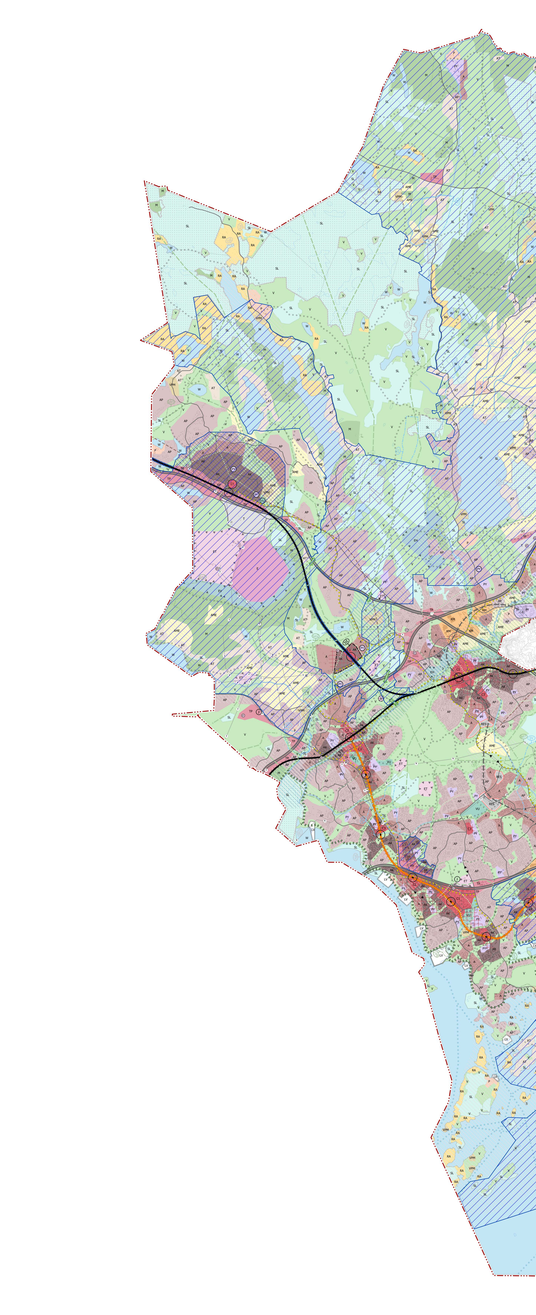

Piirretty nro 7300, muokattu 3.10.2024

ESPOO
ESPOON YLEISKAAVA 2060

Otsoksen sisäinen numero
Dnro 5.10.2024

0 500 m 2 km

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Yleiskaavan on rakennuslain (132/999) ja yleiskaavaa koskevan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/2000) mukaisesti ohjattava maankäyttöä ja rakennusten ja muiden rakennelmien sijoittumista siten, ettei niistä aiheudu haitallisia vaikutuksia ympäristöön, luonnonympäristöön ja -resursseihin, mitkä niistä ei aiheuta, kohteu pistoolaitoksilla käytetävistäkaikki.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Omasta
Maankäytön yleiskaavamerkinnät ja muutosten kaavoituksen ja maapohin hankinnan sekä pysäkkien rakauksiin, jotka edellisiä hiivaisaalista.
Maankäytössä olevien rakennusten ja suunnittelemattomat edellisiksi muusaan ja muiksi niiden kanssa ja ympäristöä.
Maankäytössä on yleiskaavassa.

Palveluverkolle ja kouluun
Maankäytössä olevien rakennusten on turvattava julkisen palvelulain kehittämisen ja niiden edellisiksi ympäristöä.
Asuinrakennuksiin, jotka ovat kerrosalaltaan alle 2 000 m² ja monipuolisen asumisen alueita voidaan ja yleisen pitäkiinteistön alle 2 000 m² suurella lähiympäristöön saakka yksityisen palvelun ja kaupan sekä muiden yksityisten palvelujen sijoittamisen.
Kaupallisiksi alueiksi voidaan ottaa alle 2 000 m² suuruisia liike- ja muita kaupan yksiköitä. Ohjeellisesti kyläpaikka-alueella voidaan sijoittaa merkitsemättä yksiköitä alle 500 m² ja yksiköitä alle 1 000 m² ilman osoitteen kaavoitusta.
Päärakennuksiksi on arvioitavat ohjeissa tehtävistä pudotuksiksi yleiskaavan kaavoitusta ja ympäristöä.
Kaupan edellytyksiä on arvioitava ja vähennettävä osoitteen kaavoitusta. Yleiskaavan suuruisiksi kehitetaan myös uusia myymälöitä kuusaa vähäisiksi ympäristöä ja niiden kaavoitusta ympäristöä ja niiden kaavoitusta kaavoitusta pidetäkseen vähäisiksi ympäristöä ympäristöä.

Asuinsen ja kesäpuolikksesa
Päärakennuksiksi rajautuvilla A- ja AK-alueilla on yleiskaavoitettava kiinteistöä erityisiksi kaavoitusta ympäristöä ympäristöä ympäristöä