

Espoo

Siikjärvenpelto

Asemakaavan muutos

76. kaupunginosa, Siikajärvi
Osa korttelia 76002

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 640300

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER:

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa lastensuojelulaitoksen sekä sen toimintaan liittyviä työ-, harraste-, asunto- ja huoltotiloja. (1-6 §)

— . . . —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

76

Kaupunginosan numero.

SII

Kaupunginosan nimi.

76002

Korttelin numero.

1695

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[ao]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maksimissaan kahden asunnon erillispientalon. Rakennusosalle sijoittuvan asumisen ei tarvitse liittyä korttelissa toimivan lastensuojelulaitoksen toimintaan.

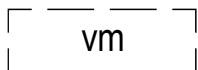
Esbo

Siikjärviåkern

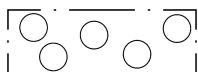
Detaljplaneändring

Stadsdel 76, Siikajärvi
Del av kvarter 76002

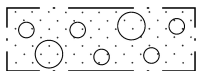
DETALJPLAN ÄNDRAS:
Områdesnr 640300



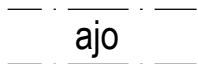
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.



Alueen osa, jonka luonnon ominaispiirteet ja puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana.



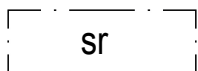
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- lastensuojelun yksikkö 1 ap / 100 k-m²
- 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², mikäli samalle tontille sijoittuu alle 5 asuntoa. Kun samalle tontille toteutetaan 5 asuntoa tai enemmän autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 70k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto.

Polkupyöräpaikkoja (pp) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- lastensuojelun yksikkö 1 pp / 100 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Pyöräpaikoista vähintään puolessa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

PILAANTUNEET MAAT

2 §

Maaperän pilaantuneisuus on tarvittaessa tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivuutoimenpiteitä ja kunnostettava. Maanrakennustöissä on oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen.

VIHERKERROIN

3 §

Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee korttelialueen tonttien muodostaman kokonaisuuden täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.

YHTEISJÄRJESTELYT

- 4 § Kadunpitäjä saa vähäisissä määrin ulottaa kadun rakennekerroksia, luiskauksia ja pohjanvahvistuksia korttelin puolelle.

VESIEN KÄSITTELY

- 5 § Vedenhankinta ja jätevesien käsittely on järjestettävä kiinteistökohtaisesti tai useamman kiinteistön yhteisjärjestelyin.

Alueen jätevedet tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Nykyisten ja uusien rakennusten jätevedet on hoidettava niin, että vesistöihin johtuva ravinnekuorma on mahdollisimman pieni.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenottamon suoja-alueella, joka on huomioitava hulevesien hallinnan jatkosuunnittelussa.

Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä, liikennöidyt alueet tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pinnalla ja ne tulee johtaa öljynerotuksen, biosuodatuksen tai muun vastaavan menetelmän kautta mahdollisimman kauas vedenottamosta.

Työmaalta poistettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille

ENERGIA

- 6 § Energiakaivojen sijoittaminen kaava-alueelle on kielletty.

/b	Ksl, muutettu	Otto Haarala	
	Nähtävillä MRA 27 §		25.5.-23.6.2026
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Otto Haarala	6.5.2026
	Nähtävillä MRA 30 §		2.4.-2.5.2024
2873/2023	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.3.2024
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640301	Piir. nro. 7559
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2873/10.02.03/2023
Siikjärvenpelto Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLa	Päiväys 6.5.2026
		Suunnittelija OH	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			