

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Siikjärvenpelto

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 76002

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.5.2026 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7559.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 25.5.202 -23.6.2026.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
nrot 8.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Otto Haarala, otto.haarala@espoo.fi

Annika Tuominen (maisema), annika.tuominen@espoo.fi

Ville Keskisaari (liikenne), ville.keskisaari@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 22.6.2026
Lausunnon antaja Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasta (LVV) katsoo lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa tulee antaa selkeämpiä määräyksiä liittyen kaava-alueen jätevesihuollon järjestämiseen. LVV perustelee tätä kaava-alueen aikaisemmillä kaavoitusvaiheilla, jossa alueelle tehty vaiheittainen asemakaavan muutos kaatui oikeuskäsittelyssä jätevesihuollon kysymyksiin. LVV näkee, että kaavaselostuksessa tulisi arvioida tarkemmin jäteveden puhdistamon käsiteltävien vesien vaikutusta lähialueiden pintavesiin, kuten Heinäslampeen, sen laskuojaan ja Sahajärveen.

LVV myös katsoo, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva porakaivo tulee huomioida tarpeellisilta osin kaavamääräyksissä esimerkiksi varmistamalla, että ainoastaan puhtaita hulevesiä imeytetään porakaivon läheisyydessä.

LVV pitää kaavassa esitettyä navetan suojelua hyvänä asiana rakennetun kulttuuriympäristön suojelun näkökulmasta.

Vastine:

Kaavamääräyksiin on lisätty tarkennuksia vesihuollon järjestämiseen liittyen. Porakaivo ei sijaitse kiinteistöllä, vaan Siikajärventien toisella puolella. Kaava-alue sijaitsee kuitenkin vedenottamon (porakaivo) suojavyöhykkeellä. Kaavan on lisätty määräyksiä, liittyen vedenottamon huomioimiseen.

Kaavamääräyksiensä 5 § muutettiin muotoon Vesien käsittely ja sinne lisättiin seuraavat tarkennukset:

- Vedenhankinta ja jätevesien käsittely on järjestettävä kiinteistökohtaisesti tai useamman kiinteistön yhteisjärjestelyin.
- Alueen jätevedet tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Nykyisten ja uusien rakennusten jätevedet on hoidettava niin, että vesistöihin johtuva ravinnekuorma on mahdollisimman pieni.
- Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenottamon suoja-alueella, joka on huomioitava hulevesien hallinnan jatkosuunnittelussa.
- Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä, liikennöidyt alueet tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pinnalla ja ne tulee johtaa öljynerotuksen, bio-suodatuksen tai muun vastaavan menetelmän kautta mahdollisimman kauas vedenottamosta.

2

Päivämäärä 18.6.2026
Lausunnon antaja Espoon seudun ympäristöterveys

Espoon seudun ympäristöterveys katsoo, asemakaavan muutosehdotus on ympäristöterveyden näkökulmasta käyttökelpoinen ja toteutettavissa. Jätevesihuolto on mahdollista toteuttaa nykyisen järjestelmän puitteissa.

Espoon seudun ympäristöterveys katsoo, että mahdolliset riskit, jotka liittyvät maaperään ja vesienhallintoon ovat hallittavissa suunnittelun, toteutuksen ja valvonnan keinoin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 17.6.2026
Lausunnon antaja Espoon Ympäristönsuojelu

Espoon Ympäristönsuojelu katsoo, että asemakaavan luontovaikutukset jäävät vähäisiksi. Alueen kasvillisuus ja suurikokoinen puusto tulevat pääsääntöisesti säilymään.

Espoon Ympäristönsuojelu katsoo, että jätevedenpuhdistamo on riittävä ratkaisu jätevesihuollon järjestämiseen.

Espoon Ympäristönsuojelu toteaa, että kaava-alue on ollut osa kiinteistöä, jolla on valtakunnallisessa maaperän tilan tietojärjestelmässä merkintä ”Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen”. Koska Siikjärvenpellon kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, hankkeen tulee olla yhteydessä maanperän tilan toimivaltaiseen viranomaiseen Lupa- ja valvontavirastoon.

Vastine:

Kaavamääräysten 2 §:ään lisättiin lausunnon perusteella seuraavat tarkennukset:

- Maanrakennustöissä on oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen

Lisäksi säilytettävän alueenosan merkintään tehtiin lisäys, joka huomioi maisema-arvojen lisäksi alueen luonnon ominaispiirteet.

4

Päivämäärä 22.6.2026
Lausunnon antaja Uudenmaan elinvoimakeskus

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto kommentoi kaavaehdotus liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta. Elinvoimakeskus toteaa, että heillä ei ole huomautettavaa edellä mainittuihin teemoihin liittyen.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa, että vesioissa tulee kuulla sitä elinvoimakeskusta, jolle tehtävä on keskitetty (Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus).

Vastine: Merkitään tiedoksi

5

Päivämäärä 21.6.2026
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kaavamuutosta perusteltuna, jotta jo nykyisin toiminnassa oleva lastenkoti voi jatkaa toimintaansa alueella.

Hyvinvointialue toteaa, että lastensuojelulain § 59 mukaisesti samaan lastensuojelulaitoksen rakennukseen voi olla sijoitettuna enintään 24 lasta tai nuorta. Tontin jatkokehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei tontille muodostu tätä isompaa lasten sijaishuollon keskittymää.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä 23.6.2026
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että mikäli lastenkoti toiminta laajenee voi eteen tulla tilanne, jossa kiinteistö tulisi varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7

Päivämäärä 23.6.2026
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteavat lausunnossaan, että alue ei kuulu sen vesihuollon toiminta-alueeseen. Vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä on todettu, että Siikajärven alueelle ei ole tarvetta keskitetyn vesihuollon toteuttamiselle. Lastenkoti ja sen toiminta on huomioitu kehittämissuunnitelmassa.

HSY toteaa, että lastenkodin vesihuolto voidaan järjestää laadukkaasti ja teknistaloudellisesti kestävästi kiinteistökohtaisin ratkaisuin, kuten on tehty tähänkin asti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8

Päivämäärä	15.6.2026
Lausunnon antaja	Caruna Espoo Oy

Caruna Espoo Oy toteaa, että sähkönkulutus voi kasvaa alueella vähäisesti, mikäli kaavan mahdollistama lisärakentaminen toteutuu. Caruna Espoo Oy toteaa, että nykyinen sähköverkon kapasiteetti alueella on riittävä. Mikäli sähköverkon komponentteja on siirrettävä alueella siirroista vastaa Caruna Espoo Oy ja kustannukset maksaa siirron tilaaja.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.