

Espoo

Jupperin rantapuisto

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa Laaksolahti
Osa korttelia 60181, suojelualue

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 141000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER:

S-1

Suojelualue, jossa sijaitsee korttelin 60181 vanhat talousrakennukset. Kulttuurihistoriallisesti arvokas niittyalue, jonka avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa tulee hoitaa avoimena alueena. (1-2 §)

Skyddsområde där kvarterets 60181 gamla ekonomibyggnaderna är belägna. Kultuurhistoriskt värdefullt ängsområde, vars öppna landskaps särdrag ska bevaras. Landskapet ska skötas som ett öppet område. (1-2 §)

AO-1/s

Erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuurimaisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Puustoa ja muuta kasvillisuutta on hoidettava niiden ominaispiirteitä ylläpitäen. Istutuksissa tulee käyttää pihamiljöölle luonteenomaista lajistoa.

Kvartersområde för fristående småhus, vars kulturlandskapliga särdrag ska bevaras. Träd och annan vegetation ska skötas så att deras särdrag upprätthålls. För planteringar ska användas ett artbestånd som är karakteristiskt för gårdsmiljön.

sr

Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas talousrakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

Byggnad som ska skyddas. Kultuurhistoriskt värdefull ekonomibyggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kulturhistoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer ska förhandlas med byggnadsskyddsmyndigheten.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Esbo

Jupper strandpark

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60181, skyddsområde

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 141000

60

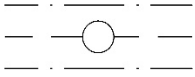
Kaupunginosan numero.
[Stadsdelsnummer.](#)

LAA

Kaupunginosan nimi.
[Namn på stadsdel.](#)

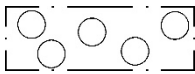
60181

Korttelin numero.
[Kvartersnummer.](#)



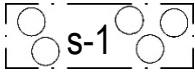
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita, eikä istuttaa puita.

[För underjordisk ledning reserverad del av område. I området får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd planteras.](#)



Alueen osa, jossa lehdon puustoinen luonne tulee säilyttää.

[Områdesdel där lundens trädbevuxna karaktär bör bevaras.](#)



Säilytettävä alueen osa, joka toimii osana maakunnallista ekologista yhteyttä. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee hoitaa luonnontilaisena.

[Områdesdel som ska bevaras. Området fungerar som en del av en regional ekologisk förbindelse.](#)

[Områdets trädbestånd och växtlighet ska skötas så att dess naturliga karaktär bevaras.](#)

1 § PYSÄKÖINTI

[PARKERING](#)

Pysäköinti tulee järjestää korttelin 60181 yhteydessä.

[Parkering ska ordnas i anslutning till kvarteret 60181.](#)

PIHA-ALUEET

[GÅRDSPLANER](#)

2 § Tonttia ei saa aidata.

[Tomten får inte inhängas.](#)

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnde den . . . (§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Juha Miettinen	
	Nähtävillä MRA 27 §		8.6.-7.7.2026
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	20.5.2026
	Nähtävillä MRA 30 §		9.6.-8.7.2025
2504/2024	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	26.5.2025
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141010	Piir. nro. 7579
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2504/10.02.03/2024
Jupperin rantapuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 20.5.2026
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			