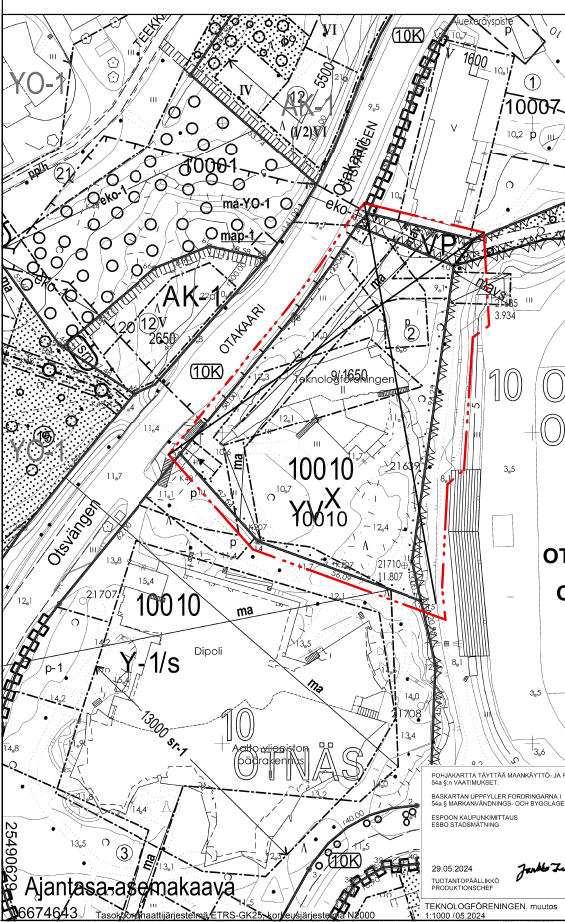
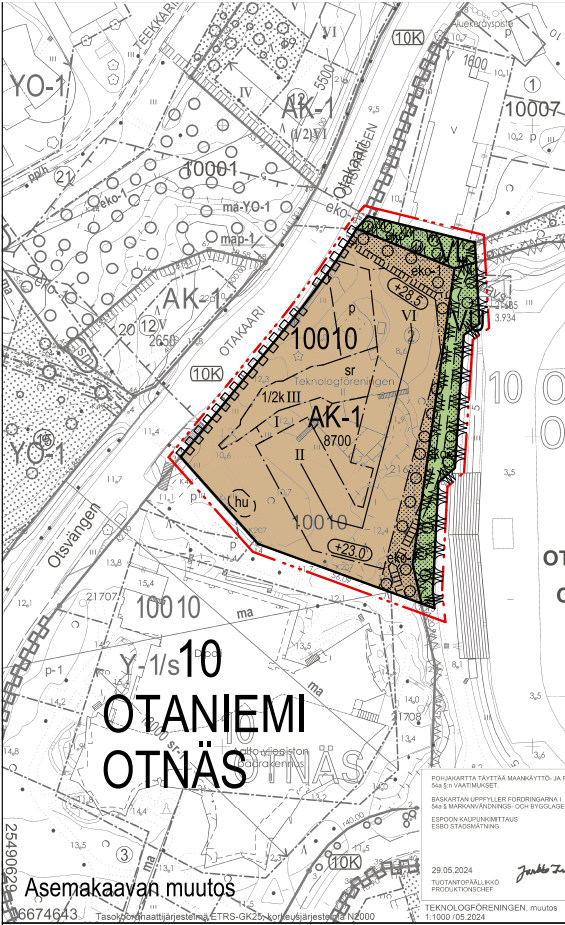


OTAKAARI 22

SEJDEL JA URDSGJALLAR
ESITTELYAINEISTO YRLTK 049-2026-763







AK. 10:81

Espoo

Teknologiföreningen

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10010 ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220200

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten.

Alueella saa sijoittaa yhdistys- ja yhdistysalueen toimintaa palvelevia järjestö-, kokoustamis- ja liiketiloja yhteensä enintään 30 % asemakaavan merkitystä rakennuskoikeudesta. (1-12 §)



Vheralue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasetus.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä, ja jonka katon on oltava yhtenäinen ja vinoasti nouseva viivan suuntaisesti.

Esbo

Teknologiföreningen

Detalplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10010 och rekreatiomsområden

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 220200

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Kvartersområde för flervåningshus avsett för student.

I området får placeras organisation-, samlings- och affärslokaler som tjänar campusverksamhet högst 30 % av den i detaljplanen antecknade byggrätten. (1-12 §)

Grönområde.

Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.

Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.

Riktgivande grän för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Bräktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta där byggnadens våningstal varierar enligt de angivna romerska siffrorna och vars tak ska vara enhetligt och sluta uppåt i planens riktning.

Byggnadsyta.

Del av område vars skogiga karaktär ska bevaras. Området är en del av flygekorns habitat. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsskänk. De existerande träd som är i gott skick ska bevaras. Dessutom ska det planteras nya träd, som växer sig stora. Trädskadorna utgör en förbindelse led för flygekornen.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Ilmanvaihtokonehuoneet tulee toteuttaa osaksi rakennuksen kokonaisuutta. Suojeltavan rakennuksen olemassa oleva ilmanvaihtokone tulee purkaa ja rakentaa uudelleen.

Uudisrakennuksen 1-kerroksinen osa tulee toteuttaa viherkattosena. Viherkattojen suunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota kasvillisuuden monimuotoisuuteen, kaupunkikuvalliseen laatuun sekä hulevesien hallintaan. Viherkatolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin käytettäviä laitteita. Rakenteiden kantavuus tulee mitoitaa kasvustalustien paksuuden ja kuormituksen mukaan. Viherkatolle tulee olla esteetön pääsy porrashuoneesta, mikäli sinne sijoitetaan oleskelutiloja.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett öke, ett magasin, en värmare eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hohtaa ja uudistaa siten, että alue säilyy ja kehityy liito-oravan ekologialle suotuisana ja alueen läpi säilyy puustoinen liito-oravan kulkuyhteys.

Suojeltava rakennus. Kultuuristoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kultuuristorialliset arvot ja ominaisuudet. Suojeltavien osien muutos- ja korjaustöissä on neuvoteltava rakennusvaltuutetun kanssa.

Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Suojeltavia sisätiloja ovat sisäkadun tilat ja sisäkatun tilat.

Byggnädel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorns habitat. Trädbeståndet i området ska värnas och förnyas så att området bevaras och utvecklas som ett gynnsamt habitat för flygekornen och så att flygekornens förbindelseled genom området mellan trädskadorna bevaras.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

För allmän gångtrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelse bindande.

Till läget riktgivande friluftsled.

Riktgivande område för parkeringsplatser.

Del av gatuumrådes grän där in- och utfart är förbjuden.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorns habitat. Trädbeståndet i området ska värnas och förnyas så att området bevaras och utvecklas som ett gynnsamt habitat för flygekornen och så att flygekornens förbindelseled genom området mellan trädskadorna bevaras.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

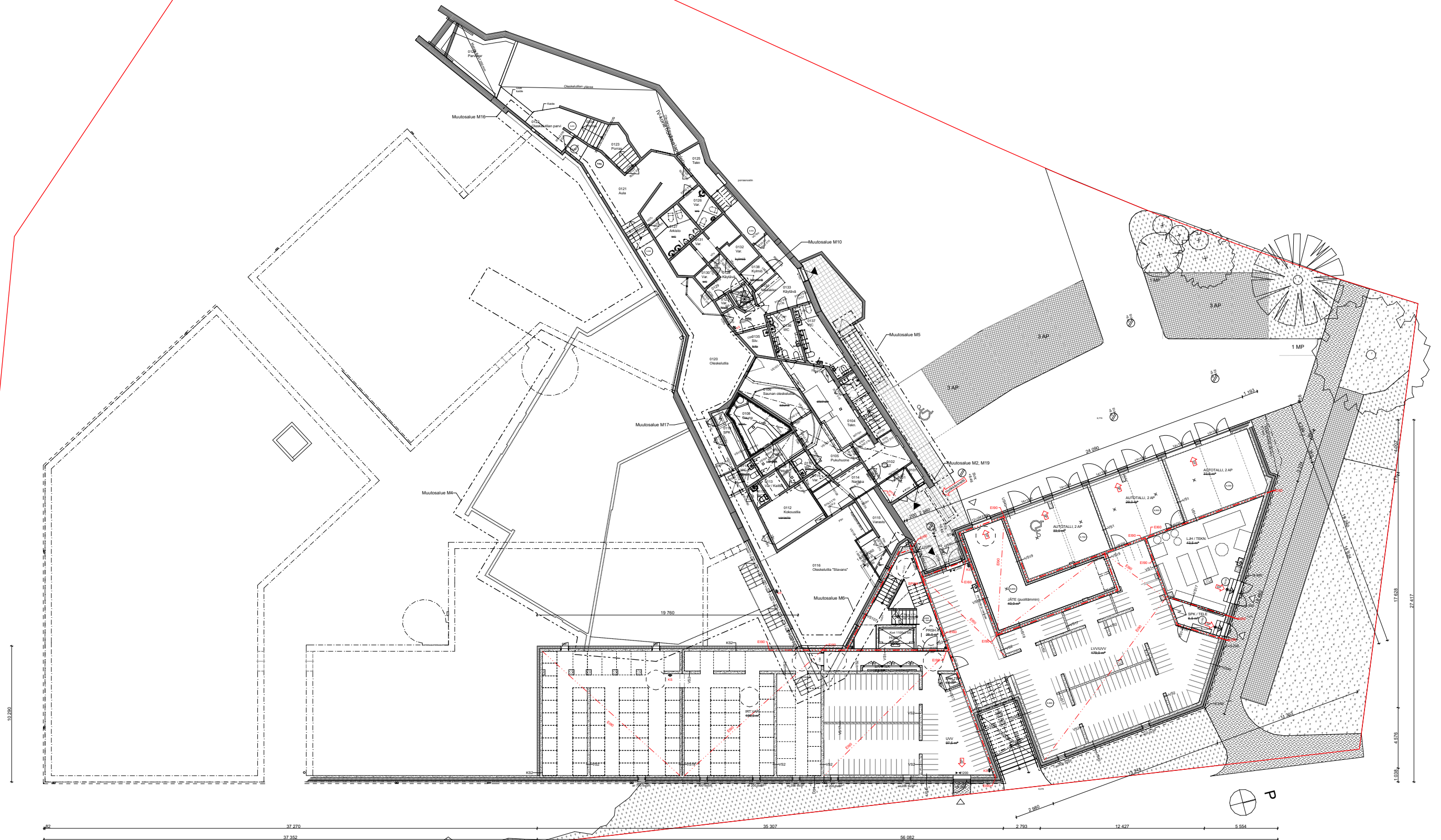
Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

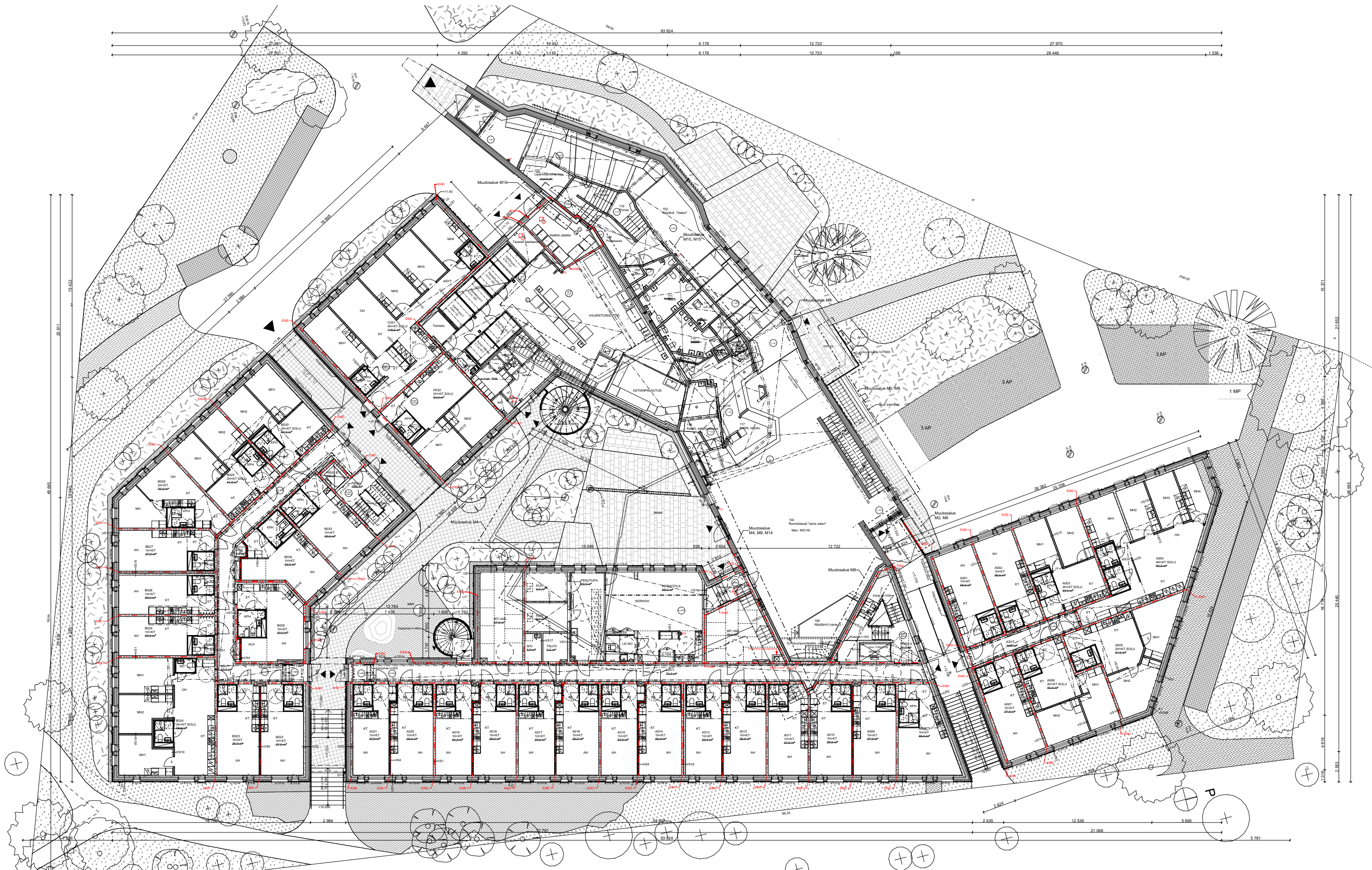
Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kultuuristoriska värden och särdrag bevaras. Ändringar och reparationer av delar som ska skyddas ska förhandlas med byggnadsskyddsnämndigheten.

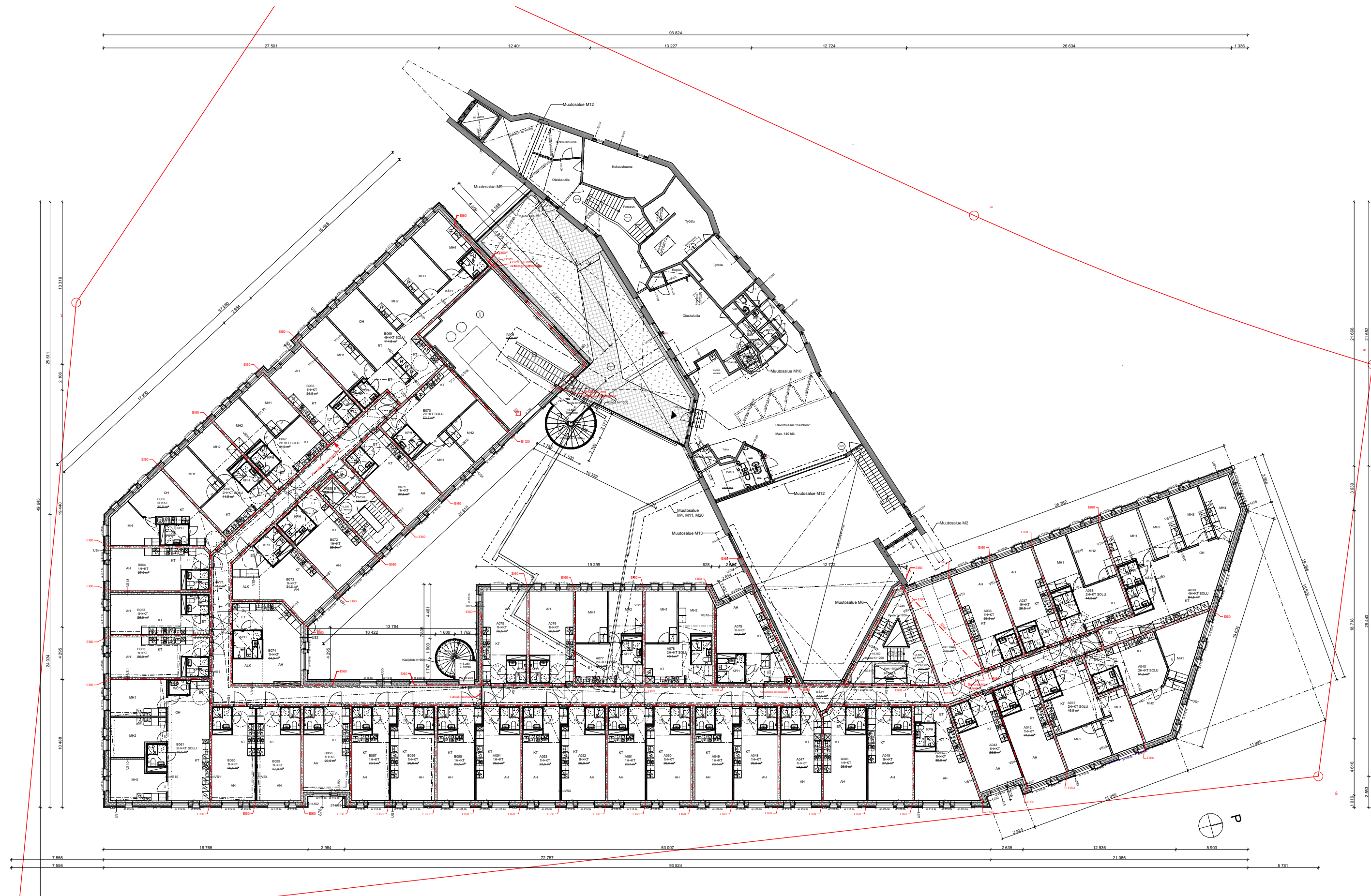
Skyddet gäller byggnadens fasader och yttertak. Interföer som ska skyddas är lokaliseringsen för den täta gatupassagen samt lokaliseringsen för festsalen, inklusive trapporna.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid re





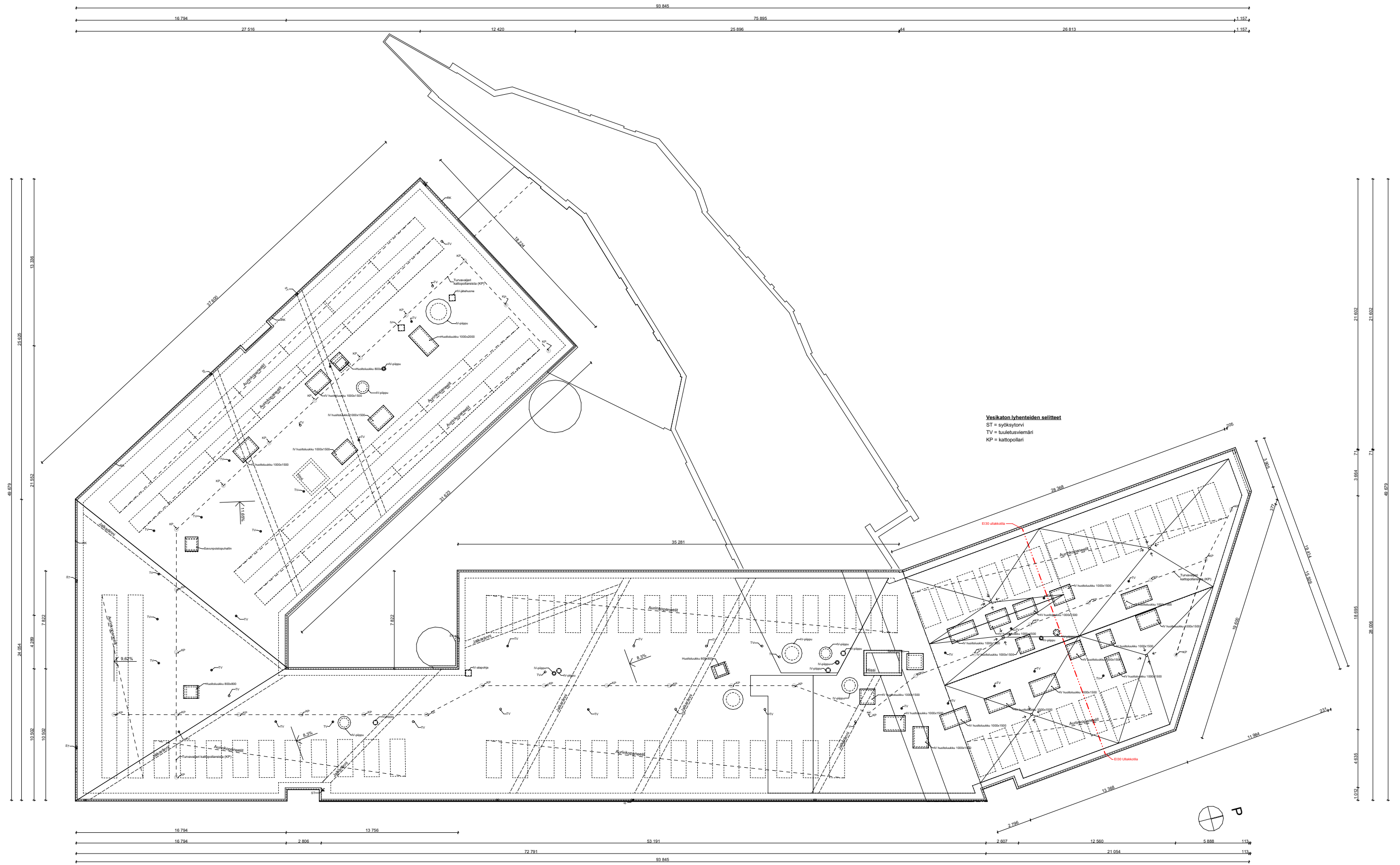


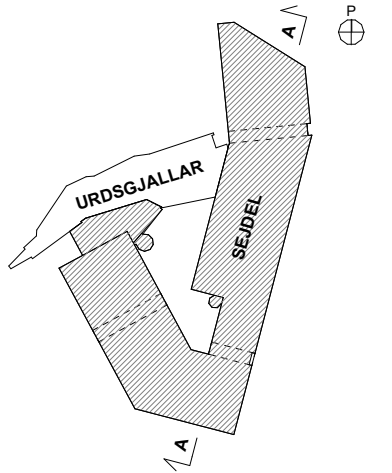
















- 1 OLEVA BETONI, MUOTTIVALUPINTA, KUULTAVAKÄSITTELY
2 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, RUSKEA
3 MAALATTU METALLI, TUMMANRUSKEA
4 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, VAALEA
5 UUSI BETONI, URITETTU ELEMENTTI, KUULTAVAKÄSITTELY
6 BITUMIKATTO, RUSKEA



- 1 OLEVA BETONI, MUOTTIVALUPINTA, KUULTAVAKÄSITTELY
- 2 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, RUSKEA
- 3 MAALATTU METALLI, TUMMANRUSKEA
- 4 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, VAALEA
- 5 UUSI BETONI, URITETTU ELEMENTTI, KUULTAVAKÄSITTELY
- 6 BITUMIKATTO, RUSKEA



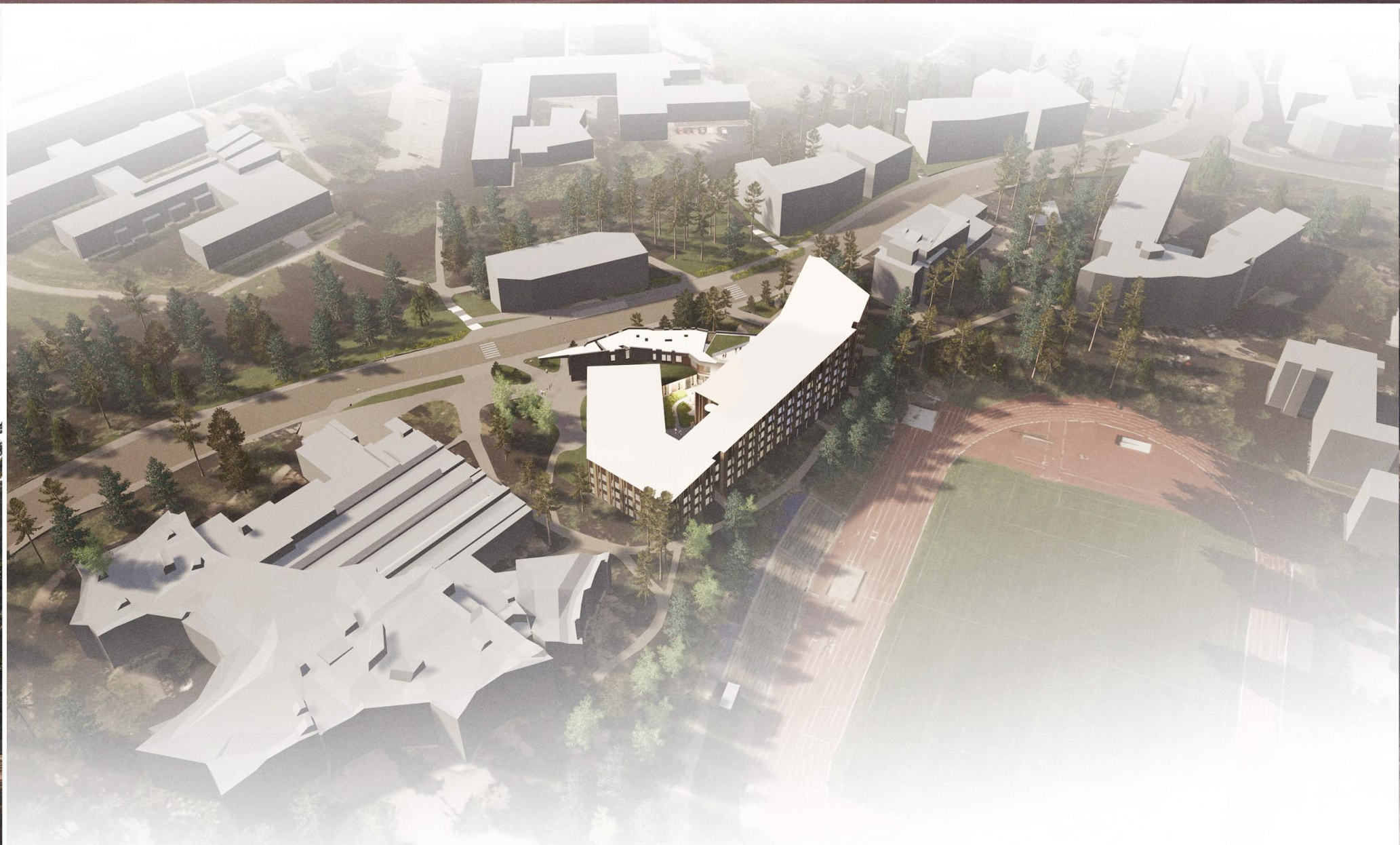
- 1 OLEVA BETONI, MUOTTIVALUPINTA, KUULTAVAKÄSITTELY
- 2 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, RUSKEA
- 3 MAALATTU METALLI, TUMMANRUSKEA
- 4 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, VAALEA
- 5 UUSI BETONI, URITETTU ELEMENTTI, KUULTAVAKÄSITTELY
- 6 BITUMIKATTO, RUSKEA



- 1 OLEVA BETONI, MUOTTIVALUPINTA, KUULTAVAKÄSITTELY
- 2 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, RUSKEA
- 3 MAALATTU METALLI, TUMMANRUSKEA
- 4 PUUVERHOUS, MAALATTU KUUSI, VAALEA
- 5 UUSI BETONI, URITETTU ELEMENTTI, KUULTAVAKÄSITTELY
- 6 BITUMIKATTO, RUSKEA









TOPTEN –rakennusvalvonnat

www.pksrava.fi

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm

8.5.2026

Sivu 1(1)

Muutos

Tunniste

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Otakaari 22, Urdsgjallar keittiön uudisosa

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)			Asemakaavan sallima (E, F, G)					MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O				
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuone)	Muu sallittu kem2 (järjestö-, kokoontumis- ja liiketiloja)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (muu olemassaoleva)			US yli 250 mm, VS yli 200 mm		Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2				
Käytetty rakennusoikeus			1758	1758	42								1800		1800				
Purettava keittiö			-213	-213									-213		-213				
Purettava kärki			-14	-14									-14		-14				
Purettavat seinät			-16	-16									-16		-16				
K2				0								0	0		0				
K1				0								0	0		0				
1. kerros			234	234				9		1	0	10	244		244				
2. kerros				0				0		1	91	92	92		92				
YHTEENSÄ	0	0	1749	1749	0	0	0	9	0	2	91	102	1893	0	1893				
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				8700															
Erotus				6951															

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä



TOPTEN –rakennusvalvonnat

www.pksrava.fi

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm

Muutos

Tunniste

7.5.2026

Sivu 1(1)

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Otakaari 22, TF - Sejdel

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*). Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.		
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksyttyt kaavat*)							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuone)	Muu sallittu kem2 (järjestö-, kokoontumis- ja liiketiloja)	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (yhteistilat)	Lisäkerrosala (varastotilat, jätetilat ja kiinteistönhoito)	Lisäkerrosala (pysäköintitilat)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0
	6	27		33	0	569	106		39	0	56	770		803
	1422	183		1605	120	71	0		127	37	3	358		1963
	1716	199		1915	0	33	0		104	47	0	184		2099
	1599	197		1796	56	30	0		92	53	70	301		2097
	964	118		1082	0	0	0		61	30	76	167		1249
	473	43		516	0	0	0		35	13	76	124		640
	6180	767	0	6947	176	703	106	458	0	180	281	1904	8851	0

Jäljelle jäävä asemakaavan sallima rakennusoikeus

Erotus

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.