





Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

# ESPOO

AK.60:2

Osa 60. kaupunginosaa

Korttelit 60001–60014 ja 60019

Asemakaava 1:2000

(Lähteranta)

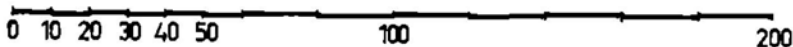
# ESBO

Del av 60. stadsdelen

Kvarteren 60001–60014 och 60019

Stadsplan 1: 2000

(Källstrand )



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, palloilukentälle, uima-aluella ja huoltorakennuksille varatun urheilun alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen avser.

Gräns för stadsdel.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av idrottsområde reserverat för bollplan, simbassäng och servicebyggnader eller annat dylikt område.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

60

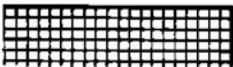
Stadsdelsnummer.

60002

Kvartersnummer.

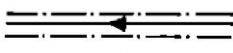
LÄHDEPOLKU

Namn på gata, torg eller park.



Öppen plats eller torg.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yleiselle jalankululle varattu katualue. Huoltoajo sallittu.                                                     |    | För allmän gångtrafik reserverat gatuområde. Servicetrafik tillåten.                                     |
| Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.                                                                    |    | För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.                                                         |
| Viemäriä varten varattava ala.                                                                                   |    | Område som bör reserveras för avlopp.                                                                    |
| Rakentamaton tontinosa, joka on pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä. |    | Obebyggd del av tomt, som bör hållas i värdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.           |
| Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.            | I 5100                                                                                | Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.  |
| Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.     |                                                                                       | Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. |
| Likimääräinen korkeusasema.                                                                                      | +21.5                                                                                 | Approximativt höjdläge.                                                                                  |
| Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                              | e=0.4                                                                                 | Tomtexploateringsstal, d.v.s . tomts våningsytas proportion till tomtarealen.                            |
| Autosäilytyspaikkojen rakentaminen rakennuksen kellarikerrokseen kielletty.                                      |  | Garage i källarvåning icke tillåtet.                                                                     |
| Huoltoaseman rakennusala.                                                                                        |  | Byggnadsyta för servicestation för motorfordon.                                                          |
| Rakennusala.                                                                                                     |  | Byggnadsyta.                                                                                             |
| Myyvälän tai liikkeen rakennusala.                                                                               | m                                                                                     | Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.                                                               |
| Pysäköimispaikka.                                                                                                | p                                                                                     | Parkeringsplats.                                                                                         |
| Autosäilytyspaikkojen rakennusala.                                                                               | a                                                                                     | Byggnadsyta för bilförvaringsplats.                                                                      |
| Maanalainen tila.                                                                                                | ma                                                                                    | Underjordiskt utrymme.                                                                                   |
| Lämpökeskuksen rakennusala.                                                                                      | lä                                                                                    | Byggnadsyta för värmecentral.                                                                            |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki-tilaa ja vähintään 1 autopaikka.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.  
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 5 m2 lasten yhteistä leikki-tilaa ja vähintään 1 autopaikka.

Autosäilytyspaikkojen korttelialue.  
Autopaikat sijoitetaan tonttien p-alueille ja autosäilytykselle varattuihin tiloihin. Lisäksi varataan

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| K60005:lle 82 autopaikkaa | K60003:n Ap-alueelta, |
| K60006:lle 62             | " K60007:n "          |
| K60007:lle 24             | " K60007:n "          |
| K60012:lle 38             | " K60019:n "          |
| K60013:lle 10             | " K60007:n "          |

Myymälä- ja liikerakennuksen, lämpökeskuksen sekä moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue. Myymälä- ja liikerakennuksen kutakin 35 kerrosalan m2 kohti on rakennettava 1 autopaikka. Huoltoaseman alueelta on aseman käyttöön varattava 5 autopaikkaa jokaisesta pesu- tai huoltotilaa kohti sekä 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Merkinnällä *k* tarkoitetaan, että alue varataan kaupungin käyttöön.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilualue. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen hoidolle välttämättömä henkilökuntaa varten.

Palloilukenttä.

Leikkikenttä.

AK<sup>7</sup>

Kvartersområde för bostadshöghus.  
Per lägenhet bör anläggas minst 10 m2 sammanhängande lekplatser för barn och minst 1 bilplats.

AR<sup>6</sup>

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.  
Per lägenhet bör anläggas minst 5 m2 gemensamma lekplatser för barn och minst 1 bilplats.

AP

Kvartersområde för bilförvaringsplatser.  
Bilplatserna förläggas till tomternas p-områden och till utrymmen som reserverats för bilförvaring. Därtill reserveras för

|        |                               |           |
|--------|-------------------------------|-----------|
| K60005 | 82 bilplatser på Ap-området i | K60003,   |
| K60006 | 62                            | " K60007, |
| K60007 | 24                            | " K60007, |
| K60012 | 38                            | " K60019, |
| K60013 | 10                            | " K60007  |

ALM

Kvartersområde för butiks- och affärsbyggnad, värmecentral samt servicestation för motorfordon. 1 bilplats bör anläggas för varje 35 m2 våningsyta butiks- och affärsutrymme. På området för servicestationen bör för stationens eget bruk reserveras 5 bilplatser per tvättnings- och serviceplats samt 1 bilplats per 1,5 anställda.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.

*k*

Beteckningen *k* betyder att området reserveras för stadens bruk.

YOS

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.

U<sup>3</sup>

Idrottsområde. På området får uppföras bostäder för personal, vars närvaro är nödvändig för skötseln av området.

UP

Bollplan.

UL

Lekplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Pysäköimisalue.

Venevalkama.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Voimansiirtoalue.



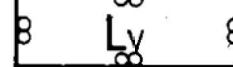
Parkområde.



Parkområde som bör planteras.



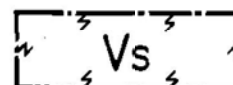
Parkeringsområde.



Båthamn.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.



Område för högspänningsledning.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 12.4.1972  
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Nils-Erik Fager  
Asemakaava-arkkitehti  
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu 1.9.1971  
Baskartan granskad

Tauno Kallio  
Kaupungeingeodeetti  
Stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston  
14.6.1972 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Heimo Salakorpi  
va. apulaiskaupungin-  
sihtööri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesäkuuta 1972

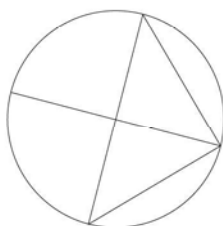
Godkänt av stadsfullmäktige den 14. juni. 1972

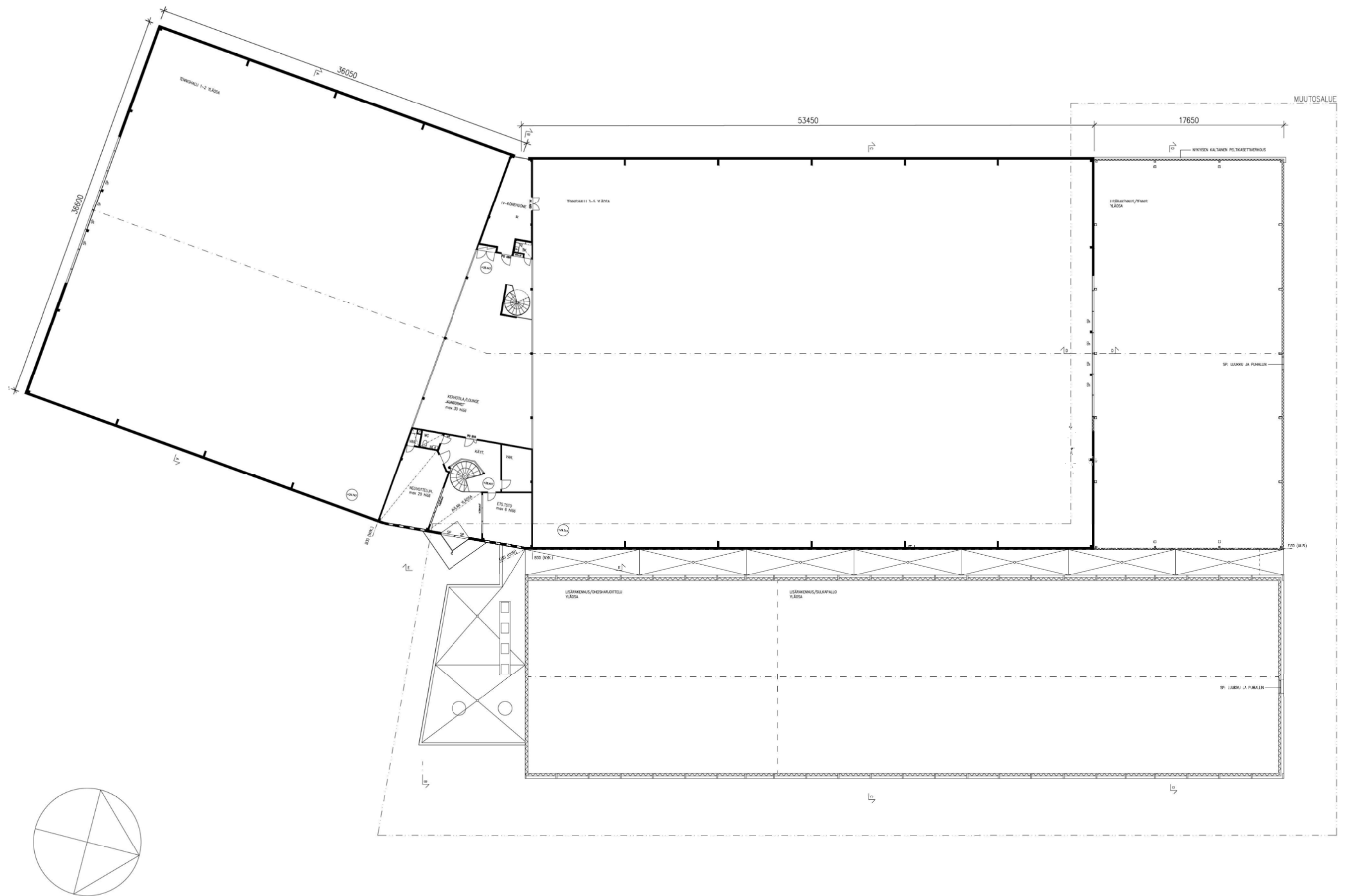
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14 päivänä joulukuuta 1972

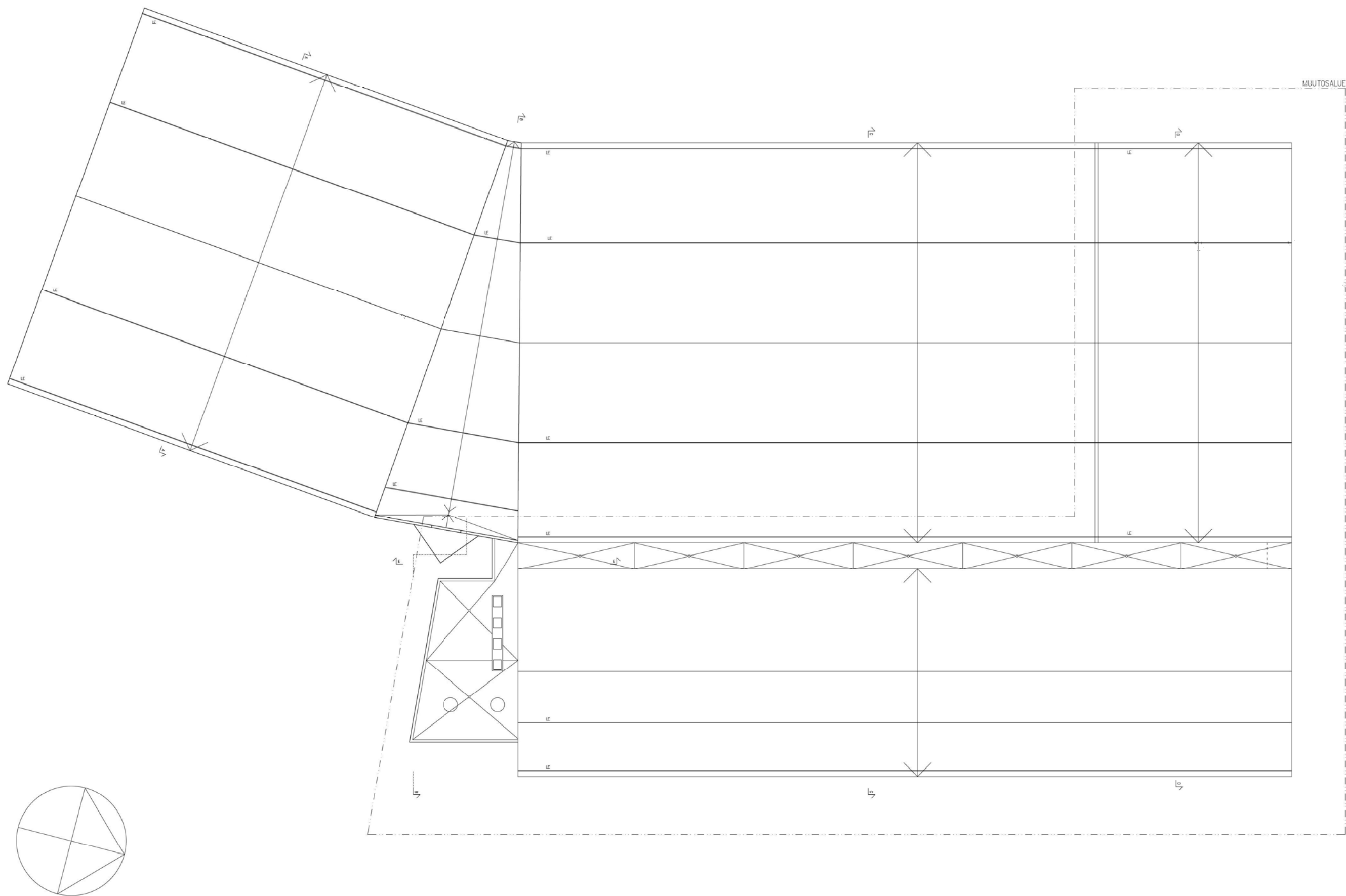
Fastställd av inrikesministeriet den 14. december 1972

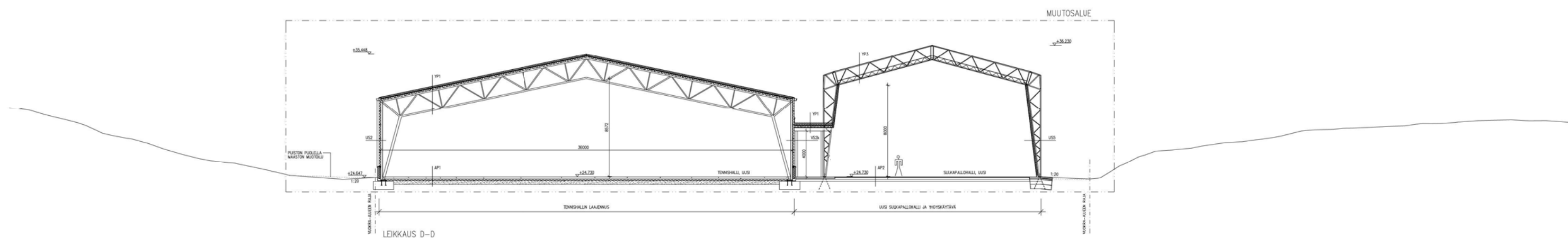
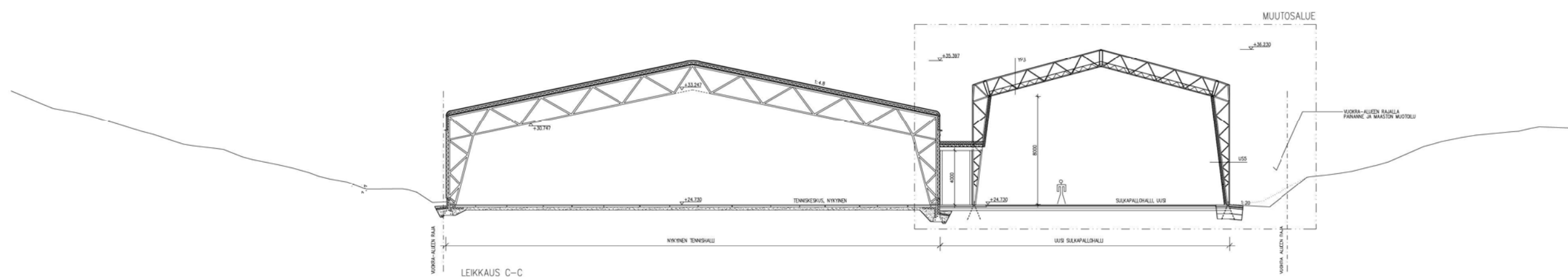
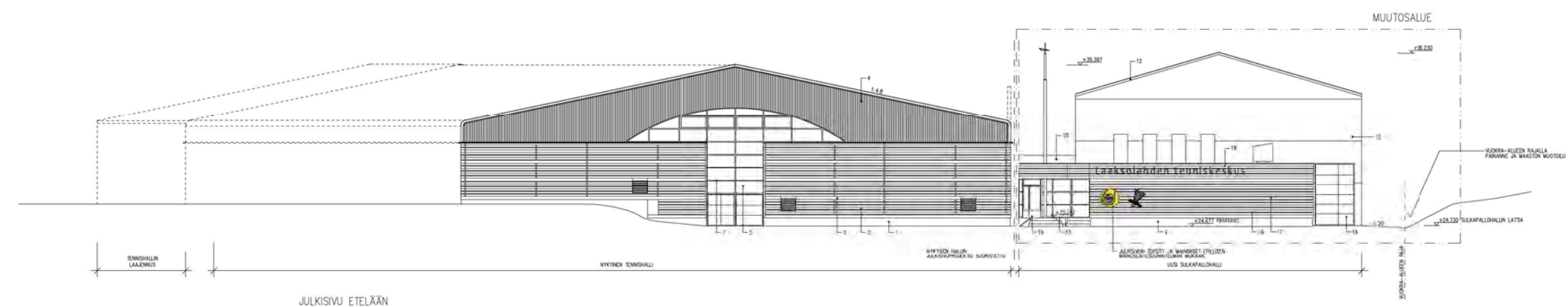
Alue 140400

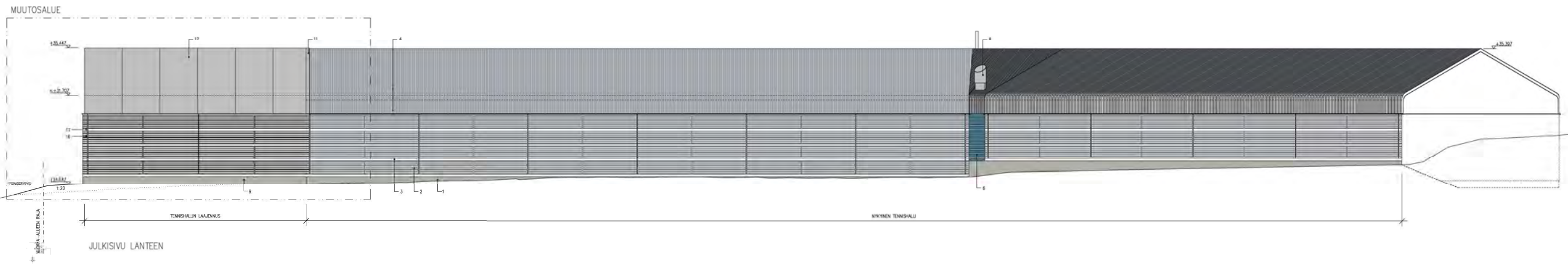










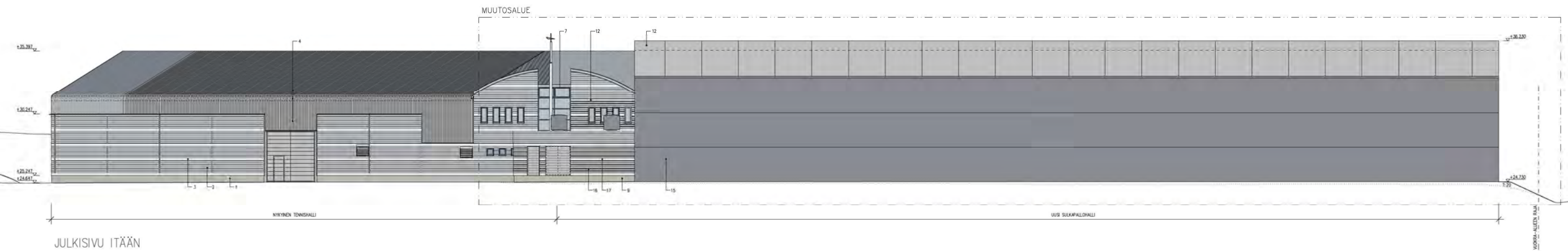


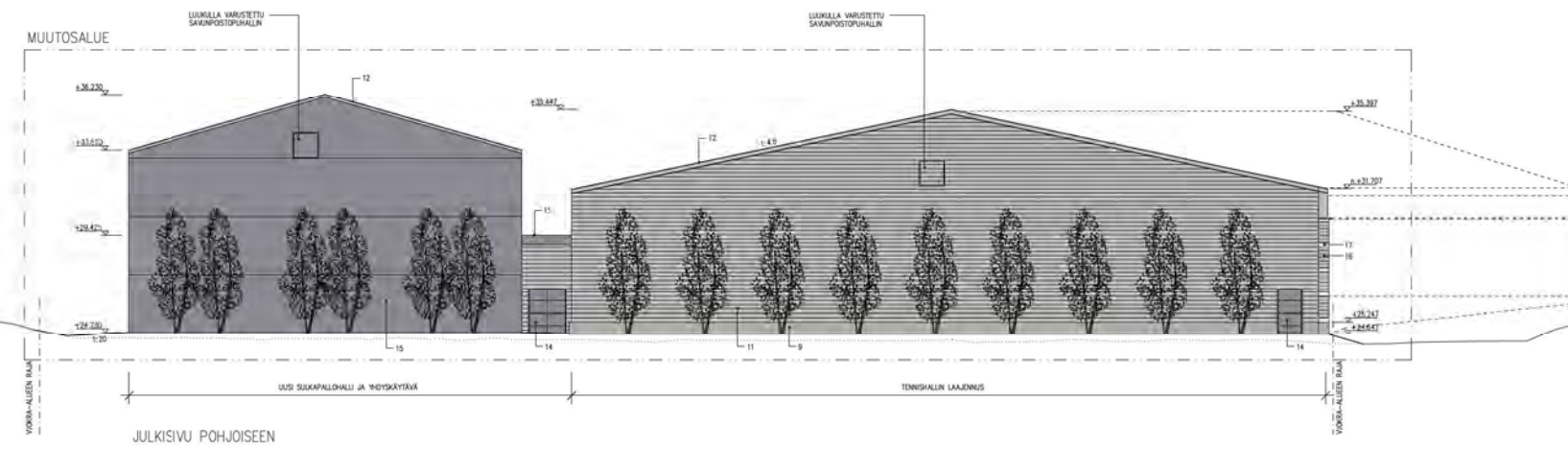
NYKYISEN RAKENNUKSEN JULKISIVUVÄRIT JA -MATERIAALIT

1. BETONI, LUONNONVÄRI
2. MUOVIPINNOITETTU PELTIKASETTI, HARMAA, RR21
3. MUOVIPINNOITETTU PELTIKASETTI, VALKONEN, RR20
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA, RR21
5. LASI
6. RITILÄ, VAALEANSININEN, RAL 5024
7. IKKUNOIDEN KARMIT, VAALEANSININEN, RAL 5024
8. IV-HUIPPUMURI, HARMAA, RR21

LAAJENNUSOSIEN JULKISIVUVÄRIT JA -MATERIAALIT

9. BETONI, LUONNONVÄRI
10. -
11. MAALIPINNOITETTU URITETTU PELTIKASETTI, VAALEANSININEN, RR21
12. PVC-KANGAS, VAALEANSININEN, RAL 7038
13. MAALATTU METALUPROFIILI, HARMAA, RAL 7037
14. POLTTOMAALATTU TERÄS/ALUMIINI, HARMAA, RAL 7037
15. PVC-KANGAS, HARMAA, RAL 7037
16. MAALIPINNOITETTU PELTIKASETTI, HARMAA, RR21
17. MAALIPINNOITETTU PELTIKASETTI, VALKONEN, RR20
18. MAALIPINNOITETTU PELTI, HARMAA, RR21
19. MAALIPINNOITETTU PELTI, VAALEANSININEN, RAL 5024



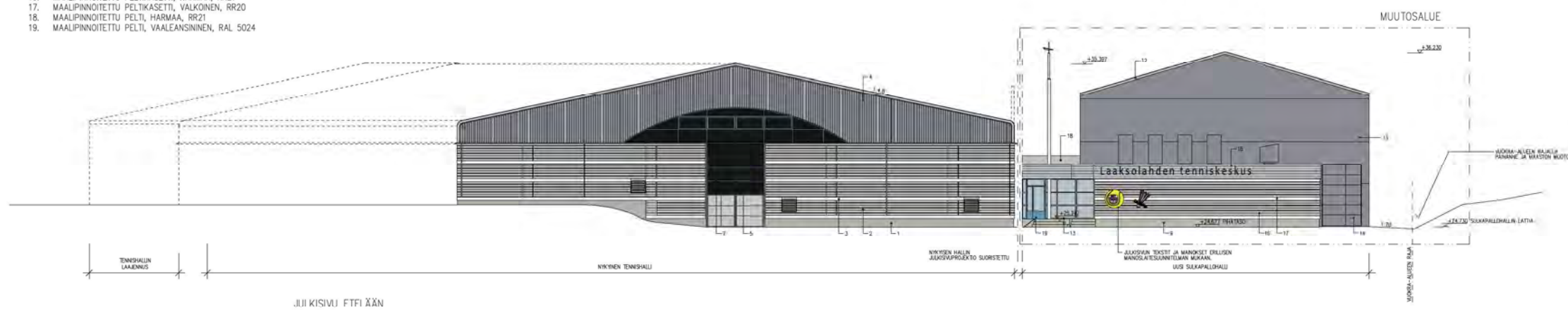


## NYKYISEN RAKENNUKSEN JULKISIVUVÄRIT JA -MATERIAALIT

1. BETONI, LUONNONVÄRI
2. MUOVIPINNOITETTU PELTIKASETTI, HARMAA, RR21
3. MUOVIPINNOITETTU PELTIKASETTI, VALKONEN, RR20
4. MUOVIPINNOITETTU PROFILIPELTI, HARMAA, RR21
5. LASI
6. RITILÄ, VAALEANSININEN, RAL 5024
7. IKKUNOJEN KARMIT, VAALEANSININEN, RAL 5024
8. IV-HUIPPUMURI, HARMAA, RR21

## LAAJENNUSOSIEN JULKISIVUVÄRIT JA -MATERIAALIT

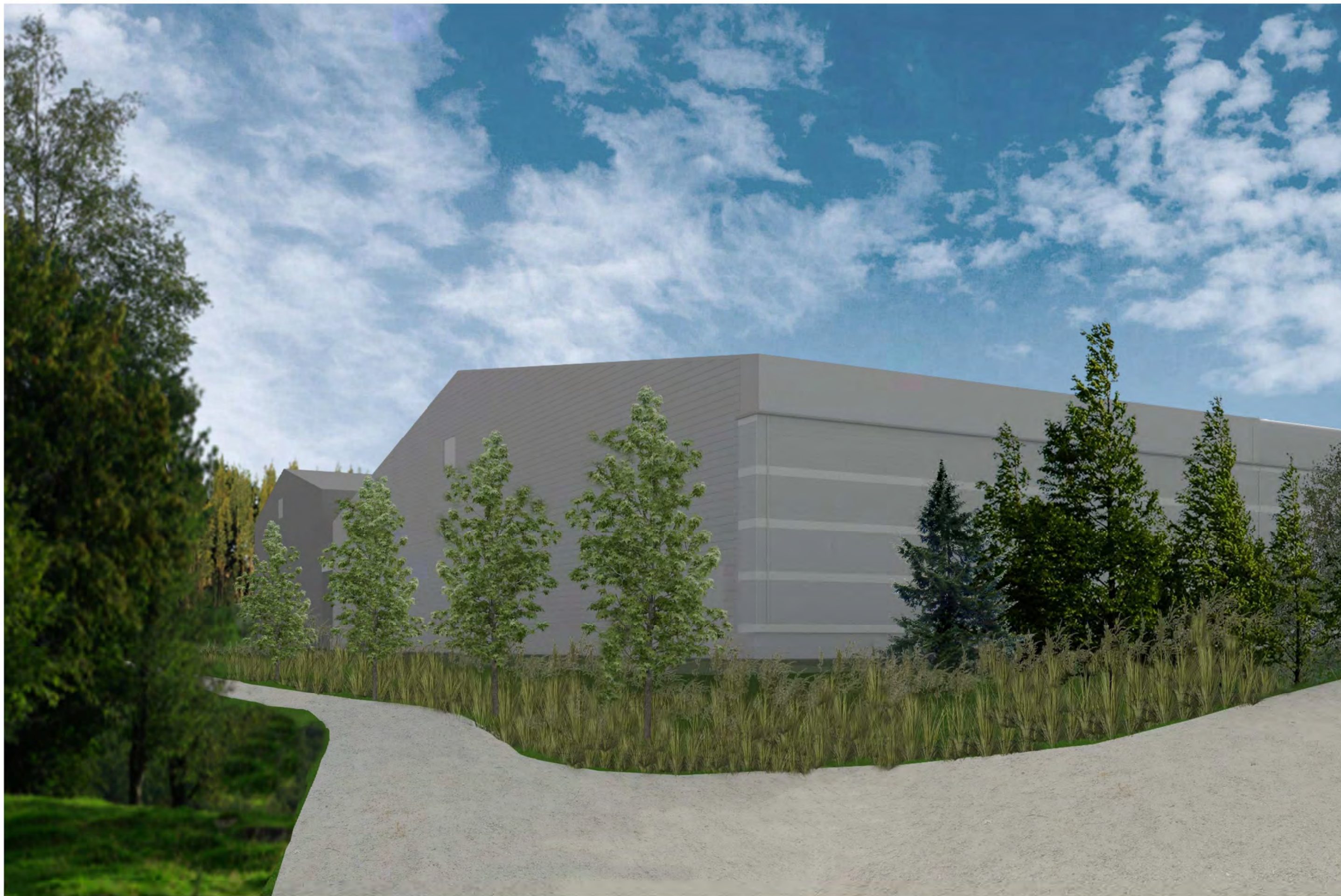
9. BETONI, LUONNONVÄRI
10. -
11. MAALIPINNOITETTU URITETTU PELTIPINTAINEN SANDWICH-ELEMENTTI, VAALEANHARMAA, RR21
12. PVC-KANGAS, VAALEANHARMAA, RAL 7038
13. MAALATTU METALUPROFIILI, HARMAA, RAL 7037
14. POLTTOMAALATTU TERÄS/ALUMIINI, HARMAA, 7037
15. PVC-KANGAS, HARMAA, RAL 7037
16. MAALIPINNOITETTU PELTIKASETTI, HARMAA, RR21
17. MAALIPINNOITETTU PELTIKASETTI, VALKONEN, RR20
18. MAALIPINNOITETTU PELTI, HARMAA, RR21
19. MAALIPINNOITETTU PELTI, VAALEANSININEN, RAL 5024







LAAKSOLAHDEN TENNISKEKUS, LÄHDEPURONTIE 1 --- ESITTELYAINEISTO 8.10.2026 --- HAVAINNEKUVA IDÄSTÄ --- ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY



LAAKSOLAHDEN TENNISKEKUS, LÄHDEPURONTIE 1 --- ESITTELYAINEISTO 8.10.2026 --- NÄKYMÄ PUISTOSTA --- ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

- · — · — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- — — — Ohjeellinen rakennusalan, palloilukentälle, uima-altaalle ja huoltorakennuksille varatun urheilualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.

LÄHDEPURONT Kadun, torin tai puiston nimi.



Urheilualue. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Pysäköimisalue.

## KERROSALALASKELMA AO. VUOKRA-ALUEELLA:

Rakennusoikeus: ei määriteltyä rakennusoikeutta, poikkeamispäätös laajennukselle 2336 k-m<sup>2</sup>

Nykyinen tennishalli: 3750,0 k-m<sup>2</sup>

Hallin laajennus: 2294,0 k-m<sup>2</sup>

Yhteensä: 6044,0 k-m<sup>2</sup>