

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 39§:N YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN ESPOON YLEISKAAVASSA 2060

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	Yleiskaava tukee ja vahvistaa Espoon verkostomaista aluerakennetta. Yleiskaava luo edellytykset aidolle raideverkostokaupungille, joka vahvistaa liikkumisen näkökulmasta merkittävimpien alueiden saavutettavuutta kestävästi. Taloudellisten vaikutusten näkökulmasta on keskeistä, että yleiskaavan kasvu ohjautuu alueille, joilla verotulojen ja palvelu- sekä infrastruktuurikustannusten välinen suhde on mahdollisimman suotuisa. Yleiskaavan keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeisiin tukeutuva uuden maankäytön ohjaus tukee kaupungin pitkän aikavälin rahoituspohjan kestävyyttä. Yleiskaava ohjaa maankäytön kasvua voimakkaasti nykyiseen rakenteeseen tukeutuvaksi, mikä mahdollistaa taajamarakennetta ympäröivien laajojen viheralueiden ja merkittävien hiilinielujen säilymisen kaupungin kasvaessa.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, keskusverkkoon ja liikenteeseen Taloudellisten vaikutusten arviointi Vaikutukset luontoon Natura-vaikutusten arviointi Ilmastovaikutusten arviointi

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	Yleiskaava ohjaa merkittävän osan uudesta maankäytöstä (75 %) jo kertaalleen asemakaavoitetuilla alueille. Arviolta alle 15 % uudesta maankäytöstä sijoittuu uusille alueille selvästi erilleen olemassa olevasta tiiviistä kaupunkirakenteesta.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, keskusverkkoon ja liikenteeseen
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;	Yleiskaavan mitoitus mahdollistaa varautumisen väestönkasvuun, joka vastaa menneinä vuosina toteutunutta kehitystä. Kaavaratkaisu tarjoaa monipuolisia asumisen vaihtoehtoja erilaisten espoolaisen erilaisiin elämäntilanteisiin niin urbaaneilta keskusta-alueita kuin luonnonläheisemmiltä pientaloalueilta. Yleiskaava mahdollistaa Espoon keskustojen verkoston monipuolistumisen ja vahvistumisen esittämällä uusia ja laajentuvia keskustavarauksia, tukemalla niiden välistä ja seudullista saavutettavuutta sekä ohjaamalla kasvua niiden yhteyteen. Keskustojen vahvistaminen luo mahdollisuuksia myös kaupallisten sekä julkisten palveluiden kasvulle. Merkittävimpien julkisten palveluiden ja peruskoulujen kehittäminen on turvattu pääosin omilla käyttötarkoituksmerkinnöillään, jotka sijoittuvat hyvin saavutettaville alueille.	Sosiaalisten vaikutusten arviointi

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;	Yleiskaava luo edellytykset aidolle raideverkostokaupungille, joka vahvistaa liikkumisen näkökulmasta merkittävimpien alueiden saavutettavuutta kestävästi. Yleiskaavan ehdotusvaiheen liikennetarkastelujen perusteella kestävien kulkutapojen osuus kasvaa Espoosta alkavilla matkoilla nykytilanteeseen verrattuna lähes kymmenen prosenttiyksikköä. Kaavamerkinnot ja määräykset turvaavat erilaisten teknisen huollon toimintojen säilymisen ja kehittymisen monipuolisesti eri puolilla kaupunkia. Samalla yleiskaava luo edellytyksiä teknisen huollon kestäväälle järjestämiselle ohjaamalla merkittävän osan uudesta maankäytöstä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin tukeutuvasti sekä turvaamalla riittävät tilavaraukset teknisen huollon järjestelmille lähellä huollettavia alueita.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, keskusverkkoon ja liikenteeseen Vaikutukset elinkeinoihin ja tekniseen huoltoon
5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;	Yleiskaava tukee sitä, että Espoon kaupunkirakenteen on mahdollista kehittyä alueellisesti tasapainoisesti myös tulevaisuudessa. Yleiskaavassa on huomioitu ennustetun väestömäärän kasvavia palvelutarpeita. Ratkaisu parantaa lähes kaikkien nykyisten merkittävien palvelu- ja vapaa-ajan keskittymien saavutettavuutta niin Espoon sisällä kuin seudullisestikin.	Sosiaalisten vaikutusten arviointi

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
	Yleiskaavassa huomioidaan ja hillitään meluun, ilmanlaatuun, tärinään ja tulvariskeihin liittyviä vaikutuksia kaavamääräyksin. Uusia asuinalueita ei sijoiteta lentomelualueille, ja tulvaherkät alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.	
6) kunnan elinkeinoelämän toiminta-edellytykset;	Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa ennustetun työpaikkamäärän kasvun ja turvaa elinvoimaisten ja potentiaalisten elinkeinoalueiden säilymisen ja tehostumisen. Uusia avauksia puhtaasti elinkeinotoiminnalle on rajallisesti, mutta keskusta-alueiden laajennukset ja lisäykset luovat mahdollisuuksia elinkeinojen kasvulle. Yleiskaavan raidelinjaukset parantavat monien elinkeinoalueiden saavutettavuutta ja tätä kautta houkuttelevuutta.	Elinkeinojen ja teknisen huollon vaikutusten arviointi
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;	Teollisuus- ja erityisalueiden sekä yhdyskuntateknisen huollon alueiden määräyksissä edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan tai vähentämiseen. Ympäristöhaittojen vähentäminen on huomioitu yleiskaavaratkaisussa sijoittamalla ympäristöhäiriöitä mahdollisesti aiheuttavia toimintoja pääosin kaupunkirakenteen reuna-alueille, valtaväylien yhteyteen sekä alueille, joilla ne eivät lähtökohtaisesti rajaudu suoraan häiriöherkkään maankäyttöön.	Sosiaalisten vaikutusten arviointi

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;	Kulttuuriympäristön arvoja turvaavat Arvokas kulttuuriympäristö -merkintä, kulttuuriympäristöjen yleismääräys ja useiden muiden aluevarauksien määräykset, joissa jatkosuunnittelua ohjeistetaan huomioidaan alueen nykyiset ominaispiirteet. Yleiskaava huomioi arvot pääpiirteissään hyvin, mutta lopulliset vaikutukset määräytyvät tarkemmassa suunnittelussa. Maisemakuvan huomioimista ohjataan esimerkiksi jokilaaksojen vyöhykkeen, siniviherrakenteen kehittämisyöhykkeen, keskuspuiston sekä avoimen maisematilan elinkeinoalueiden määräyksissä. Tämän lisäksi maiseman vaaliminen on huomioutu yleismääräyksiin, kuten esimerkiksi arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja rantoja koskevissa yleismääräyksissä. Yleiskaavassa osoitetaan kaava-alueen kattava ekologinen runkoverkosto. Luonnonsuojelualueiden ala kasvaa 8 %:sta 11 %:iin yleiskaavan toteuduttua. Lisäksi osoitetaan luonnon monimuotoisuudelle erityisen tärkeitä alueita. Natura-alueiden suojeluarvoihin ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia.	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöön Vaikutukset luontoon Natura-vaikutusten arviointi
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Yleiskaava 2060 mahdollistaa kaupungin kasvun siten, että keskeiset virkistyskäyttöön soveltuvat alueet ja viheryhteydet säilyvät kaupunkirakenteessa. Keskeiset yli 2 ha virkistysalueet on osoitettu kaavakartalla virkistysalueiksi, ja verkostoa täydentävät	Sosiaalisten vaikutusten arviointi

YLEISKAAVAA LAADITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON:	ESPOON YLEISKAAVA 2060	KS. TARKEMMIN
	virkistysalueiden väliset viheryhteydet. Ratkaisut tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelussa, jossa asuinalueiden ja keskustojen määräysten mukaan tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille sekä yleismääräyksen mukaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistyskäyttöön soveltuvalla alueella.	

Alueidenkäyttölain uudistus

Yleiskaavan laadinnan kanssa samaan aikaan on käynnissä alueidenkäyttölain uudistus. Hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi on tehty keväällä 2026. Hallituksen esityksessä uusi laki asetuksineen tulisi voimaan 1.1.2027.

Esityksessä uusina sisältövaatimuksina ovat erityisen huomion kiinnittäminen olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen, virkistysalueiden saavutettavuuteen, luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, sään ääri-ilmiöihin ja tulvariskeihin varautumiseen ja kunnan hulevesien hallinnan toteuttamisen edellytyksiin.

Yleiskaava ohjaa merkittävän osan uudesta maankäytöstä nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin tukeutuvasti (ks. *tarkemmin: Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, keskusverkkoon ja liikenteeseen*). Kaavamääräykset ohjaavat jatkosuunnittelua mm. turvaamaan laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille ja virkistykseen soveltuvat alueet korkeintaan 300 metrin etäisyydellä asunnosta (ks. *tarkemmin: Sosiaalisten vaikutusten arviointi*). Yleiskaavassa osoitetaan kaava-alueen kattava ekologinen runkoverkosto. Luonnonsuojelualueiden ala kasvaa ja yleiskaavassa osoitetaan luonnon monimuotoisuudelle erityisen tärkeitä alueita. Natura-alueiden suojeluarvoihin eri arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia (ks. *tarkemmin Vaikutukset luontoon, Natura-vaikutusten arviointi*).

Yleiskaava tukee ilmastomuutokseen ja sään ääri-ilmiöihin varautumista yleismääräyksillä ja kaavamääräyksillä esimerkiksi määräämällä kaupunkivihreän ja latvuspeittävyys turvaamisesta sekä ohjaamalla hulevesien hallintaa ja huomioimalla tulvavaara-alueet. Yleiskaavassa osoitetut viheralueet luovat edellytyksiä toteuttaa keskitettyjä hulevesien hallintarakenteita. Tulvariskeihin varaudutaan kaavamääräyksellä mm. huomioimaan riittävä rakentamiskorkeus tai selvittämään tulvareitit maankäytön jatkosuunnittelussa (ks. *tarkemmin Ilmastovaikutusten arviointi*).