

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.10.2026

Lupa- ja valvontaviraston päätös, betonijätteen varastoinnin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Espoon kaupunkitekniikan keskus, Hylkeenpyytäjantie 2

Valmistelijat / lisätiedot:
Paavilainen Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Lupa- ja valvontaviraston 11.9.2026 tekemän päätöksen Nro 416/2026 (LVV-U/19741/2026), joka koskee Espoon kaupunkitekniikan keskuksen betonijätteen varastoinnin ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa osoitteessa Hylkeenpyytäjantie 2.

Käsittely

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto on 11.9.2026 päätöksellä Nro 416/2026 (LVV-U/19741/2026) myöntänyt Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskukselle ympäristöluvan betonijätteen varastointitoiminnalle. Lupa koskee entisen Suomenojan jätevedenpuhdistamon rakennusten ja rakenteiden purkamisesta syntyneen ja alueella murskatun betonijätteen väliaikaista varastointia kiinteistöllä 49-31-1-4 osoitteessa Hylkeenpyytäjantie 2. Betonimursketta on 77 100 tonnia.

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §).

Päätös on nähtävillä osoitteessa <https://ytietopalvelu.lv.v.fi/fi-FI/asia/3314615>. Valitusaika Vaasan hallinto-oikeuteen päättyy 19.10.2026.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi lupahakemuksesta ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle 29.4.2026 § 64.

Päätöksen sisältö

Päätöksessä on annettu lupamääräykset mm. pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi määrättiin 115 650 euroa.

Betonijätettä hyväksyttiin varastoitavan alueella kolme vuotta. Tämä perustuu kaatopaikoista annettuun valtioneuvoston asetukseen (331/2013). Yli kolme vuotta kestävä varastointi olisi katsottu kaatopaikaksi. Hakemuksessa betonijätteen enimmäisvarastointiajaksi esitettiin viisi vuotta.

Lupa- ja valvontavirasto katsoi, että toiminta on ympäristönsuojelulain 12 §:n edellytysten mukaisesti kaavan mukaista. Kyse on kaavan mukaisen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiseen liittyvien toimenpiteiden myötä syntyneiden purkujätteiden määräaikaisesta varastoinnista ennen jätteiden toimittamista hyötykäyttöön, eikä alueella oteta vastaan tai käsitellä muuta jätettä.

Lautakunnan lausunnon huomioiminen lupakäsittelyssä ja lupapäätöksessä

Lautakunta ehdotti, että hakija esittää tarkennusta varastointitarpeelle. Päästöjen osalta lautakunta katsoi, että toiminnasta ei saa aiheutua melu- ja pölyhaittaa. Päästöjen vaikutuksia tulee arvioida myös sen valossa, että ympäristö on vuosia voimakkaan rakentamisen kohteena aiheuttaen asukkaille rasitusta. Lautakunta edellytti Finnovikenin valtakunnallisesti arvokaan lintukosteikon ja viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikan huomioimista. Pintavesiin kohdistuvien päästöjen osalta lautakunta edellytti, että viereisestä Djupsundsbäckenistä on tarkkailtava vähintään veden pH-arvoa. Lautakunta lausui myös polttoainevuotojen estämisestä ja keräämisestä.

Hakijan selitys

Hakija on selityksellään vastannut lausuntoon. Hakija on muun muassa selventänyt betonimurskeen varastoinnin jälkeistä käyttöä ja siten tarvetta varastoinnille. Betonimursketta hyödynnetään myös Finnoon lähialueen ulkopuolella. Kaikissa käynnissä olevissa infrasuunnitteluhankkeissa arvioidaan betonimurskeen hyödyntämismahdollisuudet jo osana suunnittelua.

Päästöjen osalta hakija on kertonut, että melua aiheutuu vain hyvin satunnaisesti. Kuormauksen aikana alueella työskentelee ainoastaan kaivinkone tai pyöräkuormaaja ja kuorma-auto. Erityisen häiritsevää melua ei aiheudu.

Hakija on tarkentanut suunnitelmaansa pölyntorjunnasta. Hakija on lisäksi todennut, että betonimurskekan pinta kovettuu veden vaikutuksesta. Siksi pölyäminen estyy, kun kuormausta ei ole käynnissä.

Liikenteen haittoihin liittyen hakija on todennut, että liikennemäärä ei lisäännä ympäristöluvan mukaisen toiminnan vuoksi. Massojen poisvienti vain jakaantuu pidemmälle ajanjaksolle.

Vesipäästöjä koskien hakija on kertonut, että varastointialueelta on purettu tai poistettu kaikki kaivot ja viemärit. Purosta pH-arvon mittausta on mahdollista ylä- ja alajuoksun puolella.

Hakijalla ei ollut huomauttamista polttoainepäästöistä esitettyyn.

Annetut lupamääräykset

Lupamääräyksen 4 mukaan melua aiheuttavaa toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00–18:00. Määräys on annettu kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Lupaviranomainen on katsonut, ettei hakemuksen mukaista toimintaa ole tarpeen rajoittaa pesimäkauden aikana. Toiminnasta syntyvä melu on luonteeltaan tavanomaiseen maarakentamiseen rinnastuvaa eikä ennalta arvioiden poikkea lähialueen muusta taustamelusta siten, että toiminnalla olisi luonnonsuojelulain vastaisia vaikutuksia.

Lupamääräyksen 9 mukaan toiminnassa käytettävät koneet on pidettävä kunnossa ja toimintaa on muutoinakin harjoitettava siten, että toiminnasta aiheutuva melupäästö on mahdollisimman vähäinen.

Lupamääräys 8 on annettu ilmaan kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi. Määräyksessä huomioidaan erityisesti Finnovikenin kosteikon suojeleminen pölyltä. Määräyksen mukaan toimintaa on harjoitettava siten, että varastoinnista ja siihen liittyvästä liikennöinnistä ei aiheudu pölyhaittaa varastointialueen ulkopuolelle. Pölypäästöjä on ehkäistävä varastoinnin ja kuormaustöiden aikana tarvittaessa kastelemalla betonimurskekasat ja lähtevät kuormat sekä peittämällä lastatut betonimurskekuormat. Pölyämistä on ehkäistävä teiden pesuharjauksella, renkaiden pesulla tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä. Määräyksen 12 mukaan pölyämistä on tarkkailtava silmämääräisesti. Edellä mainituissa kohdissa myös määrätään keskeyttämään toiminta, jos pölyäminen ei muuten lopu sekä tekemään korjaavat toimet.

Lupamääräyksen 6 mukaan hule- ja valumavesien kulkeutuminen varastointialueen ulkopuolelle on estettävä rakenteellisin keinoin. Lupamääräyksen 11 mukaan Djupsundsbackenin vedenlaatua on tarkkailtava mittaamalla veden pH-arvo vähintään kahdesta tarkoituksenmukaisesta tarkkailupisteestä keväällä ja syksyllä.

Lupamääräyksessä 7 on määrätty lautakunnan lausunnon tasoisesti työkoneiden tankkauksien ja välttämättömien huoltotoimenpiteiden suorittamistavasta, niihin liittyvistä rakenteista ja polttonestesäiliöstä. Lisäksi määräyksen 3 mukaan asiaton pääsy ja jätteiden tuominen toiminta-alueelle on estettävä valvonnalla tai rakenteellisin keinoin, kuten aitaamalla alue keskeisiltä osin. Määräys estää ilkeivallasta johtuvia päästöjä.

Tarkkailuista on muutenkin määrätty lupamääräyksissä 10–15. Riskien hallintaa sekä häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset 16–17.

Yhteenveto

Lautakunnan lausunto on huomioitu lupapäätöksessä.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi