



Kaupunkisuunnittelulautakunta

30.09.2026

Espoon kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Kokoustiedot

Aika 30.09.2026 klo 17:30 -
Paikka Tekniikantie 15 Otaniemi, neuvotteluhuone Loojärvi
Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1, 2	Kiltaveljenmäki, asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 610600, 40. kaupunginosa Espoon keskus	4
4	3, 4	Ylä-Soukka A, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 411126, 33 kaupunginosa Soukka	12
5	5, 6	Siikjärvenpelto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 640301, 76. kaupunginosa Siikajärvi	19
6		Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä	27
7		Viranhaltijoiden päätökset	29

Espoo 23.9.2026

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.9.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Antti Aarnio.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2026

3

Kiltaveljenmäki, asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 610600, 40. kaupunginosa Espoon keskus

Valmistelijat / lisätiedot:
Sahlsten Sonja
Leskinen Aino
Keskisaari Ville
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Kiltaveljenmäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 610600,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2026 päivätyn Kiltaveljenmäki – Gillesbrödrabacken asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7591, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 610600,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

järjestää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden 27.10.2026 ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely**Päätös****Selostus**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydennys rakentaa Espoon keskuksen Kiltakallion aluetta asuinpienaloilla sekä asuinkerrostaloilla. Lisäksi alueelle varataan tilaa yhdelle 8-ryhmäiselle päiväkodille sekä suojellaan yksi asuinpienalo.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,72 hehtaaria. Kokonaiskerrosala on 6 160 k-m², josta 3 960 k-m² on asumisen korttelialueilla ja 2 200 k-m² on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella. Aluetehokkuus on $ea = 0,17$.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 1 260 k-m². Asemakaavan muutoksen myötä julkisten palveluiden rakennusoikeus vähenee noin 2 400 k-m² ja asumisen rakennusoikeus kasvaa noin 3 650 k-m². Julkisille palveluille varatun korttelialueen laajuus pienenee noin 11 400 m²:sta noin 5 300 m²:een.

Ensimmäistä asemakaavaa muodostuu noin 3 800 m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kiltaveljenmäki – Gillesbrödrabacken, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7591, käsittää korttelin 40176, osan kortteleita 40166, 40170 ja 40173 sekä katu- ja virkistysalueita, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 610600.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta ovat hakeneet alueen maanomistajat 14.4.2021 ja 14.6.2023 kirjatulla hakemuksilla.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 31.1.2024.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta ja se jakautuu selvästi kahteen eri osa-alueeseen.

Alueen länsiosassa sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue. Länsiosa on kallioista Kiltakallion mäen lakialuetta, jossa korkein kohta on +35 metriä merenpinnan yläpuolella (mpy). Mäki laskee voimakkaasti pohjoisen ja idän suuntaan. Mäen lakialue ja rinne ovat luonnontilaisia ja puustoisia. Kulku alueen länsiosaan tapahtuu Kiltakallion ja Kiltaveljenpolun kautta.

Suunnittelualueen itäosa sijoittuu Kiltakallion itärinteeseen ja mäen alaosaan rajautuen lopulta Sunantiehen. Sunantien reunassa maanpinnan korkeus on noin tasolla +10 mpy. Kulku kaava-alueen itäosaan tapahtuu Sunantien kautta. Alue on osin rakentamatonta metsäistä aluetta. Alueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi pientalokiinteistöä, joista toisella (osoitteessa Valapolku 15) on tunnistettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella on aiemmin sijainnut useampiakin pientaloja, mutta muut on jo purettu.

Edellä kuvattujen osa-alueiden välissä puustoisessa rinteessä kulkee Kiltaveljenpolun ulkoilureitti.

Kaavan valmistelun aikana alueelle tehtiin ekologisen tilan selvitys osana Luontoviisas Espoo -työtä. Selvityksessä Kiltaveljenmäen alueelle suunnitellun päiväkodin läheisyydestä löydettiin lähde ja noro, jotka luokiteltiin vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisiksi suojeltaviksi pienvesikohteiksi.

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoitettua aluetta. Suunnittelualueen itäosa on osittain asemakaavoittamatonta.

Kaavaan kuuluva osa korttelista 40173 on yksityisessä omistuksessa. Muilta osin kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä koskevat myös taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykset. Alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle ja maakuntakaavan tavoitteena on, että aluetta kehitetään tiiviinä asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueena.

Uudellamaalla on vireillä 5. maakuntakaava (VISIO-kaava), jossa käsitellään vihreän ja puhtaan siirtymän teemoja.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Yleiskaavassa alue on varattu pääosin kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Kerrostalovaltainen asuntoalue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille. Osa suunnittelualueen eteläosasta on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Pientalotalovaltainen asuntoalue varataan ensisijaisesti asuinpientaloille. Molemmilla alueilla sallitaan lisäksi työtilojen rakentaminen edellyttäen, että ne eivät aiheuta haittaa asumiselle.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Nähtävillä olleessa yleiskaavaluonnoksessa alue on osoitettu pääosin kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK), jota kehitetään ensisijaisesti asumisen ja sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena. Kaava-alueen eteläosa rajautuu monipuolisen asumisen sekä tiiviin ja matalan rakentamisen alueeseen (A), jota kehitetään ensisijaisesti asumisen ja sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena. Kaava-alueen itäosaa sivuaa virkistysalueen merkintä (V) sekä ohjeellinen raideliikenteen yhteys, joka tarkentuu hankesuunnitelman yhteydessä.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat Kiltakallio II (aluenro 610200, lainvoimainen 15.11.1989) ja Kiltakallio II, muutos (aluenro 610201, lainvoimainen 15.3.1995).

Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu puisto-, kortteli- ja katualueiksi. Alueen länsi- ja luoteisosat on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kaupungin tarpeisiin (Y-k). Korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,40$ mukaan (rakennusoikeuden määränä tämä tarkoittaa noin $4\,600\text{ k-m}^2$) ja suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Korttelialueelle on osoitettu ajoyhteys Kiltaveljenpolun kautta. Y-k-korttelin kautta on myös osoitettu ajoyhteys

viereisiin AL- ja AK-kortteleihin 40170. Y-korttelin ympärillä olevat alueet on osoitettu Veljeskallion puistoalueeksi (VP), jonka läpi kulkee yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu (Kilta-veljenpolku). Puistoalueen itäreunaan on osoitettu myös varaus Kiltaraitille. Kaavamuutoksessa mukana olevan Veljeskallion puistoalueen eteläpuolinen korttelialueen 40173 osa on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,10$ mukaan, jolloin rakennusoikeus on noin 313 k-m². Alueelle kuljetaan Sunantieltä Veljeskujan kautta. Veljeskujan katualueen kohdalle on osoitettu varaus Kirstinsilta-nimiselle ylikulkusillalle.

Alueen itäosassa Sunantien, Veljeskujan, Kiltaraitin ja Valapuiston rajaama alue on asemakaavoittamaton.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.1.2024. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 5.3.2024 mennessä. Mielipiteitä saatiin kuusi (6) kappaletta.

Mielipiteissä käsiteltiin pääasiassa luontoarvojen säilyttämistä, asuntotyyppien sopivuutta alueelle sekä liikenne-, pysäköinti- ja palvelukapasiteettiin liittyviä huolia. Lisäksi mielipiteissä nostettiin esille huoli päiväkodin rakentamisen aiheuttamista haitoista sekä kuntataloudellisista vaikutuksista. Monissa mielipiteissä korostettiin lähiluonnon merkitystä asukkaille.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana kaavasta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus 13.2.2024 Entressen kirjastossa. Tilaisuuteen osallistui noin 20 henkeä. Keskustelua tietenkin herätti virkistyskäytössä olevan lähimetsän muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi. Esiin nousi huoli luontoarvojen ja virkistysalueiden säilymisestä jo valmiiksi pienellä metsäalueella. Päiväkodin suunnitelmissa huolta herätti liikennemäärän lisääntyminen ja erityisesti Kiltakallion ja Kiltaveljenpolun liikenteen toimivuus. Osa asukkaista myös ehdotti päiväkodin siirtämistä Sunantien varteen ja mäkialueen säilyttämistä luonnontilaisena. Asuinrakentamisen suunnitelmissa asukkaita pohditutti etenkin rakennusoikeuden määrä ja haastavat maastonmuodot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä seitsemän (7) lausuntoa tai kannanottoa. Lausunnon tai kannanoton jättivät: Caruna Espoo Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimiala, Espoon kaupungin museo, Espoon kaupungin tilapalvelut sekä Espoon kaupungin ympäristöterveys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmia on kehitetty eteenpäin ottaen huomioon saadut mielipiteet, lausunnot ja kannanotot. Saadun palautteen pohjalta on kiinnitetty erityistä huomiota

rakentamisen määrään, rakentamisen sovittamiseen rinnemaastoon, rakentamisen kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin, päiväkodin liikennejärjestelyihin sekä ekologisten yhteyksien toimivuuden turvaamiseen.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavassa alueelle osoitetaan yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), yksi autopaikkojen korttelialue (LPA), yksi asuinkerrostalojen korttelialue (AK), yksi asuinpientalojen korttelialue (AP) ja yksi erillispientalojen korttelialue (AO/s). Lisäksi kaavassa alueelle osoitetaan lähivirkistysalueita (VL-1) ja katualueita.

YL-korttelialue 40170 sijoittuu kaava-alueen keskiosaan mäen laelle. Kortteliin on suunniteltu 8-ryhmäistä päiväkotia ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 200 k-m². Rakennuksen saa rakentaa enintään kolmikerroksiseksi.

LPA-korttelialue 40166 sijoittuu Kilta-aukion länsireunaan. Alue on varattu YL-korttelin 40170 käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös yleistä pysäköintiä. LPA-alueen autopaikkojen tulee lisäksi olla yleisessä käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.

AK-korttelialue 40176 sijoittuu Sunantien ja uuden Veljesmäki-kadun väliselle alueelle. Kortteliin voi rakentaa kaksi kerrostaloa, joiden suurin sallittu kerrosluku on viisi. Lisäksi ullakkokerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kerrostalojen pysäköinti sijoittuu korttelin länsireunaan sijoittuvan kannen alle. Kansiratkaisussa on hyödynnetty luontevasti tontin maastomuotoja, joten se maastoutuu rinteeseen lukuun ottamatta eteläosan sisäänajoa. AK-korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 3 200 k-m².

AP-korttelialue 40173 sijoittuu Veljeskujan päähän, uuden Veljesmäki-kadun länsipuolelle. Korttelissa on rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m². Korttelialue sijoittuu rinteeseen ja suurin sallittu kerrosluku on kolme.

AO/s-korttelialue 40173 sijoittuu AP-korttelialueen länsipuolelle ylärinteeseen. Korttelialueen arvokas ympäristö tulee säilyttää. Alueella on myös ekologista merkitystä lepakoiden siirtymäreittinä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät. Korttelialueella sijaitsee 1920-luvulla rakennettu kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Rakennus suojellaan eikä sitä saa purkaa. Rakennusta saa laajentaa enintään 30 k-m².

Kiltaveljenmäen rinnemetsät on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1), jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alueella sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä ja alueella on ekologista merkitystä lepakoiden siirtymäreittinä. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon

kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueen puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi toteutuu puustoinen liito-oravien kulkuyhteys ja alueen ominaispiirteet säilyvät.

Vesilain suojelukohteiden huomiointi kaavaratkaisussa

Asemakaavan valmistelun aikana alueella sijaitsevien lähteen ja noron suojelusta poikkeamisesta neuvoteltiin kaavavalmistelun aikana Lupa- ja valvontaviraston kanssa (aiemmin Uudenmaan ELY-keskus ja Aluehallintovirasto). Neuvotteluissa todettiin, että asemakaavaehdotuksen mukainen päiväkodin rakentaminen vaatii vesilaista poikkeamista. Tämän takia maanomistajalla eli Espoon kaupungilla on tavoitteena hakea ennen kaavan hyväksymistä poikkeamista Lupa- ja valvontavirastosta luonnontilaisen lähteen ja noron vesilain mukaisesta suojelusta Kiltaveljenmäen kohdalla.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Korttelisuunnitelma

Alueesta on laadittu korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 23.1.2024 ja 14.2.2024 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija(t)
- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet
- Vastineet mielipiteiden jättäneille, jotka sitä ovat erikseen kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa

Liitteet

- 1 610600 Kiltaveljenmäki mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
- 2 610600 Kiltaveljenmäki lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 610600a Kiltaveljenmäki asemakaava
- 610600a Kiltaveljenmäki ajantasakaava
- 610600 Kiltaveljenmäki havainnekuva
- 610600 Kiltaveljenmäki asemakaavamääräykset
- 610600 Kiltaveljenmäki Asemakaavaselostus
- 610600 Kiltaveljenmäki asemakaavaselostuksen liitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta

30.09.2026

Asianumero 6426/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2026

4

Ylä-Soukka A, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 411126, 33 kaupunginosa Soukka

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkinen Pasi
Hanttu Marno
Karhula Anja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhdyt vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet ja lausunnot on annettu Ylä-Soukka A:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 411126,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2026 päivätyn Ylä-Soukka A – Övre Sökö A -asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7497, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 411126,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää Soukan metroaseman viereisiä pääosin asuinkerrostalokortteleiksi (AK) kaavoitettuja alueita uusilla asuinkerrostaloilla, näistä neljä Yläkartanontien varteen olemassa olevalle AK-korttelialueelle, joista yksi osittain olemassa olevalle puistoalueelle sekä yksi Soukankaaren varteen, myös AK-kortteliin sekä uudella pysäköintilaitoksella.

Hankkeet toisivat toteutuessaan koteja noin 400 uudelle asukkaalle, yhteensä noin 19 500 k-m². Autopaikat sijoitettaisiin sekä olemassa olevaan (Soukankaari 5) että uuteen pysäköintilaitokseen nykyisen Soukankaaren pysäköintikentän paikalle. Kaavamuuotosehdotuksessa rakentamisen määrää on vähennetty kolmanneksella OAS-vaiheen jälkeen.

Etäisyys metroasemalle on lyhimmillään 50 metriä. Suunnitelman mukainen rakentaminen ulottuu osittain katu- ja puistoalueelle. Osana asemakaavamuutosta huomioidaan alueen luontoarvot, mm. varmistetaan liito-oravien suojelun riittävä toteutuminen ja alueellisten liito-oravien kulkuyhteyksien toimivuus.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Ylä-Soukka A – Övre Sökö A, asemakaavan muutosehdotus 33.
kaupunginosa, Soukka. Osa korttelia 33008, 33012 ja 33013, virkistys- ja
katualue, alue 411126, piirustusnumero 7497.

Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutosta ovat hakeneet maanomistajat SATO Oy ja Espoon kaupunki/Tonttiyksikkö. Hakijat maksavat kaavamuutoksen laatimiskustannukset MRL 59 §:n mukaisesti.

Vireille tulosta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 19.9.2022–18.10.2022.

Alueen nykytila

Korttelit 33008 (AK), 33012 (AK) ja 33013 (AK) ovat yksityisessä omistuksessa, Espoon kaupunki omistaa PL-alueen sekä katu- ja muita yleisiä alueita.

Kortteleissa 33008 ja 33012 on molemmissa kaksi asuinkerrostaloa ja korttelissa 33013 yksi. Niiden pohjois- ja länsipuolella on Yläkartanontien ja Kaskilaaksontien suuntaan viettävä metsäinen kalliorinne. Korkeuseroa on noin 10 metriä. Suunnittelualueen lounais- ja länsipuolella sijaitsevat Kartanonkallion ja Kaskivuorenpuiston puistoalueet. Kaava-alueen länsiosassa oleva puistoalue on metsäistä rinnemaastoa, joka laskee pohjoisen ja lännen suuntiin. Puistoalueella on liito-oravan elinaluetta sekä pohjois-eteläsuuntainen liito-oravan latvusyhteys ja Yläkartanonreittiniminen olemassa oleva ulkoilureitti.

Erillisessä Soukantien varrella olevassa korttelissa 33013 on asuinkerrostalo sekä pysäköintilaitos. Tämä kaava-alueen osa on pienialainen ja sijaitsee keskellä tiiviisti rakennettua ympäristöä eikä sillä ole lainkaan luonnontilaista tai sen kaltaista aluetta.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Esitettyjen kaavamuutosten myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii uusia maakaapelointeja ja mahdollisesti uuden puistomuuntamon.

Maakuntakaava

Voimassa olevat

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa Soukka on osoitettu tiivistettävien taajamatoimintojen alueeksi, joka tukeutuu kestäväään liikennejärjestelmään (metro). Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaavassa iso osa suunnittelualueesta (korttelit 33008 ja 33012) on varattu asuntoalueeksi (A), joka sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintiä, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

C-merkinnällä osoitettavalla alueella pääasiallisia toimintoja ovat keskustaan soveltuva asuminen, palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuvat työpaikkatoiminnot, näihin liittyvä liikenne ja virkistys sekä yhdyskuntatekninen huolto. Kortteli 33013 taas on kokonaan C-alueella, jolla sijaitsee myös Soukan metroasema. Alueen länsireunalla on virkistysalue, jolle on merkitty virkistysyhteys.

Espoon yleiskaava 2060

Espoon yleiskaava 2060 on vireillä. Valtaosa suunnittelualueesta on kerrostalovaltaista aluetta (AK). Aluetta kehitetään kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hallintamuotojen ja asuntokannan monipuolisuuteen. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteysreitit laajemmille viheralueille. Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota katutilan ja kaupunkiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien parantamiseen sekä henkilöautoliikenteen mahdollisuuksien säilyttämiseen.

Olemassa olevan asuinalueen kehittämisessä tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Suunnittelualueen itäreuna (kortteli 33013) on kokonaan C3 -alueella (lähipalvelukeskittymä).

Aluetta kehitetään toiminnallisesti monipuolisena lähialueensa palvelujen ja asumisen keskittymänä, joka on saavutettavissa kävellen. Raideliikenteen asemien ja pysäkkien ympäristöt kehittyvät ympäristöään tehokkaampina. Lähipalvelukeskittymässä kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen ja laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön sekä palveluiden saavutettavuuteen kävellen, pyöräillen ja henkilöautolla.

Asemakaava

Korttelit 33008 ja 33012 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK5 ja kortteli 33013 asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK28. johon saa rakentaa pysäköintilaitoksen. Kartanonkallio on osoitettu pääasiassa luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi PL.

Viranomaisneuvottelu

Suunnittelualue oli viranomaisneuvottelussa 21.1.2021.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Alueen asukkaille järjestettiin etäasukastilaisuus 29.9.2022. Tilaisuudessa kävi keskustelemassa noin 40 henkilöä. Lisäksi alueen suunnittelijat olivat tavattavissa Soukan koulun aulassa 4.10.2022. Paikalla kävi noin 20 henkilöä.

Osallistujia kiinnostivat mm. rakennusten korkeus sekä lähiluonnon säilyminen. Kaupunkia muistutettiin huolellisen varjostusanalyysin tärkeydestä. Toisaalta tiiviin rakentamisen tarve metron läheisyydessä ymmärrettiin, ja kommentoitiin ehdotettiin jopa uuden metroaseman läheisten rakennusten korottamista.

Vireille tulosta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 19.9.2022–18.10.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaksi lausuntoa sekä 35 mielipidettä.

Lausuntojen perusteella:

Caruna: esitettyjen kaavamuutosten myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii uusia maakaapelointeja ja mahdollisesti uuden puistomuuntamon.

HSY: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Mielipiteiden perusteella asemakaavaluonnosta muutettiin mm. siten, että:

- Yläkartanontien varrelta (nykyisen asemakaavan asuinkerrostalokorttelista) poistettiin yksi kerrostalo
- puistoalueelta poistettiin kaksi rakennusta
- neljän olemassa olevan kerrostalon korotuksista luovuttiin
- koko suunnittelualueen rakennusoikeutta pienennettiin kolmanneksella

Asemakaavan muutosehdotus

Nykyiset asuinkerrostalojen AK5-korttelialueet Yläkartanontien varrella korttelit 33008 ja 33012) säilyvät edelleen asumisen alueena.

Suunnitelman mukaan korttelialueen pohjoisreunaan sekä pienelle osalle puistoaluetta rakennetaan yhteensä neljä täydennysrakentamiseen kehitettyä asuinkerrostaloa. Rakennusten korkeus vaihtelee VII – X kerroksen välillä, yhteensä noin 16 000 k-m², noin 350 asukkaalle sekä mahdollista liiketilaa Yläkartanontien varteen.

Etäisyys metroasemalle on lyhimmillään 50 metriä.

Ko. kortteleille rakennetaan myös pysäköintitalo 320 (450) ap Soukankaaren varrelle nykyisen pysäköintialueen paikalle. Pysäköintilaitos mahdollistaa maanvaraiset piha-alueet ja siten vehreämmän, suuriakin puita mahdollistavan viherrakentamisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

30.09.2026

Erilliseen Soukanraitin varrella olevaan kortteliin 33013 rakennettaisiin noin 3 400 k-m², noin 70 asukkaalle.

Sopimusneuvottelut

Kaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimus (MRL 91 b §) tai muu toteuttamissopimus.

Maankäyttösopimusneuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

Ympäristövaikutusselvitys (ja energiahuolto)

Suurin osa kaava-alueesta on jo nykytilassaan luonteeltaan rakennettua ympäristöä, joten vaikutukset luontoon ovat vähäisiä. Nykyiset puistoalueet säilyvät pääosin lähivirkistysalueina. Korttelialueilta kaadetaan rakentamisen alta jonkin verran puustoa ja kasvullista alaa muuttuu läpäisemättömiksi pinnoiksi, kun alue rakentuu.

Esitettyjen kaavamuutosten myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii uusia maakaapelointeja ja mahdollisesti uuden puistomuuntamon

Kaavataloudelliset vaikutukset

Täydennysrakentamisella vahvistetaan alueen kuluttajapohjaa, mikä antaa mahdollisuuden myös palveluiden kehittymiselle.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Hankkeesta on laadittu korttelisuunnitelmat yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa, viimeisin 2.6.2026.

Perittävät maksut

Hakijat maksavat kaavamuutoksen laatimiskustannukset MRL 59 §:n mukaisesti

Hyväksyminen

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakijat
- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Kaupunkisuunnittelulautakunta

30.09.2026

- 3 411126 Ylä-Soukka A mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
- 4 411126 Ylä-Soukka A lausunnot ja vastineet

Oheismateriaali

- 411126a Ylä-Soukka A asemakaava
- 411126a Ylä-Soukka A määräykset
- 411126 Ylä-Soukka A havainnekuva
- 411126 Ylä-Soukka A kaavaselostus

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

19/28

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Asianumero 2873/10.02.03/2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2026

5

Siikjärvenpelto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 640301, 76. kaupunginosa Siikajärvi

Valmistelijat / lisätiedot:
Haarala Otto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Siikjärvenpellon asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 640301,

2

hyväksyy 6.5.2026 päivätyn ja 30.9.2026 muutetun Siikjärvenpelto – Siikjärviäkern asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7559, 76. kaupunginosassa Siikajärvi, alue 640301.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä nykyisin poikkeamisluvalla toimivan lastenkodin toiminnan jatkuminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

käyttötarkoitusta muuttamalla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä suojellaan alueella sijaitseva vanha navettarakennus. Navetalle osoitetaan rakennusoikeus, jonka myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 400 k-m². Lisäksi mahdollistetaan kaava-alueella sijaitsevan asuinpientalon pysyminen asuinkäytössä.

Kaava mahdollistaa myös lastenkotitoimintojen kehittämisen alueella lisärakentamisen muodossa. Rakennusoikeutta on yhteensä 2 285 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Siikjärvenpelto - Siikjärviäkern, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7559, käsittää osan korttelia 76002, 76. kaupunginosassa Siikajärvi, alue 641301.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 21.08.2023 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 18.3.2024.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 18.3.2024.

Alueen nykytila

Kaavamuutos koskee korttelin 76002 pohjoisosassa olevaa kiinteistöä. Alue on nykyisin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueella sijaitsee vuonna 1982 rakennettu majoitusrakennus, vuonna 1967 rakennettu kahden asunnon talo ja kaksi talousrakennusta 1900-luvun alusta, joista toinen on hyvin säilynyt ja näyttävä navettarakennus, sekä alueen käyttöä palvelevia pysäköintikenttiä. Osa alueesta on luonnontilaista. Majoitusrakennuksessa on toiminut lastenkoti vuoden 2020 keväästä lähtien Espoon kaupungin rakennusvalvonnan myöntämällä tilapäisellä luvalla.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050 -kaavassa kaavamuutosalue sijaitsee ns. valkoisella alueella, eli sen maankäyttöä ohjaavat yleiset suunnittelumääräykset.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997. Yleiskaavassa suunnittelualue on varattu yksityisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PK).

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Yleiskaava 2060 luonnoksessa alue on merkitty VPM-merkinnällä (virkistyskeskus, palveluiden ja matkailun alue).

Asemakaava

Alueella on voimassa Siikajärvi I -asemakaava (lainvoimainen 13.1.1981). Kortteli 76002 on siinä osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Rakentamiselle osoitetut alueet sijoittuvat pääosin nyt uudelleen kaavoitettavalla kiinteistölle korttelin pohjoisosassa. Merkittävä osa korttelia on osoitettu istutettavaksi alueenosaksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 6.5.2026. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 25.5-23.6.2026. Nähtävilläolokaudena ei järjestetty erillistä asukastilaisuutta. Nähtävilläolokaudena jätettiin yhdeksän lausuntoa tai kannanottoa. Muistutuksia saatiin yksi kappale. Muistutus oli paikalliselta asukasyhdistykseltä.

Muistutuksessa nostettiin esiin asukkaiden huolta alueen vesihuollosta ja luontoarvoista. Asukasyhdistys näki, että kaavan ehtona tulisi olla kunnallistekniikan ulottaminen alueelle. Muistutus oli hyvin samansuuntainen, kuin asukasyhdistyksen osallistus- ja arviointisuunnitelmasta jätetty muistutus.

Lausunnon tai kannanoton antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan Elinvoimakeskus, Espoon seudun ympäristöterveys, Espoon Ympäristönsuojelu, Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Caruna Espoo Oy. Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukselta pyydettiin lausuntoa, mutta he eivät nähneet tarvetta lausunnon antamiselle.

Lausunnoissa ja kannanotoissa kaavaehdotus nähtiin toteuttamiskelpoisena. Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausunnossa suositeltiin lisäämään erillinen määräys tai määräyksiä alueen vesihuollon järjestämisestä sekä hulevesien käsittelystä, sillä kaava-alue ei ole kunnallisen vesihuollon piirissä, vaan vesihuolto nojautuu porakaivoon ja omaan jätevedenpuhdistamoon. LVV suosittelee myös maalämpökaivojen kieltämistä alueella, ettei porakaivon vedenlaatu vaarannu. Lausunnossa kehoitettiin myös huomioimaan velvoite olla yhteydessä valvovaan viranomaiseen maanrakennustöiden yhteydessä. Tämä johtuu siitä, että alueen maaperä saattaa olla paikoitellen pilaantunutta.

Kaavamääräyksiin tehtiin tarkistuksia saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella. Sanamuodoista ja määräysten sisällöstä keskusteltiin Espoon kaupungin Ympäristönsuojelun kanssa. Tarkistukset liittyivät määräyksiin pilaantuneista maista, vesien käsittelystä sekä maalämmöstä. Määräyksiin tehdyt tarkistukset vastaavat osaltaan muistutuksessa esitettyihin huoliin sekä lausunnoissa ja kannanotoissa esitettyihin suosituksiin. Alueen vesihuoltoratkaisusta on neuvoteltu viranomaisten kanssa koko kaavaprosessin ajan ja se nähtiin annetuissa lausunnoissa ja kannanotoissa riittävänä.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksella opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue (YO) muutetaan sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-1). Korttelialueelle on mahdollista sijoittaa lastensuojelun yksikkö ja sitä tukevia toimintoja. Kaavaehdotusta tehdessä ei ole vielä tarkasti tiedossa minkälaisia toimintoja alueelle sijoitetaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Kaavamuutoksen tärkeimpänä prioriteettina on, että nykyinen lastenkoti voi jatkaa toimintaa alueella. Lastenkodin tukitoiminnot voivat olla esimerkiksi yhteiskäyttötiloja, harrastetiloja tai esimerkiksi tuettua asumista, joka linkittyy lastenkodin toimintaan.

Korttelialueille on myös osoitettu istutettavia ja säilytettäviä alueenosia. Säilytettävän alueenosan rajausta noudattaa luontoselvityksessä esitetyn metsäkuvion rajoja.

Kaava-alueella on valmis sähköverkko, mutta ei kunnallista vesihuoltoa. Alueen vesihuolto nojautuu kiinteistökohtaisiin tai useamman kiinteistön yhteisiin ratkaisuihin. Kaavamuutoksen myötä alueelle ei ole tarkoitus rakentaa uutta kunnallistekniikkaa. Kunnallistekniikan toteutuminen alueelle lähitulevaisuudessa ei ole realistista, kun huomioidaan Siikajärven alueen maankäyttö ja sen tulevaisuusnäkymät. Alueen vesihuolto nojaa olemassa oleviin kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin, jotka on todettu saaduissa lausunnoissa riittäviksi. Kaavassa on annettu erillisiä määräyksiä liittyen vesihuollon asianmukaiseen järjestämiseen. Määräykset koskevat jätevesien käsittelyä ja käyttöveden ottamiseen liittyvän vedenottamon turvaamista mm. huomioimalla hulevesien asianmukainen käsittely.

Kaavassa on myös tarkasteltu alueen tonttiliittymiä ja tonttiliittymät on osoitettu liikenneturvallisuuden näkökulmasta järkevämpiin paikkoihin. Muutoin kaava-alueen tontin katualueen puoleinen raja on liittymäkieltoaluetta.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta

Selvitykset

Espoo Siikjärvenpelto Asemakaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2024.

Espoo Siikjärvenpelto Asemakaavamuutosalueen tarkkuusinventointi, Museovirasto Arkeologiset kenttäpalvelut, 2024.

Selvitys maaperästä todetuista haitta-aineista Siikajärventie 101, Vahanen Environment Oy, 2021.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija.
- Ote ja liitteet: Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet.

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen

- Hakija
- Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 06.05.2026 § 56

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Siikjärvenpellon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 641301

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.4.2026 päivätyn Siikjärvenpelto – Siikjärviäkern asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7559, 76. kaupunginosassa Siikjärvenpelto, alue 641301,

3

asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Esittelijä muutti pohjaesitystään päätöskohdan 3 osalta siten, että kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot, erityisesti vesihuollon osalta.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 56

06.05.2026
30.09.2026

Liitteet

- 5 640301 Siikjärvenpelto muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 6 640301 Siikjärvenpelto lausuntojen sekä kannanottojen
lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 640301b Siikjärvenpelto asemakaava
- 640301b Siikjärvenpelto ajantasakaava
- 640301b Siikjärvenpelto määräykset
- 640301 Siikjärvenpelto kaavaselostus
- 640301 Siikjärvenpelto kaavaselostuksen liitteet

6

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä:

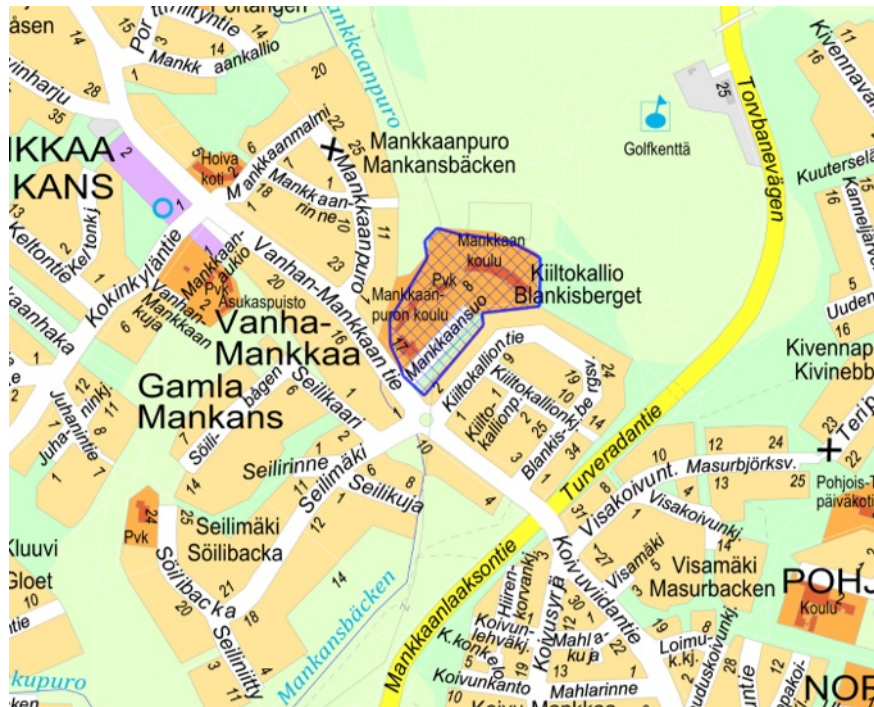
Pitkänkallionkuja, aluenumero 230903, asemakaavan muutos, Haukilahti. Alue Pitkänkalliontien ja Pitkänkallionkujan kulmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 5.10.–3.11.2036.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella 1–2 asuinpienaloa tontille, jossa vanha liikerakennus.



Mankkaan opettaja-asuntola, aluenumero 240307, asemakaavan muutos, Mankkaa. Yleisten palvelujen alue Vanhan-Mankkaan tien varressa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 5.10.–3.11.2026. Kaavasta pääsee keskustelemaan osana Tapiolan alueellista asukastilaisuutta tiistaina 20.10.2026 Espoon kulttuurikeskuksessa Tapiolassa (Kulttuurialue 2). Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin kaavan verkkosivulla.

Kaupunki suunnittelee Mankkaan opettaja-asuntolan myyntiä asuinrakennuksena. Kaavassa selvitetään myös, voidaanko tontille sijoittaa toinen asuinrakennus. Samalla mahdollistetaan Mankkaan koulun laajentaminen ja tutkitaan rakennusten suojelu. Suunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen läheisyydessä kulkevat liito-oravan ekologiset yhteydet ja alueen koillispuolella sijaitseva liito-oravan ydinalue.



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

7

Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

- Kaupunkisuunnittelujohtaja, Kaavoitusasiat, § 4/2026: Rahtitörmä, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 421601, 42. kaupunginosa Saunalahti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta: