

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A keskeiset infra-hankintapäätökset elokuun 2026 ajalta:

Kirkkopellonkujan ja Espoontien rakentaminen. Urakan hinta on 968 000,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 124 126,11 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työ valmistuu 3.9.2027 mennessä. Urakka sisältää uuden Kirkkopellonkuja -tonttikadun, ja sen viereisen pysäköintialueen rakentamistyöt. Lisäksi urakassa rakennetaan vesihuoltoa Espoontielle noin 220 metrin matkalla.

Kiviruukinaukion rakentaminen. Urakan hinta on 2 942 300,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 3 767 728,47 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 20.10.2027 mennessä. Urakan kohteena on Kiviruukinaukion rakentaminen. Aukiolle rakennetaan muun muassa kulkuyhteydet pohjanvahvistuksineen, istutukset, kivipinnoitukset, vesihuoltojärjestelmät ja valaistus. Mikrometsän istutuksia ja aitausta, sekä aukion länsipuolen reuna-alueen kivipintoja ei toteuteta tässä urakassa. Kiviruukinaukion katusuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.1.2026.

Korttelin 10051 toteuttamiseen tarvittavan louheen kuormaaminen. Hankinta SRV Rakennus Oy:ltä sisältää noin 85 000 louhekuutiometrin lastaus- ja siirtotyön Keilaniemessä 300 000 euron enimmäishintaan (alv 0 %). Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 325 AB Invest As:lle vuokrattavaksi päätettyyn hotelli-, liike- ja toimistokortteliin 10051 liittyvien ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisen ja rahoittamisen. Päätöksen mukaisesti työn kustannukset ovat 5,52 milj. euroa, jos täyttöön käytettävä louhe tuodaan Keilanimen ulkopuolelta ja 4,325 milj. euroa, jos louhe saadaan Keilaniemen alueelta. Tämän edullisemman kustannuksen saavuttamiseksi on heinäkuussa 2026 em. päätöksen perusteella tehdyssä sopimuksessa sovittu, että kaupunki järjestää täyttöön käytettävän louheen. Louheen järjestämisestä aiheutuva kustannus alittaa merkittävästi edellä mainitun kustannushyödyn. Ruoppaus ja täyttötöet tehdään tammikuuhun 2027 mennessä. Kuljetusten, niistä aiheutuvien kustannusten ja päästöjen minimoimiseksi on kaupunki päättänyt järjestämään kohteessa tarvittavan louheen pääosin Keilaniemen alueelta noin 500 metrin päästä SRV Rakennus Oy:n hallinnoimilta tonteilta. SRV luovuttaa itse louhemateriaalin veloitusetta kaupungille.

Mulby / Äminne -alueen katujen ja Grigor Auerin polun rakentaminen. Urakan hinta on 8 472 441,41 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 10 737 667,46 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii NYAB Finland Oy ja työ valmistuu 19.6.2028 mennessä. Urakassa rakennetaan Äminnenrannan, Aavasaksanpolun, Vesikelkantien, Vionoiantien, Pulkkatien, Uraalinpolun, Rannikontien, Koikorvenpolun, Kurtinmäenkujan, Mulbynmäen, Viirukallionpolun, Kurtinmäentaipaleen, Kurtinmäentien, Äminnentien ja Äminnenmäen katuja. Urakkaan sisältyy myös Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille tulevat maastoportaat. Lisäksi urakkaan sisältyy Grigor Auerin polun rakentaminen. Kyseessä on uusi puistoraitti, joka liittyy pohjoisosassa rakennettuun katuun Kaskimäki ja eteläosassa rakennettuun puistoraittiin Lambronpolku. Espoon tekninen

lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Mulby Åminne katujen osalta 12.6.2024 sekä Grigor Auerin polun osalta 19.9.2018.

B seuraavan teknisen lautakunnan tehtäväalaan liittyvän valtuustotoivomuksen:

Valtuusto 24.08.2026 § 114

Valtuustoaloite selvityksen tekemisestä Alexander Freyn puiston kehittämisestä

Valtuusto toivoo, että paikallisia asukkaita kuultaisiin puiston kehittämisen suunnittelussa.

C selostuksen [Liikennekatsaus 2026](#) -aineistosta. Liikennetutkija Mikko Kangasmäki esittelee asiaa kokouksessa (käsitellään kokouksen alussa).

Päätös

Tekninen lautakunta: