

Liite 1, Seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	10.8.2026
Kaavan nimi	Kiltaveljenmäki		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	31.1.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	610600
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,7201	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,3797
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	3,7201	100,00	6160	0,17	0,3797	1260
A yhteensä	0,6218	16,7	3960	0,64	0,3086	3647
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5308	14,3	2200	0,41	-0,6160	-2387
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6132	43,4			0,8183	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9543	25,7			-0,1312	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

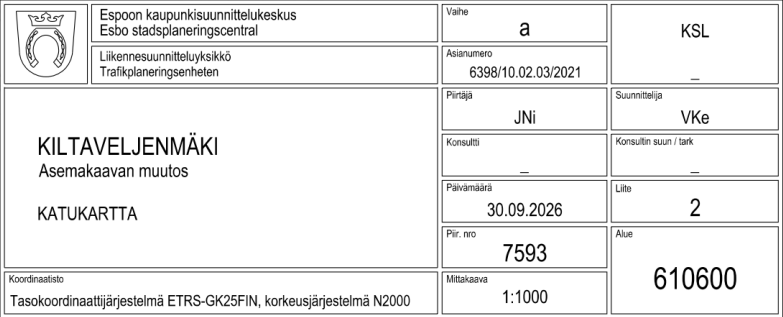
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	1	130	1	130

Alamääräykset tai -merkinnät

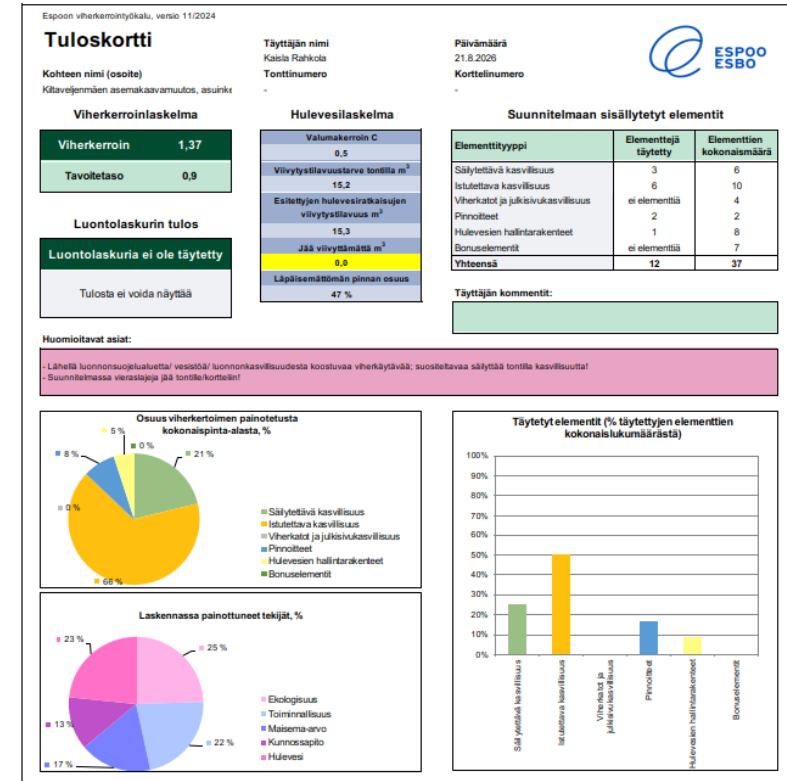
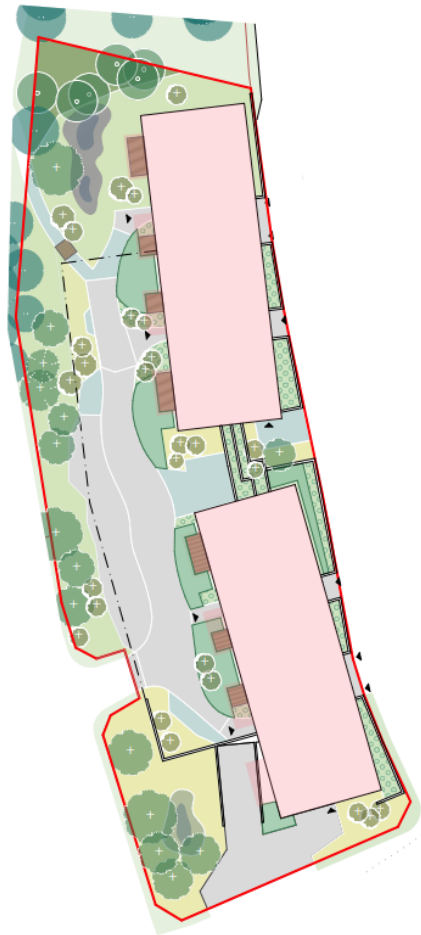
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	3,7201	100,00	6160	0,17	0,3797	1260
A yhteensä	0,6218	16,7	3960	0,64	0,3086	3647
AK	0,3047	49,0	3200	1,05	0,3047	3200
AP	0,1511	24,3	600	0,40	0,1511	600
AO					-0,3132	-313
AO/S	0,1660	26,7	160	0,10	0,1660	160
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5308	14,3	2200	0,41	-0,6160	-2387
YL	0,5308	100,0	2200	0,41	0,5308	2200
Y-k					-1,1468	-4587
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6132	43,4			0,8183	
VL-1	1,6132	100,0			1,6132	
VP					-0,7949	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9543	25,7			-0,1312	
Kadut	0,9155	95,9			-0,1700	
LPA	0,0388	4,1			0,0388	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	1	130	1	130
Asemakaava	1	130	1	130



Liite 3, Viherkertoimen tulokortit, AK-korttelialue

— Tontin/korttelin raja	
■ Rakennusten peittopinta-ala	1423m ²
SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS	
● Säilytettävä tai istutettava puu tontilla	9kpl
■ Säilytettävä metsänpohjakasvillisuus	95m ²
■ Säilytettävä avokallio	0m ²
ISTUTETTAVA KASVILLISUUS	
● Istutettava puu	15kpl
● Rungollinen pensas (3m ²)	27kpl
■ Pensasalue	151m ²
■ Perenna-alue	128m ²
■ Niitty tai keto	888m ²
■ Kunta	0m ²
■ Nurmi	0m ²
■ Lämpäisevät pinnoitteet	128m ²
■ Puolilämpäisevät pinnoitteet	185m ²
■ Vettä läpäisemätön pinta	1475m ²
■ Sadepuutarha / biosuodatuspaine	77m ²

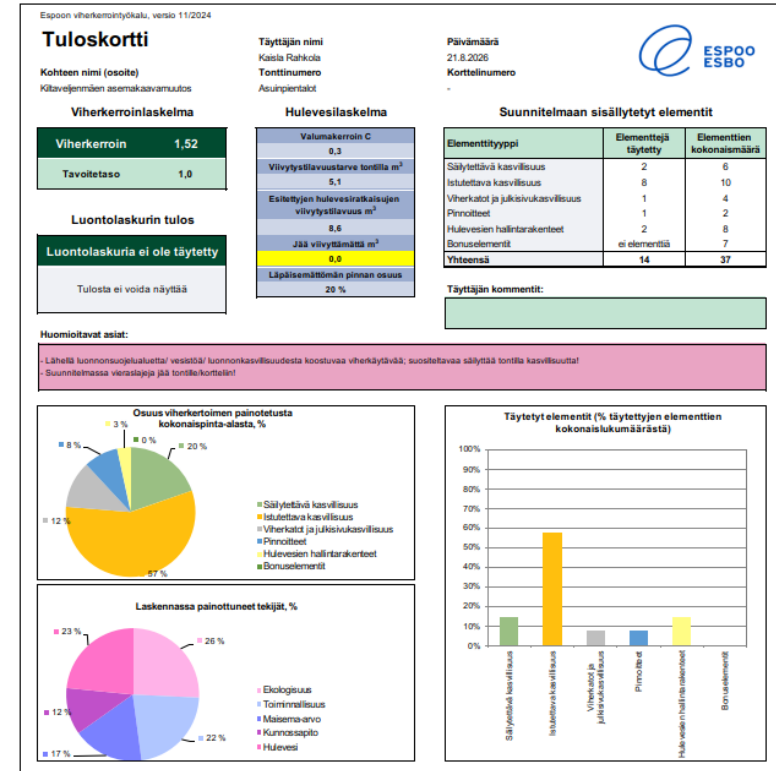
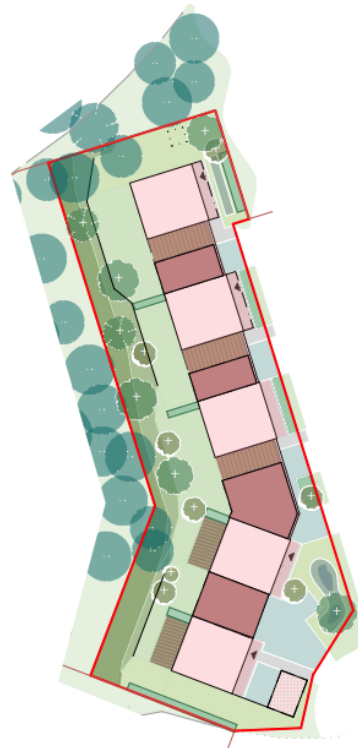


Jatkosuunnittelussa huomioitavaa:

Hulevesien viivytykselle varatut alueet sijaitsevat maanvaraisella pihan alueella, ja maanvaraisten pihan osien kasvillisuus muodostaa suuren osan viherkentöistä.

Liite 3, Viherkertoimen tulokortit, AP-korttelialue

	Tontin/korttelin raja	
	Rakennusten peittopinta-ala	1510m ²
	Niittyviherkatto	162m ²
SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS		
	Säilytettävä tai istutettava puu tontilla	3kpl
	Säilytettävä metsänpohjakasvillisuus	143m ²
	Säilytettävä avokallio	0m ²
ISTUTETTAVA KASVILLISUUS		
	Istutettava puu	7kpl
	Rungollinen pensas (3m ²)	13kpl
	Pensasalue	47m ²
	Perenna-alue	21m ²
	Niitty tai keto	237m ²
	Kunta	100m ²
	Nurmi	251m ²
	Läpäisevät pinnoitteet	0m ²
	Puoliläpäisevät pinnoitteet	213m ²
	Vettä läpäisemätön pinta	306m ²
	Sadepuutarha / biosuodatuspaine	21m ²

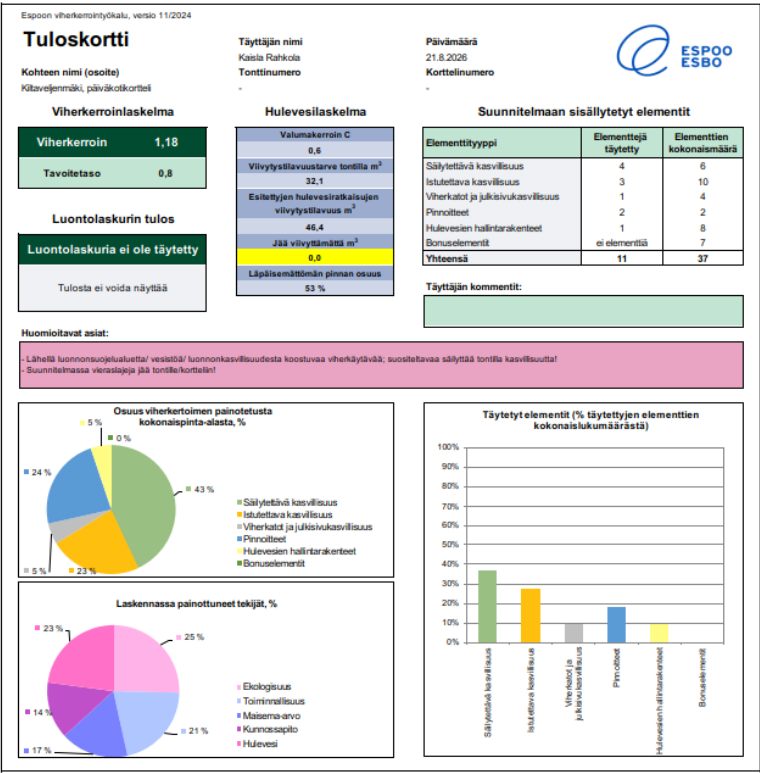
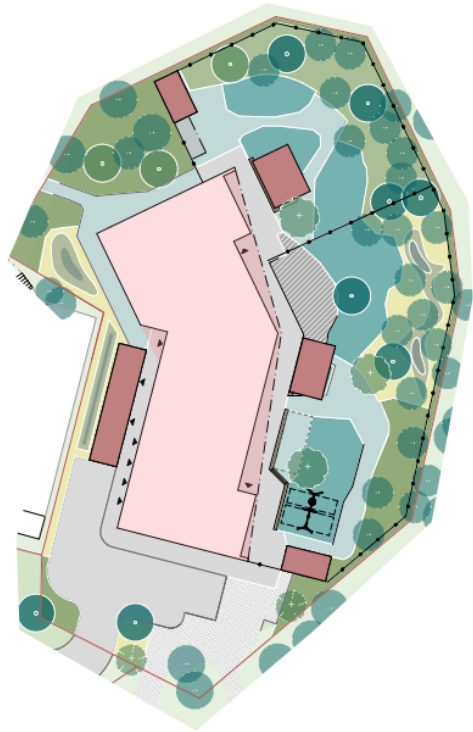


Jatkosuunnittelussa huomioitavaa:

Noin 30% viherkertoimesta perustuu säilytettävään kasvillisuuteen. Viherkattojen hyöty on kohteen hulevesien hallinnassa. Ei niinkään viherpinta-alan lisäämisessä.

Liite 3, Viherkertoimen tulokortit, YL-korttelialue

	Tontin/korttelin raja	
	Rakennusten peittopinta-ala	1423m2
	Niittyviherkatto	30m2
SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUS		
	Säilytettävä tai istutettava puu tontilla	35kpl
	Säilytettävä metsänpohjakasvillisuus	180m2
	Säilytettävä avokallio	118m2
ISTUTETTAVA KASVILLISUUS		
	Istutettava puu	6kpl
	Rungollinen pensas (3m ²)	0kpl
	Pensasalue	0m2
	Perenna-alue	0m2
	Niitty tai keto	638m2
	Kuntta	158m2
	Nurmi	0m2
	Läpäisevät pinnoitteet	635m2
	Puoliläpäisevät pinnoitteet	682m2
	Vettä läpäisemätön pinta	3222m2
	Sadeputtarha / biosuodatuspaine	158m2



Jatkosuunnittelussa huomioitavaa:

Hulevesiä viivytettäviä matalia sadeputtarhoja on sijoitettu nyt leikkipihan reunaan. Näiden sijoittaminen aidan ulkopuolelle on jatkosuunnittelussa mahdollista. Mikäli pysäköintialue kasvaa nykyisestä tai tontilla ei säily puita, tarvitaan päiväkodille viherkatto viherkerroinvaatimuksen takia.