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti. Osana rakennusten arkkitehtuuria toteutettavat terassit, aitamuurit ja katokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Uudisrakennusten huoneistojen tulee olla pääosin läpitalon huoneistoja.

Uudisrakennuksiin tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävä ja haihduttava viherkatto.

Alueen kaikki rakentaminen, kunnostaminen ja muu miljöön muokkaaminen tulee luontevasti sopeuttaa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

11 § Pihakannen laajuus tulee minimoida. Maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita. Pihan miellyttävään pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipiha samoin kuin muut piha-alueet tulee rakentaa viihtyisäksi mm. istutettavilla pienpuilla, pensailla ja maanpeitekasveilla. Alueella tulee suosia Tapiolalle tyypillisiä kasvilajeja ja -ryhmiä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta.

Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria tasoeroja ympäröivään maastoon. Kansirakentamisessa syntyvät tasoerot tulee sovittaa luontevasti maisemaan ensisijaisesti luiskaamalla tai terassoimalla ja istuttamalla. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.

Ajoramppi ja piha tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaana kokonaisuutena. Ajoramppi tulee kattaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esimerkiksi viherkannella tai maisemoida luontevasti esimerkiksi ympäristötaiteen keinoin. Ajoluiskan rakenteissa ja materiaaleissa tulee pyrkiä melua vaimentaviin ratkaisuihin.

12 § Syväkeräys- ja muut jäteastiat tulee ympäröidä puisella aitauksella, jossa on ympäristöön sopiva, neutraali väritys sekä riittävän korkea ja peittävä verhoilu. Jäteaitaukset tulee sijoittaa tontille, LPA- tai AH-korttelialueille.

TORIALUE

13 § Torialue tulee toteuttaa korkealaatuisesti ympäristön kaupunkikuvaan soveltuen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sujuviin ja turvallisiin kulkureitteihin. Tontin ja katualueen korot tulee sovittaa yhteen.

14 § Pelastusajon tontille saa järjestää Emmankulman aukion kautta.

MAANALAISET JOHDOT

15 § Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Hulevesiviemärin johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa uusia kiinteitä rakenteita, puita tai syväjuurisia pensaita.

16 § Ennen alle viiden metrin etäisyydellä maakaasuputkesta tehtävien maankaivuutöiden, rakentamisen, varastoinnin tai muiden vastaavien toimenpiteiden aloittamista tulee olla yhteydessä putken omistajaan.

HULEVEDET

17 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesioppaan ohjeita noudattaen.
Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

VIHERKERROIN

18 § Korttelin riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerrointyökalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Viherkertoimen tavoiteluku on 0,8.

19 § PILAANTUNEET MAAT

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

KORTTELISUUNNITELMA

20 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pinta-alalaskelmat

Rakennusoikeudellista kerrosalaa	2949,3 kem²
Rakennusoikeus asemakaavassa	2950 kem²
Kerrosalaa yhteensä	5648,4 kem²
Viherhuoneet lisäkerrosalaa yht.	331,0 kem²
Pysäköintilaitos pinta-ala yht.	1500,9 kem²
Polkupyöräpaikat (asunnot)	
Sisätiloissa runkolukittavat paikat	89 kpl
Lisäksi yhteiskäyttöpolkupyöriä	2 kpl
PP-vaade asemakaavassa	74 kpl
Autopaikat	
AP-tarve tontilla ilman vähennyksiä	
Teollisuustalo	48 ap
Asuinrakennus	27 ap
yhteensä AP-tarve	75 ap
Autopaikkoja suunnitelmassa	71 ap eli 5% vähennys
Autopaikkojen vähennysperuste: laadukas polkupyöräpysäköinti	
Saunattomia asuntoja	15-36 (vh-optio)

Rakennuksen paloluokka P1
Rakennuksessa on väestönsuoja
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma
Maalämpökaivot: katso erillinen suunnitelma
Tontille on tehty hulevesisuunnitelma.

- -30,00- – Tontin rajamitta
- +20,00 – Mitattu korko
- +22,00 – Toteutuva korko
- ~~+20,00~~ – Mitattu oleva korko

Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

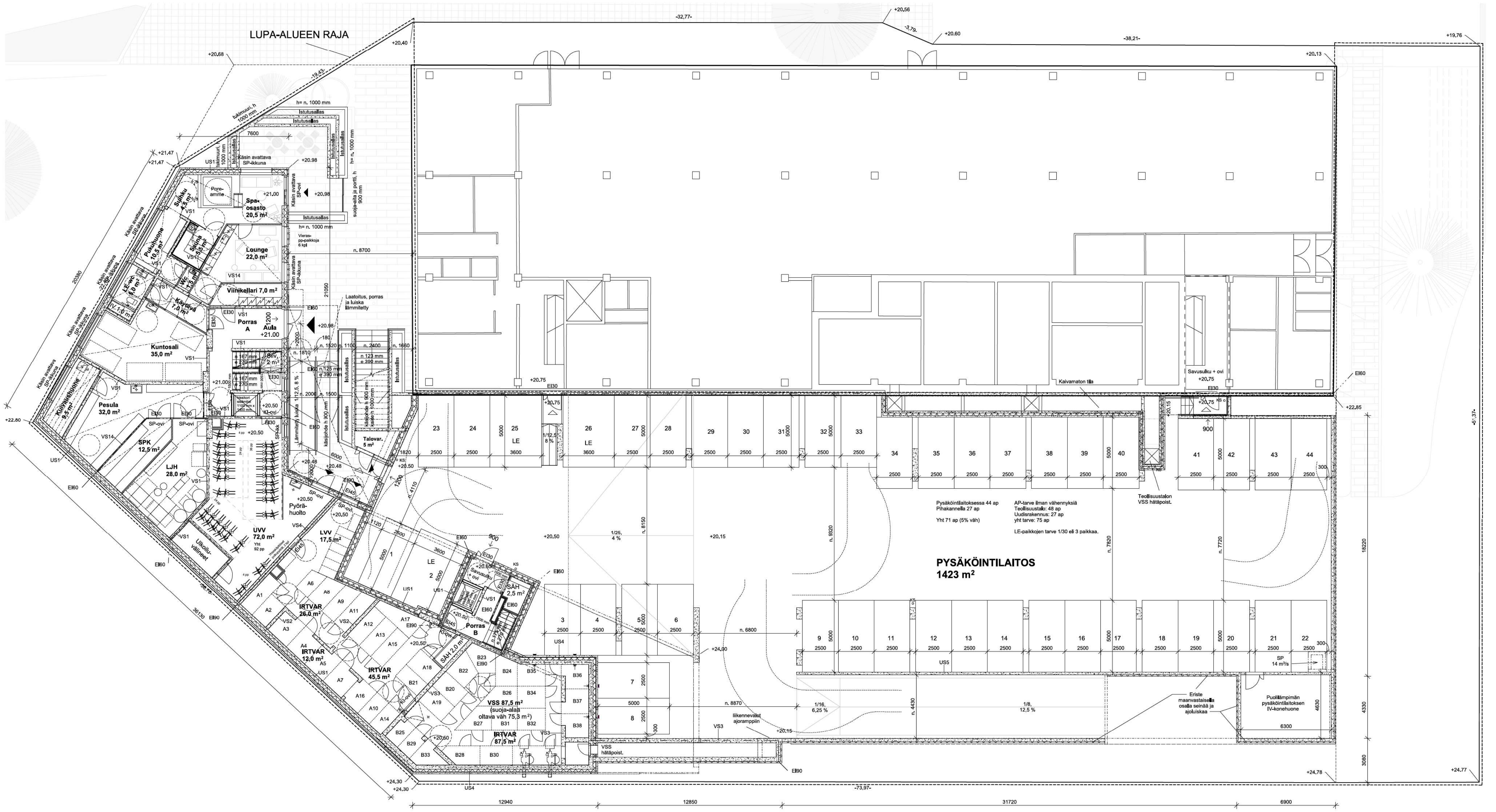
Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen 2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Kaupunginosa	Kortteli / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
N&B Tapiola			Asemapiirros	1:200
			Päiväys	26.06.2026
Ahertajantie 8, 02100 Espoo			Piirustusnumero / Lohko / Muutos	
			ARK D00 101	
Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy		Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki, +358 9 622 6180; Läntinen Rantakatu 53, 20100 Turku, +358 2 278 1500	Pääsuunnittelija	Rakennussuunnittelija
Sarc + Sigge			Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Paloteknisen ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen 2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

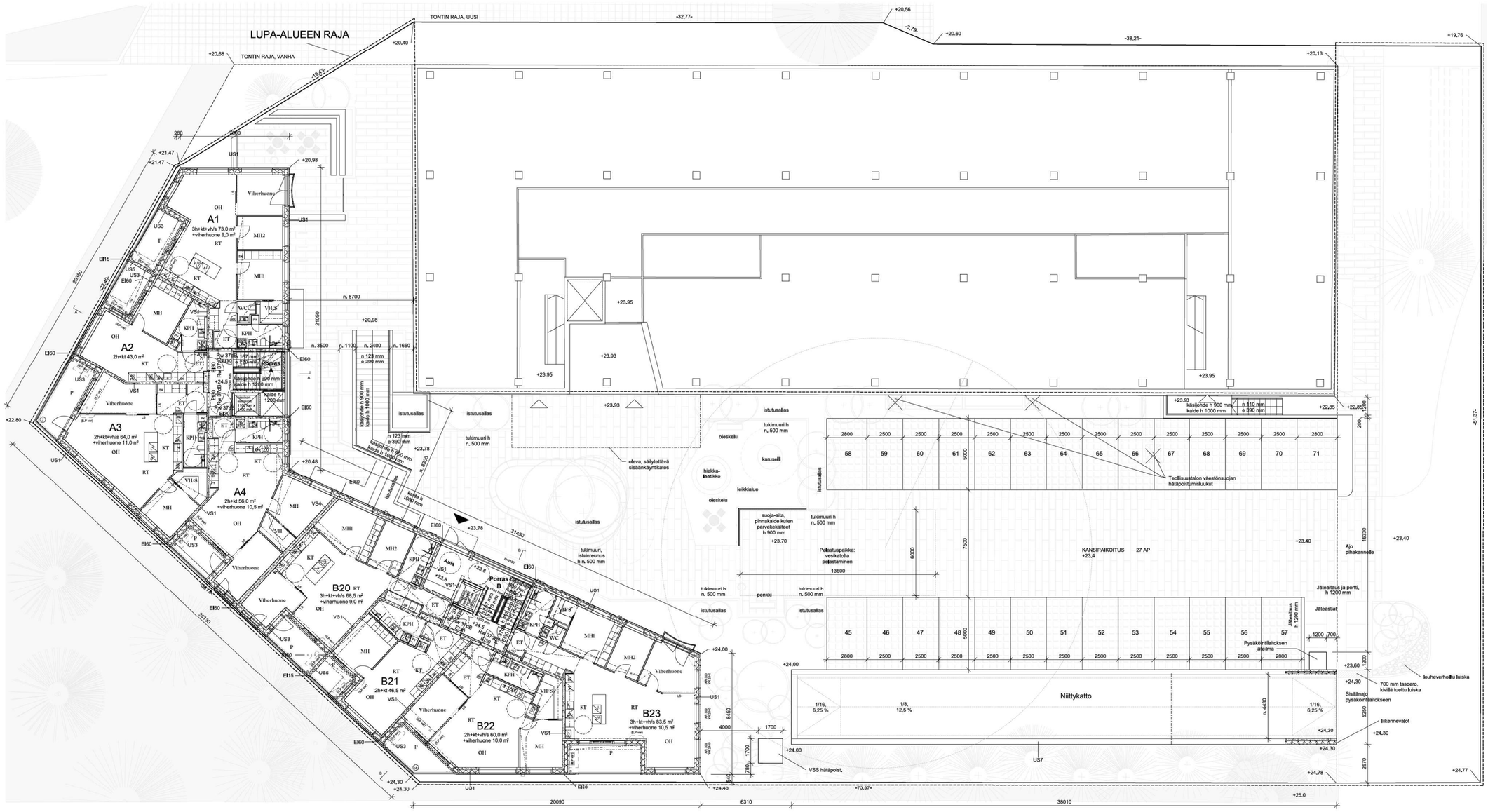
Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

————	Lupa-alueen raja
— - - - —	Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu
1200 →	Poistumistie, leveys
SP	Painovoimainen savunpoistoreitti

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Pohjapiirustus 1. kerros	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero / Lohko	Muutos
			ARK F20 101	
Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy		Tammasaarenlaituri 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180	Pääsuunnittelija	Rakennussuunnittelija
Sarc+Sigge		Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 278 1500	Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien oven ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varateluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto,
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

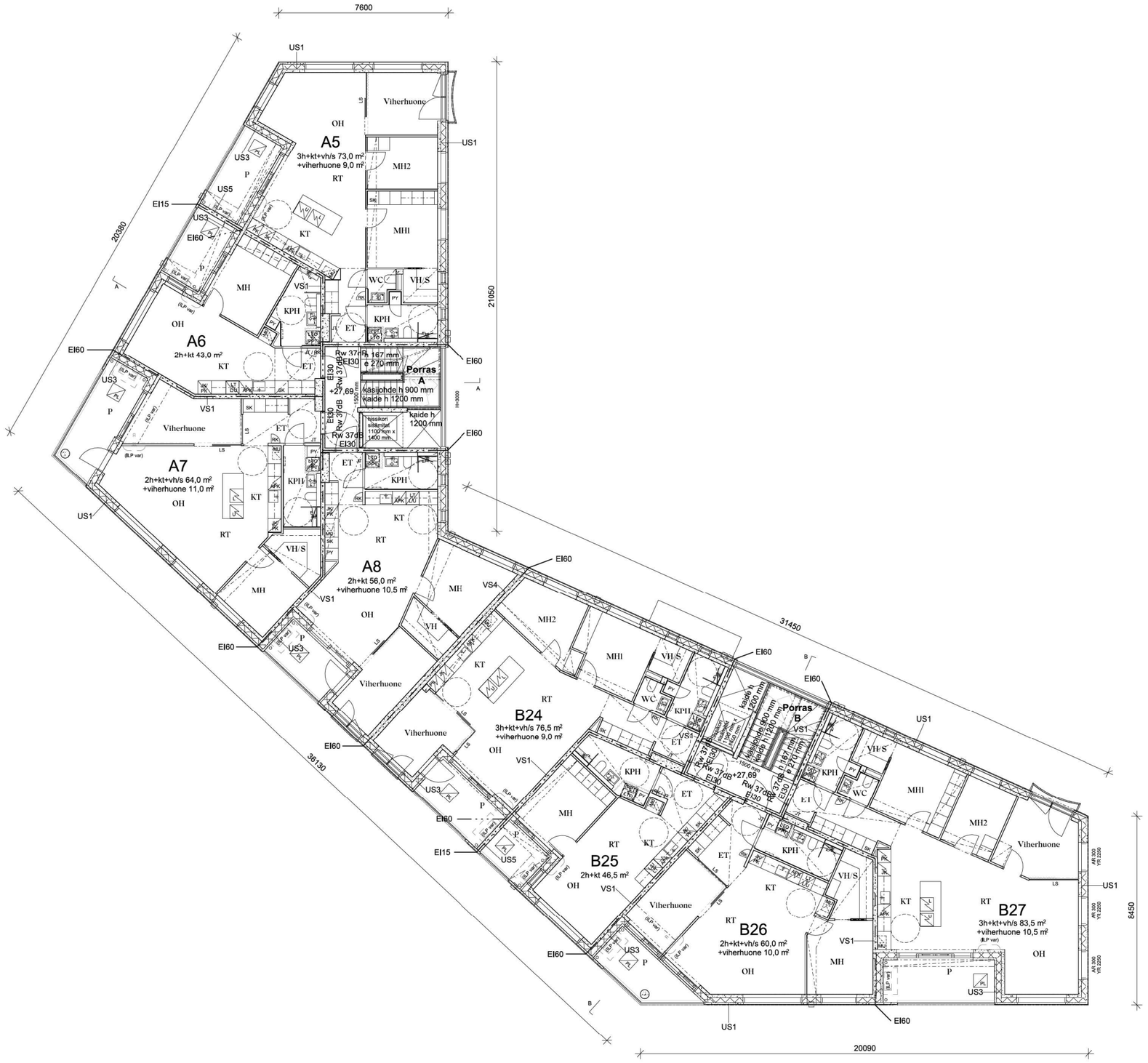
Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

———	Lupa-alueen raja
— - — - —	Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu
1200 →	Poistumistie, leveys
SP	Painovoimainen savunpoistoreitti

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa: 12	Kortt./Tilk: 137	Tontti / Tilo: 1	Rakennustunnus:	Kiinteistötunnus: N2000
Rakennuspaikka: Uudisrakennus		Projektinumero: 0001	Piirustuksen nimi: Pääpiirustus	Asiakirjan numero:
Rakennuksen/osien nimi: **N&B Tapiola** Ahertajantie 8 02100 Espoo			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 2. kerros	Mittakaava: 1:100 Piirretty: 26.6.2026
			Piirustustunnus: **ARK F20 102**	Luokka: Muutos:
Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy Sarc + Sigge		Tammasaarenkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180 Lahdenperäntie 33 34100 Tuusula +358 2 276 1500	Piirtäjä: Rauno Lehtinen	Rakennusvalvontaan: Rauno Lehtinen



Paloteknisetratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

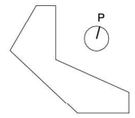
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

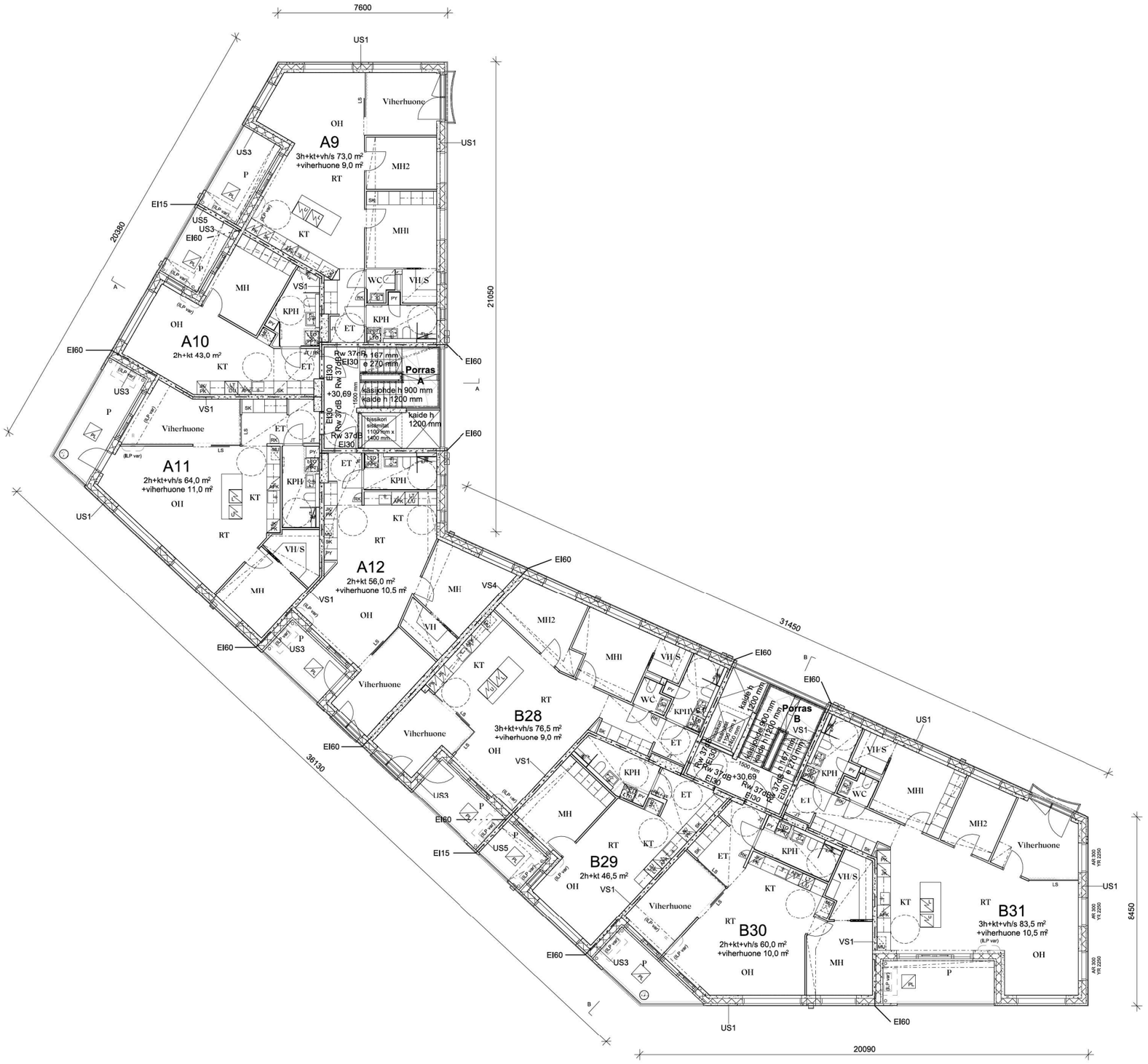
SP Painovoimainen savunpoistoreitti



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttelі / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Pohjapiirustus 3. kerros	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero / Lohko / Muutos	
			ARK F20 103	

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy	Tammasaarenkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180	Pääsuunnittelija	Rakennusuunnittelija
Sarc + Sigge	Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 274 1600		
		Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

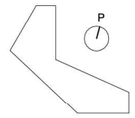
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

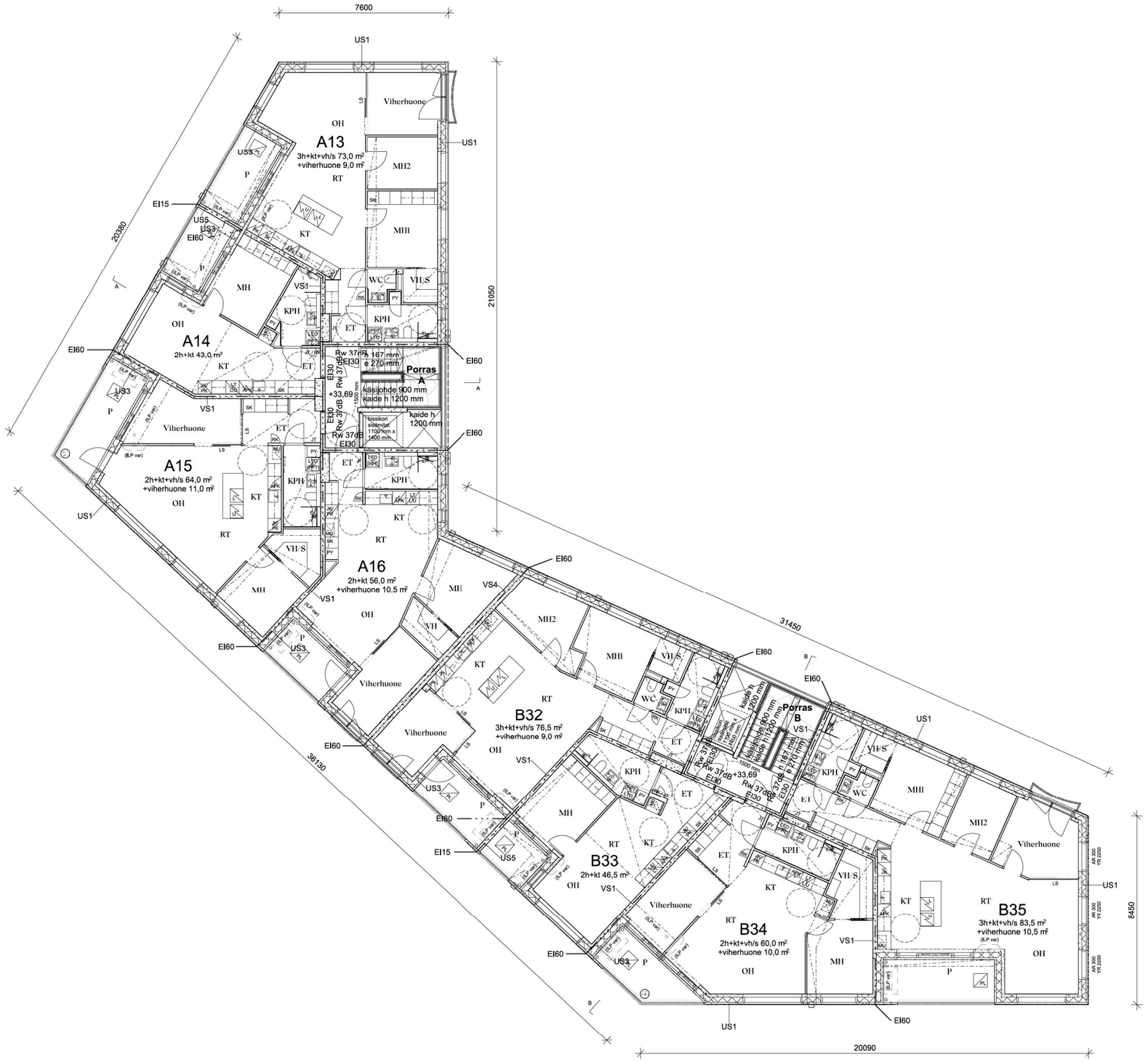
SP Painovoimainen savunpoistoreitti



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttelі / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Pohjapiirustus 4. kerros	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero	Lohko / Muutos
			ARK F20 104	

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy	Tammasaarenkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180	Pääsuunnittelija	Rakennusuunnittelija
Sarc + Sigge	Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 274 1600	Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

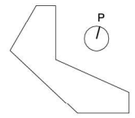
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

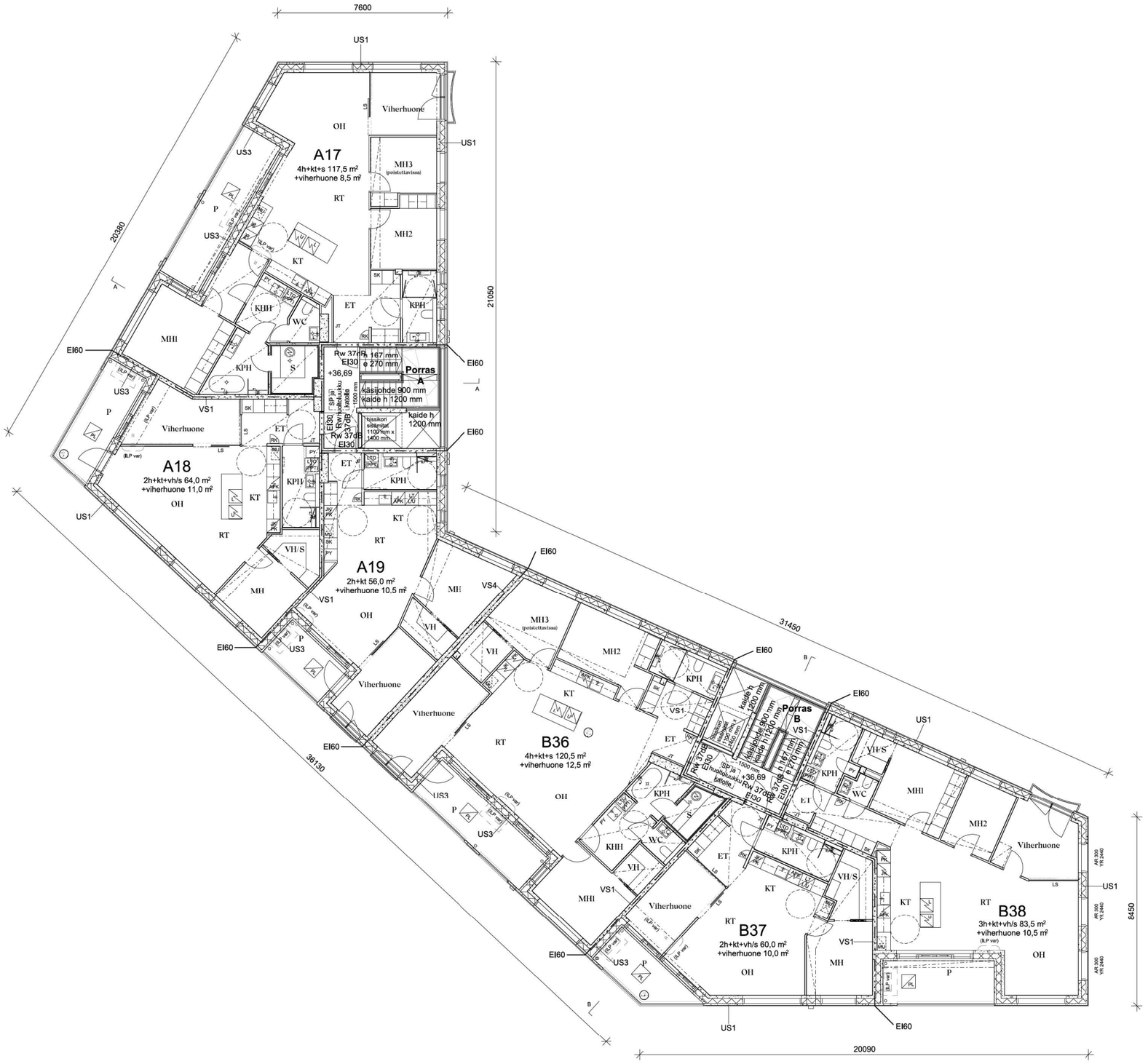
SP Painovoimainen savunpoistoreitti



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttelі / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Pohjapiirustus 5. kerros	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero	Lohko / Muutos
			ARK F20 105	

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy	Tammasaarenmäänkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180	Pääsuunnittelija	Rakennussuunnittelija
Sarc + Sigge	Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 274 1600	Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

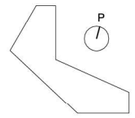
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

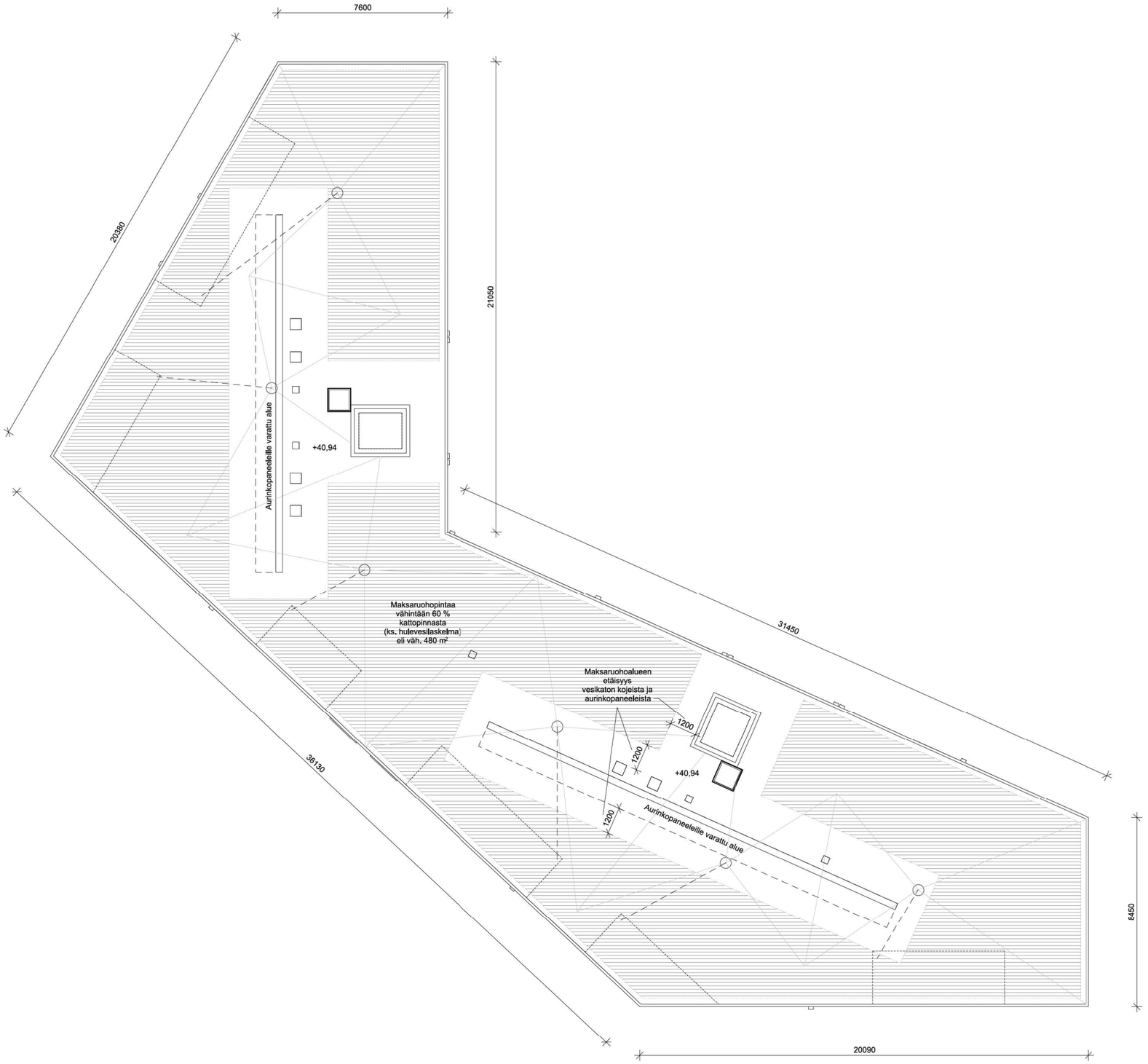
SP Painovoimainen savunpoistoreitti



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttelі / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Pohjapiirustus 6. kerros	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero / Lohko / Muutos	
			ARK F20 106	

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy	Tammasaarenkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180	Pääsuunnittelija	Rakennusuunnittelija
Sarc + Sigge	Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 274 1600	Rauno Lehtinen	Rauno Lehtinen



Palotekniset ratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksaruohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

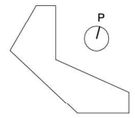
Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievalaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

▬▬▬▬▬	Lupa-alueen raja
▬ · ▬ · ▬	Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu
1200 →	Poistumistie, leveys
SP	Painovoimainen savunpoistoreitti



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli / Tila	Tontti / RNo	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		**Projektinumero**	**Piirustuslaji**	**Juokseva numero**
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			**Piirustuksen sisältö**	**Mittakaavat**
N&B Tapiola			Pohjapiirustus Vesikatto	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				**Päiväys** 26.6.2026
			Piirustusnumero	**Lohko** **Muutos**
			ARK F20 107	
Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy			**Pääsuunnittelija**	**Rakennussuunnittelija**
Sarc + Sigge	Tammasaarenkatu 3 00180 Helsinki +358 9 622 6180 Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku +358 2 276 1505			Rauno Lehtinen

Rakennetyypit

AP1
Alapohja, maanvarainen laatta

1. 20 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5mm)
2. 80 mm Teräsbetonilaatta tai maakostebetoni, verkko 5/5-150/150 B500K
tai Kuitubetonilaatta by45 luokka A-sill XC1
(Kuormaluokka A qk=2,0kN/m2, Qk=3,0kN (100x100mm2)
3. 140mm EPS 100 Lattia (2x70mm)
Lämmönjohtavuus: λd=0,36 W/mK
4. 300 mm Sepeli/Kapillaarisora 6...8/16 mm

Perusmaan päälle suodatinkangas N2, jos koheesiomaata
Perusmaa, kallistus salaojiin 1:100

Lämmöntläpäisykerroin U=0,16 W/m2K

AP2
Alapohja, parkkihallin lattia

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan
1. 120 mm Kuitubetonilaatta, rasitusluokka XC3,4, XF3
by45 luokka C, teräskuitu n30kg/m3 (lattiatoimittajan mitoituksen mukaan)
2. 100 mm XPS300
3. 300 mm Sepeli/Kapillaarisora 6...8/16 mm

Tarvittaessa suodatinkangas N3, jos koheesiomaata
Perusmaa, kallistus salaojiin 1:100

AP4
Alapohja, huonetilat parkkihallin päällä

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan
1. 30 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-15mm)
2. 260 mm Teräsbetonilaatta
3. 160 mm Isover Baseboard +asennuskiinnitys liimalla esim. Soundabond 280 (Palo-ominaisuus: A)
4. 160 mm Isover Baseboard (Palo-ominaisuus: A)
5. 25 mm Isover Garage EJ (Palo-ominaisuus: A)
+Isover Villakiinnike säädettävä 3kpl/m2

Paloluokka: REI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db
Ilmaääneneristysluku DnT,w ≥ 55db
Lämmönläpäisykerroin U=0,09 W/m2K
Kellutyrakenne tulee olla irti kaikista muista rakenteista ja talotekniikan asennuksista

Koneellisesti tuuletettu parkkihalli LVI-suunnitelman mukaan

US1
Ulkoseinä, kantava SW-seinä

1. 110 mm Teräsbetoniulkokuori (uritussyvyys 20mm)
2. 220 mm Lämmöneriste: Paroc COS5ggt
Palo-ominaisuus: A2-s1, d0
Lämmönjohtavuus: λd=0,035 W/mK
3. 150 mm Kantava teräsbetoniseinä

Paloluokka: REI60/90/120
Lämmönläpäisykerroin U=0,17 W/m2K
Ilmaääneneristävyysluku Rw =60dB
Rw+C=58dB (liikennemelua vastaan)
Rw+Ctr=54dB (liikennemelua vastaan)

OHJEET:
- Ulkokuoren raudoitus: verkko 8-150 (B500K). Sisäkuoren raudoitus rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
- Eriste uritettu ja urasuojattua

VP1
Välipohja, paikallavalettu teräsbetonilaatta

1. 30 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-15mm)
2. 260 mm Teräsbetonilaatta

Paloluokka: REI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db
Äänitasoeroluku DnT,w ≥ 55db
Pintamateriaalina muovimatto, laminaatti tai parketti. Laminaatin ja parketin kanssa käytettävä
joustavaa lattian alusmateriaalia (esim. Tuplex)

VP3
Välipohja, porrashuone

1. 20 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-10mm)
2. 240 mm Betonielementtilaatta

Paloluokka: REI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db (kenttämittaustulos Ln'w = 50-51db)
Äänitasoeroluku DnT,w ≥ 55db (kenttämittaustulos R'w > 58db)
Kun käytetään laatoitusta pintamateriaalina, on laatoituksen alle asennettava askeläänieristysmatto
Damtec Ceramic 3mm

VP6
Välipohja, parveke lämpimän tilan päällä

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan

1. 220-240mm Parvekelaatta
2. 20mm Asennusvara
3. 200 mm Lämmöneriste FF-PIR 100+100mm
4. Lämmönjohtavuus: λd=0,022 W/mK
5. 10 mm Salaojamatto
6. Vedeneriste VE80R
7. 0,..30mm Kallistusvalu 1:80
8. 260 mm Paikallavaluholvi

Paloluokka: REI60/120
Ääneneristävyys: DnT,w ≥ 54db
Lämmönläpäisykerroin U=0,11 W/m2K

YP1
Yläpohja, kevytsorakatto

1. 100 mm Viherkatto
2. 10 mm Vedeneristys, bitumikermikate, käyttöluokka VE80
3. 60 mm Leca-katelaatta LL-500
4. 470...670mm Lämmöneriste, kevytsoralajite Leca-sora katto 8-200, tuuletettu
(Keskimääräinen paksuus 590mm)
5. 150 mm Lämmöneriste, EPS 80S Katto
Palo-ominaisuus: E
Lämmönjohtavuus: 0,036 W/mK
6. Höyrynsulku, kumibitumikermi TL2 (K-MS170/3000)
7. 260mm Teräsbetonilaatta

Paloluokka: REI60
Ilmaääneneristävyys: Rw ≥ 54db
Lämmönläpäisykerroin U=0,09 W/m2K

YP3
Yläpohja, pihakansi laatoitus/nurmikivi

1. 80mm Betonilaatat/Nurmikivet
2. 30mm Asennushiekka
3. 150mm Murske 0...32mm
Suodatinkangas N2
4. 50 mm Lämmöneriste XPS400 (uritettu alapuoli)
Lämmönjohtavuus: λd=0,035 W/mK
5. 10mm Salaojamatto (esim. Fonda Geoplex 10)
Vedeneristys VE80R (3x Kumibitumikermieriste)
Kumibitumiliuossively
6. 40...120 mm Kallistusbetoni, kallistus min. 1:80
7. 400mm Ontelolaatta O40

Paloluokka: REI60

Paloteknisetratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksarjuohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievälaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

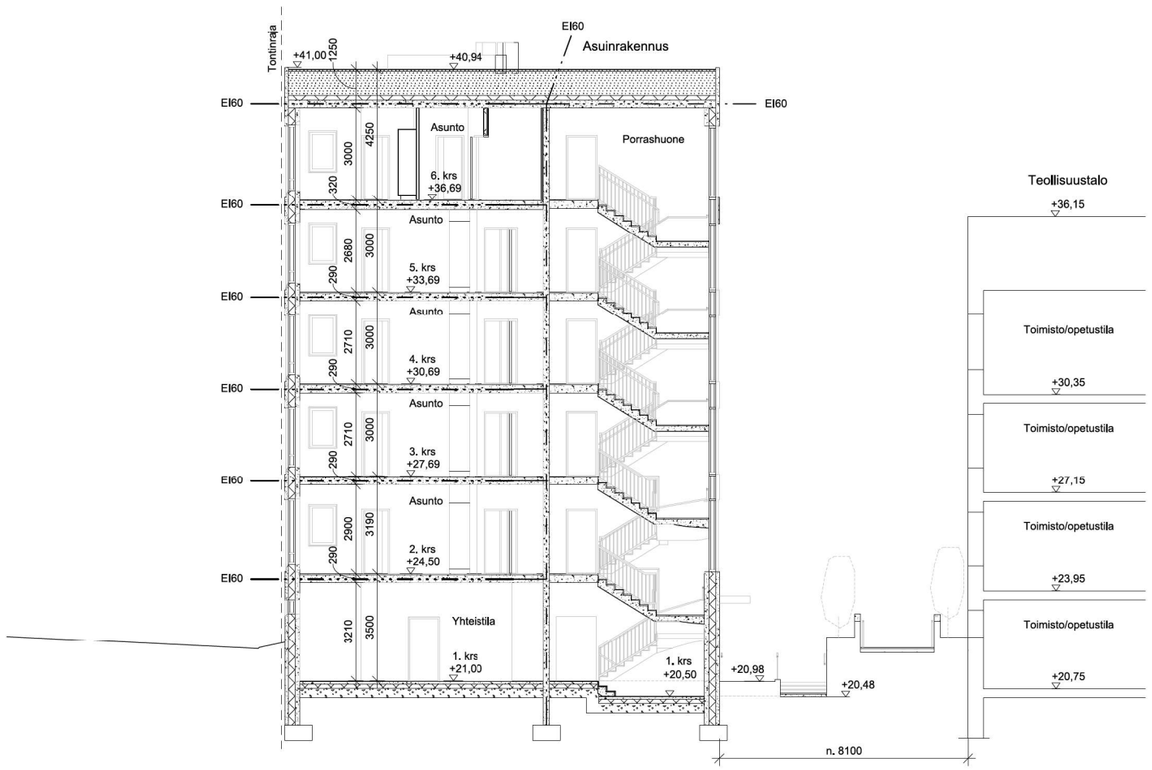
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

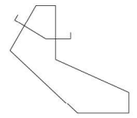
Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

SP Painovoimainen savunpoistoreitti





Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli / Tila	Tontti / RNro	Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
12	137	1		N2000
Rakennustoimenpide		Projektinumero	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus		0001	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
N&B Tapiola			Leikkaus A	1:100
Ahertajantie 8 02100 Espoo				Päiväys 26.6.2026
			Piirustusnumero	Lohko / Muutos
			ARK F29 101	

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy
Sarc + Sigge
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki
+358 9 622 8180
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku
+358 7 778 1500
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rauno Lehtinen

Rakennetyypit

AP1
Alapohja, maanvarainen laatta

1. 20 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5mm)
2. 80 mm Teräsbetonilaatta tai maakostebetoni, verkko 5/5-150/150 B500K
tai Kuitubetonilaatta by45 luokka A-sill XC1
(Kuormaluokka A qk=2,0kN/m2, Qk=3,0kN (100x100mm2)
3. 140mm EPS 100 Lattia (2x70mm)
Lämmönjohtavuus: λd=0,36 W/mK
4. 300 mm Sepeli/Kapillaarisora 6...8/16 mm

Perusmaan päälle suodatinkangas N2, jos koheesiomaata
Perusmaa, kallistus salaojiin 1:100

Lämmöntläpäisykerroin U=0,16 W/m2K

AP2
Alapohja, parkkihallin lattia

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan
1. 120 mm Kuitubetonilaatta, rasitusluokka XC3,4, XF3
by45 luokka C, teräskuitu n30kg/m3 (lattiatoimittajan mitoituksen mukaan)
2. 100 mm XPS300
3. 300 mm Sepeli/Kapillaarisora 6...8/16 mm

Tarvittaessa suodatinkangas N3, jos koheesiomaata
Perusmaa, kallistus salaojiin 1:100

AP4
Alapohja, huonetilat parkkihallin päällä

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan
1. 30 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-15mm)
2. 260 mm Teräsbetonilaatta
3. 160 mm Isover Baseboard +asennuskiinnitys liimalla esim. Soundabond 280 (Palo-ominaisuus: A)
4. 160 mm Isover Baseboard (Palo-ominaisuus: A)
5. 25 mm Isover Garage EJ (Palo-ominaisuus: A)
+Isover Villakiinnike säädettävä 3kpl/m2

Paloluokka: EI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db
Ilmaääneneristysluku DnT,w ≥ 55db
Lämmönläpäisykerroin U=0,09 W/m2K
Kellavarakenne tulee olla irti kaikista muista rakenteista ja talotekniikan asennuksista

Koneellisesti tuuletettu parkkihalli LVI-suunnitelman mukaan

US1
Ulkoseinä, kantava SW-seinä

1. 110 mm Teräsbetoniulkokuori (uritussyvyys 20mm)
2. 220 mm Lämmöneriste: Paroc COS5ggt
Palo-ominaisuus: A2-s1, d0
Lämmönjohtavuus: λd=0,035 W/mK
3. 150 mm Kantava teräsbetoniseinä

Paloluokka: REI60/90/120
Lämmönläpäisykerroin U=0,17 W/m2K
Ilmaääneneristävyysluku Rw =60dB
Rw+C=58dB (lentomelua vastaan)
Rw+Ctr=54dB (liikennemelua vastaan)

OHJEET:
- Ulkokuoren raudoitus: verkko 8-150 (B500K). Sisäkuoren raudoitus rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
- Eriste uritettu ja urasuojattua

VP1
Välipohja, paikallavalettu teräsbetonilaatta

1. 30 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-15mm)
2. 260 mm Teräsbetonilaatta

Paloluokka: REI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db
Äänitasoeroluku DnT,w ≥ 55db
Pintamateriaalina muovimatto, laminaatti tai parketti. Laminaatin ja parketin kanssa käytettävä
joustavaa lattian alusmateriaalia (esim. Tuplex)

VP3
Välipohja, porrashuone

1. 20 mm Pintamateriaalivaraus, pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
(tarvittaessa matala-alkalinen tasoite 5-10mm)
2. 240 mm Betonielementtilaatta

Paloluokka: REI60
Askeläänitasoluku L'nT,w+CI,50-2500 ≤ 53db (kenttämittaustulos Ln'w = 50-51db)
Äänitasoeroluku DnT,w ≥ 55db (kenttämittaustulos R'w > 58db)
Kun käytetään laatoitusta pintamateriaalina, on laatoituksen alle asennettava askeläänieristysmatto
Damtec Ceramic 3mm

VP6
Välipohja, parveke lämpimän tilan päällä

Pintamateriaali huoneselostuksen mukaan

1. 220-240mm Parvekelaatta
2. 20mm Asennusvara
3. 200 mm Lämmöneriste FF-PIR 100+100mm
4. Lämmönjohtavuus: λd=0,022 W/mK
5. 10 mm Salaojamatto
6. Vedeneriste VE80R
7. 0,..30mm Kallistusvalu 1:80
8. 260 mm Paikallavaluholvi

Paloluokka: REI60/120
Ääneneristävyys: DnT,w ≥ 54db
Lämmönläpäisykerroin U=0,11 W/m2K

YP1
Yläpohja, kevytsorakatto

1. 100 mm Viherkatto
2. 10 mm Vedeneristys, bitumikermikate, käyttöluokka VE80
3. 60 mm Leca-katelaatta LL-500
4. 470...670mm Lämmöneriste, kevytsoralajite Leca-sora katto 8-200, tuuletettu
(Keskimääräinen paksuus 590mm)
5. 150 mm Lämmöneriste, EPS 80S Katto
Palo-ominaisuus: E
Lämmönjohtavuus: 0,036 W/mK
6. Höyrynsulku, kumibitumikerrni TL2 (K-MS170/3000)
7. 260mm Teräsbetonilaatta

Paloluokka: REI60
Ilmaääneneristävyys: Rw ≥ 54db
Lämmönläpäisykerroin U=0,09 W/m2K

YP3
Yläpohja, pihakansi laatoitus/nurmikivi

1. 80mm Betonilaatat/Nurmikivet
2. 30mm Asennushiekka
3. 150mm Murske 0...32mm
Suodatinkangas N2
4. 50 mm Lämmöneriste XPS400 (uritettu alapuoli)
Lämmönjohtavuus: λd=0,035 W/mK
5. 10mm Salaojamatto (esim. Fonda Geoplex 10)
Vedeneristys VE80R (3x Kumibitumikermieriste)
Kumibitumiliuossively
6. 40...120 mm Kallistusbetoni, kallistus min. 1:80
7. 400mm Ontelolaatta O40

Paloluokka: REI60

Paloteknisetratkaisut:

(ks. myös erillinen palotekninen suunnitelma)

Rakennuksen paloluokka (sekä asuinrakennus että 1-kerroksinen autosuoja) P1.
Ylimmän lattiatason korkeus sisäänkäyntitasosta n. 16 metriä.
Pihakannen päälle järjestetty kulku ambulanssilla ja sammutusyksiköllä.
Pihakannella pelastuslaitoksen nostopaikka vesikattotyöskentelyä varten.
Jätepisteet sijaitsevat pihakannella yli 8 metrin päässä rakennusten ulkoseinistä.

Palokuorma yleensä < 600 MJ/m² (asunnot / asuinhuoneet, tekniset tilat, kerho- ja pesulatilat sekä kuivaus ja saunatilat, ulkoiluvälinevarastot ja autosuoja).
Palokuorma irtaimistovarastoissa 600 - 1200 MJ/m².
Osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastoissa EI90.
Parvekkeiden laatta osastoidaan EI30-luokkaan. Lasitettujen parvekkeiden pieliseinät toteutetaan EI15-luokassa. Ulkoseinä toisen asunnon parvekkeen suuntaan EI60-luokassa.

Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää eli porrashuonetta.
Paarikuljetus huomioitu mitoittamalla paarien kääntyminen
2600 mm x 600 mm tilamitalla porrashuoneessa ja käytävässä.
Porrashuoneiden katolla savunpoistoluukut, jotka ovat alatasoilta kaukolaukaistavia.
Muissa tiloissa kuin porrashuoneissa asuinrakennuksen savunpoisto painovoimanen käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
Asuinrakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asuntojen varatiet: omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta.
Varatieluukun mitoitus parvekelaatassa min. 600 mm x 600 mm, paloluokitus EI30.
Rakennuksen asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Asuinrakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja.
Väestönsuojan savunpoistoluukku avattavissa maanpinnalta käsin.
Vesikatolle asennetaan aurinkokeräimiä.
Maksarjuohokatto tulee olla irti paneeleista minimissään 1,2 metriä.

Autosuojan tilat varustetaan vaatimukset täyttävällä poistumistievälaistuksella.
Autosuojassa on koneellinen savunpoisto.
Autosuojan savunpoistopiippu on sijoitettu sisäänajorampin yhteyteen.
Autosuoja varustetaan alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet 5 kpl (1 kpl / 300 m ²).
Autosuoja osastoidaan EI60 luokkaan ympäröivistä taloista ja pihakansi EI60 8 metriä mitaten rakennusten ulkoseinistä.

Savunpoiston laukaisukaaviot ja toimintaohjeet laaditaan painikkeiden läheisyyteen.
Autosuojan iv-hätä-seis ja sp-kytkin sijaitsevat autohallin yhteydessä porrashuoneessa.
Muutoin savunpoiston ohjaukset ja painikkeet porrashuonekohtaisia.

Asuntojen parvekekaiteiden korkeus >1000 mm päälleastuttavalta tasolta.

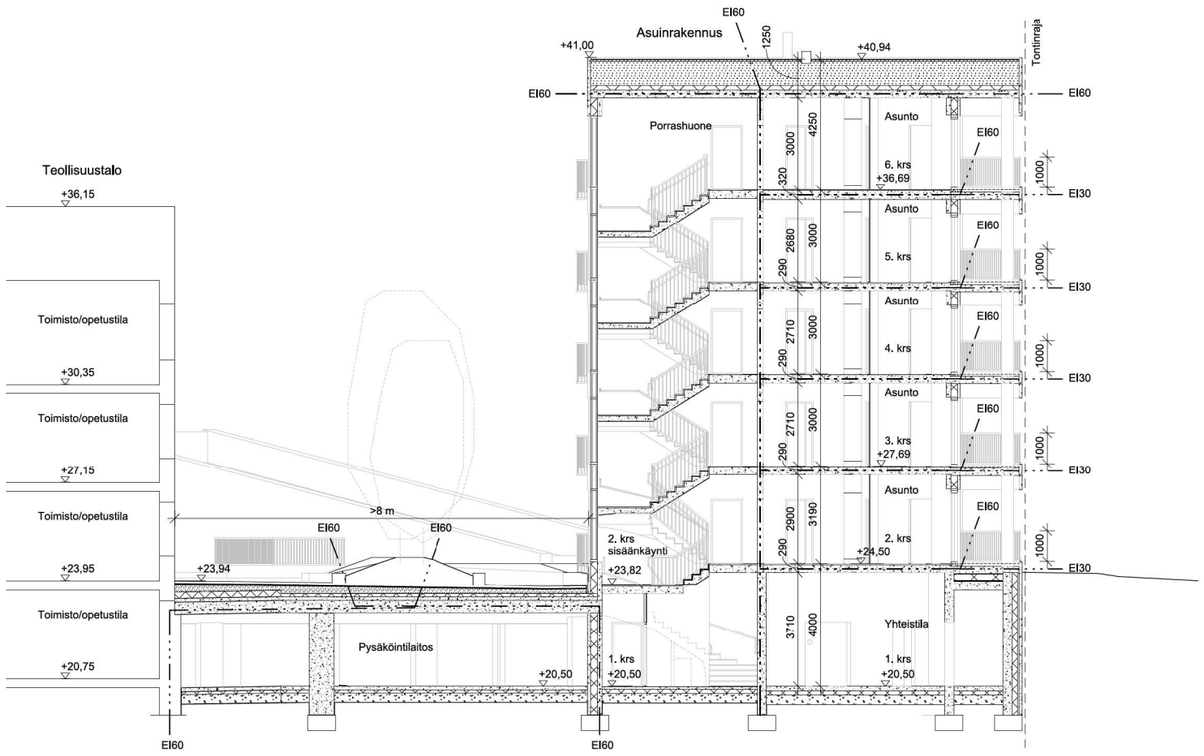
Kerrosalat ks. erillinen pinta-alalaskelma

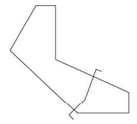
Lupa-alueen raja

Palo-osaston raja/tuntiluokka EI60, ellei piirustuksessa toisin mainittu

1200 → Poistumistie, leveys

SP Painovoimainen savunpoistoreitti





Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli / Tila	Tontti / RNro
12	137	1

Rakennustoimenpide	Projektinumero
Uudisrakennus	0001

Rakennuskohteen nimi

N&B Tapiola

Ahertajantie 8
02100 Espoo

Rakennustunnus	Korkeusjärjestelmä
	N2000

Piirustuslaji	Juokseva numero
Pääpiirustus	

Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Leikkaus B	1:100

Päiväys
26.6.2026

Piirustusnumero	Lohko	Muutos
ARK F29 102		

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy

Sarc + Sigge

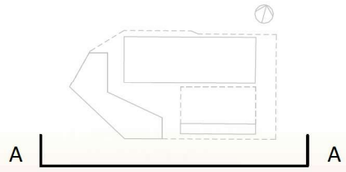
Tammasaarenkatu 3
00180 Helsinki
+358 9 622 8180

Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku
+358 2 278 1500

Pääsuunnittelija

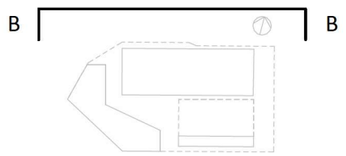
Rauno Lehtinen

Rakennussuunnittelija





Julkisivu A-A





Julkisivu B-B

Julkisivumateriaalit

1 Betoni, hienopesty, uritettu, valkoinen (julkisivupinta yleensä)

2 Betoni, hienopesty, uritettu, vaalea beige (parvekkeen taustaseinät)

3 Betoni, maalattu valkoinen (parvekkeiden pilarit)

4 Betonimuurikivi, vaalea harmaa (tukimuurit)

5 Lasi, kirkas (ikkunat ja parvekelasitukset)

6 Maalattu metalli, vaalea beige (metalliosat julkisivuissa ja vesikatolla)

7 Maalattu metalli, rei'itetty, vaalea beige (näkösuoja yhteistilojen tuuletusikkunoiden edessä)

8 Keraaminen laatta, beige, kiiltävä (kapeiden ikkunoiden alaosa)

Teollisuustalosta on osoitettu näissä julkisivukuvissa sekä olevan vesikaton ylin korkeusasema että teollisuustaloon tulevaisuudessa rakennettavan iv-konehuoneen laajennuksen suunniteltu ylin korkeusasema.

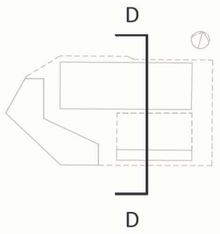
Sarc + Sigge

0 m 5 m 10 m 20 m

Väritetyt julkisivut 1 1 : 300 Rakentamislupa 26.6.2026 **N&B Tapiola**



Julkisivu C-C





Julkisivu D-D

Julkisivumateriaalit

1 Betoni, hienopesty, uritettu, valkoinen (julkisivupinta yleensä)

2 Betoni, hienopesty, uritettu, vaalea beige (parvekkeen taustaseinät)

3 Betoni, maalattu valkoinen (parvekkeiden pilarit)

4 Betonimuurikivi, vaalea harmaa (tukimuurit)

5 Lasi, kirkas (ikkunat ja parvekelasitukset)

6 Maalattu metalli, vaalea beige (metalliosat julkisivuissa ja vesikatolla)

7 Maalattu metalli, rei'itetty, vaalea beige (näkösuoja yhteistilojen tuuletusikkunoiden edessä)

8 Keraaminen laatta, beige, kiiltävä (kapeiden ikkunoiden alaosa)

Teollisuustalosta on osoitettu näissä julkisivukuvissa sekä olevan vesikaton ylin korkeusasema että teollisuustaloon tulevaisuudessa rakennettavan iv-konehuoneen laajennuksen suunniteltu ylin korkeusasema.

Sarc + Sigge

0 m 5 m 10 m 20 m

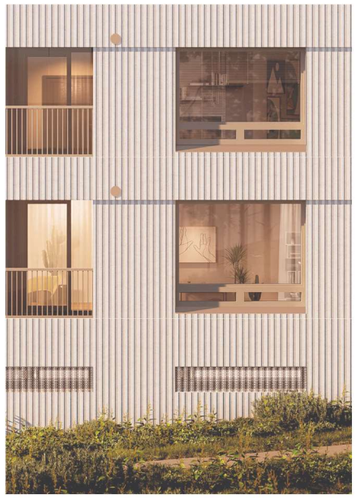
Väritetyt julkisivut 2 1 : 300 Rakentamislupa 26.6.2026 **N&B Tapiola**













Sarc + Sigge

Näkymäkuvakooste Rakentamislupa 26.6.2026 **N&B Tapiola**

TOPTEN –rakennusvalvonnat *Vahvistuspvm* 25.4.2019 Sivu 1(1)
www.pksrava.fi *Muutos* **C**
Yhtenäiset käytännöt *Tunniste*

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: N&B Tapiola, Ahertajantie 6, asuinrakennus
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Rauno Lehtinen, 24.6.2026

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
					Asemakaavan sallima (E, F, G, H)				MRL 115 § :n sallima (I, J, K, L) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	Uudisrakennus: asunto-kem2	Uudisrakennus: porrashuone-kem2	Teollisuustalo: liike-, toimisto-, kulttuuri- ja opetus-kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala yht.tilat, kiint.hoito	Lisäkerrosala: valoisa / viihtyisä porrashuone	Lisäkerrosala viherhuone	Lisäkerrosala(Py säköinti-laitos) m2	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS ja VSS hätäpoist. kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. kerros	0	37,2	0	37,2	378,8	18,4	0	1301,3	37,6	122,3	3,2	53,7	1915,3	1952,5	0	1952,5
2. kerros	536,4	40	0	576,4	0	13,5	65,7	199,6	37,4	0	6,3	0	322,5	898,9	0	898,9
3. kerros	544,6	40	0	584,6	0	2,4	65,7	0	37,4	0	9,2	0	114,7	699,3	0	699,3
4. kerros	544,6	40	0	584,6	0	2,4	65,7	0	37,4	0	9,2	0	114,7	699,3	0	699,3
5. kerros	544,6	40	0	584,6	0	2,4	65,7	0	37,4	0	9,2	0	114,7	699,3	0	699,3
6. kerros	541,9	40	0	581,9	0	2,4	68,2	0	37,4	0	9,2	0	117,2	699,1	0	699,1
YHTEENSÄ	2712,1	237,2	0	**2949,3**	378,8	41,5	331	1500,9	224,6	122,3	46,3	53,7	2699,1	**5648,4**	0	5648,4
yht. As.	2949,3															
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				**2950**												
Erotus				**0,7**												

Selitteet
A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä
*) Siirtymäsäännkösestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

LISÄRAKENNUSOIKEUS

4 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Asuintiloja saa rakentaa ainoastaan niille osoitetulle rakennusalalle (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)

6 § Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Uudisrakennusten huoneistojen tulee olla pääosin läpitalon huoneistoja.