

Asianumero
2504/10.02.03/2024
Aluenumero
141010

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Jupperin rantapuisto

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa Laaksolahti
Osa korttelia 60181, suojelualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.5.2026 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7579.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.6.-7.7.2026.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Annika Tuominen
Ville Keskisaari

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia tuli yksi kappale, jonka oli lähettänyt Jupperin Omakotiyhdistys. Yhdistys suhtautuu kaavamuutokseen myönteisesti. Muutos edistää yhdistyksen mukaan alueen arvokkaan kulttuuri- ja rakennusperinnön suojelua sekä maisema- ja luontoarvojen huomioimista tavalla, joka samalla mahdollistaa rantapuiston virkistyskäytön ja alueen kehittämisen tulevaisuudessa. Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota avoimen maiseman erityispiirteisiin sekä puiston ja uimaranta-alueen ylläpitoon ja jatkokehittämiseen.

Avoimen maiseman erityispiirre

Asemakaavan muutoksen jälkeen alueen avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyä. Tämä tukee rantapuiston virkistyskäyttöä.

Vastine:

Jupperin rantapuiston alue (itäinen palsta) osoitetaan asemakaavassa suojelualueeksi. Se on pääosin kulttuurihistoriallisesti arvokasta niittyaluetta, jonka avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa tulee kaavamääräysten mukaan hoitaa avoimena alueena. Maiseman avoimena säilyminen lisää alueen maisemallista vetovoimaa ja tukee ihmisten hyvinvointia sekä viihtyvyyttä.

Puisto ja uimaranta-alue

Asemakaavan muutos ei saa estää Jupperi II -asemakaavan rantapuistoon edelleen kuuluvan VP-alueen (puiston) ja Jupperin uimarannan (VV-alue) ylläpitoa ja jatkokehittämistä siten, että ne myös tulevaisuudessa palvelevat alueen asukkaita niille asemakaavassa määritellyissä käyttötarkoituksissa.

Vastine:

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolella olevien rantapuiston VP-alueen, eikä Jupperin uimarannan VV-alueen ylläpitoon tai jatkokehittämiseen. Näiden osalta tilanne säilyy ennallaan.