

Rakentamislupa 2026-693, Martinsillantie 10

Päätöspäivämäärä

Kuulutuksen julkaisemisajankohta

Rakennuspaikka	49-30-1-16	Martinsillantie 10
	NÖYKKIÖ	02270 ESPOO
	Pinta-ala 46582.0	
	Kaava	Asemakaava
	Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE (K-1)
	Kaavanmukainen rakennusoikeus	28600.0 k-m ²
	Valmiiden rakennusten kerrosala	26001.0 k-m ²
Hakija	Kiinteistö Oy Espoon Martinsillantie 10 c/o Newsec Property Asset Management Finland PL 52 00101 HELSINKI	
Toimenpide	Liikekeskuksen opetustilat liiketiloiksi (365R)	
	Pääsuunnittelija: [REDACTED] Arkkitehti	
Rakenteellinen paloturvallisuus	Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa	
Lausunnot	Paloluokka P1	
	Espoon ympäristöterveys	17.09.2026 Puoltava
	Naapurien kuuleminen, 7kpl	18.08.2026 Ei arvoa
Hakemuksen liitteet	Pääpiirustukset, 5kpl	
	Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta, 2 kpl	
	Valtakirja	
	Naapurin kuuleminen, 2 kpl	
	Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta	
	Palotekninen selvitys, 2 kpl	

Rakenneselvitys
Havainnekuva
Ympäristöselvitys
Kuntotutkimus, 2 kpl
Muu liite, 1 kpl
Energiaselvitys
Lvi- selvitys
Värilliset julkisivut
Korjaus- ja muutostyön hankekuvaus
Esteetön rakennus lomake

Lisäselvitykset ja poikkeukset

LUPAHAKEMUS

Haetaan lupaa kauppakeskus Liilassa sijaitsevien opetustilojen muuttamiseen liiketilaksi ja rakennuksen pohjoisen ja itäisen julkisivun uudelleenverhoiluun.

Käyttötarkoituksen muutos tehdään tiloihin, joiden pinta- ala on yhteensä 2 631 kem2. Samassa yhteydessä sisätilat muokataan toimijan käyttöön ja mm rakennetaan uudet esteettömät sosiaalitilat. Pohjoisjulkisivu verhoillaan harmailla metallilevyillä. Itäisen julkisivun elementit kunnostetaan. Vanhat asbestipitoiset pinnoitteet ja lyijypitoiset saumamassat poistetaan, minkä jälkeen julkisivuelementit pinnoitetaan verkotetulla rappauksella. Rappauksen sävy valitaan nykyisen pinnoituksen mukaisesti, jotta julkisivun värit ja yleisilme säilyvät olennaisesti ennallaan.

Lisäksi hankkeessa tehdään seuraavaa:

-Poistetaan Rinki- kierrätyspiste tontilta.

-Siirretään tontin koillisosassa sijaitseva jätepieste etelämmäs tontin itärajan läheisyyteen. Uuden jätteenpisteen tieltä siirretään 11 autopaikkaa.

-Järjestellään olevia autopaikkoja uudelleen; muokataan uuden käyttötarkoituksen mukainen määrä autopaikkoja rakennuksen pohjoispuolen pysäköintialueelle. Uuden liiketilan läheisyyteen siirretään 8 autopaikkaa sekä 2 liikuntaesteisten autopaikkaa.

-Rakennetaan poistuvan jätteenpisteen tilalle tulevien autopaikkojen kohdalle istutuskaitaan reunaan uusi pystypuurimoilla verhoiltu teräsrunkoinen aita. Aidan korkeus on 0,8 m, pituus on n. 13 m. Aita sijoittuu n. 10 m päähän naapurin rajasta. Puurimat on sijoitettu molemmin puolin teräsrunkoa limittäin, riittävän näkösuojan varmistamiseksi.

-Puretaan nykyisen pääsisäänkäynnin katos ja tontin itärajalla oleva tupakointikatos ja rakennetaan kaksi uutta katosta; pääsisäänkäynnin yhteyteen n. 25 m2 kokoinen katos ja rakennuksen itäisivulle tavaravastaston n. 43 m2 kokoinen katos.

-Puretaan kaksi kaasupullovarastoa.

-Tehdään palo- osastointimuutoksia; puretaan aiemman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja sitä myötä palo- osastoivia seiniä oviineen ja rakennetaan uusi palo- osastoiva seinä oviineen varaston ja

myymälätilan väliin sekä muutetaan savunpoisto sopimaan nykyisiin tiloihin.

-Rakennetaan uusi poistumistieovi pääsisäänkäynnin yhteyteen.

-Kavennetaan nykyisen poistumistieoven leveyttä 0,1 m, jolloin aukkoon saadaan nosto- ovi ja määräysten mukainen poistumisovi.

-Muutostyön alaisissa tiloissa uusitaan/ kunnostetaan lämpö- vesi-, ilma-, automaatio- ja jäähdytystekniikkaa sekä rakenteita tarvittavilta osin.

Lisäksi haetaan erillinen mainoslupa pääsisäänkäynnille asennettaville liiketilan valomainoksille.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa Eestinmalmi I B, asemakaavan muutos, joka on saanut lain voiman 22.5.2013. Asemakaavassa alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1). Alueelle sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Asemakaavaan merkitty kerrosluku on III. Asemakaavan mukaan korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muuna sellaisen kauppa. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 2 000 kem² päivittäistavaramyymälän.

Julkisivumateriaalin värin ja materiaalin tulee sopeutua ympäristöön. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

RAKENNUSHANKE

Rakennus on osa tontilla sijaitsevaa Liilan kauppakeskusta, joka koostuu kahdesta tontilla sijaitsevasta rakennuksesta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1971 ja 2000. Rakennus toimi alkuun varastona, sittemmin rakennuksessa on sijainnut opetustiloja ja kaupan tiloja.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen ja tasakattoinen. Julkisivut ovat pääosin valkoista kevytbetonia. Liiketilan pääsisäänkäynti on pysäköintialueella Martinsillantien puolella. Sisäänkäynti varastoon / tavarantoimitus sijaitsee rakennuksen itäisivulla uuden katoksen kohdalla. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen vesikatolla.

Rakenneteknisiä muutoksia ja korjaustoimenpiteitä tehdään, mm:

-Alapohjalaatan pintarakenteet uusitaan korjaustöiden yhteydessä. Uuden käyttötarkoituksen mukaiset lattiakuormat eivät ylitä olemassa olevan laatan kapasiteettia.

-Kuntotutkimuksen pohjalta itäisen julkisivun olemassa olevat elementtisaumat uusitaan. Sokkelin näkyvät korroosiovauriot korjataan. Siporex-seinäelementtien lohkeamat ja kopokohdat korjataan. Rakennuksen itäiselle julkisivulle tehdään uusi lastauskatos. Lastauskatosta varten ei kantavaan julkisivuelementtiin tehdään uusi oviaukko. Pohjoisjulkisivun metalliohutlevy/lasijulkisivu verhoillaan/sääsuojataan uudella metallijulkisivujärjestelmällä.

-Yläpohjan kuormitus muuttuu sen verran, että uusi valaisinjärjestelmä ripustetaan yläpohjarakenteesta.

-Muutosalueen olemassa olevia väliseiniä puretaan uuden tilalayoutin takia. Uusia rakennetaan. Pohjoisjulkisivun lasiseinä rakennetaan sisäpuolelta umpeen väliseinärakenteella. Uusi osastoiva seinärakenne varaston ja myymälätilan väliin tehdään kiviaineksina ei-kantavina harkkorakenteina. Harkot tuetaan uusilla teräspilareilla.

RAKENNUSOIKEUS

Korttelialueen sallittu rakennusoikeus on yhteensä 28 600 kem².

Liiketilän määrä ennen muutosta on 7 102 kem², liiketilaa tulee tässä yhteydessä lisää 2 631 kem² ja sitä on lopputilanteessa 9 735 kem².

Hankkeella ei ole vaikutusta käytetyn rakennusoikeuden määrään, se on 26 001 kem².

Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT

Asemakaavan mukaan liiketiloille tulee rakentaa 1 autopaikka 50 kem² kohti. Pysäköintipaikat tulee jäsenellä korokkein ja istutuksin.

Jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille tulee osoittaa turvalliset yhteydet pysäköintialueelta rakennuksiin ja bussipysäkille siten, että huomioidaan kevyen liikenteen saapumissuunnat. Autopaikkavaade tontilla on yht. 481 ap. Autopaikoista liikkumisesteisten autopaikkoja on 6 kpl. Muutosalueen autopaikkatarve on 53 ap, joista yhden tulee olla sopiva liikuntaesteisille ja myös yksi sähköautopaikka tarvitaan.

Autopaikkoja osoitetaan hankkeelle 53 kpl, joista kaksi on liikuntaesteisten autopaikkoja. Sähköautopaikkoja on eri luvalla juuri lisätty rakennuksen länsipuolen pysäköintialueelle 8 kpl. Pyöräpaikkoja osoitetaan rakennuksen pohjoisjulkisivulle 10 pp.

MUUT SELVITYKSET

Rakennuksessa on tehty Julkisivun kevyt kuntotutkimus ja AHA- kartoitus vuonna 2023. Kuntotutkimuksen mukaan idän puoleinen julkisivu on kokonaisuudessaan huonokuntoinen. Julkisivun ja sokkelin pinnoitteet sisältävät asbestia, lisäksi elastiset saumamassat sisältävät lyijyä yli vaarallisen jätteen raja- arvon.

Julkisivuille suositellaan tutkimuksessa säilyttävää tai peittävää korjausta.

Hakija on päättänyt tekemään säilyttävän korjauksen, jossa

-julkisivu pinnoitetaan uudelleen verkotetulla rappauksella

-vanhat asbestipitoiset pinnoitteet ja lyijypitoiset saumamassat poistetaan -tippanokat lisätään ikkunoiden päällä olevien elementtien alapintaan.

Rakennuksessa on tehty Alapohjan tutkimus kemikaalivahinkoihin liittyen vuonna 2026. Tutkimuksen mukaan kemikaalijäämiä (öljyläikkä) oli havaittavissa useassa eri tilassa ja maalijäämiä oli havaittavissa maalauskopin kohdalla lattiassa. Näytteitä vastaavat materiaalit tulee käsitellä vaarallisena jätteenä. Tutkimuksen mukaan tilojen öljyjäämien ja läikkien osalta pinnat tulee puhdistaa mekaanisesti jyrkien ja lattian betoni

kapseloiden tai piikaten. Jyrsintäjäte tulee käsitellä vaarallisena jätteenä.

Palotekninen suunnitelma on liitepiirustuksineen luvan liitteenä. Hanke on käynyt pelastuslaitoksella hyväksyttämässä uudet suunnitelmat.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Jäähdytys tapahtuu puhallinkonvektoreilla. Rakennusta lämmitetään ilmalämmityksellä ja radiaattoreilla.

Hakijan mukaan muutosalue on esteetön.

Energiatehokkuuden parantaminen on huomioitu teknisten järjestelmien vaatimuksissa. Ilmanvaihdon laskettu vuosihyötysuhde on hakijan ilmoituksen mukaan 63 % ja koneellisen tulo- ja poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho on 1,8 kW/(m³/s). Lämmönjakojärjestelmä uusitaan ja tiloihin asennetaan etäluettavat vesimittarit. Rakennuksen automaatiojärjestelmä täyttää asetuksen vaatimukset.

Hulevedet viivytetään tontilla hulevesiputkissa.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Teknisen yksikön ennakkopalaveri on pidetty kesäkuussa 2026 ja asian käsittelyä on jatkettu elokuussa 2026. Kokouksissa on pyydetty tarkennuksia alapohjan ja julkisivujen korjaukseen.

MUUT LAUSUNNOT JA KANNANOTOT

Espoon ympäristöterveyden puoltava lausunto on saatu 17.9.2026. Espoon yleiskaavayksiköstä on saatu puolto luvan myöntämiselle vähittäiskaupan suuryksikön tiloihin 24.9.2026.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta seitsemälle naapurille. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeeseen, kun hankkeen kaikki toimenpiteet sijoittuvat maantiealueen ulkopuolelle.

Kiinteistön 49-30-1-24 omistaja on huomauttanut, että kiinteistölle on voimassa oleva rakennuslupa kahdeksalle uudelle pientaloasunnolle ja että asumisen laatu ja viihtyisyys tulee turvata. Auto- ja tavaraliikenteen reitit tulee suunnitella niin, etteivät melu- tai valohaitat, kuten henkilö- tai kuljetusautojen liikenne, peruutusäänät, tyhjäkäynnillä olevien moottorien melu tai peruutus- tai työvalojen häikäisy oleskelutiloihin tai lastauslaiturin melu tai valot aiheuta haittaa asukkaille. Rakentamisluvan hakijan mukaan oleva lastausalue toteutetaan katoksellisena. Katoksella rajataan ja hallitaan alueen toimintaa ja osaltaan vähennetään liikenteestä ympäristöön suuntautuvia vaikutuksia. Lastausalueen suunnittelussa huomioidaan valaistuksen suuntaaminen niin, ettei valaistus tarpeettomasti suuntaudu naapurikiinteistön suuntaan. Pysäköintialueelle tehtävillä muutoksilla ei muuteta kiinteistön autoliikenteen kulkureittejä tai ohjata liikennettä uudella tavalla huomauttajan tontin suuntaan. Hankkeen seurauksena ei synny uutta tai muuttunutta tavaraliikenteen reittiä asuinrakennusten tontin suuntaan eivätkä esitetyt liikenne- ja lastausjärjestelyt aiheuta olennaista muutosta nykyiseen tilanteeseen.

Huomauttajan mukaan uusien pohjoisjulkisivulle asennettavien

valomainosten valoteho, suunta ja värilämpötila tulee rajata asumisen kannalta siedettäväksi ja rakennuksen nykyiset valonheittimet tulee poistaa tai suunnata niin, etteivät ne osoita kyseiselle tontille. Mainoslaitteet eivät saa olla vilkkuvia tai liikkuvia ja ne tulee sammuttaa yöaikaan. Rakentamisluvan hakija selvittää nykyisten valonheittimien tilanteen ja tekee tarvittavat muutokset siirtämällä ja suuntaamalla valot uudelleen. Uusien pohjoisjulkisivulle tulevien mainoslaitteiden suunnittelussa huomioidaan voimassa olevat määräykset ja ohjeet ja mainoslaitteiden sijoittuminen, käyttö ja valaistus asutuksen läheisyydessä. Uudet mainoslaitteet eivät sijoitu kohtisuoraan rakennuksen itäpuolella sijaitsevan asuinkiinteistön suuntaan. Uusille mainoslaitteille haetaan erillinen rakentamislupa.

Huomauttajan mukaan nykyinen jäteasema liikekiinteistön koilliskulmassa on hoitamaton, epäsiisti ja välittömästi kiinni kyseisen tontin rajassa. Jäteaseman purku tai siirto ja jätehuollon järjestäminen tulee esittää selkeästi ja se tulee sijoittaa niin, ettei se aiheuta hajua, roskaantumista tai näkymähaittaa ko tontille. Jäteautojen kulkureitti ei saa kohdistua kyseisen tontin suuntaan. Rakentamisluvan hakijan mukaan nykyinen tontin koilliskulmassa sijaitseva jäteasema puretaan ja poistetaan käytöstä. Uusi jätepiste sijoitetaan tontin itärajan läheisyyteen liikekeskuksen itäpuolella sijaitsevan liikerakennuksen tontin kohdalle ja se toteutetaan jätepuristimilla. Sijoittelussa ja toteutuksessa on hakijan mukaan huomioitu ympäristön siisteys sekä jätteen käsittelystä mahdollisesti aiheutuvien haittojen kuten hajun ja roskaantumisen ehkäisy. Jäteautojen kulkureitit järjestetään toimimaan kiinteistön nykyisen tavaraliikennejärjestelyn mukaisesti siten, että jätehuollon toiminta voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti ja mahdollisimman vähäisin liikennehaitoin ympäröiville kiinteistöille.

Huomauttajan mukaan uusien jäteaseman paikalle sijoitettujen pysäköintipaikkojen valot tulee suunnata alas ja pois päin kyseisestä tontista. Pysäköintipaikkojen ja kyseisen tontin väliin tulee toteuttaa istutuskaisia tai muu näkösuoja ja liikenne tulee ohjata niin, ettei se kohdistu kyseisen tontin suuntaan. Rakentamisluvan hakijan mukaan liikerakennuksen pysäköintialue säilyy pääosin nykyisen kaltaisena ja nykyisellä paikallaan. Pysäköintialueelle lisätään uusia pysäköintipaikkoja tontin koillisosaan purettavan jäteaseman tilalle. Pysäköintipaikkojen ja kiinteistön istutettavan alueen väliin rakennetaan 0,8 m korkuinen puurakenteinen aita. Muutosalueella sijaitsevan pysäköintialueen liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan. Hankkeen yhteydessä ei muuteta nykyisiä liikenteen kulkureittejä eikä ohjata liikennettä uudella tavalla asuinrakennusten tontin suuntaan.

Asuinrakennusten tontin suuntaan tulee toteuttaa riittävä näkösuoja ja liikerakennuksen sisäänkäynnin, katoksen ja lastausalueen valot tulee rajata niin, etteivät ne häikäise parvekkeille ja ikkunoihin. Rakentamisluvan hakijan mukaan AO-tontin rajalla on nykyisellään melko tiheää kasvillisuutta, kuten puita ja pensaita, joka toimii jo tällä hetkellä näkösuojana kiinteistöjen välillä. Nykyinen kasvillisuus säilytetään. Hankkeen yhteydessä valaistuksen aiheuttamien mahdollisten haittojen vähentäminen huomioidaan uuden pysäköintialueen suunnittelussa rakentamalla puurakenteinen aita pysäköintipaikkojen ja tontin rajan väliin, jotta näkösuojaa voidaan parantaa ja pysäköintirivin valaistuksesta mahdollisesti aiheutuvia valohaittoja vähentää. Sisäänkäynnin ja

**Esittelijän
päättösehdotus**

lastausalueen valaistus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että valaistus kohdistuu tarkoituksenmukaisesti valaistaville alueille eikä aiheuta tarpeetonta häikäisyä naapurikiinteistön parvekkeille tai ikkunoihin.

Hakemuksen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 44 § mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella.

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.

Lupa myönnetään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

työmaasuunnitelma

rakennesuunnitelmat

rakennelaskelmat

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

piha- ja istutussuunnitelmat

Eriyissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen

eriyissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-

insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi. Piha- ja

istutussuunnitelma esitellään lupakäsittelijälle.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat
katselmukset:**

töiden aloitus

aloituskokous

rakennekatselmus

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän RakL 122 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Hankkeelle nimetyn vastaavan työnjohtajan on otettava yhteyttä rakennusvalvontaan ennen rakentamista / purkamista valmistelevien töiden aloittamista.

Hankkeelle on laadittava työmaavesien hallintasuunnitelma.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden

aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen purkamis- ja rakentamistöiden aloittamista on istutettava alue suojattava ja aidattava siten, ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa- alueena.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Hankkeelle nimetyn vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla on käytettävissä rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakennushankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.

Kuntotutkimuksen toimenpide- ehdotukset ja lisätutkimustarpeet tulee huomioida korjausrakentamisessa:

Lisätutkimustarpeet:

Ikkunoiden päällä olevien elementtien teräslevykannakkeiden kunnon, korroosiotilanteen ja toteutustavan tarkistus ei näkyvillä olevista osista seinän sisältä ennen korjausta / korjaustyön yhteydessä.

Yläpohjan tuuletuksen toimivuuden arvioiminen koko rakennus huomioiden suunnitteluvaiheessa.

Toimenpide- ehdotukset

Julkisivu käydään läpi ja lohkeamat, jotka voivat tippuessaan aiheuttaa vaaraa tulee irrottaa ja tiputtaa hallitusti alas erityisesti sisäänkäyntien yläpuolelta.

Ikkunoiden yläpuolisten elementtien tuella pysyminen ja kantavuus tulee varmistaa korjauksessa esim. lisäkiinnityksin ja vahvistuksin.

Ikkunan yläpuolisten elementtien alapinnan terästen korroosioaurioiden laastipaikkakorjaukset.

Sokkelin korotus ja manttelointivalu, jonka yhteydessä ruostuneiden terästen puhdistus.

Yläpohjan tuuletusjärjestelyn korjaus räystäsrakenteessa.

Ikkunan vesipeltien kallistuskorjaus.

Mainosten yleissuunnitelmalle on haettava erillinen rakentamislupa.

Rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti toteutettuina ennen käyttöön hyväksymistä. Istutustöiden loppuunsaattamiselle voidaan antaa erillisen selvityksen perusteella enintään yhden vuoden määräaika.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus. Tarkastuksessa on oltava käytettävissä pöytäkirjat rakennushankkeen paloturvallisuudesta vastaavien suunnittelijoiden suorittamista lopputarkastuksista.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

RakL 29 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Hietanen-Köninki
p. 040 487 3193
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös