Tekninen lautakunta 21.10.2026

Tapiolan urheilupuiston eteläosan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nora Lisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Tapiolan jalkapallostadion asemakaava-alue:

Lippuaukio, Urheilupuistonaukio, piirustusnumero 7866/101
Palloilutie, LP-alueet, piirustusnumero 7866/102

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3 määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölaki, pykälät (§) 84, 85 ja 202
Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälä (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö ensimmäinen osa, 4. luku, pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (7.–21.9.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tapiolan jalkapallostadion (Hagalunds fotbollsstadion) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen ja aukioiden rakentamista: Lippuaukio (Flaggplatsen), Urheilupuistonaukio (Idrottsparksplatsen), Palloilutie (Bollspelsvägen) ja LP-alueet (allmänna parkeringsplatser).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska ne liittyvät Tapiolan urheilupuiston alueen kokonaisvaltaiseen kehittämiseen sekä Tapiolan stadionin rakentamiseen. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman sisältö

Katusuunnitelmat koskevat Tapiolan urheilupuiston eteläosan alueelle sijoittuvia Palloilutietä, sen yhteydessä sijaitsevia yleisiä pysäköintialueita sekä katuaukioita Lippuaukio ja Urheilupuistonaukio. Suunnitelmien tavoitteena on toteuttaa alueelle toimivat, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet, jotka palvelevat erityisesti kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikenteen käyttäjiä.

Palloilutien liikennejärjestelyjä muutetaan alueen kehittyvien toimintojen tarpeita vastaaviksi. Palloilutie toimii alueen saatto-, pelastus- ja huoltoliikenteen yhteytenä. Kadun molemmin puolin sijaitsevat jalkakäytävät, ja lisäksi kadun eteläpuolelle sijoittuu pyöräilyn pääreitti. Kadun varrelle sijoitetaan pysäköintipaikkoja sekä istutetaan puita ja pensaita. Samalla parannetaan hulevesien tulvareittejä.

Palloilutien itä- ja länsipäähän sijoittuvat yleiset pysäköintialueet, jotka palvelevat myös alueen saattoliikennettä.

Uudet Urheilupuistonaukio ja Lippuaukio muodostavat alueen urbaanin ja toiminnallisen keskuksen. Alue toteutetaan korkeatasoisena, ja aukiolla hyödynnetään myös alueella syntyviä hulevesiä.

Lippuaukio toimii kulkureittinä stadionin pääsisäänkäynnille. Lippuaukiota reunustavat saarekemaiset istutusalueet, joiden yhteyteen sijoitetaan oleskelukalusteita. Aukion keskiosa säilytetään avoimena mahdollistaen tapahtumatoiminta ja suuret kävijämäärät.

Urheilupuistonaukio toimii oleskelu- ja tapahtuma-alueena. Aukioille sijoitetaan monipuolisia liikunta- ja oleskelutoimintoja, kuten tekojääkenttä, skeittipaikka, koripallokenttä sekä oleskelualueita. Tilaa jäsennellään puu- ja pensasistutuksin sekä oleskeluryhmin.

Kadun ja aukioiden alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat: 17,6 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1,8 milj. euroa.

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on noin 8 600 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 5.–19.5.2026. Kommentteja tuli yhteensä 21 kappaletta, joista yksi saatiin sähköpostitse.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun Otakantaa-verkkosivulla ja suunnitteluhankkeen espoo.fi-verkkosivulla. Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: Vastauskooste

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 7.–21.9.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 7.9.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus. Muistutus koski koripallokentän siirtämistä ja yhden koripallokentän lisäämistä sekä taksiliikenteen nouto- ja jättöpaikkoja.

5. Rakentaminen

Tapiolan urheilupuiston eteläosan yleisten alueiden rakentaminen käynnistyy alustavan arvion mukaan vuoden 2027 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Tapiolan urheilupuiston eteläosa, suunnitelmaselostus
2 Lippuaukio, Urheilupuistonaukio, piirustusnumero 7866-101
3 Palloilutie, LP-alueet, piirustusnumero 7866-102
4 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet, Tapiolan urheilupuiston eteläosa

Oheismateriaali

- Muistutus, Tapiolan urheilupuiston eteläosa - Ei julkinen
- Tapiolan urheilupuisto, koostepiirustus numero 7866-100 - Ei julkinen

Tiedoksi