Tekninen lautakunta 21.10.2026

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimuksiin, jotka koskevat vs. infrapalvelupäällikön päätöstä 18.9.2026 § 60 Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Haukilahti, Kilo, Kivenlahti, Niittykumpu/Tapiola, Otaniemi, Keilaniemi

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Seppälä Jussi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset, jotka kohdistuvat vs. infrapalvelupäällikön päätökseen 18.9.2026 § 60 liikennemerkkisuunnitelmien hyväksymisestä, ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijöille asian selostusosan mukaisesti. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen.

Tekninen lautakunta jättää 10.10.2026 päivätty oikaisuvaatimuksen tutkimatta myöhään jätettynä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vs. infrapalvelupäällikkö hyväksyi 18.9.2026 § 60 liikennemerkkisuunnitelman (suunnitelmanumero 8229/612), jossa hyväksyttiin muun muassa maksullisen pysäköinnin liikennemerkit ja tiemerkinnät Keilaniemen ja Tapiolan Itärannan alueelle.

Päätöksestä on jätetty viisi oikaisuvaatimusta.

Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.3.2026 § 82 kohdalla maksullisen pysäköinnin laajentamisen Espooseen. Päätöksessään kaupunginhallitus hyväksyi esitetyt maksullisen pysäköinnin periaatteet, hyväksyi liitteenä olleet aluerajaukset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeiksi, päätti lopettaa täyssähköautojen pysäköintimaksujen alennuksen ja oikeutti infrapalvelupäällikön päättämään liikennemerkkisuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä vähäisistä muutoksista aluerajauksiin, mikäli se havaitaan periaatteiden mukaan tarpeelliseksi.

Päätöksen liitteenä olleessa pysäköintivyöhykkeiden kartassa Keilaniemen metroaseman vyöhykkeeseen kuuluu Itärannan alue, joka sijaitsee noin 200–400 metrin etäisyydellä metroasemasta. Yleisen periaatteen mukaan pysäköinti on maksullista noin 600 metrin säteellä joukkoliikenneasemista. Kävely-yhteys Itärannan alueelta metroasemalle on lyhimmillään noin 350 metriä Keilaniemen tunnelin katteen kautta. Vastaavilla etäisyyksillä on myös muissa kaupunginosissa esitetty maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet.

Hyväksytty liikennemerkkisuunnitelma noudattaa kaupunginhallituksen päätöksen mukaista liitekarttaa 1 ja sen mukaisesti Itärannan alue on esitetty kuuluvaksi maksullisen pysäköinnin piiriin.

Oikaisuvaatimukset infrapalvelupäällikön päätöksestä

Oikaisuvaatimus 25.9.2026

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään Itärannan maksullisen kadunvarsipysäköinnin aloituksen siirtämistä siihen, kunnes uuden kaavan mukainen uusi pysäköintilaitos on käytettävissä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Itäranta on nyt merkitty kuuluvaksi Keilaniemen keskuksen alueeseen, koska alue on lähellä Keilaniemeä. Käytännössä Itäranta ei kuulu Keilaniemen alueeseen, koska välissä on Kehä 1 tunnelikansi. Lähin ajoyhteys kiertää Lehtisaaren sillan kupeessa olevasta risteyksestä, josta muodostuu noin 2 kilometrin ajomatka. Kävellen tunnelinkannen yli pääsee parista kohdasta, jotka eivät kuitenkaan ole lähellä monia Itärannan asuintaloja. Itärannassa ei ole mitään kaupallista toimintaa, paitsi ehkä kotihoidon palvelut, kaikki täällä pysäköivät ovat alueen asukkaita.

Itärantaan on tulossa suojelukaava, jonka mukaan nykyinen noin 60 auton parkkikenttä kaavoitetaan kahdelle asuintalolle ja pysäköintilaitokselle. Jos ja kun näitä ryhdytään rakentamaan, parkkikentän pysäköintipaikat ovat poissa käytöstä noin 2 vuotta. Alueella ei ole muita paikkoja kuin kadunvarsipaikat korvaamaan tämä parkkikenttä, koska näissä 60-luvun suojeltavissa taloissa ei ole kuin hyvin pieni määrä pihapaikkoja, eikä tonteilla ole juuri tilaa rakentaa lisää, jos niille edes saisi rakennuslupaa. Taloissa on pieni määrä autotalleja, mutta nekin ovat jo käytössä.

Jos kadunvarsipysäköinnin maksullisuus tulee voimaan ennen kuin uusi pysäköintilaitos on käytettävissä, tai ennen kuin Espoon asukaspysäköintijärjestelmä on käytössä, tilanne muuttuu Itärannan asukkaille kohtuuttomaksi. Esimerkiksi pelkästään lauantaipysäköinti maksaisi asukkaille 25 euroa per päivä, plus arkipäivien tunnit työajan päättymisen ja klo 20 välillä. Jos siis kadunvarsipaikkoja olisi riittävästi korvaamaan pysäköintikentän paikkamäärää.

Oikaisuvaatimus 28.9.2026

Päätöstä vaaditaan oikaistavaksi siten, että hylätään aluetta Keilaniemi koskeva liikennemerkkisuunnitelma, joka on esitetty päätöksen liitteessä 7.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Päätös sivuuttaa kaupunginhallituksen 16.3.2026 tekemän päätöksen mukaisen linjauksen, jossa “Kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pysäköinnin järjestelyihin niillä alueilla, joilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja asukkaiden ja alueella työssä käyvien tarpeisiin.”

Alueen pysäköinti on pääosin alueen asukkaiden asukaspysäköintiä, sillä alueella ei ole juurikaan liikekiinteistöjä tai -tiloja, joilla asioivat pysäköisivät alueella. Espoon kaupungin alueella teettämän pysäköintitutkimuksen mukaan “alue rajautuu selkeästi ympäröivistä alueista”. Tutkimuksessa yleisten pysäköintipaikkojen kuormitus alueella oli arkiyönä (keskiviikko 00–01) 108 ajoneuvoa, jotka voidaan olettaa kuuluvan alueen asukkaille tutkimuksen ajankohdasta johtuen.

Kaupunginhallitus velvoitti päätöksessään viranhaltijat huomioimaan erityisesti alueet, joissa asukaspysäköinti vaikeutuisi maksullisuuden käyttöönoton myötä. Keilaniemen aluekartassa maksullisia alueita on lisätty lähes yksinomaan Itärannan alueelle, joka rajoittuu selvästi Keilaniemestä ja sen palveluista, on asuinalue vailla merkittävää asiointipysäköintiä ja ei pysty nykyisillä tonttipaikoilla täyttämään tarvetta asukaspysäköinnille. Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 10.5.2023 todennut, että “Tonteilla ei ole riittävästi autopaikkoja.”

Päätöksessä hyväksytty suunnitelma on kaupunginhallituksen tekemän linjauksen vastainen ja täytyy tästä syystä hylätä. Keilaniemen alueen maksullinen pysäköinti on toteutettava niin, ettei Itärannan alueen asukaspysäköinti muodostu mahdottomaksi.

Lisäksi suunnitelman mukaan alueen asuinrakennuksien velvoitepysäköintipaikoiksi osoitettuja pysäköintialueita ollaan muuttamassa maksulliseksi. Asuinrakennusten velvoiteautopaikat on esitetty alueen asemakaavaselostuksessa kohdassa 4.4.3 sekä Kaupunkisuunnittelukeskuksen vuonna 2023 tehdyssä pysäköintiselvityksessä.

Velvoiteautopaikkojen muuttuminen maksulliseksi alueeksi ei mahdollista asukaspysäköintiä, sillä maksullisten pysäköintialueiden hinnasto ja aikarajaukset on tehty asiointipysäköintiä varten.

Oikaisuvaatimus 28.9.2026 B

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään Itärannan maksullisen kadunvarsipysäköinnin aloituksen siirtämistä siihen, kunnes uuden kaavan mukainen uusi pysäköintilaitos on käytettävissä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Itäranta on nyt merkitty kuuluvaksi Keilaniemen keskuksen alueeseen, koska alue on lähellä Keilaniemeä. Käytännössä Itäranta ei kuulu Keilaniemen alueeseen, koska välissä on Kehä 1 tunnelikansi. Lähin ajoyhteys kiertää Lehtisaaren sillan kupeessa olevasta risteyksestä, josta muodostuu noin 2 kilometrin ajomatka. Kävellen tunnelinkannen yli pääsee parista kohdasta, jotka eivät kuitenkaan ole lähellä monia Itärannan asuintaloja. Itärannassa ei ole mitään kaupallista toimintaa, paitsi ehkä kotihoidon palvelut, kaikki täällä pysäköivät ovat alueen asukkaita.

Itärantaan on tulossa suojelukaava, jonka mukaan nykyinen noin 60 auton parkkikenttä kaavoitetaan kahdelle asuintalolle ja pysäköintilaitokselle. Jos

ja kun näitä ryhdytään rakentamaan, parkkikentän pysäköintipaikat ovat poissa käytöstä noin 2 vuotta. Alueella ei ole muita paikkoja kuin kadunvarsipaikat korvaamaan tämä parkkikenttä, koska näissä 60-luvun suojeltavissa taloissa ei ole kuin hyvin pieni määrä pihapaikkoja, eikä tonteilla ole juuri tilaa rakentaa lisää, jos niille edes saisi rakennuslupaa. Taloissa on pieni määrä autotalleja, mutta nekin ovat jo käytössä.

Jos kadunvarsipysäköinnin maksullisuus tulee voimaan ennen kuin uusi pysäköintilaitos on käytettävissä, tai ennen kuin Espoon asukaspysäköintijärjestelmä on käytössä, tilanne muuttuu Itärannan asukkaille kohtuuttomaksi. Esim. pelkästään lauantaipysäköinti maksaisi asukkaille 25 euroa per päivä, plus arkipäivien tunnit työajan päättymisen ja klo 20 välillä. Jos siis kadunvarsipaikkoja olisi riittävästi korvaamaan pysäköintikentän paikkamäärää.

Oikaisuvaatimus 29.9.2026

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan:

1. Harjuviidan ja Itärannan alue rajataan tässä vaiheessa maksullisen pysäköinnin ulkopuolelle.

2. Toissijaisesti maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa alueella lykätään siihen saakka, kunnes Espoossa on käytössä kohtuuhintainen kuukausimaksullinen asukaspysäköintijärjestelmä alueen vakituisille asukkaille

3. Päätöksen täytäntöönpanoa lykätään Harjuviidan ja Itärannan osalta siihen saakka, kunnes oikaisuvaatimus on ratkaistu ja alueen erityisolosuhteet sekä asukkaille aiheutuvat vaikutukset on asianmukaisesti selvitetty

4. Mikäli päätöstä ei voida oikaista suoraan edellä esitetyllä tavalla, asia palautetaan Harjuviidan ja Itärannan osalta uudelleen valmisteltavaksi. Uudessa valmistelussa on nimenomaisesti käsiteltävä erään alueen taloyhtiön toimittama kannanotto ja siinä esitetyt tiedot

5. Uudessa päätöksessä tulee selvittää, millä tavoin kaupunginhallituksen joulukuun 2025 päätöksen kohta ”Kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pysäköinnin järjestelyihin niillä alueilla, joilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja asukkaiden ja alueella työssä käyvien tarpeisiin” toteutuu tässä päätöksessä

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Harjuviidan ja Itärannan sisällyttäminen Keilaniemen maksulliseen pysäköintialueeseen ilman toimivaa asukaspysäköintijärjestelmää ja riittävää korvaavaa pysäköintikapasiteettia johtaa alueen erityisolosuhteissa kohtuuttomaan lopputulokseen. Päätösasiakirjoista ei käy ilmi, että seuraavat seikat olisi asianmukaisesti selvitetty ja arvioitu:

• Erään alueen taloyhtiön 9.9.2026 toimittaman kannanoton käsittely ja vaikutus valmisteluun;

• alueen poikkeuksellisen vähäinen tonttikohtainen pysäköintikapasiteetti;

• rakennussuojelun, autotallien mitoituksen ja maaston aiheuttamat rajoitukset;

• Harjuviita 5:n pysäköintikentän poistumisen yhteisvaikutukset;

• Harjuviidan tosiasiallinen erillisyys Keilaniemen keskustasta; sekä

• asukkaisiin kohdistuvien vaikutusten vertailu lievempiin toteuttamisvaihtoehtoihin.

Näillä perusteilla päätöstä tulee oikaista vaatimusten mukaisesti tai asia palauttaa Harjuviidan ja Itärannan osalta uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimus 1.10.2026

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan Espoon kaupunkia turvaamaan asukkaiden pysäköinti Itärannan alueella jatkossakin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupunki turvaa asukkaille maksuttoman tai kohtuuhintaisen pysäköinnin jatkossakin omalla alueellaan, eikä laita asukkaita tukalaan tilanteeseen. Tämä tulee turvata asukaspysäköintiluvalla autoihin. Maksullinen pysäköinti on tervetullut asian alueen ulkopuolisia tahoja ajatellen: se pitää poissa asuinalueeltamme turhan liityntäpysäköinnin / pitkäaikaispysäköinnin. Tätä ongelmaa on ilmennyt sen kolme vuotta, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on alueella asunut. Taloyhtiömme alueella ei ole lainkaan omia pysäköintipaikkoja. Paikkoja on talon vierustalta muutenkin vaikea löytää enää klo 17:00 jälkeen.

Oikaisuvaatimus 1.10.2026 B

Oikaisuvaatimus kohdistuu päätöksen liitteen 7 mukaiseen ratkaisuun Harjuviidan ja Itärannan alueella.

Vaatimukset:

1. Harjuviidan ja Itärannan alue rajataan tässä vaiheessa maksullisen pysäköinnin ulkopuolelle.

2. Toissijaisesti maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa Harjuviidan ja Itärannan alueella lykätään siihen saakka, kunnes Espoossa on käytössä kohtuuhintainen kuukausimaksullinen asukaspysäköintijärjestelmä alueen vakituisille asukkaille.

3. Päätöksen täytäntöönpanoa lykätään Harjuviidan ja Itärannan osalta siihen saakka, kunnes tämä oikaisuvaatimus on ratkaistu ja alueen erityisolosuhteet sekä päätöksestä asukkaille aiheutuvat vaikutukset on asianmukaisesti selvitetty.

4. Mikäli päätöstä ei voida oikaista suoraan edellä esitetyllä tavalla, asia palautetaan Harjuviidan ja Itärannan osalta uudelleen valmisteltavaksi. Uudessa valmistelussa tulee ottaa huomioon myös erään alueen taloyhtiön 9.9.2026 toimittama kannanotto ja siinä esitetyt alueen pysäköintiolosuhteita koskevat tiedot ja näkökohdat.

5. Uudessa päätöksessä tulee selvittää, millä tavoin kaupunginhallituksen joulukuussa 2025 tekemän päätöksen linjaus ”Kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pysäköinnin järjestelyihin niillä alueilla, joilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja asukkaiden ja alueella työssä käyvien tarpeisiin” on otettu huomioon Harjuviidan ja Itärannan osalta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavia perusteluja:

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että Harjuviidan ja Itärannan sisällyttäminen Keilaniemen maksulliseen pysäköintialueeseen ilman toimivaa ja kohtuuhintaista asukaspysäköintijärjestelmää sekä alueen pysäköintikapasiteetin kokonaisvaltaista tarkastelua voi johtaa alueen erityisolosuhteissa kohtuuttomaan lopputulokseen. Päätösasiakirjoista ei käy riittävällä tavalla ilmi, että valmistelussa olisi asianmukaisesti selvitetty ja arvioitu.

• Erään alueen taloyhtiön 9.9.2026 toimittamassa kannanotossa esitettyjä alueen erityisolosuhteita tai kannanoton vaikutusta valmisteluun;

• alueen vähäistä tonttikohtaista pysäköintikapasiteettia ja nimellisten pysäköintipaikkojen tosiasiallista käytettävyyttä;

• rakennuskannan, rakennussuojelun ja maaston asettamia rajoituksia pysäköintipaikkojen lisäämiselle;

• Harjuviita 5:n pysäköintikentän poistumisen ja maksullisen kadunvarsipysäköinnin yhteisvaikutuksia;

• Harjuviidan ja Itärannan tosiasiallista erillisyyttä Keilaniemen toimisto- ja liikekeskustasta; eikä

• asukkaisiin kohdistuvien vaikutusten suhdetta vaihtoehtoisiin ja lievempiin toteuttamistapoihin.

Harjuviidan ja Itärannan erityisolosuhteita ei ole päätöksen valmistelussa osoitettu arvioidun riittävällä tavalla.

Edellä esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää, että päätöstä oikaistaan tässä oikaisuvaatimuksessa esitettyjen vaatimusten mukaisesti tai asia palautetaan Harjuviidan ja Itärannan osalta uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimus 10.10.2026

10.10.2026 päivätty oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta myöhään jätettynä.

Vastaus oikaisuvaatimuksiin

Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan maksullisen pysäköinnin täytäntöönpanon lykkäämistä. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä ei ole asetettu totutukselle aikataulua. Liikennemerkkisuunnitelmia toteutetaan erillisen aikataulun mukaisesti ja Keilaniemen / Itärannan alueen suunnitelman toteutusajankohtaa ei ole vielä päätetty. On todennäköistä, että toteutus ajoittuu joka tapauksessa ajalle, jolloin on jo tehty ratkaisu asukaspysäköintitunnuksen käyttöönotosta. Mikäli Itärannan alueelle esitetään asukaspysäköintitunnuksen käyttöönottoa, tällöin on perusteltua

toteuttaa suoraan liikennemerkit, jotka mahdollistavat asukaspysäköintitunnuksen käytön. Tällöin liikennemerkkisuunnitelma tulee joka tapauksessa päivittää asukaspysäköintitunnuksen käytön mahdollistavalla lisäkilvillä.

Liikennemerkkisuunnitelma on valmistunut 18.8.2026 ja sen hyväksyminen valmistelijoiden osalta on päivätty kyseiselle päivälle. Varsinainen vs. infrapalvelupäällikön päätös on tehty vasta 18.9.2026. Itärannan alueen erään taloyhtiön viestit on toimitettu valmistelijoille 9.9.2026, mutta näitä ei ole ensimmäiseen suunnitelmaversioon ehditty ottamaan huomioon. Liikennemerkkisuunnitelmista tehdään tyypillisesti useita revisioita erilaisten tarpeiden ja olosuhteiden muuttuessa, joten ensimmäinen versio suunnitelmasta on mahdollista hyväksyä, vaikka suunnitelmaa olisi tarve päivittää myöhemmin uudestaan. Tällöin suunnitelmarevisiosta tehdään uusi infrapalvelupäällikön päätös.

Oikaisuvaatimuksissa viitataan uuteen asemakaavaan, jossa osa yleisistä pysäköintialueista muuttuu taloyhtiöille osoitetuiksi pysäköintialueiksi, joille osoitetaan velvoitepaikat. Näiltä yleisiltä pysäköintialueilta maksullisen pysäköinnin osoittavat liikennemerkit poistetaan joka tapauksessa asemakaavan tultua voimaan. Asemakaavan toteutumisen aikataulusta ei kuitenkaan ole vielä tietoa. Välivaiheen ajaksi kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti voidaan osoittaa maksullista pysäköintiä. Mahdollisen asukaspysäköintitunnuksen tultua käyttöön, merkitään maksulliset paikat lisäkilvellä, joka vapauttaa asukaspysäköintitunnuksen haltijat tavallisesta pysäköintimaksusta. 18.9.2026 hyväksytty liikennemerkkisuunnitelma toteuttaa kaupunginhallituksen päätöstä 16.3.2026 pysäköinnin maksullisuudesta. Liikennemerkkisuunnitelma sopeutuu alueen tämänhetkiseen tilanteeseen ja sitä voidaan muuttaa muun muassa asemakaavan muuttuessa tai alueen laitospysäköinnin kehittyessä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 25.9.2026
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 28.9.2026
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 28.9.2026A
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 29.9.2026
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 1.10.2026
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 1.10.2026A
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 10.10.2026

Tiedoksi