



Tekninen lautakunta

23.09.2026

Espoon kaupunki

Tekninen lautakunta

Kokoustiedot

Aika

23.09.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon
keskus

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1	Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.10.2026 alkaen	4
4	2 - 4	Merivirran eteläosan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	6
5	5	Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 3.9.2026, jossa vahingonkorvaus hylättiin	10
6	6	Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin tekemää päätöstä 25.6.2026, jossa vahingonkorvaus hylättiin	14
7		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	18
8		Teknisen lautakunnan otto-oikeuskäytäntöjen tarkistaminen	20
9		Viranhaltijoiden päätökset	22

Espoossa, 17. päivänä syyskuuta 2026

MIKA KAUSTE

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 17.9.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Aulikki Pentikäinen.

Tekninen lautakunta 23.09.2026

3

Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.10.2026 alkaen

Valmistelijat / lisätiedot:
Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnaston voimaan tulevaksi 1.10.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 9 §:n 12 kohdan mukaan lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää muista kuin lakiin tai asetuksiin perustuvista maksuista tehtäväalueellaan.

Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto on päivitetty vastaamaan nykyistä kustannustasoa ja palvelutuotannon tarpeita. Hinnaston tarkistamisessa on huomioitu henkilöstö-, kalusto- ja materiaalikustannusten toteutunut kehitys sekä yleinen kustannus- ja indeksikehitys. Päivityksen tavoitteena on varmistaa hinnaston ajantasaisuus, kustannusvastaavuus sekä kunnossapitopalveluiden laadukas ja kustannustehokas toteuttaminen.

Päivitetty kunnossapidon hinnasto on tämän päätöksen liitteenä. Hinnaston esitetään tulevan voimaan 1.10.2026 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

5/24

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.10.2026 alkaen |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 23.09.2026

4

Merivirran eteläosan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Kivenlahti IA, Kivenlahden metrokeskus ja Hyökyluonnonrinne asemakaava-alueet:

Merivirran eteläosa plv 6–305, Kivenlahdenkatu välillä Kivenlahdentunneli – Merivirta sekä Hyökyluonnonpuiston osa, piirustusnumero 8163/001

2 antaa vastauksen suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki, pykälät 84 ja 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus, pykälä 41
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (22.6.–6.7.2026) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kivenlahti IA (Stensvik IA), Kivenlahden metrokeskus (Stensviks metrocentrum) ja Hyökyyvuorenrinne (Brottsjöbrinken) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Merivirran eteläosan (Havsströmmens södra del), Kivenlahdenkadun välillä Kivenlahdentunneli – Merivirta (Stensviksgatan mellan Stensvikstunneln – Havsströmmen) sekä Hyökyyvuori-puiston osan (en del av Brottsjöbergetparken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

**1. Suunnitelman sisältö**

Merivirta on olemassa oleva paikallinen kokoojakatu ja Kivenlahdenkatu välillä Kivenlahdentunneli – Merivirta on olemassa oleva alueellinen kokoojakatu. Merivirran suunnitteluhankkeen taustalla on kadun lähialueella tapahtuneet maankäytön muutokset sekä alueella aikaisemmin laaditut liikenneturvallisuuustarkastelut ja asukkailta alueen liikenteellisistä ongelmista saadut palautteet. Nykyään sekä Merivirran eteläosalla, että Kivenlahdenkadulla on liian leveät ajoradat suhteessa käytettävään katutilaan aiheuttaen liian suurta ajonopeutta. Kadun suojatiesaarekkeet ovat alimittaiset ja kadun turvallinen ylittäminen Merivirran ja Kivenlahdenkadun liittymässä on ongelmallinen. Lisäksi erotuskaistoilla on nykyään liian vähän tilaa puille ja puiden kasvualustoille.

Suunnitelman tarkoitus on parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen toimivuutta sekä muuttaa katutilaa kaupunkikuvalta vehreämmäksi. Merivirran ja Kivenlahdenkadun liittymään on suunniteltu kiertoliittymä parantamaan liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta. Merivirralla on suunniteltu leveät erotuskaistat puille sekä turvalliset suojatiet kadun ylitykseen. Lisäksi Hyökyyvuori puiston alueella muutetaan hieman jalankulku- ja pyörätien linjausta sekä istutetaan uusia puita. Muuntamo

siirretään Kivenlahdenkadun reuna-alueelta Hyökyluoto-puiston länsikulmaan.

Merivirran eteläosan alustavat rakennuskustannukset ovat noin 3,67 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 1,65 milj. euroa. Kadun vuosittaiset ylläpitokustannukset vähenevät noin 600 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Otakantaa.fi palvelussa 24.2.–10.3.2026 välisen ajan.

Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun [Ota kantaa.fi -palvelussa](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [Merivirran vastauskooste](#)

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 22.6.–6.7.2026. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 17.6.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Kadun rakentamisen aikataulu ei ole tiedossa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Merivirta plv 6–305 ja Kivenlahdenkatu välillä Kivenlahdentunneli-Merivirta, suunnitelmaselostus
- 3 Merivirran eteläosa, piirustusnumero 8163/001
- 4 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine, Merivirran eteläosa

Oheismateriaali

- Muistutus, Merivirran eteläosa - Ei julkinen

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

9/24

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 23.09.2026

5

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 3.9.2026, jossa vahingonkorvaus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Juristi hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään § 43 3.9.2026. Päätöksestä on tehty 8.9.2026 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Vahingonkorvausvaatimus

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan hakija ajoi autollaan normaalilla ajolinjalla, kun suojatiekorokkeen kiveyksestä irronnut kivi vahingoitti auton muovista suojapaneelia ja auton pohjaan tuli hankausjälkiä. Hakija vaatii kaupunkia korvaamaan autonsa korjauskulut 187,06 euroa.

Päätös vahingonkorvauksen johdosta

Juristi on päätöksellään 3.9.2026 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauksen hakijan tulee näyttää toteen vahingonkorvauksen edellytykset, joihin kuuluu aiheutunut vahinko, vahingon määrä, vahingon aiheuttanut teko tai laiminlyönti ja vahingon aiheuttajaksi väitetyn teon tai laiminlyönnin välinen syy-yhteys vahinkotapahtuman ja vahinkoseurauksen välillä.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (31.8.1978/669) 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeita tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen.

Tieliikennelain 3 § mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Tieliikennelain 5 § mukaan ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovittava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa olosuhteissa.

Alueen kunnossapidosta vastaavan työnjohtajan mukaan katualueiden kuntoa seurataan päivittäin ja havaitut puutteet korjataan osana jatkuvaa kunnossapitoa. Vahinkoa edeltäneen alueelta saadun havainnon mukaan kiveys on ollut kunnossa ainakin 7.7.2026 eikä korjaustoimenpiteille ole ollut tarvetta. Kohteessa on havaittu ainoastaan tavanomaista kulumaa ja painumaa.

Alueen vilkas liikenne kuluttaa ja voi vaurioittaa katuinfrastruktuuria myös äkillisesti. Yksittäisen kiven irtoamista ilman ennakolta havaittavia merkkejä ei voida pitää sellaisena puutteena, jonka kaupunki olisi voinut kohtuudella ennakoida tai estää.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kunnossapitovelvollisella on oltava kohtuullinen aika korjata vaurio sen jälkeen, kun se on tullut kunnossapitovelvollisen tietoon.

Pelkästään se, että vahinko on tapahtunut kaupungin kunnossapitovastuulla olevalla alueella ei vielä osoita kaupungin olevan vahingosta korvausvastuussa.

Asiassa saadun selvityksen perusteella Espoon kaupunki on huolehtinut alueen kunnossapidosta asianmukaisesti. Koska kaupungin ei ole osoitettu menetelleen tuottamuksellisesti eikä korvausvastuun edellytysten ole näytetty täyttyvän, vahingonkorvaushakemus hylätään.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakijan mukaan kyse ei ole ollut ajoradalla ennakoimattomasti olleesta yksittäisestä irtokivestä vaan suojatiekorokkeen kiveyksen rakenteeseen liittyvästä kunnossapito-ongelmasta. Kiveyksessä on ollut hakijan mukaan useita rikkoutuneita ja lohjenneita kiviä sekä selviä epätasaisuuksia ja painaumuksia.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija pyytää yksilöimään mitä 7.7.2026 tehdyssä tarkastuksessa havaittiin ja mihin perustuu johtopäätös siitä, että kohteessa ei tuolloin ollut korjausta edellyttäviä puutteita.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Kunnossapidon tarkastukset perustuvat huoltoauton kuljettajan kierroksillaan tekemiin havaintoihin. Tarkastuskierroksista tai niillä tehdyistä havainnoista ei laadita erillisiä kirjauksia tai raportteja, vaan korjausta edellyttävät kohteet korjataan havaintojen perusteella. Kunnossapidon työpäällikön mukaan yksittäisen kiven irtoamisesta ei voida ennakoida. Alueella ei ole havaittu muita irronneita kiviä, eikä niistä ole myöskään tehty ilmoituksia. Kiviä ei vaihdeta ennalta määrätyn väliajoin, vaan korjaukset tehdään tapauskohtaisesti ja yleensä pieninä erinä. Mikäli yksittäiset korjaukset eivät ole tarkoituksenmukaisia, korotusalue uusitaan kokonaisuudessaan.

Kaupungin asiakaspalveluun ei ole tullut ilmoituksia kyseisen suojatiekorokkeen kivien irtoamisesta ennen kyseistä tapahtumaa.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

13/24

Tekninen lautakunta

23.09.2026

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemuksen liite
- (Ei julkaista) Juristin päätös 3.9.2026, vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 8.9.2026 viranhaltijapäätökseen 3.9.2026 § 43

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 23.09.2026

6

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin tekemää päätöstä 25.6.2026, jossa vahingonkorvaus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vahingonkorvausvaatimus

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan hakija on kertonut 1.11.2024 loppukatselmuksen yhteydessä kiinteistön vaurioista Seiliniitty-kadulla, jossa kaupunki on suorittanut kunnallisteknisiä töitä osana laajempaa rakentamishanketta vuosina 2023–2024.

Hakemuksen mukaan rakennusaikaiset työt ovat aiheuttaneet taloyhtiön rakennuksille halkeamia julkisivuun. Lisäksi kadun saneeraukseen liittyvä pohjaveden hetkittäinen alentaminen on aiheuttanut tontille maanvajoamista.

Taloyhtiön aita on likaantunut töiden aikana. Lisäksi tonttiliittymän kohdalla oleva hulevesijärjestelmä ei ole toiminut urakan jälkeen toivotulla tavalla.

Tulvavallin rakentamisen aikana haitallinen vieraslaji Japanintatar on päässyt hakijan kertoman mukaan leviämään alueella maa-aineksen myötä.

Hakija vaatii kaupungilta korvauksena asuinrakennusten julkisivujen halkeamien, autotallien, piha-alueiden terassien painumisien sekä vahingoittuneen aidan korvaamista 15.000 euron arvosta. Lisäksi hakija vaatii salaoja- ja viemäriputkien kuvaamista sekä kuvauksista saatujen tulosten perusteella mahdollisten vahinkojen korvaamista.

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta

Juristi on päätöksellään hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Espoon kaupunki katsoo, ettei työmaan ja vahinkojen välistä syy-yhteyttä ole osoitettu todennäköiseksi siten, että kaupungin katsottaisiin olevan korvausvastuussa hakijan vaatimista vahingoista.

Kaupunki ja urakoitsija toteuttavat loppukatselmuksessa todetut ja sovitut toimenpiteet yleisellä katualueella.

Hakijan tonttiliittymän kohdalla katualueella vedenohjausta korjataan ja reunakivien korkeus tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa.

Autotallin edessä oleva asfalttiin tehty koroke korjataan tekemällä siihen viilto, jotta sadeveden poisto onnistuu paremmin. Veden kulkeutuminen autotalliin ei johdu katutöistä vaan autotallin matalasta korkeusasemasta. Päivitetyn suunnitelman mukainen kaivo asennetaan katualueelle, kun vastapäinen talonrakennustyömaa on valmistunut.

Japanintatarta niitetään urakoitsijan toimesta ja sen jälkeen kaupungin kunnossapidon toimesta. Tämä vieraslaji on päässyt leviämään laajasti alueella.

Muilta osin vahingonkorvaushakemus hylätään.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakijan mukaan taloyhtiön taloissa ei ole ollut halkeamia ennen kaupungin maanrakennustöiden aloittamista. Hakija vetoaa siihen, että tärinämittarit on asennettu vasta 5.9.2023 kun maanrakennustyöt tontin lähellä alkoivat jo 31.8.2023. Hakijan mukaan alkukatselmuksessa ei ole otettu kuvia taloyhtiöstä. Kuvat on hakijan mukaan otettu lopputarkastuksen yhteydessä. Hakijan mukaan tontin aita on vahingoittunut eikä siis pelkästään likaantunut. Tontin aita on hakijan mukaan korjauskelvoton ja se on jouduttu uusimaan. Tämä on hakijan mukaan todettu myös loppukatselmuksen yhteydessä.

Viemäriputket on hakijan mukaan uusittu 20 vuotta sitten. Hakija vaatii korvausta salaojaputkiston ja pumppujen huuhtelusta.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan ympäristövahinkolain perusteella. Lain 3 § mukaan ympäristövahinko korvataan vain, jos 1 §:n 1 momentissa tarkoitetun toiminnan ja vahingon syy-yhteys on todennäköinen.

Hakija ei ole pystynyt osoittamaan, että taloyhtiön seinien ja sokkelien halkeamat olisivat syntyneet kaupungin maanrakennustyön seurauksena.

Tontin aita on hakijan mukaan likaantunut ja vahingoittunut. Internetistä otettu kuva aidasta lokakuulta 2022 näyttää aidan olleen jo silloin likaantunut ja vahingoittunut. Hakija ei ole pystynyt osoittamaan, että aidan vauriot olisivat kaupungin maanrakennustöistä johtuvaa.

Hakija vaatii salaojaputkiston ja pumppujen huuhtelua. Hakija ei ole näyttänyt mitä vahinkoa kaupungin maanrakennustyöt ovat näille aiheuttaneet. Kiinteistön omistajan asiana on huolehtia salaojaputkistosta ja pumppujen huuhtelusta. Syy-yhteyden osoittaminen suoritettuna maanrakennustyön ja vaurioiden välille jää hakijalle.

Laki ympäristövahinkojen korvaamisesta edellyttää syy-yhteyden saattamista todennäköiseksi. Oikaisuvaatimuksessa hakija ei ole pystynyt näyttämään todennäköistä syy-yhteyttä väitettyjen vahinkojen ja kaupungin maanrakennustyön välillä.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska hakija ei ole pystynyt näyttämään todennäköistä syy-yhteyttä väitettyjen vahinkojen ja maanrakennustöiden välillä.

Päätöshistoria

Liitteet

6 (Ei julkaista) Vastine oikaisuvaatimukseen, asia 3785-2024

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Vahingonkorvausvaatimus 3.3.2025 ja liite
- (Ei julkaista) Juristin päätös 25.6.2026, vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

17/24

Tekninen lautakunta

23.09.2026

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus viranhaltijan päätökseen 25.6.2026

Tiedoksi

7

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A keskeiset infra-hankintapäätökset elokuun 2026 ajalta:

Kirkkopellonkujan ja Espoontien rakentaminen. Urakan hinta on 968 000,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 124 126,11 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työ valmistuu 3.9.2027 mennessä. Urakka sisältää uuden Kirkkopellonkuja -tonttikadun, ja sen viereisen pysäköintialueen rakentamistyöt. Lisäksi urakassa rakennetaan vesihuoltoa Espoontielle noin 220 metrin matkalla.

Kiviruukinaukion rakentaminen. Urakan hinta on 2 942 300,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 3 767 728,47 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 20.10.2027 mennessä. Urakan kohteena on Kiviruukinaukion rakentaminen. Aukiolle rakennetaan muun muassa kulkuyhteydet pohjanvahvistuksineen, istutukset, kivipinnoitukset, vesihuoltojärjestelmät ja valaistus. Mikrometsän istutuksia ja aitausta, sekä aukion länsipuolen reuna-alueen kivipintoja ei toteuteta tässä urakassa. Kiviruukinaukion katusuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.1.2026.

Korttelin 10051 toteuttamiseen tarvittavan louheen kuormaaminen. Hankinta SRV Rakennus Oy:ltä sisältää noin 85 000 louhekuutiometrin lastaus- ja siirtotyön Keilaniemessä 300 000 euron enimmäishintaan (alv 0 %). Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 325 AB Invest As:lle vuokrattavaksi päätettyyn hotelli-, liike- ja toimistokortteliin 10051 liittyvien ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisen ja rahoittamisen. Päätöksen mukaisesti työn kustannukset ovat 5,52 milj. euroa, jos täyttöön käytettävä louhe tuodaan Keilanimen ulkopuolelta ja 4,325 milj. euroa, jos louhe saadaan Keilaniemen alueelta. Tämän edullisemman kustannuksen saavuttamiseksi on heinäkuussa 2026 em. päätöksen perusteella tehdyssä sopimuksessa sovittu, että kaupunki järjestää täyttöön käytettävän louheen. Louheen järjestämisestä aiheutuva kustannus alittaa merkittävästi edellä mainitun kustannushyödyn. Ruoppaus ja täyttötöyhd tehdään tammikuuhun 2027 mennessä. Kuljetusten, niistä aiheutuvien kustannusten ja päästöjen minimoimiseksi on kaupunki päättänyt järjestämään kohteessa tarvittavan louheen pääosin Keilaniemen alueelta noin 500 metrin päästä SRV Rakennus Oy:n hallinnoimilta tonteilta. SRV luovuttaa itse louhemateriaalin veloitusetta kaupungille.

Mulby / Äminne -alueen katujen ja Grigor Auerin polun rakentaminen. Urakan hinta on 8 472 441,41 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 10 737 667,46 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii NYAB

Finland Oy ja työ valmistuu 19.6.2028 mennessä. Urakassa rakennetaan Äminnenrannan, Aavasaksanpolun, Vesikelkantien, Vionojantien, Pulkkatien, Uraalinpolun, Rannikontien, Koikorvenpolun, Kurtinmäenkujan, Mulbynmäen, Viirukallionpolun, Kurtinmäentaipaleen, Kurtinmäentien, Äminnentien ja Äminnenmäen katuja. Urakkaan sisältyy myös Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille tulevat maastoportaat. Lisäksi urakkaan sisältyy Grigor Auerin polun rakentaminen. Kyseessä on uusi puistoraitti, joka liittyy pohjoisosassa rakennettuun katuun Kaskimäki ja eteläosassa rakennettuun puistoraittiin Lambronpolku. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Mulby Äminne katujen osalta 12.6.2024 sekä Grigor Auerin polun osalta 19.9.2018.

B seuraavan teknisen lautakunnan tehtäväalaan liittyvän valtuustotoivomuksen:

Valtuusto 24.08.2026 § 114

Valtuustoaloite selvityksen tekemisestä Alexander Freyn puiston kehittämisestä

Valtuusto toivoo, että paikallisia asukkaita kuultaisiin puiston kehittämisen suunnittelussa.

C selostuksen [Liikennekatsaus 2026](#) -aineistosta. Liikennetutkija Mikko Kangasmäki esittelee asiaa kokouksessa (käsitellään kokouksen alussa).

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta 23.09.2026

8

Teknisen lautakunnan otto-oikeuskäytäntöjen tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta päättää,

- ettei päätöksiä, jotka koskevat hulevesimaksuista tehtyjä muistutuksia, tarvitse tuoda lautakunnalle otto-oikeusvalvontaan.
- että muutoin teknisen lautakunnan otto-oikeuskäytännöt jatkuvat teknisen lautakunnan päätöksen 18.6.2025 § 52 mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään Kuntalaissa (92 §).

Tekninen lautakunta päätti nykyisen lautakuntakauden alkaessa 18.06.2025 § 52 päätösten otto-oikeuskäytännöistä seuraavasti:

”Tekninen lautakunta

päätti, että lautakunnalle ilmoitetaan tästä lukien kaikki alaistensa viranhaltijoiden otto-oikeuden kohteena olevat päätökset.

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi myös sellaiset päätökset, joiden osalta otto-oikeuden käyttömahdollisuus on kulunut umpeen.”

Syksyllä 2026 kaupunkitekniikan keskuksen päätöksentekoon tulee uusi päätösryhmä, kun kunnallinen hulevesimaksu otetaan käyttöön Espoossa. Hulevesimaksusta säädetään alueidenkäyttölain 103 §:n kohdissa n ja o. Lain mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa hulevesilaskun saamisesta muistutus laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi lasku.

Hulevesimaksumuistutuksista tehtävät päätökset ovat luonteeltaan rutiiniluontoisia ja pitkälti teknisiä, ja niissä on harkintamahdollisuutta vain rajallisessa määrin. Muistutuksia ja niiden johdosta tehtäviä päätöksiä voi olla myös lukumääräisesti paljon.

Edellä mainitusta syistä ehdotetaan, että tekninen lautakunta luopuisi otto-oikeuden käytöstä tämän yksittäisen päätösryhmän osalta.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

9

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 27.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 59 (Kaupungin suostumuksen antaminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hakemukseen liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi),
 2. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 27.8.2026, Hankinta-asiat § 5 (Eetinpölyn vesihuollon rakentaminen -rakennusurakan yhteydessä kaupungille tehtävien töiden hankinta).
 3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 31.8.2026, Hankinta-asiat § 36 (korttelin 10051 toteuttamiseen tarvittavan louheen kuormaaminen).
 4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 1.9.2026, Hankinta-asiat § 5 (Uusien sähköliittymien tilaaminen Tapiolan urheilupuiston pohjoisosaan).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
5. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 2.9.2026, Kiinteistöasiat § 38 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 6. Juristin päätöspöytäkirja 3.9.2026, Yleiset asiat § 42 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

7. Juristin päätöspöytäkirja 3.9.2026, Yleiset asiat § 43 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
8. Katupäällikön päätöspöytäkirja 3.9.2026, Katu- ja puistoasiat § 13 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Tapiolan urheilupuiston eteläosa).
9. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 4.9.2026, Hankinta-asiat § 37 (Hannusrannan kadut -rakennusurakan hankinta).
10. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 7.9.2026, Hankinta-asiat § 6 (Työmaakeskusten hankinta).
11. Juristin päätöspöytäkirja 7.9.2026, Yleiset asiat § 44 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
12. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 8.9.2026, Yleiset asiat § 6 (Maankäytösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
13. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 7.9.2026, Hankinta-asiat § 7 (Maantiivistäjien hankinta).
14. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 9.9.2026, Hankinta-asiat § 8 (Bembölen sillan korjaus -rakennusurakka).
15. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 9.9.2026, Kiinteistöasiat § 39 (Tonttijaon hyväksyminen).
16. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 9.9.2026, Kiinteistöasiat § 40 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
17. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 10.9.2026, Kiinteistöasiat § 41 (Tonttijaon ja tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
18. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 10.9.2026, Kiinteistöasiat § 42 (Tonttijaon hyväksyminen).
19. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.9.2026, Hankinta-asiat § 38 (Päätös option käyttöönotosta, 72H25 Raitiotieradan talvikunnossapito, hankinta).

Tekninen lautakunta

23.09.2026

20. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.9.2026, Hankinta-asiat § 39 (Päätös option käyttöönotosta, 67H25 Raitiotieradan kitkansäätelyaineen levitys, hankinta).
21. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 16.9.2026, Kiinteistöasiat § 43 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
22. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 16.9.2026, Kiinteistöasiat § 44 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
23. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 17.9.2026, Hankinta-asiat § 9 (Timanttiporauslaitteiston hankinta).

Sovelletut toimintaohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–4 ajalta 27.8.2026–1.9.2026, (otto-oikeusaika päättynyt)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 5-23 ajalta 2.9.2026-17.9.2026