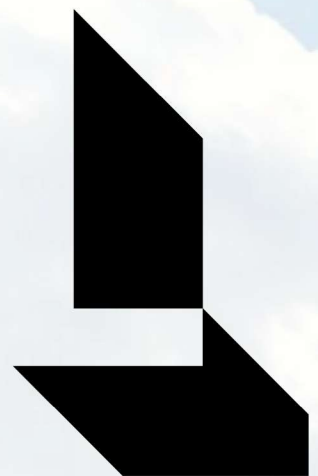




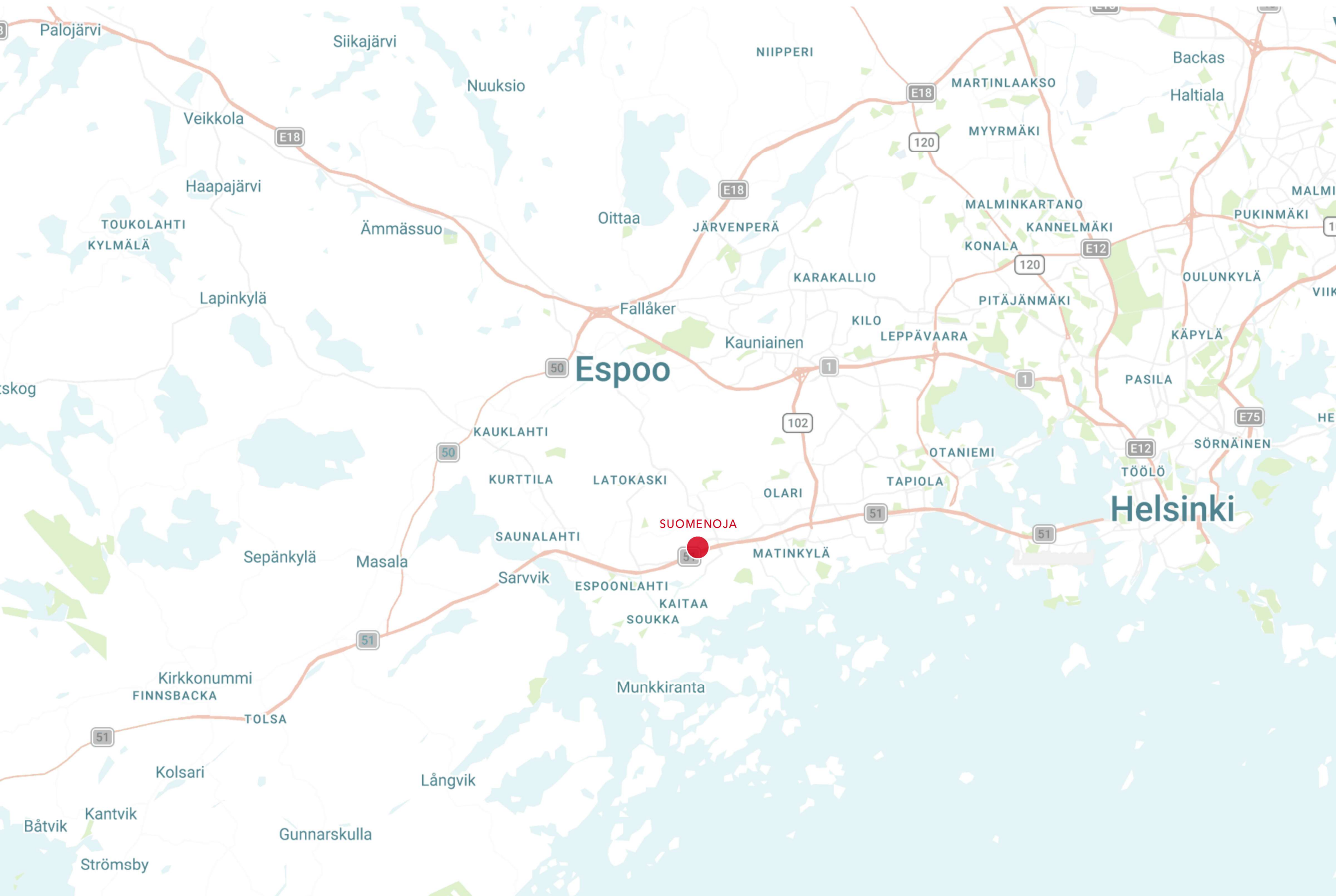
arkkitehdit



KAUPPAKESKUS LIILA, A-TALO

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelyaineisto 16.09.2026





AK 30.84

Piirustus n:o 6570, päivätty 29.3.2010, muutettu 2.5.2011

Espoo

Eestinmalmi I B, muutos

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30001
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 6570, daterad 29.3.2010, ändrad 2.5.2011

Esbo

Estmalmen I B, ändring

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30001
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 2 autopaikkaa/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m²
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
- opetustilat käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m²

Pysäköintipaikat tulee jäsenellä korokein ja istutuksin.

Jalakulkijoille ja polkupyöräilijöille tulee osoittaa turvalliset yhteydet pysäköintialueelta rakennuksiin ja bussipysäkeille siten, että huomioidaan kevyen liikenteen saapumissuunnat.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- bostäder 2 bilplatser/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m²
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m²
- undervisningsutrymmen av användningsändamålet förutsatt mängd på basen av en utredning i anslutning till bygglövsansökan, dock minst 1 bilplats/200 v-m².

Parkeringsplatserna ska indelas med upphöjningar och planteringar.

För fotgängare och cyklister ska anvisas trygga förbindelser från parkeringsområdet till byggnaderna och busshållplatsen så att den lättå trafikens ankomstrikningar beaktas.

2 §

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppaa.

Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 2 000 k-m² päivittäistavaramyymälän.

4 §

Korttelialueelle saa sijoittaa tiloja ammattioppilaitoksia varten enintään 5000 k-m².

5 §

Julkisivumateriaalin väri ja materiaalin tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivu Länsiväylälle on oltava huolittu ja pääjulkisivun kaltainen. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

6 §

Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

I kvartersområdet får placeras butiksutrymmen för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning av motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar artiklar, m.m.

I kvartersområdet får placeras en högst 2 000 v-m² stor dagligvaruaffär.

I kvartersområdet får placeras utrymmen för en yrkesläroanstalt, högst 5000 v-m².

Fasadmaterialets färg och material ska harmoniera med omgivningen. Fasaden mot Västerleden ska vara finputsad och lik huvudfasaden. Reklamianläggningar får inte placeras ovanför takkantslinjen.

Ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten. Nämda utrymmen ska huvudsakligen placeras i byggnadens huvudmassa och i deras fasader ska användas huvudfasadernas material.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25. päivänä maaliskuuta 2013 (pöytäkirjan 111§).
Godkänd i stadsstyrelsen den 25.3.2013 (111§ i protokollet).

	Kh		25.3.2013
	Ksl		10.5.2011
	Tarkistettu	<i>Pekka Kärnä</i>	2.5.2011
	Nähtävillä MRA 27§		4.10. - 2.11.2010
	Ksl		15.9.2010
604/10.02.03/2011	Tarkistettu	<i>Marko Lassila</i>	6.9.2010
	Nähtävillä MRA 30§		26.4. - 26.5.2010
4137/503/2009	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	29.3.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430718	Piir.nro 6570
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 604/10.02.03/2011
Eestinmalmi I B, muutos		Piirittäjä ASi	Päiväys 29.3.2010
Asemakaavan muutos		Suunnittelija ML	Arvioituminen 10 02
PW:suur-Espoonlahti/Eestinmalmi IB/430718/kaava/430718b.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Eestinmalmi IB_430718.dgn

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. §§ 1-6.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I området tillåts butiksutrymmen för utrymmekrävande specialartiklar. §§ 1-6.

...

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

+

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NÖY

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

30001

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

28600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

[]

Rakennusala.

Byggyta.

[pj]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Riktgivande område där försäljningsplats för drivmedel får placeras

[]

Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

[]

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

[]

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

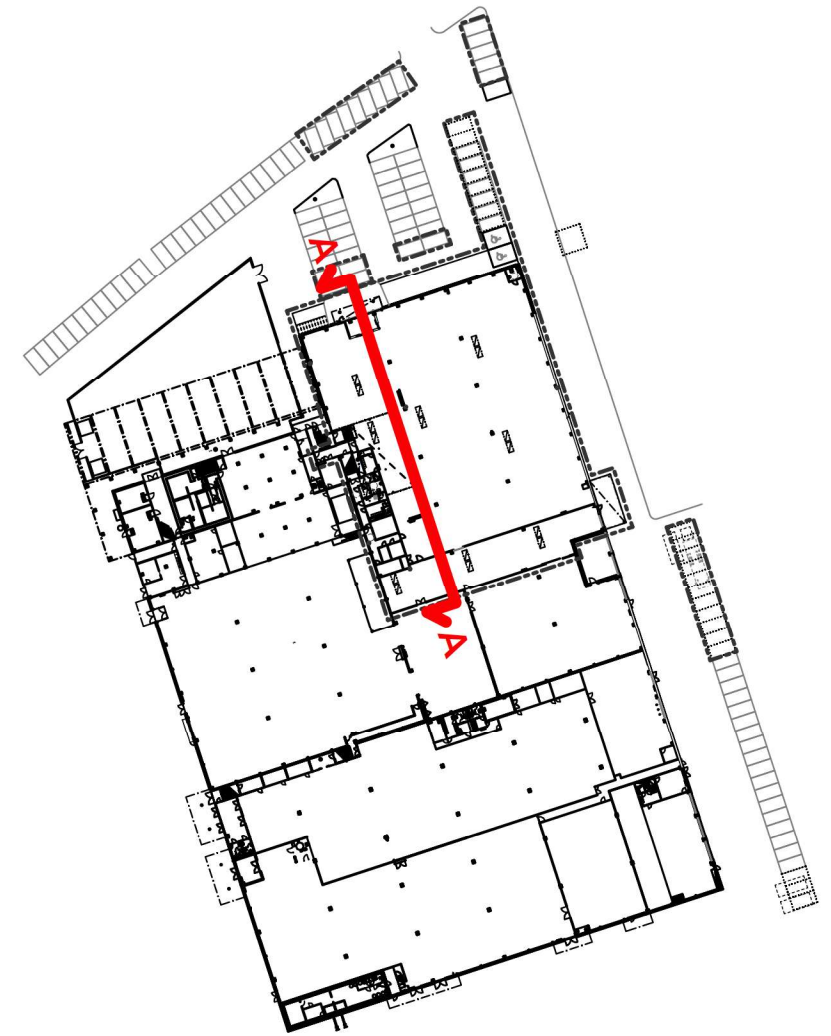
För underjordisk ledning reserverad del av område.

[]

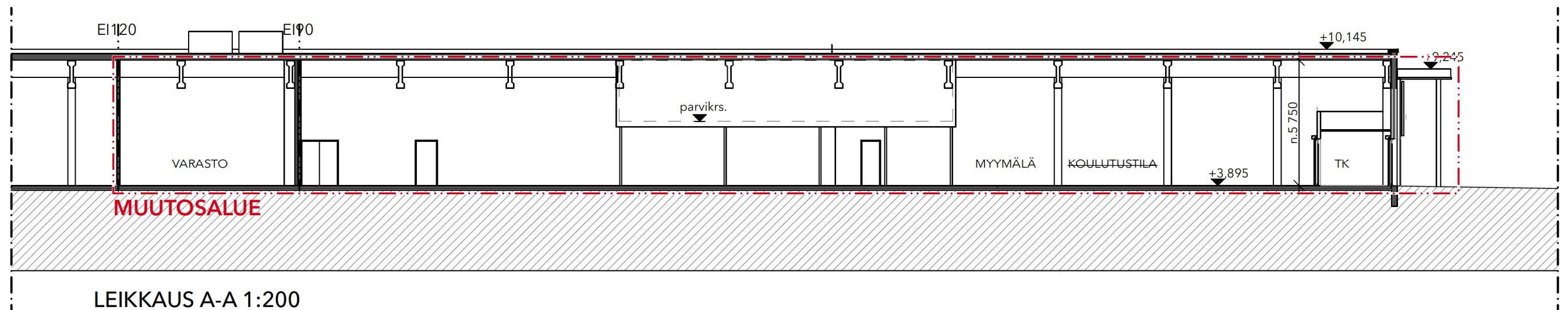
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

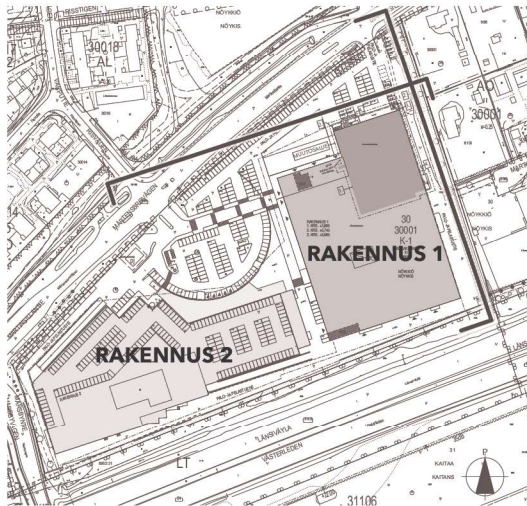
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.





LEIKKAUKSEN SIJAINTI 1:1500





JULKISIVUMATERIAALIT

NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT

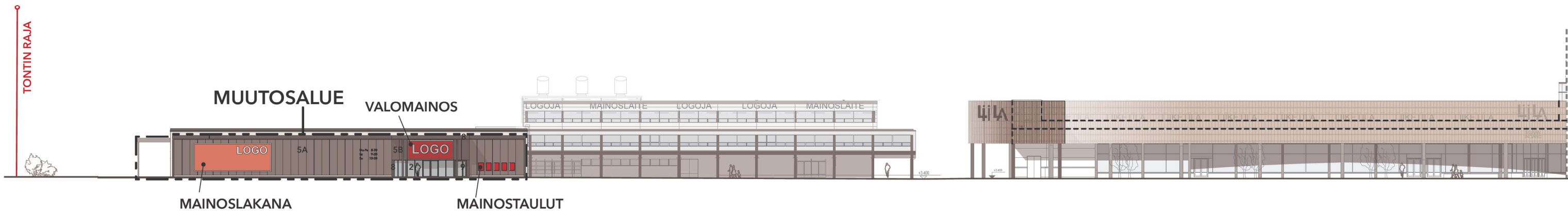
- 1 Nyk. kevytbetoni, valkoinen, ennallistamiskorjaus rappaamalla rak.suunn. mukaan nykyiseen sävyyn
- 2 Lasi
- 3 Metalliovi itäisivulla, vaalean harmaa
- 4 Nykyinen metallisäleikkö, musta
- 8 Maalattu, tumma ruskean harmaa (räystäspellitys)

UUDET JULKISIVUMATERIAALIT

- 2 Lasi
- 5A Metallilevy pohjoissivulla, harmaa
- 5B Metallilevy pohjoissivulla, tumma ruskean harmaa
- 6 Metallilevy itäisivulla, vaalean harmaa, kuten nykyiset ovet
- 8 Maalattu, tumma ruskean harmaa (teräspilarit, katos, koristelista, sokkeli)
- 9 Metalliovet ja -ikkunat pohjoissivulla, tumma ruskean harmaa
- 10 Metalliovi itäisivulla, vaalean harmaa, kuten nykyiset

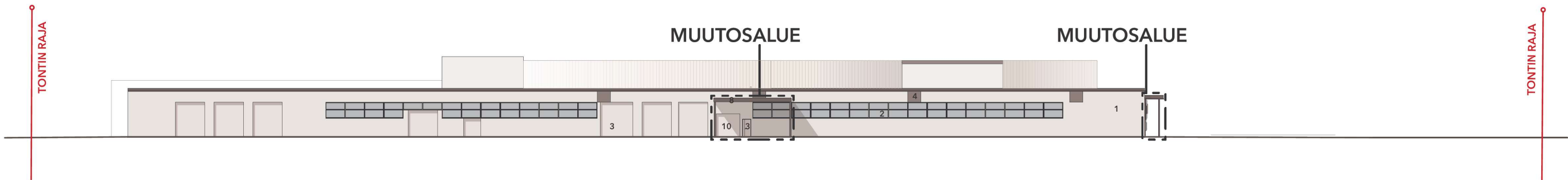
RAKENNUS 1

RAKENNUS 2



JULKISIVU POHJOISEEN 1:500

RAKENNUS 1



JULKISIVU ITÄÄN 1:500

RAKENNUS 1

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS

	LÄHTÖTILANNE MUUTOS		UUSI TILANNE
Asunnot, 1 kpl	80 k-m2		80 k-m2
Varastot	727 k-m2		727 k-m2
Opetustilat	4 613 k-m2	-2 631 k-m2	1 980 k-m2
Liiketilat	7 102 k-m2	+2 631 k-m2	9 735 k-m2
Yhteensä	12 522 k-m2	-	12 522 k-m2

RAKENNUS 2 (ei muutosta)

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS

Liiketilat	13 479 k-m2
------------	-------------

Käytetty rakennusoikeus yhteensä, rakennus 1 ja 2: 26 001 k-m2

Tontin rakennusoikeus 28 600 m2