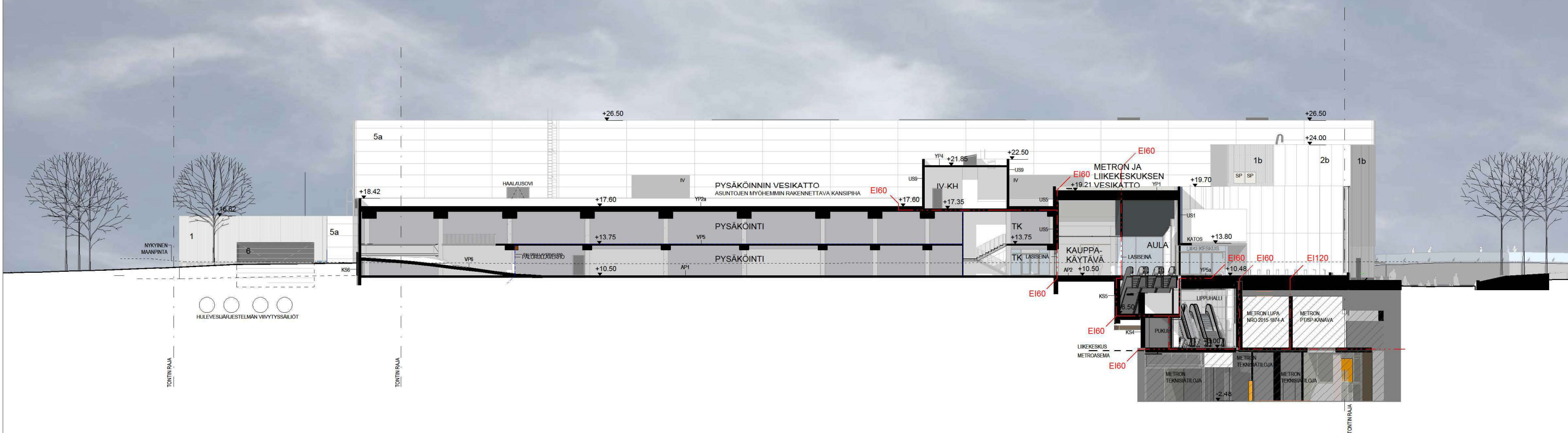
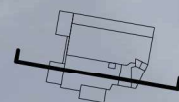


- 1a POKATTU METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 1b POKATTU REIITETTY METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 2a METALLILEVY, MAALATTU, 4 VÄRIÄ
- 2b METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 3a LASI, KIRKAS
- 3b LASI, TAUSTAMAALATTU
- 4 BETONI, HARMAA
- 5a METALLI, MAALATTU, VALKOINEN
- 5b METALLI, MAALATTU, HARMAA
- 6 METALLI II AMFI II, MAALATTU HARMAA
- 7 METALLISÄLEIKKÖ, MAALATTU VALKOINEN
- 8 LASIKAIDE, KIRKAS

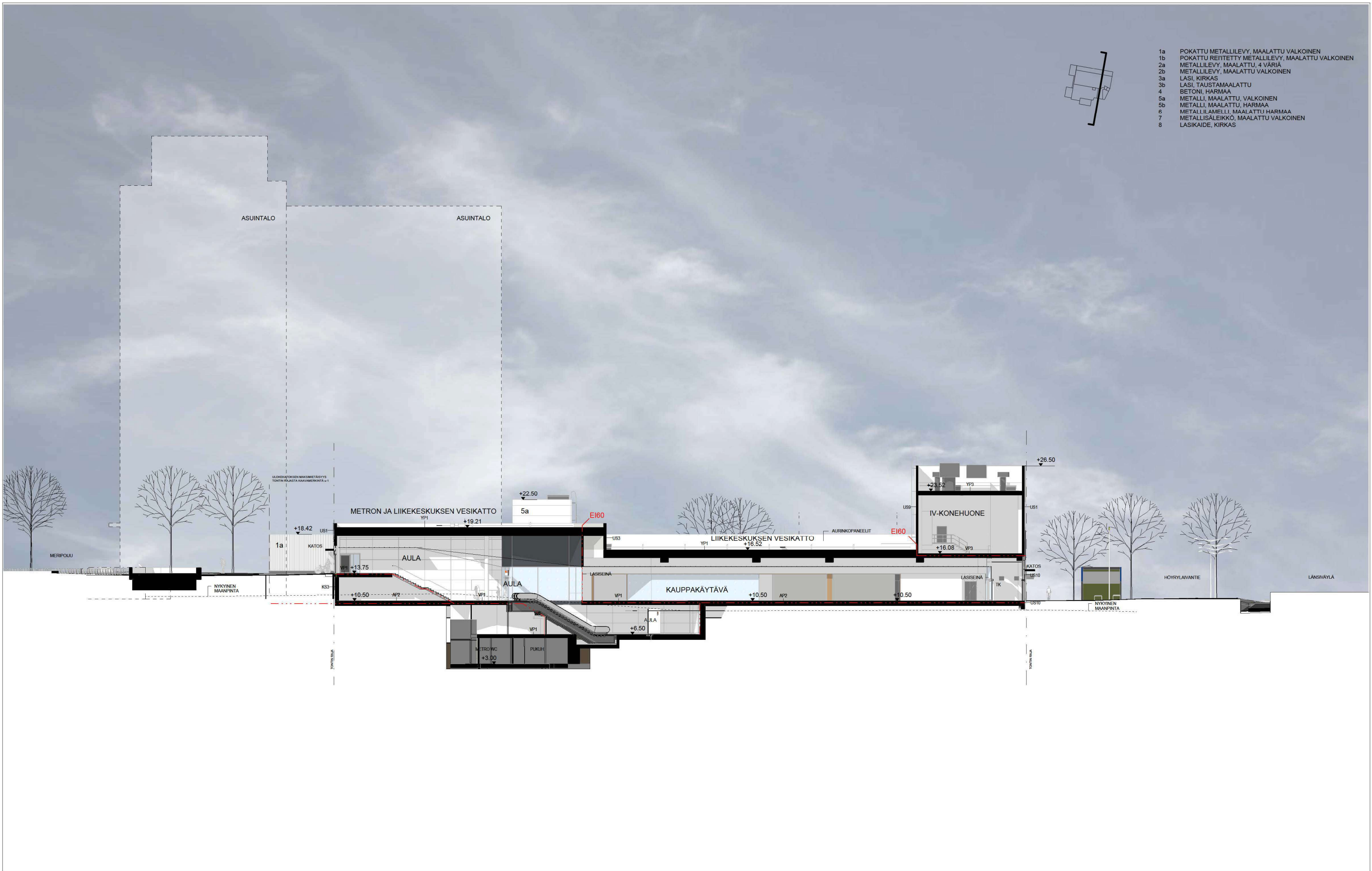


KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

Leikkaus A-A
Pääpiirustus

1:400

HKP



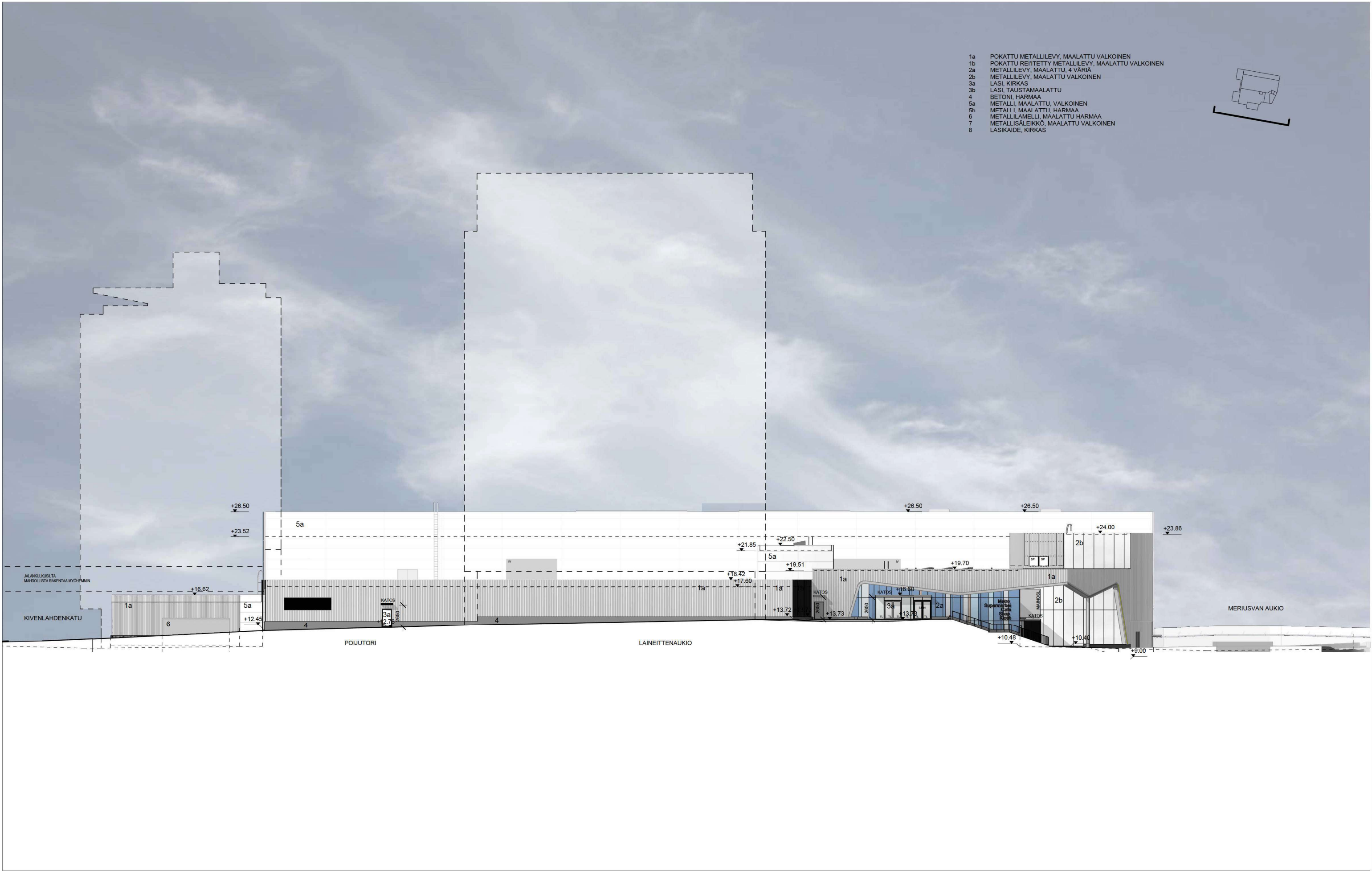
- 1a POKATTU METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 1b POKATTU REIYTETTY METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 2a METALLILEVY, MAALATTU, 4 VÄRIÄ
- 2b METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 3a LASI, KIRKAS
- 3b LASI, TAUSTAMAALATTU
- 4 BETONI, HARMAA
- 5a METALLI, MAALATTU, VALKOINEN
- 5b METALLI, MAALATTU, HARMAA
- 6 METALLILAMELLI, MAALATTU HARMAA
- 7 METALLISALEIKKO, MAALATTU VALKOINEN
- 8 LASIKAIDE, KIRKAS

KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

Leikkaus B-B
Pääpiirustus

1:400

HKP

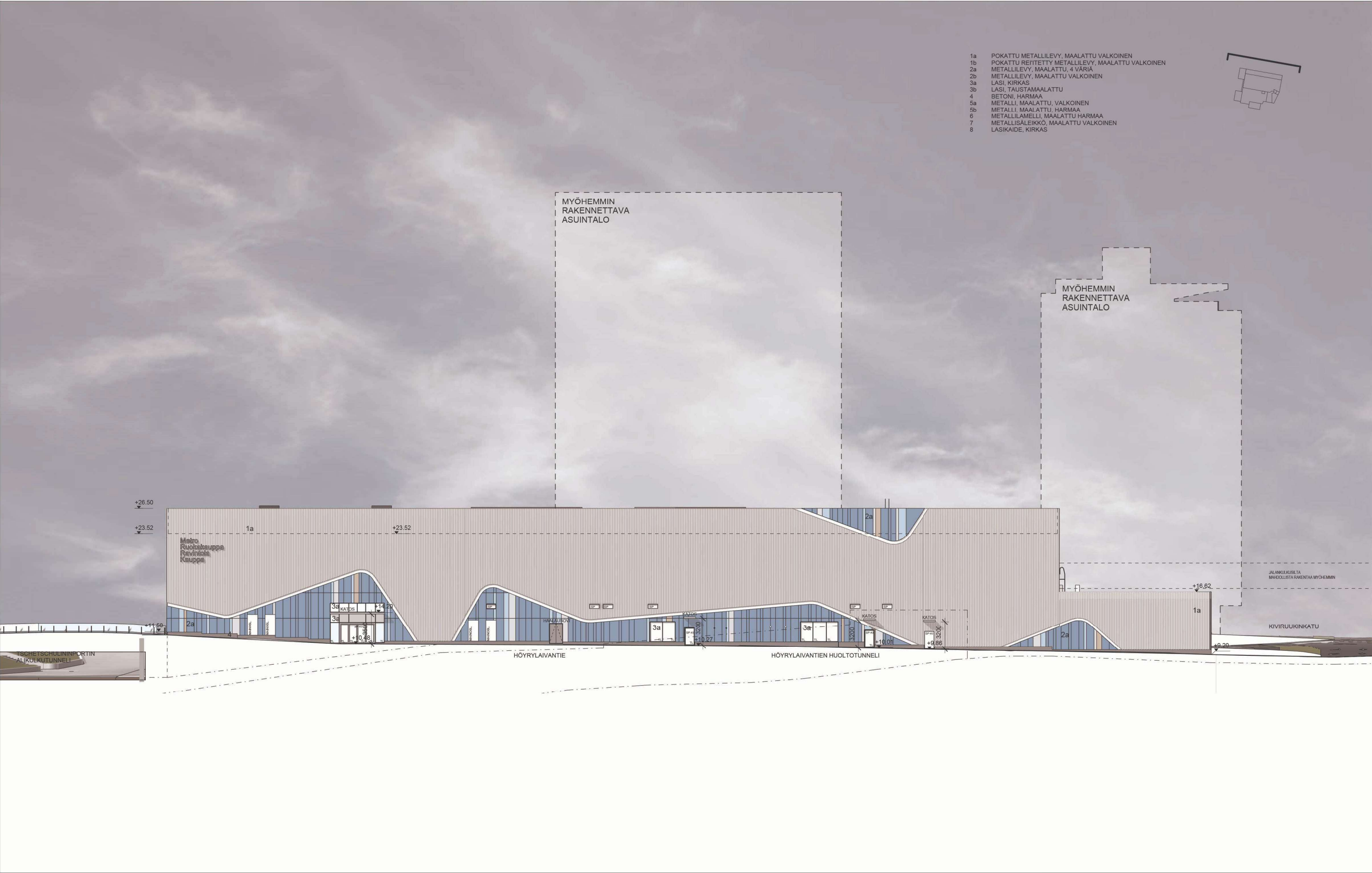


KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

JULKISIVU ETELÄÄN
Pääpiirustus

1:400

HKP



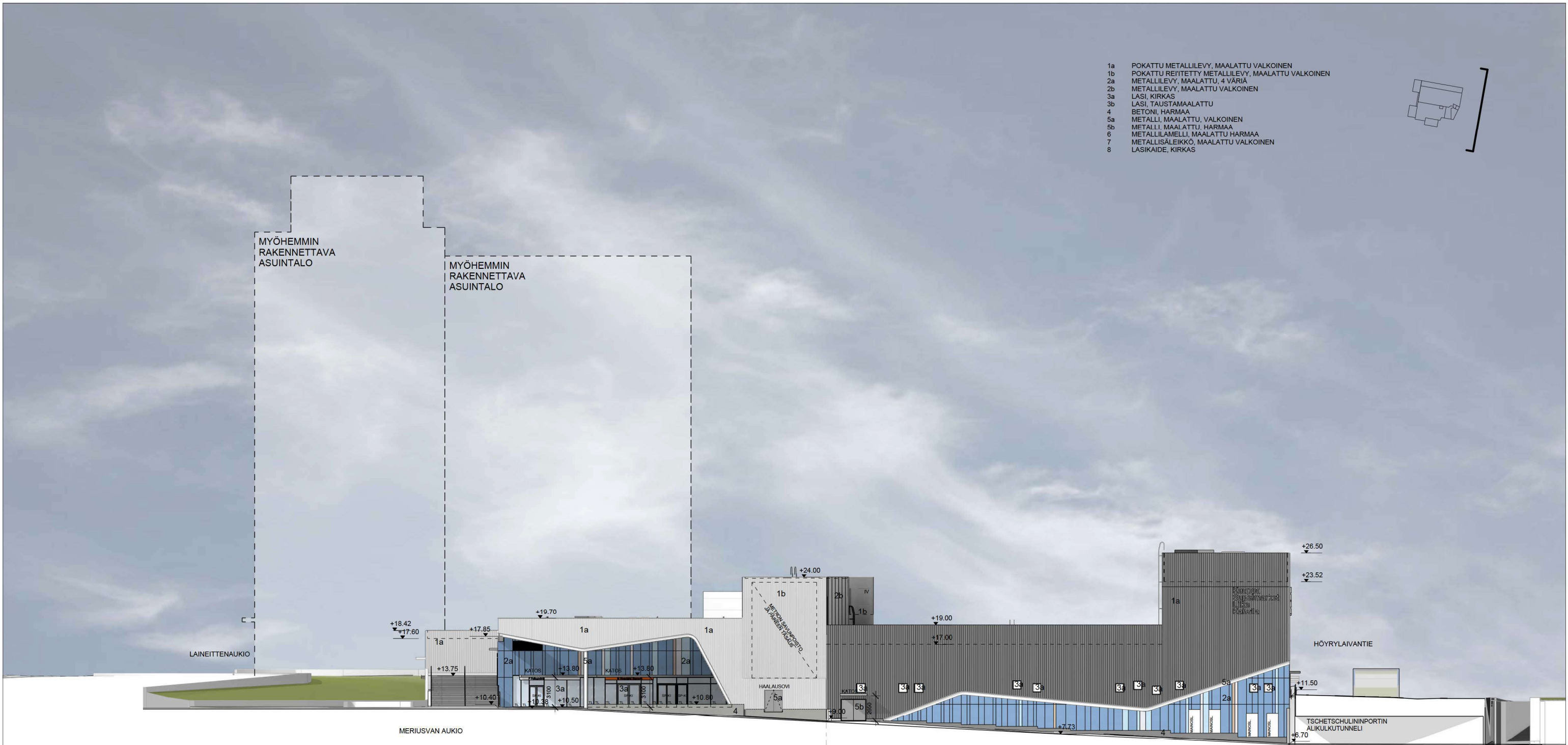
KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

JULKISIVU POHJOISEEN
Pääpiirustus

27.08.2026

1:400

HKP



- 1a POKATTU METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 1b POKATTU REIYTETTY METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 2a METALLILEVY, MAALATTU, 4 VÄRIÄ
- 2b METALLILEVY, MAALATTU VALKOINEN
- 3a LASI, KIRKAS
- 3b LASI, TAUSTAMAALATTU
- 4 BETONI, HARMAA
- 5a METALLI, MAALATTU, VALKOINEN
- 5b METALLI, MAALATTU, HARMAA
- 6 METALLILAMELLI, MAALATTU HARMAA
- 7 METALLISÄLEIKKÖ, MAALATTU VALKOINEN
- 8 LASIKAIDE, KIRKAS

KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

JULKISIVU ITÄÄN
Pääpiirustus

27.08.2026

1:400

HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS

JULKISIVU LÄNTEEN
Pääpiirustus

27.08.2026

1:400

HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
ILTANÄKYMÄ HÖYRYLAIVANTIELTÄ

HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
YLEISNÄKYMÄ LUOTEESTA

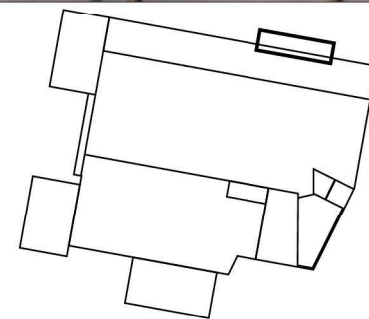
HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
NÄKYMÄ KIVIRUUKINKADULTA

27.08.2026

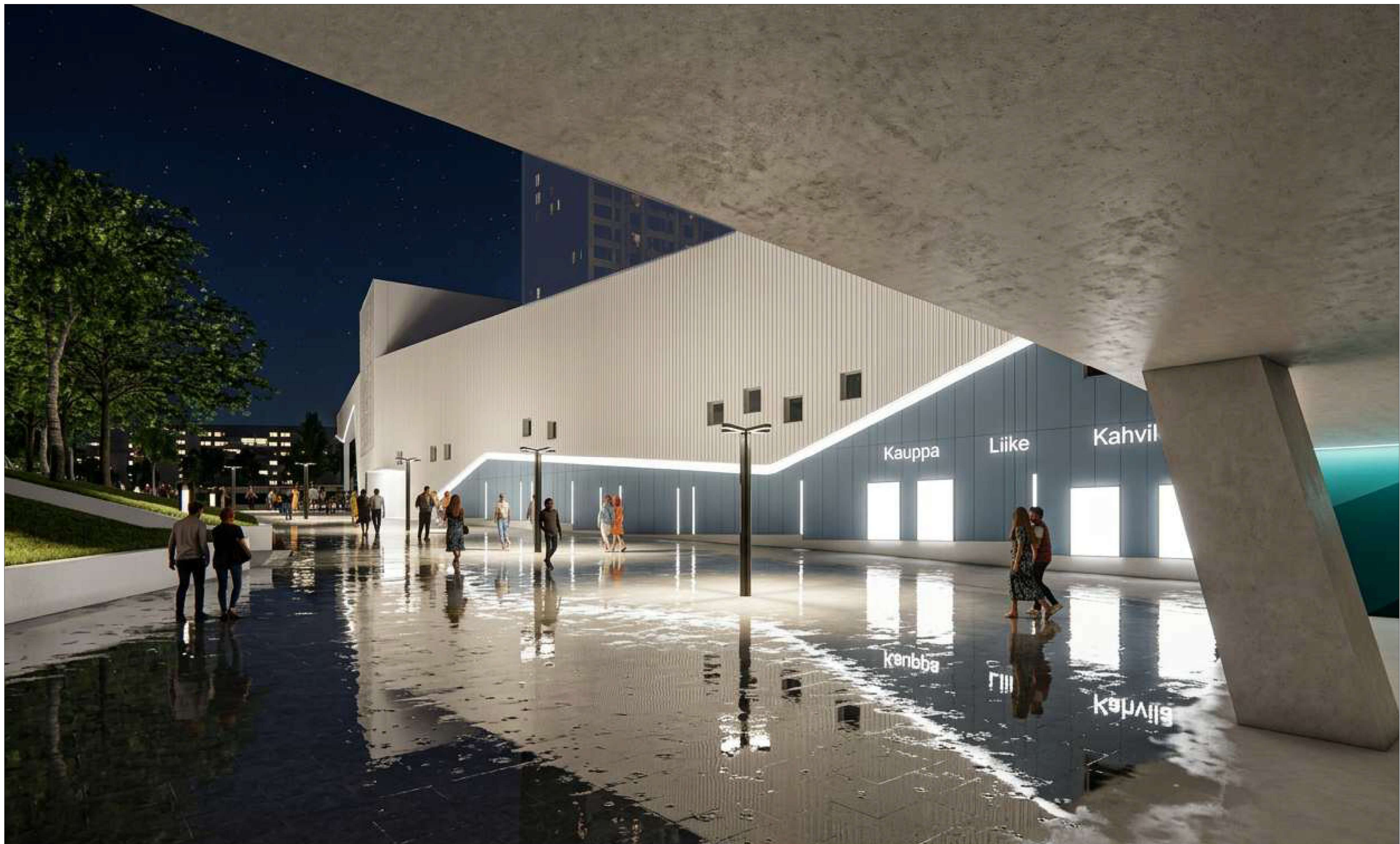
HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
HÖYRYLAIVANTIEN SISÄÄNKÄYNTI

27.08.2026

HKP



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
ILTANÄKYMÄ TSCHETSCHULININPORTILTA



KIVENLAHDEN LIIKEKESKUS
MERIUSVANAUKION SISÄÄNKÄYNNIT (LIIKEKESKUS / LÄNSIMETRO)

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja, liike- ja toimistotiloja, julkisia ja yksityisiä palveluja, opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä maanalaisen pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan ja muita myymälätiloja, jotka voivat muodostaa myymäläkeskittymän. Alueelle ei saa sijoittaa tilaa vaativan kaupan tiloja. Alueelle on varattava tarvittavat tilat metroasemaa, muuta julkista liikennettä ja kulkuyhteyksiä varten. (1-6, 8-11, 16-18, 20-36, 38-43 §)

LISÄRAKENNUSOIKEUS

- Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- maanalaisessa kaavassa määritellyt tilat
 - maanpinnalle ja rakennusten eri kerroksiin johtavat metron sisäänkäynnin ja maanalaisen pysäköinnin vaatimat kulku- ja ajoyhteydet sekä ilmanvaihtokuilut
 - liityntäpolkupyöräpaikat ja yhteydet
 - julkisen liikenteen käyttöön rakennettavat tilat ja yhteydet
 - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
 - liikelilan huolto- ja lastausilat
 - pysäköintitilat
 - talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut kerrosluvun estämättä
 - alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat