Tekninen lautakunta 21.10.2026

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 2–2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim
Lindqvist Hanne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle

a) että kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien eri hierarkioissa sijaitsevista määräraharyhmistä ja niiden projekteista, työkohteista ja kohteista siirretään määrärahaa;

- 3,1 milj. euroa hierarkian liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet määräraharyhmän baanat ja seuturaitit hankkeelle Rantaradanbaana hierarkian strategiset maankäytön hankkeet määräraharyhmien Leppävaara projekti (2,3 milj. euroa) ja Kurttilan projektikohteet (0,8 milj. euroa) hankkeilta
- 0,7 milj. euroa hierarkian tuloa tuottavat hankkeet määräraharyhmän peruskunnallistekniikka, kaupungin omat alueet hankkeille hierarkian strategiset maankäytön hankkeet määräraharyhmien Kurttilan projektikohteet (0,6 milj. euroa) ja Pohjois-Espoon pientaloalueet (0,1 milj. euroa) hankkeilta
- 0,5 milj. euroa hierarkian asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet määräraharyhmän KTP-alueet hankkeille hierarkian liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet määräraharyhmän liikenteen ohjaus (0,5 milj. euroa) hankkeilta

b) kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet määrärahan vähennystä ja vastaavasti tuloarvion alentamista 3 milj. eurolla,

c) että valtuusto lisää määrärahaa nimetylle hankkeelle Kaupunkirata 21 milj. euroa.

2. päättää tehdä määrärahasiirrot samassa hierarkiassa olevien määräraharyhmien projektien, työkohteiden ja kohteiden välillä, liitteen Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 2–2026 mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2026 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä.

Mikäli nimetyn hankkeen lisämäärärahan tarvetta ei voida kattaa muualta säästyvillä rahoilla, vaan se aiheuttaa sitovan kokonaismäärärahan lisätarvetta talousarviovuoden tai suunnitelmakauden kuluessa, on kyseessä lisämääräraha, josta päättää valtuusto.

Mikäli nimetyn hankkeen kustannukset ylittävät taloussuunnitelmassa olevan määrärahan, voi kaupunginhallitus siirtää kohteelle määrärahaa sellaisilta määräraharyhmiltä tai nimetyiltä hankkeilta, joiden kustannuksissa syntyy vastaavasti säästöä.

Mikäli määräraharyhmän kohteiden kustannukset ylittävät taloussuunnitelmassa olevan määrärahan, voi tekninen lautakunta siirtää kohteelle määrärahaa sellaisilta määräraharyhmiltä, joiden kustannuksissa syntyy vastaavasti säästöä ja ovat samassa hierarkiassa (projektiluokka). Kaupunginhallitus voi muuttaa kiinteiden rakenteiden ja laitteiden talousarviokohdan Yksityisrahoitteiset hankkeet (hankeluokka) määräraharyhmän määrärahaa, mikäli tuloarviota muutetaan vastaavasti. Kunnallistekniikan investointien vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa on osoitettu talousarvion mukaiset määrärahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Kauklahdenväylä sekä Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kunnallistekniikan investointien ryhmittely

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
   Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.

2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
   Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.

3. Tuloa tuottavat hankkeet
   Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtäimellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.

4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
   Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.

5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
   Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.

6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
   Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.

7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet
   Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet
   Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö

10. Tapiolan taseyksikkö

11. Urheilupuiston taseyksikkö

Määrärahamuutos

Valtuuston päättämälle hankkeelle Kaupunkirata esitetään 21 milj. euron lisämäärärahaa. Rantaradanbaana hankkeen 3,1 milj. euron lisämääräraha saadaan katettua samassa hierarkiassa ja eri hierarkioissa olevien määräraharyhmien projektien, työkohteiden ja kohteiden käyttämättä jäävillä määrärahoilla.

Kaupunkirata- ja Rantaradanbaana-hankkeiden vuoden 2026 määrärahan tarve on tarkentunut rakentamisen edetessä. Hankkeiden kustannusarviot eivät ole muuttuneet, määrärahamuutos kohdistuu ainoastaan kustannusten ajoittumiseen vuosien välillä. Vuonna 2025 budjetoidusta rahasta osa jäi käyttämättä ja vuoden 2027 talousarvio- ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu vuoden 2026 määrärahamuutos. Rakentaminen on toteutunut ja edennyt aiemmin arvioidusta poiketen.

Päivitetty ennuste perustuu hankkeiden toteuttajana toimivan Väyläviraston ja urakoitsijoiden ajantasaisiin arvioihin sekä toteutuneeseen työmaatilanteeseen. Vuodelle 2026 budjetoidut määrärahat perustuvat keväällä 2025 laaditun investointikehyksen yhteydessä käytettävissä olleisiin kustannusennusteisiin. Hankkeiden edetessä vuoden 2026 toteutumaennuste on tarkentunut ja määrärahan tarve on osoittautunut talousarviossa varattua suuremmaksi. Ennusteeseen sisältyy kuitenkin edelleen epävarmuutta kustannusten ajoittumisen osalta, sillä urakoitsijoiden esittämiä lisäkustannusvaatimuksia on edelleen käsiteltävänä.

Määrärahamuutoksen valmistelussa on odotettu ennusteiden tarkentumista. Aikaisempina vuosina kustannusennusteisiin on tullut vuoden aikana muutoksia ja tämän takia määrärahan tarvetta on perusteltua arvioida vasta riittävän tarkentuneiden ennusteiden pohjalta. Kesän raideliikenteen katkon aikana työt etenivät onnistuneesti ja junaliikenne saatiin palautettua aikataulun mukaisesti. Katkon aikana toteutettiin merkittävä määrä työvaiheita, mikä on lisännyt kuluvan vuoden toteutuvia kustannuksia ja aikaistanut kustannusten kohdentumista vuodelle 2026.

Tämänhetkisen aikatauluarvion mukaan, vuoden 2027 kesän raideliikenteen katkon jälkeen Leppävaaran ja Espoon välisellä osuudella on mahdollista siirtyä neljän raiteen liikennöintiin. Koko kaupunkiratayhteyden valmistumisen arvioidaan tapahtuvan vuonna 2029. Yksityisrahoitteiset hankkeet hankeluokassa Kiviruukinaukion urakka toteutuu budjetoitua halvemmalla ja Gräsanojan kunnostus välillä Haukilahden satama-Hauenkalliontie viivästyy lupaviiveiden vuoksi.

Määrärahasiirrot

Kaupunginhallitus voi siirtää määrärahaa eri hierarkiassa (projektiluokka) olevilta määräraharyhmiltä. Tekninen lautakunta voi siirtää määrärahaa samassa hierarkiassa (projektiluokka) olevilta määräraharyhmiltä. Sekä kaupunginhallituksen että teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien määräraharyhmien määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia määrärahankäytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 2-2026 on esitetty kaikki määrärahasiirrot sekä lisämäärärahan kohdistukset.

Tiedoksi

Päätöshistoria

Liitteet

1 Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 2-2026

Oheismateriaali

Tiedoksi