

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

28.9.2026

Taneli Kalliokoski

28.9.2026 valmistelijat

43 valmistelijaa • organisaatioyksiköittäin

Toiminnan tuki ja kehittäminen

Asiakaspäälliköt

Kimmo Kolmonen
Marja Zinne
Tuuli Nylander

Toimitilajohtaminen

Hankepäällikkö

Tuija Höysniemi

Isännöinti

Virpi Lähde
Juho Luttinen

Rakennuttaminen

Rakennuttaja

Janne Pahl

Suunnittelupalvelut

Suunnittelupäällikkö

Kimmo Martinsen

Rakennepäällikkö

Vesa Pyy

Sisäilmapäällikkö

Elisa Vene

Rakenneinsinöörit

Jari Hyötyläinen
Mikko Otranen
Katri Rautopuro

Sisäilma-asiantuntijat

Tiina Lumme
Marja Tuomela

Kunnossapitopalvelut Johto ja projektit

Korjauspäällikkö

Pasi Maja

Työpäälliköt

Heikki Pulkkinen
Markus Anjala

Esihenkilöt

Matti Kartesalo
Tommy Nenonen

Projektipäälliköt

Minna Pelkonen
Sini Laine
Jari Leporanta
Pekka Kuosmanen

Rakennuttajainsinööri

Arvo Pount
Matti Siltakoski

Kunnossapitopalvelut Asiantuntijat ja toteutus

LVI ja talotekniikka

Panu Hellén
Jarkko Virtanen
Samir Moussaoui
Olli Juutinen

Automaatio

Jari Pietarila
Lasse Lagerkrans
Ari Pekonen

LVI-valvonta

Tuomas Halme

Rakennusmestarit ja työjohto

Vesa Keskinen
Pasi Sivula
Yahye Hassan
Lars Ahlskog
Madjid Barkat
Niki Svennblad
Harri Parviainen

Harjoittelija

Hamzah Yusuf

Valmistuneita ja uusia kohteita



Valmistuneet 6 kpl

Kauklahden elä ja asu -seniorikeskus 22.9.2026

Mattlidenin lukio 22.9.2026

Pisan päiväkoti 23.9.2026

Ruusutorpan koulu 11.9.2026

Taavin muistipalvelukeskus 23.9.2026

Yläkartanon päiväkoti 23.9.2026

Uusia 3 kpl

Olarin päiväkoti 1.9.2026

Laajalahden kirjasto 7.9.2026

Matinlahden koulu 17.9.2026

Aktiivisia kohteita **18**

Tarkastusryhmän kohteet 21.9.2026

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3159/3714 Olarinluoman palvelu- ja tukiasunnot tarkastus 24.6.2026 **X**
9418 Etelä Tapiolan lukio tarkastus 5.8.2026 **X**
3538 Ymmmerstan päiväkoti tarkastus 12.8.2026 **X**
3105 Kiltakallion lastentalo tarkastus 19.8.2026
3074 Tapiolan asukaspuisto tarkastus 1.9.2026
3264 Kaskipihan päiväkoti tarkastus 17.9.2026
4124 Kilonpuiston koulu oppilashuollon tilat tarkastus 23.9.2026

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet), ajanjaksolta 25.8.2026-24.9.2026.

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
▲							
[-] Kiinteistönhoito	2057	2025	2019	1,15	2,68	0,21	0,33
[+] Kiinteistönhoito	2057	2025	2019	1,15	2,68	0,21	0,33
[-] Kunnossapito	1036	1129	1037	25,26	21,60	0,69	0,72
[+] Automaatiokunnossapito	64	66	62	10,09	9,07	0,13	0,03
[+] IV-kunnossapito	62	63	32	1,89	17,50	0,72	0,19
[+] LV-kunnossapito	186	188	196	5,67	5,58	0,12	0,18
[+] Rakennuskunnossapito	359	406	369	41,39	12,49	0,76	0,79
[+] Sähkökunnossapito	365	406	378	24,28	39,57	0,79	0,75
[-] Sisäilma	5	4	3	7,67	3,18	6,03	0,97
[+] Sisäilma, suoraomisteiset	3	2	3	6,03	4,23	6,03	1,90
[+] Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	2	2		9,31	0,04	9,31	0,04
Kaikki	3098	3158	3059	9,78	9,21	0,30	0,63

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä koko vuosi 2026, ajanjaksolta 1.1.2026-24.9.2026

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☐ Kiinteistönhoito	14612	14524	14485	2,37	11,81	0,25	0,46
☐+ Kiinteistönhoito	14612	14524	14485	2,37	11,81	0,25	0,46
☐ Kunnossapito	8018	8207	7750	22,11	18,98	0,78	0,82
☐+ Automaatiokunnossapito	549	540	541	5,35	8,07	0,11	0,22
☐+ IV-kunnossapito	314	327	220	21,06	11,83	0,72	0,85
☐+ LV-kunnossapito	1577	1566	1507	8,70	12,07	0,29	0,70
☐+ Rakennuskunnossapito	2901	2854	2670	22,16	27,61	0,77	0,83
☐+ Sähkökunnossapito	2677	2920	2812	32,46	16,19	0,97	0,90
☐ Sisäilma	32	32	41	6,94	129,87	0,79	1,95
☐+ Sisäilma, suoraomisteiset	22	22	33	9,21	12,25	2,03	2,96
☐+ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	10	10	8	1,95	349,07	0,03	0,67
Kaikki	22662	22763	22276	9,49	14,63	0,62	0,66

Viranomaistarkastukset

— 11 tarkastusta • 21.8.-23.9. 2026

4039 Mainingin koulu (K Oy kohde) **21.8.2026**

9515 Kivimiehen koulu ja päiväkoti (Vuokrakohde, Asiakirjatarkastus) **3.9.2026**

4490 Kalajärven uusi koulu, päiväkoti ja nuorisotila **7.9.2026**

3683 Träskändan siirtokelpoinen päiväkoti / Lippajärven päiväkoti **7.9.2026**

4010 Karamalmens skola (Elinkaarikohde) **8.9.2026**

4124 Kilonpuiston koulu (Seurantatarkastus) **15.9.2026**

3074 Tapiolan asukaspuistorakennus **16.9.2026**

3064 Karakallion asukaspuistorakennus (Seurantatarkastus) **17.9.2026**

9000 Kauklahden elä ja asu -seniorikeskus (LUVN vastaa siivouksesta) **17.9.2026**

4410 Jousenkaaren koulu (Seurantatarkastus) **18.9.2026**

4357 Auroran koulu, päiväkoti ja neuvola (Asiakirjatarkastus) **21.9.2026**

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset

Matinlahden koulu: Koulussa otettiin mineraalikuitunäytteitä kesäkuun 2026 aikana (A-insinöörit). Koska kuituja esiintyi koulussa, selvitettiin elokuussa kuitulähteitä. Koulun useissa tiloissa oli mineraalikuituja sisäilmassa. Kuituja löydettiin myös ilmanvaihtojärjestelmästä. Äänenvaimennusmateriaalit sekä ilmanvaihtokoneissa että luokkatiloissa tunnistettiin kuitulähteiksi. Raportti saatiin 2.9.2026 ja siitä tiedotettiin 17.9.2026.

Mikkelän koulu: Koulun 1. kerrokseen tilattiin lattioiden kosteuskartoitus korjausten lähtötiedoksi (Sirate Group oy). Myös bulk-VOC-näytteitä otettiin. Tutkimus tehtiin elokuussa, mutta lisänäytteitä (VOC-ilmanäytteet) otettiin vielä syyskuussa 3 luokkatilasta. Raportti saadaan lokakuussa 2026.

Paapuurin päiväkoti: Päiväkotiin tilattiin lattioiden kosteuskartoitus korjausten lähtötiedoksi (A-insinöörit). Myös bulk-VOC-näytteitä otettiin. Tutkimus tehtiin kesäkuussa 2026 ja raportti saatiin 28.8.2026 ja siitä tiedotetaan viikolla 39.

Radonmittauskausi 1.9.2026-31.5.2027 1/2

Radon-pitoisuutta mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Päiväkodit

- Eestinmetsän päiväkot
- Hösmäripuiston päiväkot
- Kilonpuiston lastentalo, Karusellin päiväkot
- Leppäsillan päiväkot
- Matinkylän päiväkot
- Nallentupa päiväkot, Pilke
- Saunarannan siirtokelpoinen päiväkot
- Seilimäen päiväkot
- Vallipuiston päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2026-31.5.2027 2/2

Koulut

- Kantokasken koulu
- Kivimiehen koulu ja päiväkot
- Sunan koulu

Asukaspuistot

- Matinkylän asukaspuisto

Muut

- Kaupungin puutarha, puutyöhalli

Mittaukset alkavat joul

Kohteet, joissa korjaukset on valmistuneet

Kauklahden elä ja asu -seniorikeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Työnjohtaja: Marko Ahlroth



Kauklahden elä ja asu-seniorikeskus, tilanne

22.9.2026

Tarkastusryhmä teki Kauklahden elä ja asu-seniorikeskukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä Kotihoidon tiloissa, kellari b-osan tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin lokakuussa 2025. Korjaustyöt alkoivat viikolla 34.

Rakennuksessa tiivistettiin ikkunapenkkiliitoksia kellaritiloissa. Myös kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteet tarkastettiin ja havaitut puutteet korjattiin. Ilmoitustaulut poistettiin sekä niiden taustat ennallistettiin ja maalattiin.

Korjaustyöt ovat valmistuneet Tilapalvelut-liikelaitoksen osalta.

Tarkastusryhmän raportissa huomiodut lattian painaumat sekä seinien halkeamat on sovittu korjattavaksi Espoon Asunnot Oy:n toimesta.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden päättymisestä.

Mattlidenin lukio

Lukio on osa Mattlidenin ruotsinkielistä koulukeskusta, minkä ensimmäinen osa on valmistunut alkujaan 1959, uudisrakennusvaihe 1973. Rakennusta on laajennettu 1977, 1999 ja 2005. Lukion tilat ovat peruskorjattu vuonna 2007.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestarit: Ari Kaarmila
Vesa Keskinen



Mattlidenin lukio, tiedote 22.9.2026

Mattlidenin lukion huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mattlidenin lukioon (os. Matinsyrjä 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä lukion tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2024. Korjaustyöt lukiorakennuksessa alkoivat viikolla 52/2025.

Lukiossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Läpimenojen tiivistämistä
- alakattolevyjen uusimista
- rikkoutuneiden ja irtonaisten ikkunoiden ja ovien listojen korjausta
- ikkunoiden korjausta
- LVI-korjauksia.

Pisan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1991
(peruskorjaus on valmistunut 2022)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Pisan päiväkotі, tiedote 23.9.2026

Pisan päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Pisan päiväkodin (os. Vanha Pisantie 17) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen vuodenvaihteessa 2025–2026. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin maaliskuussa 2026.

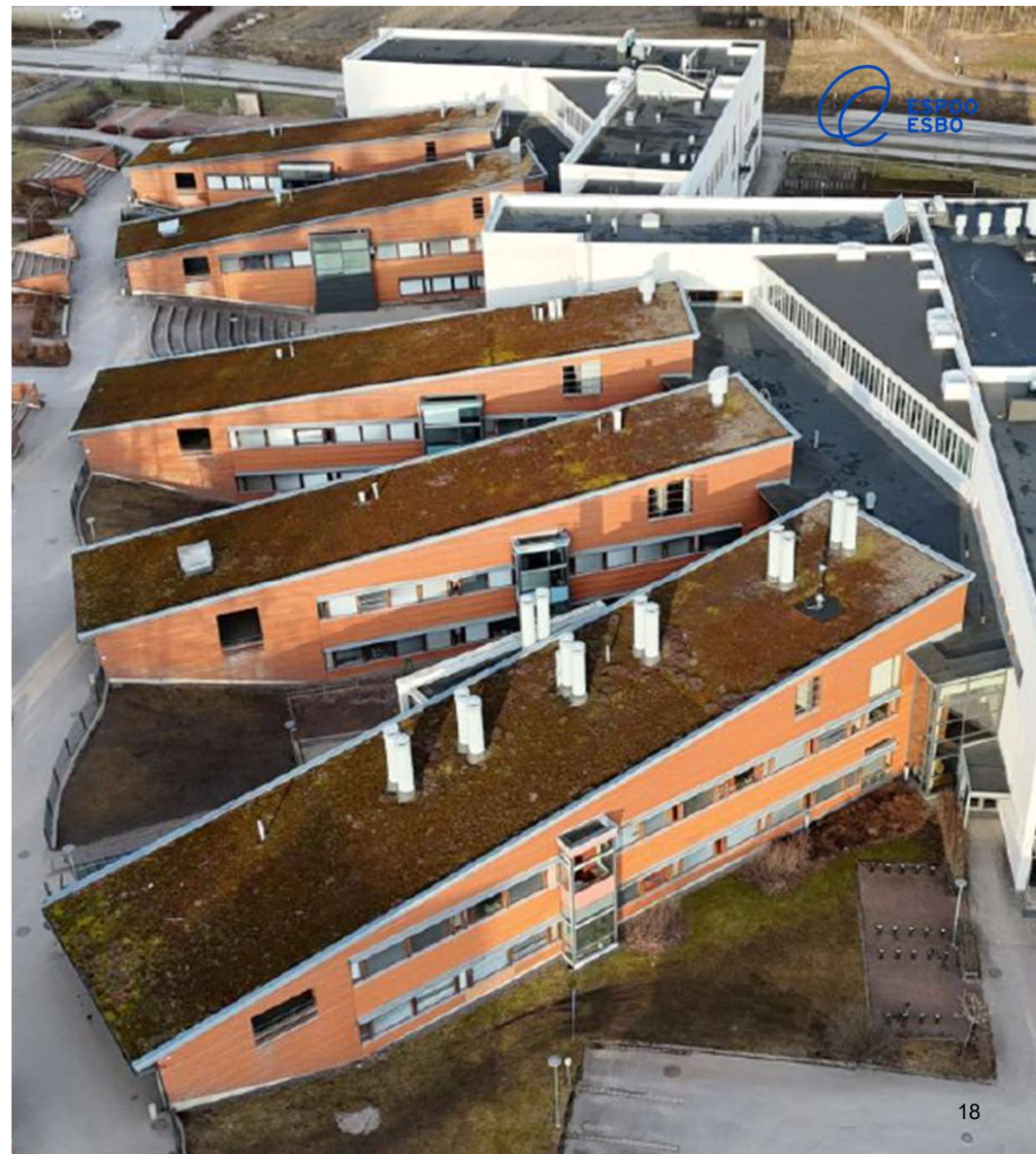
- Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa aloitettiin viikolla 19 muun muassa seuraavia korjaustöitä:
- Avoimien läpivientien tiivistyksiä
- savunpoistokuilun lahovaurioituneiden puuosien poisto
- märkäeteisen tila 13 lattiapinnan uusiminen
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden uusiminen
- ilmanvaihdon heittokuvion säätö siten, että tuloilma huuhtelee koko huonetilan
- ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien vaihto
- ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Ruusutorpan koulu

Rakennus on valmistunut 2002.

Rakennusmestari Matti Siltakoski
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Ruusutorpan koulu, tiedote 11.9.2026

Ruusutorpan koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Ruusutorpan koulun (os. Leppävaarankatu 24) sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa ja valmistuivat elokuussa. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttaneet tekijät korjattiin tilanteen parantamiseksi.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- A113 ja A114 tilajakajan paljeoven poistaminen ja uuden seinän rakentaminen
- A-sormen ensimmäisen kerroksen lattian ja ulkoseinien tiivistyskorjaukset
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus ja tarvittaessa korjaus
- näyttämön tilajakajan paljeoven poistaminen ja uuden seinän rakentaminen.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäisessä sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lisätietoja: työnjohtaja Matti Siltakoski, matti.siltakoski@espoo.fi; asiakaspäällikkö Tuuli Nylander, tuuli.nylander@espoo.fi

Taavin muistipalvelukeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 1996

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestariharjoittelija: Yusuf Hamzah



Taavin muistipalvelukeskus, tiedote 23.9.2026

Taavin muistipalvelukeskuksen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Taavin muistipalvelukeskukseen (os. Nauhakuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä asukashuoneessa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025. Korjaustyöt rakennuksessa alkoivat viikolla 36.

Rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- ☐ Ulkoseinän ylänurkassa olevan ilmavuotojäljen sekä kattorakenteen halkeaman korjaus
- ☐ ikkunapenkki-seinäliittymän tiivistys
- ☐ sängyn kohdalla havaittujen seinäpinnoitteen vaurioiden korjaus
- ☐ WC-tila: vesipisteen irronneen viemäriosan kannakoinnin korjaus
- ☐ WC-tila: seinälaatoituksen alareunasta lohkeilleiden laattojen uusiminen.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Yläkartanon päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1977 ja peruskorjattu vuonna 1998.

Rakennusmestari: Hamzah Yusuf

LVI-asiantuntija: Panu Hellén

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Yläkartanon päiväkot, tiedote 23.9.2026

1/2

Yläkartanon päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Yläkartanon päiväkotiin (os. Kartanonkulma 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2026. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat huhtikuussa.

Rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tulopäätelaitteiden äänenvaimennuksena käytetyn vaurioituneen mineraalivillan pinnoitus tai vaihto kuiduttomaan materiaaliin
- selvitys, mitkä puhaltimet tekevät rakennukseen alipaineen
- ryhmähuoneiden pesualtaiden viemäreiden huuhtelu tai vaihto, jotta viemäriin kertynyt liete saadaan poistettua
- 43 Ryhmähuone: pattereiden irrotus tiivistystöiden ajaksi
- rasvaerotuskaivon hälytyskeskuksen korjaus
- trendi-/historianseurannan lisäys
- 05 ja 41 Eteinen: kuivauskaappien irti olevien poistoilmaletkujen kiinnitys paikoilleen
- 43 Ryhmähuone: lattia- ulkoseinäliittymien tiivistys

Yläkartanon päiväkot, tiedote 23.9.2026

2/2

- rakenneliittymien ratkeamien sekä seinä- ja kattohalkeamien kartoitus ja korjaus
- puuttuvien jalkalistojen asennus
- 38 Lämmönjakohuone: ympäröiviin tiloihin johtavien läpivientien tiivistys
- IV-konehuoneessa ja lämmönjakohuoneessa liimauksesta irtoavien mattoylösnostojen korjaus
- 17 Keittiö: ulko-ovien irtoavan peltilistan kiinnitys
- kaappisängyt poistettiin tarkastusluukkujen edestä sekä seinät maalattiin ja kitattiin.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Olarin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1975

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Olarin päiväkotä, tiedote 1.9.2026

Olarin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tiläpalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Olarin päiväkotiin (os. Päivänkehräntie 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa 2026. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2026. Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 31.8.2026. Korjaustyöt alkavat viikolla 37.

Rakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Aulatilöiden alakattolevyissä havaittujen kosteusjälkien syyn selvitys ja korjaus
- lepohuone 216a hätäuloskäynnin oven tiivistyksen parantaminen
- kaikkien ikkunoiden, ja ikkunapenkkien ja ulko-ovien tiiveyden tarkastus ja korjaus
- ryhmähuoneiden vesipisteiden ylivuotoputkien ja vesilukko-osan huuhtelu tai uusiminen
- aamuhuuhtelun lisääminen ilmanvaihtoon tai muu tehostusjakso ennen tilöiden käyttöä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion marraskuussa 2026.

Laajalahden kirjasto (Veljeskulma)

Rakennus on valmistunut vuonna 1962

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Niki Svennblad



Laajalahden kirjasto, tiedote 7.9.2026

Laajalahden kirjaston (Veljeskulma) rakennustekniset huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laajalahden kirjastoon (os. Kurkijoentie 24) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2024. Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 2.9.2026. Korjaustyöt alkavat viikolla 37.

Rakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- 1. kerroksen vanhan lattiamateriaalin purku ja ennallistaminen
- 1. kerroksen lattian halkeamien korjaus
- käytävän 005 tuulikaapin lattian ja ulko-oven uusiminen
- 106 Nuorison osasto: ikkunapielien pintarappauksien korjaus, katto/seinäliittymän rakennehalkeaman tiivistys
- 010 Kerhohuone: seinähalkeamien korjaus
- ilmanvaihtokoneen TK01 viemäroinnin valmistelu sekä sen johtaminen tilassa olevaan lattiakaivoon
- viemäroinnin varustaminen takaimusuojilla
- ulkoseinän tiilimuurauksen rapautuneiden kohtien korjaus
- sokkelirapautumien korjaus.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan tammikuussa 2027.

Matinlahden koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1970-71

Hopsula (entinen kirjasto) on muutettu opetuskäyttöön 2020-luvun alussa

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Matinlahden koulu, tiedote 23.9.2026 1/2

Matinlahden koulussa jatketaan sisäilmatutkimuksia sekä aloitetaan huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Matinlahden kouluun (os. Aapelinkatu 2-4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesäkuussa 2026. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin elokuussa 2026. A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki kesän aikana rajatun kuitu- ja pölynkoostumustutkimuksen, jonka raportti valmistui 2.9.2026.

Koulurakennuksen rakenteiden tiiveyttä tutkitaan merkkiainekokeilla. Tutkimustulosten perusteella määritetään ja tehdään tarvittavat tiivistyskorjaukset.

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus
- ikkunapenkki-ulkoseinä-liitosten tarkastus ja havaittujen tiiveyspuutteiden korjaus
- lattia-ulkoseinä-liittymien tiivistys luokkatiloissa, joissa lattia on painunut alaspäin

Matinlahden koulu, tiedote 23.9.2026 2/2

- ilmanvaihtojärjestelmän mineraalikuitupohjaisten äänenvaimentimien vaihto tai pinnoitus
- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö
- lattiakaivojen tarkastus.

Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 22.9.2026. Korjaustyöt koulussa alkavat viikolla 40 oppilashuollon tiloista.

Tilapalvelut tiedottaa töiden edetessä aktiivisesti.

Matinlahden koulu, tiedote 17.9.2026

1/2

Matinlahden koulun ja Hopsulan tilojen rajattu kuitu- ja pölynkoostumustutkimus on valmistunut

Matinlahden koulussa ja Hopsulan tiloissa (os. Aapelininkatu 2–4) A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki kesän aikana rajatun kuitu- ja pölynkoostumustutkimuksen. Tutkimus rajoittui pääkoulun A- ja C-osiin sekä Hopsulan tiloihin. Raportti valmistui 2.9.2026.

Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää kuitupitoisuuksien määrää sisäilmassa. Tutkimuksessa otettiin yhteensä 16 pölynkoostumus- ja kuitunäytettä ilmanvaihtojärjestelmistä. Tasopinnoilta otettiin kuitunäytteitä 12 eri tilasta (3 kpl/tila).

Tulosten perusteella ilmanvaihtojärjestelmistä otetuissa pölynkoostumusnäytteissä ilmeni runsaasti teollisia mineraalikuituja kaikissa näytteissä ja lisäksi runsaasti eri lähteistä peräisin olevia pölyhiukkasia.

Matinlahden koulu, tiedote 17.9.2026 2/2

Sisäilman mineraalikuitumittauksissa havaittiin, että kuudessa tutkitussa tilassa kahdestatoista (6/12) kuitupitoisuudet tasopinnoilla ylittivät suositellun toimenpiderajan. Korkeimmat pitoisuudet todettiin Hopsulan tilassa H125, jossa kaikki kolme näytettä ylittivät raja-arvon. Muissa tiloissa ylitykset olivat vähäisempiä ja niitä havaittiin yksittäisissä näytteissä. Mineraalikuituja havaittiin myös ilmanvaihtojärjestelmissä, mutta suurimmassa osassa tutkituissa ilmanvaihdon osissa kuitumäärät olivat pieniä tai tavanomaisia. Ilmanvaihtojärjestelmissä esiintyville kuitupitoisuuksille ei ole asetettu tarkkaa toimenpiderajaa.

Tarkentavia tutkimuksia jatketaan syksyn aikana.

Korjaukset painottuvat tiivistyskorjauksiin ja teollisten mineraalikuitulähteiden poistoon.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- B-osan pohjakerroksen aulan 033 lämpövuodon selvitys- ja korjaustyö sisäpuolen töiden osalta on valmis
- tilan 416 tuloilmanvaihdon lisäys
- tekstiilityöluokan ilmanvaihdon muutostyöt.

Tulevat toimenpiteet:

- Aulan 033 alakaton yläpuolisen ulkoilmakanavan lumisuojan asentaminen
- keittiön erillispoistojen puhaltimien uusintoja.

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään maanantaina 26.10.2026.

Haukilahden palvelukeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2003

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Haukilahden palvelukeskus, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- 1.krs lattiamaton ylösnostojen korjaus

Tulevat / käynnissä olevat toimenpiteet:

- Kellarikerroksen lattian korjaus
- Ruokatilan kosteusvaurio kohtien korjaus
- 1.krs rakenneliittymien korjaus
- 1.krs ja 2.krs ikkunoiden karmien ja tiivisteiden korjaus
- 2.krs lattiamaton halkeamien korjaus
- Lumisäleikön asennus
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Patteriverkoston tasapainotus.

Viimeisin työmaakokous oli 24.8.2026. Seuraava kokous on 28.9.2026.

Jousenkaaren päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen
Lvi-asiantuntijaharjoittelija: Tony Tuovinen



Jousenkaaren päiväkot, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- IV-koneiden puhaltimet vaihdettu
- Automaatio kaapelointi 80% valmis.
- Tuulikaappien kiertoilmakoneet asennettu

Tulevat toimenpiteet:

- IV-konehuoneessa sijaitsevien IV-kanavien vaihto uusiin (vko 42)
- Lämmönjakokeskuksen uusinta

Viimeisin työmaakokous oli 3.9.2026. Seuraava kokous on 19.10.2026.

Jousenkaaren päiväkotiki, tiedote 28.8.2026

Jousenkaaren päiväkotiki siirtyy väistöön viikon 42 ajaksi

Jousenkaaren päiväkodin (os. Jousenjanne 1) automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän (IV) perusparannus alkoi heinäkuun lopussa. Perusparannuksessa korjataan vuoden 2023 sisäilmaraportissa ilmenneitä puutteita LVI- ja RAU-järjestelmissä (rakennusautomaatio).

Päiväkodissa toteutetaan ilmanvaihtojärjestelmän parannustyö urakan yhteydessä syyslomaviikolla 42. Urakassa uusitaan konehuoneen ilmanvaihtokanavat sekä koneiden ääneneristimien lamellit, millä varmistetaan lapsille ja henkilökunnalle turvallinen ja laadukas sisäilma.

Korjaustöiden vuoksi päiväkotiki on suljettuna koko viikon 42. Korjaustyön ajaksi Jousenkaaren päiväkodin toiminta siirtyy Keran siirtokelpoiseen päiväkotikiin (os. Karamalmintie 2). Väistöjärjestelyistä tiedotetaan myöhemmin.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan vuoden 2026 loppuun mennessä. Tiloja voidaan käyttää viikon 42 jälkeen normaalisti, vaikka korjaustyöt jatkuvat tiloissa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille, kun työt ovat valmistuneet.

Juvanpuiston lastentalo

Rakennus on valmistunut vuonna 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennusmestari: Yahye Hassan
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Juvanpuiston lastentalo, tilanne 23.9.2026

Juvanpuiston lastentalossa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamia/seinähalkeamia oli seuraavissa tiloissa: A106, A107, A108, A110, A111, A116, A117, A120,121,A122, A124, A134, A137, B 140, B140,B144, A ja B-osan korkeissa käytävätiloissa
- A108 kuraateisen alakattolevytyksessä teräspilarin läpiviennin kohdalla olevan vesivauriojäljen korjaus
- Sähköpääkeskuksen vanhan vesivahingon tutkimus ja korjaus,
- A108 Kuraateinen, rikkoutuneiden jalkalistalaattojen uusiminen.
- ilmapirtojen säätö suunnitelmien mukaisesti arvoihin
- automaation historian trendiseurantojen lisäys
- Mineraalivillakuidut mitattu sisäilmasta ja tuloilmakanavista. Tulosten perusteella kahden tilan kuitupitoisuus ylitti toimenpiderajan.

Juvanpuiston lastentalossa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Mineraalivillojen poistoa alakattorakenteiden päältä
- Alakattolevyjen yläpintojen puhdistamista kertyneen kuitupölyn osalta

Järvitorpan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Järvitorpan päiväkot, tilanne 23.9.2026 1/2

Tehdyt toimenpiteet:

- TK01 EC-puhaltimien asennus
- Ilmanvaihdon nuohous, sekä mittaus ja säätö
- Altaiden viemärintien tarkastus ja korjaus
- Asuinrakennuksen ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Asuinrakennuksen lämmityksen tarkastus ja korjaus
- Vesivahinko alueen saneeraus
- Ikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus ja korjaus
- Läpivientien tiivistys
- Lattiamaton hitsausaumojen korjaus
- Rakennehalkeamien korjaus

Järvitorpan päiväkotitilanne 23.9.2026 2/2

Tulevat toimenpiteet:

- Keittiön huippuimurin uusinta
- 4 kpl mini-ilmanvaihtokoneiden asennus lepohuoneisiin.

Edellinen työmaakokous oli 18.9.2026 seuraava työmaakokousta ei pidetä. Työt valmistuvat lokakuussa 2026.

Karakallion asukaspuistorakennus

Kohdenumero 3064

Kotkatie 10, 02620 Espoo

Rakennus on vuonna 1981.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Karakallion asukaspuistorakennuksen tilanne

23.9.2026

Asukaspuistossa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Varasto 2:n rakenneavaukset ja tiivistyskorjaukset
- viereisen varaston liittymän tiivistys sekä siirtoilmasäleikön asennus
- leikkihuone 4: tiivistetään katto-seinälevytyksen liittymässä havaittu rako.

Asukaspuistossa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- Suihkuhuoneen 7 seinien vesieristäminen
- pukuhuoneen 9, keittokomeron 11 ja ohjaajien tilan 12 rakenneliittymien ratkeamien korjaus
- ikkunarakenteiden lakkapintojen huoltokunnostus
- Imanvaihdon säätö sekä selvitys syistä, joiden vuoksi suunniteltuja ilmamääriä ei saavuteta.

Viimeisin työmaakokous oli 22.9.2026. Seuraava kokous on 20.10.2026



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Rakennusmestari: Madjid Barkat

Karhusuon koulu, tilanne 23.9.2026

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon ja tiivistyskorjaukset.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkastelu ja tarvittaessa säätö
- kohdekohtaisen sisäilmaryhmän toiminta jatkuu.

Tiilipuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Automaatiojärjestelmän päivityksiä
- jäähdytysjärjestelmän jälkitarkastus.

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt
 - Ilmanvaihdon toiminnan selvityksiä sekä ilmanvaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - yläpohjan palokatkojen puutteiden korjaukset.

Kipparin päiväkoti 3053

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Kipparin päiväkoti on tarkoitus purkaa, kun Laurinlahden koulun ja päiväkodin hanke valmistuu 2030.

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestariharjoittelija: Hamzah Yusuf

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkot, tilanne 23.9.2026

Tulevat toimenpiteet:

- 1.10.2026 pumppaamon huoltokorjaus.

Tehdyt toimenpiteet:

- Huoneet 103,104, 217 tiivistyskorjaus ja hajun poisto (titaanioksidipinnoitus)
- Keittiön silikonisaumojen uusinta, seinälaattojen saumat tummuneet ap koneen luona
- Kuraeteisen lavuaarin vaihto pienempään.
- Eteisen tangot ja hyllyt
- Portaiden ylätasanteen PU pinnoitus ja paikkaus muutamasta kohdasta
- Huoneet 116 ja 120 halkeaman korjaus lattiassa ja h. 120 myös kynnyksen luona kuprun korjaus.
- Akustiikkatilevyjä kattoon huoneeseen 104
- Oviverhopuhaltimien käynnin tarkastus
- Europistorasia asennettuhuoneeseen 217
- Valokytkimet jatkuvasti päällä huoneissa 104 ja 113
- Alakerran kuivauskaappien poistoilmaputkien lisäys
- Kasvillisuuden poistoa
- Lämmityksellä varustettujen korvausilmalaitteiden asennus keittiöön
- Pumppaamon korjaus
- Keittiön viemäreiden savukoe

Koivumankkaan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Kunnosapitoesihenkilö: Matti Kartesalo
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakenneinsinööri: Mikko Otranen
Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkot, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille järjestettiin infotilaisuus 11.12.2025
- Päiväkotiin asennettiin olosuhdeanturit viiteen tilaan 13.1.2026. Antureiden avulla seurataan päiväkodin paine-eroja.
- Tarkastusryhmä teki tarkastuksen 14.1.2026. Tarkastusryhmän raportti valmistui 23.2.2026.

Tulevat toimenpiteet:

- Paikallisen kosteusvahingon korjaus aloitettiin 29.6.2026, ja se valmistui 23.7.2026
- Rakenneavauksia suunnittelijoille viikolla 25-26
- Vesikourun aiheuttama ulkoseinän kastuminen korjattu viikolla 36, ja vesikouruun liittyvän ulkoseinän korjaus päiväkodin sisätiloista alustavasti viikolla 42
- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.

Laaksoalahden päiväkoti 3104 ja 3434

3104 A-talo / päärakennus:

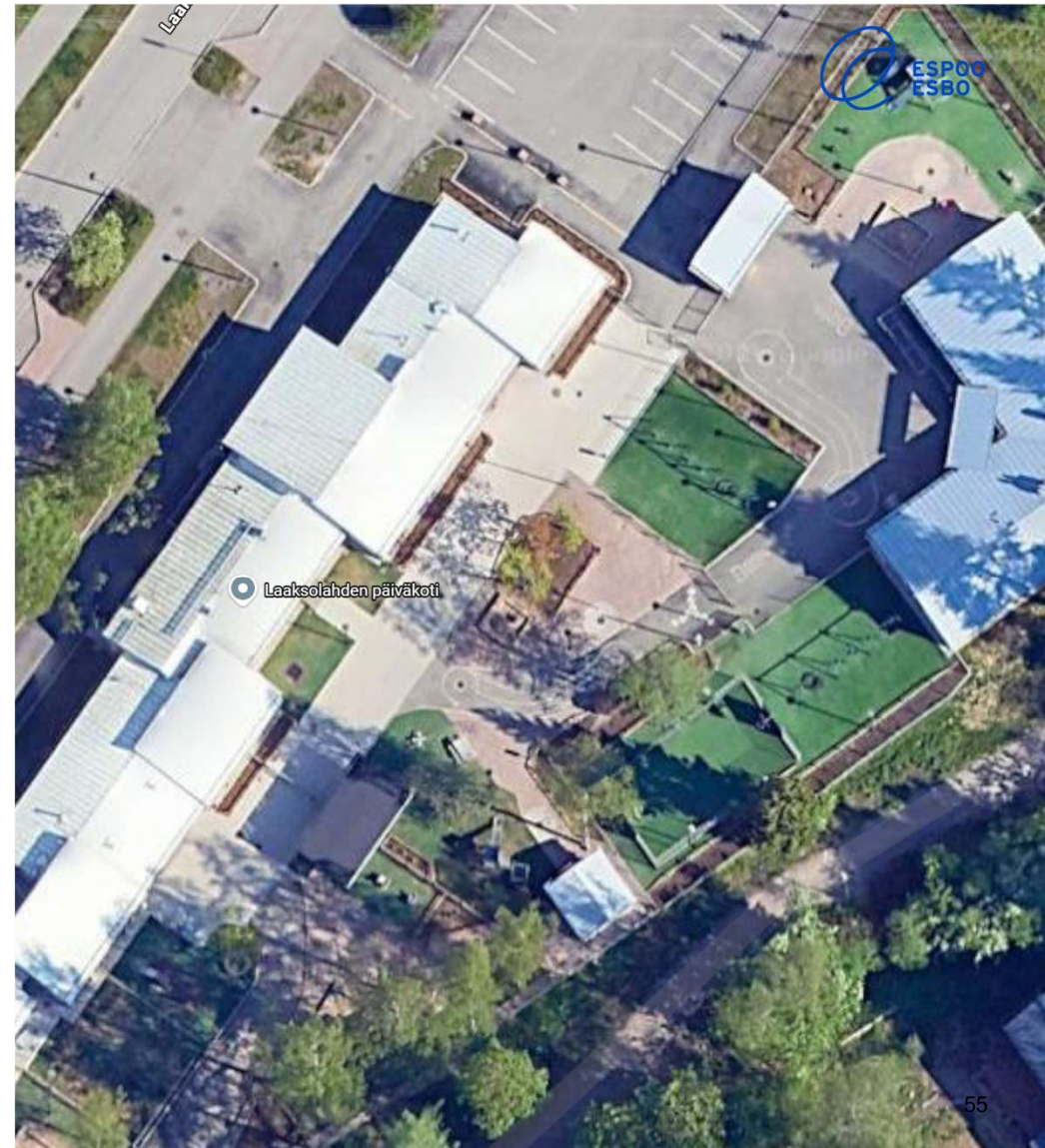
Rakennettu 1987

3434 B-talo: Rakennettu 1999

Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander

Projektipäällikkö Pekka Kuosmanen

LVI asiantuntija Panu Hellén



Tilanne 23.9.2026

- Tarkastusryhmä teki automaatioon liittyviä tarkastuksia, jotka valmistu vk 15
- IV- suunnitelmat valmistuivat heinäkuun alussa
- Suunnitelmat saatu Risto Keisaselta.
- Vaihdetaan päiväkotiin 3104 2 kpl puhaltimia EC-puhaltimiksi, jolloin keittiön tuulikaapin kattoa purettava puhaltimien vaihdon takia
- IV kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö
- B-taloon 3434 lämmönjakopaketin uusiminen
- Työt aloitettu 14.8.
- valmis vuoden loppuun mennessä

Leppävaaran terveysasema

Rakennus on valmistunut 1984

Projektipäällikkö Sini Laine
Automaatioasiantuntija Jari Pietarila
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Leppävaaran terveysasema, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Palopeltien tarkastukset ja tarvittavat korjaukset/vaihdot
- jäähdytysjärjestelmän automaatioon liittyviä korjaus- ja muutostöitä.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö
- jäähdytysjärjestelmän puhdistuksia ja säätöjä
- jäähdytysjärjestelmän automaatioon liittyvät korjaus- ja muutostyöt jatkuvat.

Suunniteltuja tulevia toimenpiteitä on jouduttu siirtämään vesivahingon aiheuttamien vaurioiden korjaustöiden valmistumisen jälkeen tehtäväksi. Tällä hetkellä kohteessa on meneillään kostuneiden alueiden kuivatus.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen
Lvi-asiantuntijaharjoittelija: Tony Tuovinen



Mankkaan koulu, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon mittaust ja säätö (Käynnissä)
- Lämmönjakohuoneen ilmanvaihtokanava- ja päätelaiteasennukset
- Keittiön väliseinän siirtoilmasäleikköjen asennukset
- Luokkatilojen tuloilmasäleikköjen uusinta
- WC-tilojen ilkivaltasuojat asennettu

Tulevat toimenpiteet:

- Ulkoilmasäleikköjen uudet suunnitelmat
- Ulkoilmasäleikköjen asennus

Ensimmäinen työmaakokous oli 4.9.2026. Seuraava kokous on 30.9.2026.

Matinkylän kartano

Rakennus on valmistunut 1940-luvun
lopulla.
Peruskorjaus vuonna 1986.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Niki Svennblad



Matinkylän kartano, tilanne 23.9.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Tiloissa 103, 104 ja 105 lattian ja jalkalistan välissä olevien rakojen tiivistäminen sekä ikkunapenkkien pinnoitteiden korjaus
- kellarikerroksessa lattianhionta tiloissa 001, 007 ja 008

Tulevat toimenpiteet:

- Tilassa 106 lattian ja jalkalistan välissä olevien rakojen tiivistäminen sekä ikkunapenkkien pinnoitteiden korjaus ja alakaton halkeilevan pinnoitteen korjaus
- kellarikerroksessa lattiahalkeamien korjaus tiloissa 001, 007 ja 008.

Viimeisin työmaakokous oli 24.8.2026. Seuraava kokous on 6.10.2026.

Soukan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Vesa Keskinen



Soukan asukaspuistorakennus, tilanne 23.9.2026

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Soukan asukaspuistorakennukseen (os. Soukankaari 10) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2026. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä asukaspuistorakennuksen tiloissa.

Meneillään olevat korjaustyöt:

- Tehdyksi: 15.6.2026 saatiin ilmoitus irronneesta räätipatterin putkesta siivouskomerossa. Lattiat ja seinien alaosat komeron lisäksi kastuivat viereisessä wc:ssä, eteisessä ja tuulikaapissa. Myös pieni osuus monitoimitilan oven edestä pääsi kastumaan.
- työt on aloitettu 19.8.2026
- ensi vaiheessa korjataan vesivahingon aiheuttamat vauriot, sen jälkeen tehdään tarkastusryhmän muistion työt

Tulevat korjaustyöt:

- keittiötilassa alakatto- ja seinälevytyksissä havaittujen ratkenneiden saumojen korjaus
- WC-tiloissa väliseinä-alakatto-liittymien tiivistys
- alakatto-ulkoseinä-liittymien ilmavuotokohtien tiivistys leikkihallin ja takahuoneen alueella
- huippuimurin aiheuttaman alipaineen kasvun ehkäiseminen asentamalla käyntiaika samaksi kuin pääilmanvaihtokoneella
- kellokytkimen asennus huippuimurille.

Tontunmäen päiväkot, A-talo 3098

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Niki Svennblad



Tontunmäen päiväkotiki (A-talo), tilanne 23.9.2026 1/2



Tontunmäen päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- siivouskomeron räppipatterin vaihto
- kuraateisen kuivauskaappien poistoilmaletkujen kiinnitys IV pääte-eliiniin
- leikkiutilan 12 viemärin osien puhdistus ja vaihto

Tontunmäen päiväkodissa tehdään seuraavia korjaustöitä:

- tuulikaappi, alakaton AKU levyn vaihto
- 03 varastotilan alakaton teko
- 04 varastotila AKU levyn vaihto
- lämmönjakohuoneen läpivientien tiivistys
- lämmönjakohuoneen betonilattian halkeamien korjaus
- lasten pesuaitaiden kosteusvaurioituneiden tasojen uusiminen
- ikkunakarmien piilien rakojen tiivistys on selvityksessä.

Tontunmäen päiväkotia (A-talo), tilanne 23.9.2026 2/2



- Lattiapinnat ja ikkunoiden uusiminen on siirretty vuosikorjausohjelmaan. IV:n tasapainotus ja säätö, IV:n poistoilmapäätelaitteiden äänenvaimentimien vaihto, lämmönvaihddepaketin uusiminen ja automatiikan päivittäminen tehdään LVI- saneerauksen yhteydessä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 26.8.2026

- Koulun korjausselvitys ja päätösesitys on valmistunut
- Sisäilmakorjausten suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Uuden rakennuksen kustannusten tavoitehinta, valmistui 11.12.2025
- Lahnuksen tilanne käsitellään 2.2.2026 Konserni- ja tilajaoksen kokouksessa.
- Lahnuksen koulunrakennushistoriaselvitys oli KOTIJA:n kokouksessa 8.6.2026.
- Päätös käytöstä tehdään kasvun- ja oppimisen lautakunnassa.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Kohteen seuranta on
elinkaartajatkavissa korjaustöissä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl

Tuohimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1990

Kohteen seuranta on elinkaartajatkavissa korjaustöissä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula



Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 26.8.2026

Valtuustotalon henkilöstöravintolan mineraalikuitujen uusintamittaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teetti Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolassa mineraalikuitujen uusintamittaukset joulukuun vaihteessa. Tutkimuksen tarkoituksena oli uusintamittauksena selvittää teollisten mineraalikuitujen esiintyvyyttä pinnoille laskeutuneessa pölyssä, jotta tehtyjen toimenpiteiden onnistuminen voitiin varmistaa. Tutkimuspisteet olivat samat kuin aiemmin kesällä 2025 tehdyssä sisäilmastotutkimuksessa.

Mineraalikuitujen pitoisuudet kahden viikon laskeumapölynäytteissä alittivat ruokailutilassa ja keittiössä Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan 0,2 kpl/cm². Tehdyt toimenpiteet ovat olleet riittäviä.

Kohteeseen on tilattu rakennushistoriaselvitys.

Kuntotutkimukset on tehty ja tehty korjaustyöselostus ja laskettu kustannukset peruskorjaukselle.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 13.8.2026

Viherlaakson koulun alakoulun kesän korjaustyöt ovat valmistuneet

Viherlaakson koulun alakoulun (os. Kievarinraitti 1-3) sisäilmakorjaukset jatkuivat kesän aikana. Tähän mennessä ovat valmistuneet seuraavat korjaustyöt:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien ja rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- kosteiden lattioiden korjaus
- varaston 116 tarkastusluukun tiivistys
- ilmanvaihtokanavien tarvitsemat tiivistykset
- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta.

Tulevat korjaukset:

- Ilmanvaihdon lumisiepparin tarvitsemat asennuksen muutokset (syksyllä)
- maalaamattomien ilmanvaihtokanavien maalaus (vk42)
- ilmanvaihtojärjestelmän jälkitarkastus (vk42).

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Eestinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Eestinkallion koulu, tiedote 18.8.2026

Eestinkallion koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Eestinkallion koulun (os. Viittakorpi 7) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen heinä-elokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin syyskuussa 2025.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulussa on tehty kevään ja kesän aikana rakenneliittymien tiivistyksiä sekä alakattolevyjen uusintaa. Myös luokan 050 huonokuntoisia kiintokalusteita on uusittu. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Espoonlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Espoonlahden päiväkot, tiedote 23.6.2026



Espoonlahden päiväkodin toiminta siirtyy väistötiloihin

Espoonlahden päiväkodissa (os. Espoonlahdentie 6) on tehty toukokuun aikana kosteus- ja sisäilmatekniseen kuntotutkimukseen liittyviä jatkotutkimuksia. Tutkimukset on tehnyt Sirate Group oy.

Rakenneavauksista on saatu tulokset ennakkotietona. Tutkimuksissa rakenteista on löydetty mikrobivaurioita useista kohdin ulko- sekä väliseinistä. Tulosten perusteella päiväkodin toiminta on päätetty siirtää väistötiloihin.

Kosteus- ja sisäilmateknisen kunto- ja jatkotutkimusten lopullinen raportti valmistuu tämän hetken arvion mukaan elokuun aikana. Raportti julkaistaan sen valmistuttua.

Espoonlahden päiväkodin lapsiryhmät siirtyvät Merikansantie 4 B:n väistötiloihin 3.8.2026. Ryhmät toimivat Merikansantien väistötilojen alakerroksessa. Varhaiskasvatus järjestää vanhemmille infotilaisuuden elokuun aikana, jossa käydään läpi varhaiskasvatuksen järjestelyjä väistötiloissa.

Espoonlahden päiväkot, tiedote 25.8.2026



Espoonlahden päiväkodin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on valmistunut

Espoonlahden päiväkodissa (os. Espoonlahdentie 6) on tehty keväällä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.

Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen raportti on valmistunut. Raportin merkittävimmät löydökset ovat ulko- ja väliseinärakenteiden kosteus- ja mikrobivauriot. Kaikissa neljässä tutkitussa ulkoseinän rakenneavauskohdassa todettiin mikrobikasvua kipsilevyssä ja mineraalivillassa, ja vastaavaa mikrobikasvua todettiin myös väliseinärakenteiden alaosissa. Vauriot johtuvat useista samanaikaisista kosteuslähteistä. Ikkunat ovat teknisen käyttöikänsä lopussa. Rakennuksessa todettiin lisäksi ylläpitoon liittyviä puutteita, kuten viemäriliitosten epätiiviyyksiä, kuivuneita lattiakaivoja sekä ilmanvaihtojärjestelmän likaantumista ja suodattimien kiinnityspuutteita.

Rakenneavauksista ennakkotietona saatujen tuloksien perusteella päiväkodin toiminta päätettiin kesäkuussa siirtää Merikansantie 4 B:n väistötiloihin 3.8. alkaen.

Kaitaan koulu

livisniementie 1

Rakennus on valmistunut vuonna 1971

ja peruskorjattu vuosina 2008-2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Kaitaan koulu, tiedote 26.8.2026

Kaitaan koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kaitaan kouluun (os. Iivisniementie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin huhtikuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 24.

Koulurakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

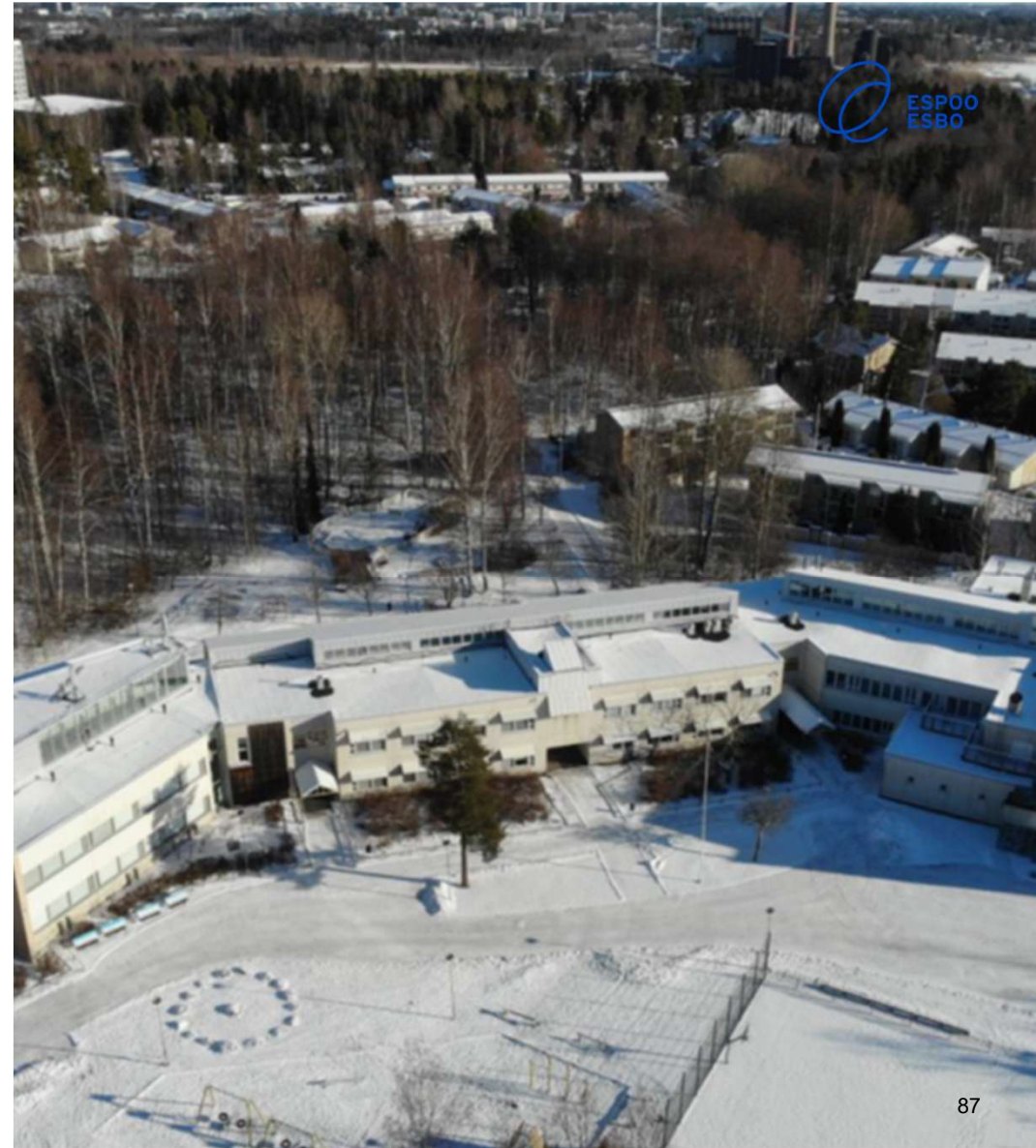
- Rakenneliittymien ratkeamien / seinähalkeamien korjauksia
- läpivientien tiivistyksiä
- rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus
- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- automaation trendi- / historiaseurantojen lisäys.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste

Rakennus on valmistunut vuonna 1994,
laajennusosa vuonna 2005

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste, tiedote

1.7.2026

Kaitaan koulun, Hyljelahden toimipisteen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kaitaan koulun Hyljelahden toimipisteeseen (os. Arttelikuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2025. Korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2026. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Hyljelahden toimipisteessä on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- 102 aulassa juomavesipisteen viemärin kannakoinnin korjaus
- seinäpintojen huoltomaalaus
- 2.31 luokassa tekniikkakuilun oven edestä mitattujen kohonneiden kosteuksien tarkempi tutkiminen ja korjaus
- ikkunalauta-seinäliittymissä havaittujen ilmapuotojen kartoitus ja tiivistys
- väliseinärakenteiden liittymissä kantaviin rakenteisiin havaittujen ilmapuotojen kartoitus ja tiivistys
- laajennusosan alueella halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus
- laajennusosassa rikkinäisten tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden korjaus
- laajennusosan ikkunoihin asennettu uudet ikkunatiivisteet sekä ikkunan ja karmin väliset sovitukset tarkistettu ja korjattu
- veden poisto väestönsuojan sulkuventtiilikaivosta
- viemärihajun syyn selvittäminen ja korjaus.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Kelloseppäkoulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1972

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakennusmestari: Madjid Barkat



Kelloseppäkoulun sisäilmakorjaustyöt ovat valmistuneet, tiedote 6.8.2026

Kelloseppäkoulun tiloissa (os. Vanha maantie 11) on tehty sisäilmaa parantavia korjaustöitä seuraavasti:

- 104 Inva-WC: rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- 108 sali: kattoliittymän vanhojen kosteusjälkien korjaus
- 119 varasto: kosteus vaurioituneiden akustiikkalevyjen uusiminen
- 209 porrastila: puutteellisen siivouksen tehostaminen
- 213 porrashuone: irtoilevan lattiapinnoitteen uusiminen
- kaikkien märkätilojen silikonisaumojen tarkistus ja tarvittaessa saumauksien uusiminen
- 221 porrashuone: ikkunan peitelistan kiinnityksen korjaus
- toisen kerroksen alueella irtoilevien lattia pinnoitteiden kartoitus ja korjaus.

Laurinlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Laurinlahden päiväkot, tiedote 13.8.2026



Laurinlahden päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laurinlahden päiväkodin (os. Kourakuja 1) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loka-marraskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksesta julkaistiin raportti helmikuussa 2026.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty kevään ja kesän aikana muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- ikkunapenkkin pinnan pinnoitteen huoltokunnostus
- ryhmähuoneissa olevien pesuallasviemäröintien puhdistus tai vaihto uusiin
- ulkoilmalämpötila-anturille asennetaan aurinkosuoja
- ilmanvaihto on säädetty suunnitteluarvoihin.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Tämän lisäksi päiväkodissa valmistuu elokuun aikana vesikatto- ja julkisivukorjaukset, joissa uusitaan katon bitumikermi sekä tehdään puujulkisivun korjauksia ja huoltomaalauksia.

Lehtikasken päiväkoti, A-talo

A-talo on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027. Suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.



Lehtikasken päiväkotit A-talo, tiedote 18.8.2026

Lehtikasken päiväkodin A-talossa pienkorjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A- ja B-talon tiloihin (os. Lehtikaskentie 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuun vaihteessa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin huhtikuussa.

Tarkastuksen perusteella B-talossa ilmanvaihto säädettiin suunnitteluarvoihin huhtikuun lopussa. A-talossa on tehty kesän aikana seuraavia pienkorjaustöitä:

- Eteisen 111 lattiapinnoitteen halkeaman korjaus
- pesualtaiden ylivuotoputkien puhdistus tai uusiminen
- WC-tilan 115 rikkiäisen laatoituksen sekä silikonien uusiminen.

Molempien rakennusten korjaustyöt ovat valmistuneet.

A-talo peruskorjataan. Peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana ja peruskorjauksen toteutuksen arvioitu aloitus on vuoden 2027 lopussa tai 2028 alkupuolella.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa peruskorjauksen tarkemmasta aikataulusta ja laajuudesta suunnitelmien valmistuttua. A-talo on säädetty ylipaineiseksi maaliskuussa 2025 ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

Päiväkotit toimii peruskorjauksen alkamiseen saakka normaalisti molemmissa A- sekä B-rakennuksissa. Päiväkodin väistötilana tulee alustavien suunnitelmien mukaan toimimaan Hannukseen valmistuva uusi päiväkotit, (os. Hyljetie 2, 02260 Espoo). Väistöön, aikatauluihin ja korjauksiin liittyvistä asioista tiedotetaan huoltajia ja henkilökuntaa heti kun uutta tietoa on saatavilla.

Lintulan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2014.

Työnjohtaja Juhani Parviainen
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Lintulan päiväkot, tiedote 7.8.2026

Lintulan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Lintulan päiväkodin (os. Peipontie 3) sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesä–heinäkuun vaihteessa 2026 ja valmistuivat heinäkuun lopussa. Sisäilman laatua heikentävästi vaikuttaneet tekijät korjattiin tilanteen parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alakatosta puuttuvien akustolevyjen asennus
- halkeamien sekä rakenneliittymien ratkeamien korjauksia
- pieneläinverkkojen asennus yläpohjan tuuletusrakoihin.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäisessä sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lisätietoja: työnjohtaja Juhani Parviainen, juhani.parviainen@espoo.fi; asiakaspäällikkö Tuuli Nylander, tuuli.nylander@espoo.fi

Lintulan päiväkotitiedote 10.6.2026

Lintulan päiväkotirakennuksessa alkavat sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lintulan päiväkotiin (os. Peipontie 3) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025, ja raportti julkaistiin toukokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Halkeamien sekä rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus
- teknisen tilan läpivientien tiivistys
- pieneläinverkkojen asennus yläpohjan tuuletusrakoihin.

Korjaustyöt alkavat 29.6.2026. Tilapalvelut pahoittelee korjaustöistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa. Työt valmistuvat arviolta heinä–elokuun 2026 vaihteessa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

Lisätietoja: työnjohtaja Juhani Parviainen, juhani.parviainen@espoo.fi; asiakaspäällikkö Tuuli Nylander, tuuli.nylander@espoo.fi

Lystimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Yahye Hassan
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lystimäen päiväkot, tiedote 11.8.2026

Lystimäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lystimäen päiväkotiin (os. Haltilanpuisto 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2024. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 10.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistyksiä
- rikkoutuneiden akustolevyjen ja ilmoitustaulujen uusimisia
- pesu- ja WC-tilojen mattoliittymien korjauksia
- ulko-ovien, sokkelin ja kattopeltien kunnostuksia
- automaation tarkastuksia ja korjauksia
- alapohjan läpivientien palokatkojen asennukset.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Ilmanvaihdon korjaustyöt aloitetaan syksyn 2026 aikana.

Tilapalvelut tiedottaa henkilökunnalle ja huoltajille myöhemmin tarkemmasta töiden aloitusajankohdasta.

Lähtderannan koulu

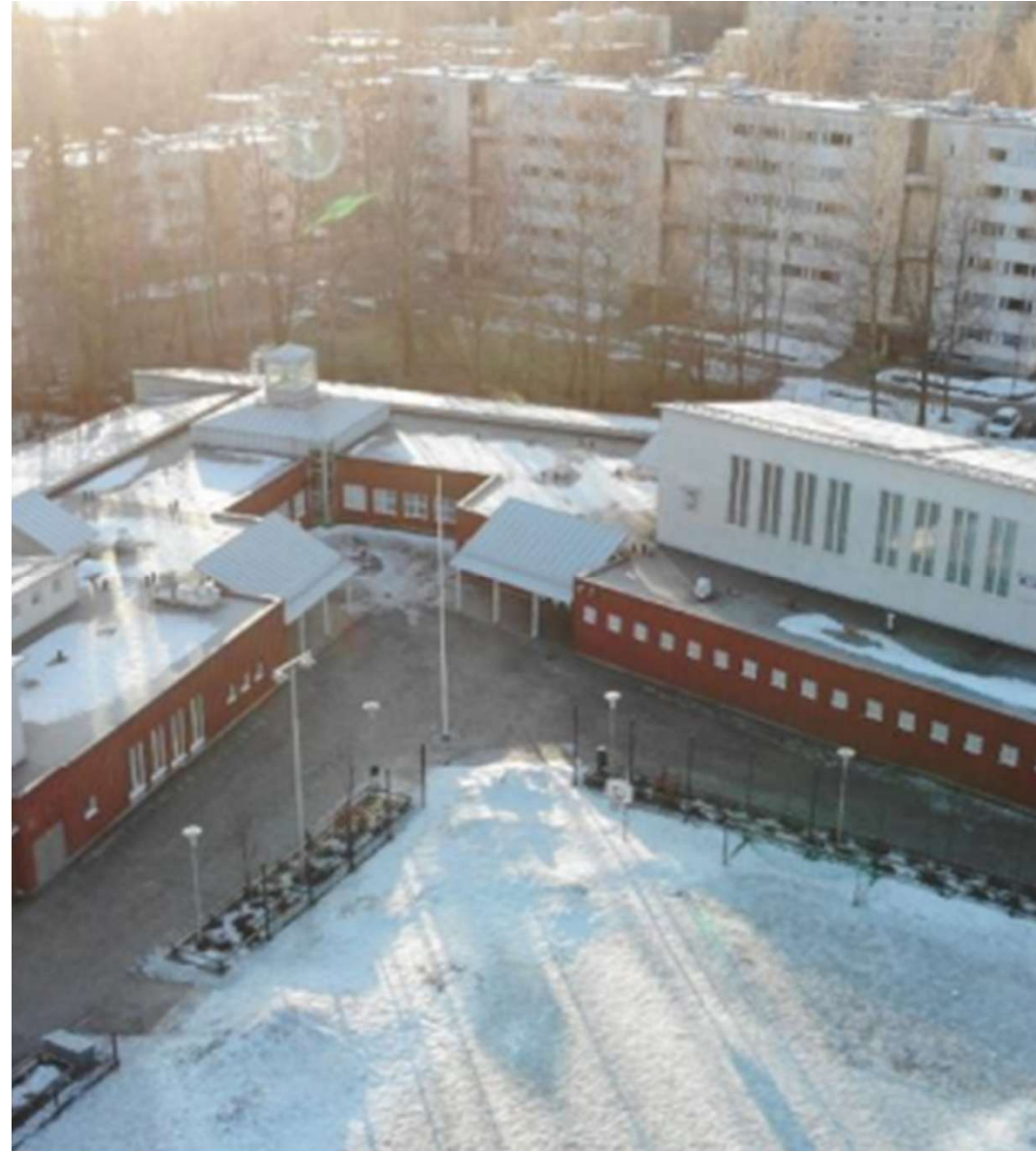
Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähderrannan koulun tiedote 6.8.2026

Lähderrannan koulun korjaustoimenpiteet ovat valmistuneet

Lähderrannan koulun (os. Lähdesuoni 4) Sirate Group Oy:n tekemän kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella koulussa on tehty kesän aikana seuraavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä:

- Keittiön ja pienryhmätila A109 väliseinässä havaitun kosteusvaurion korjaus
- ruokasalin keittiön vastaisessa nurkassa havaitun lattian kosteusvaurion korjaus
- pesuhuone A117 muovimaton korjaus
- luokkahuoneiden B191 sekä C192-195C lattia-seinäliitoksen tiivistysten korjaus.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Mankkaanpuron koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1953,
peruskorjaus valmistui vuonna 2008

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Niki Svennblad



Mankkaanpuron koulu, tiedote 17.8.2026

Mankkaanpuron koulun huolto- ja korjaustyöt valmistuivat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mankkaanpuron kouluun (os. Vanhan-Mankkaan tie 17) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesäkuussa ja lokakuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportit julkaistiin heinäkuussa ja marraskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 23.

Koulurakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tiloissa 005 ja 006 ikkunakarmien ja ikkunapenkkien avoimien liitosten tiivistäminen
- haljenneiden kattotiilien vaihto
- vesikatolla huoltoluukkujen lukituksien parantaminen
- luokissa A023 ja A024 tiivistyskorjauksia
- luokassa A023 sähkökaapeleiden läpivientien tiivistäminen.

Työt ovat valmistuneet.



Mikkelän koulu

Rakennus on valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén

Mikkelän koulu, tiedote 12.8.2026

Mikkelän koulun korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän kouluun (os. Lanttikatu 7) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 23.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaust ja säätö
- rakennehalkeamien korjaus
- akustolevyjen korjaus
- lattiapinnoitteiden korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaiteiden korjaus
- viemäröintien huoltotöitä.

Työt ovat nyt valmistuneet.

Koulussa tehdään tuuletusviemäreiden korjaus- ja huoltotöitä erillistyönä syksyn aikana. Töistä ei aiheudu haittaa koulun toiminnalle. Erillistöiden alkamisesta viestitään erikseen koulunjohtajalle.

Niipperin päiväkoti

Vuonna 1988 valmistunut päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Niipperin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet, tiedote 18.8.2026

Niipperin päiväkodissa (os. Alajuoksu 1) tehtiin rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia tulevaa peruskorjauksen suunnittelua varten lokakuussa 2025. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista peruskorjausta varten. Kuntotutkimusraportista ilmeni, että päiväkodin ulkoseinissä ja alapohjassa esiintyi vaurioita. Korjaustyöt alkoivat helmikuussa viikolla 7 ja ovat nyt valmistuneet.

Päiväkotirakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen vaihto ja kanavien puhdistus
- ilmanvaihdon mittaust ja säätö
- ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- keittiön ilmanvaihtokoneen korjaus
- ulkovaipan tiivistyskorjaukset sekä korjausten tiiveyden varmistaminen merkkiainekokeilla.

Päiväkotiin on asennettu mittalaitteet, jotka seuraavat jatkuvasti sisäilman hiilidioksidipitoisuutta, kosteutta, lämpötilaa ja paine-eroa osana rakennuksen olosuhteiden hallintaa. Lisäksi tilat on ylipaineistettu, mikä estää mahdollisten epäpuhtauksien pääsyn sisäilmaan. Toteutettujen korjaustoimenpiteiden tavoitteena on parantaa rakennuksen sisäilmaolosuhteita ja varmistaa tilojen turvallinen käyttö.

Nöykkiön päiväkot

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestariharjoittelija: Rony Manner

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Nöykkiön päiväkot, tiedote 13.8.2026



Nöykkiön päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Nöykkiön päiväkodin (os. Oxfotintie 6) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin viikolla 25 muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Siivouskomeron lattian kuivaus
- tuulikaapin ilmoitustaulun uusiminen
- keittiöön johtavasta ovesta puuttuvan peitelistan asennus
- aulan alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- WC-tilassa lattiamaton liimauksesta irtoilevan ylösnoston korjaus
- ulko-oven vieressä olevan seinävaurion korjaus
- taukotilassa lattiaulkoseinäliittymien tiivistys
- toimistotilassa yläpohjatilaan johtavan sähköjohtojen läpiviennin tiivistys
- ikkunakarmien huoltokunnostus
- viherleväkasvuston puhdistus julkisivun tiilirakenteista.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Päiväkodilla tehdään vielä erillistyönä elo-syyskuun aikana julkisivun tiilirakenteissa havaittujen halkeamien sekä laastisaumoista irtoilevien tiilien korjaus sekä ikkunoiden ulkotiivistysten vaihto.

Nöykkiön päiväkot, tiedote 11.6.2026



Nöykkiön päiväkodissa tehdään kesällä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Nöykkiön päiväkodin (os. Oxfotintie 6) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitetaan viikolla 25 muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Siivouskomeron lattian kuivaus
- tuulikaapin ilmoitustaulu uusitaan
- keittiöön johtavasta ovesta puuttuvan peitelistan asennus
- aulan alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- WC-tilassa lattiamaton liimauksesta irtoilevan ylösnoston korjaus
- ulko-oven vieressä olevan seinävaurion korjaus
- taukotilassa lattiaulkoseinäliittymien tiivistys
- toimistotilassa yläpohjatilaan johtavan sähköjohtojen läpiviennin tiivistys
- seinähalkeamien kartoitus ja korjaus
- ikkunakarmien huoltokunnostus
- julkisivun tiilirakenteissa havaittujen halkeamien sekä laastisaumoista irtoilevien tiilien korjaus
- viherleväkasvuston puhdistus julkisivun tiilirakenteista.

Korjaustyöt pyritään tekemään niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on heinäkuun lopulla

Olarin koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1993

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Niki Svennblad



Olarin koulu, tiedote 11.8.2026

Olarin koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Olarin kouluun (os. Olarinniityntie 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkoivat viikolla 23.

Koulurakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Pohjakerroksessa teknisen työn tiloissa alakattojen kosteusvaurioiden selvitys ja korjaus sekä kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- kotitalousluokissa alakattojen kosteusvaurioiden selvitys ja korjaus sekä vaurioituneiden ja likaantuneiden akustointilevyjen uusiminen
- fysiikan ja kemian luokissa rikkoutuneiden ylivuotoputkien kiinnitysten korjaus sekä viemärien puhdistus
- keittiössä erkkeriosan vuotokohdan selvitys ja korjaus
- porrastilassa 246A, alakaton kosteusvaurion selvitys ja korjaus sekä kosteusvaurioituneen akustointilevyn uusiminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden tiivisteiden kartoitus sekä rikkiäisten tiivisteiden uusinta
- haljenneen viemärin korjaus luokissa 194 ja 197.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.



Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Peruskorjaus valmistui 2021

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Vesa Keskinen

Rehtorintien koulurakennus, tiedote 18.8.2026



Rehtorintien koulurakennuksen auditoriossa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennuksen (os. Rehtorintie 11) auditorion tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen auditorion tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksesta julkaistiin raportti maaliskuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella auditoriossa on tehty kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ikkunakarmien sekä ulkoseinäliitosten tiivistys
- eri tasojen muovilistojen kiinnitys
- ilmanvaihdon tarkastus ja säätö
- pimennys- ja esirippuverhojen uusiminen.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Saunalahden koulu

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Saunalahden koulu, tiedote 12.8.2026

Saunalahden koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden koulun (os. Brinkinmäentie 1) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen touko-kesäkuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin syyskuussa 2025.

Tarkastusryhmän raportin perusteella koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Lattia-ulkoseinäliittymien tiivistyksiä
- ikkunakarmi-ikkunapenkkien liittymien tarkastukset
- alakattojen päälle asennettujen mineraalivillalevyjen poistoa
- luokkatiloissa vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- rakennusautomaation säätöitä.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kuva: Siru Jämsänen

Saunalahden lastentalo, tiedote 29.6.2026

Saunalahden lastentalossa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon (os. Kummelivuorentie 2 A) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä lastentalon tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025.

Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkotirakennuksessa on tehty kesän aikana seuraavia korjaustöitä:

- Kadunpuoleisten lattia-ulkoseinä-liittymien tiivistys
- ikkunarakenteissa olevien rakojen tiivistys
- lattiakaivojen tiiveyden tarkastus ja takaisin paikoilleen asennus koko päiväkodin tiloissa
- pesutilojen vesipisteiden ylivuotoputkien ja viemärijärjestelmän puhdistus ja tarvittaessa osien uusiminen
- kadunpuoleisiin tiloihin aurinkosuojakalvojen asennus
- ilmapirtasäätimet on tarkistettu sekä tarvittaessa korjattu
- julkisivussa esiintyvän viherlevän puhdistus erillisenä työnä heinäkuun aikana

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tuomarilan perhetukikeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2006

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tuomarilan perhetukikeskus, tiedote 18.6.2026

Tuomarilan perhetukikeskuksessa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tuomarilan perhetukikeskuksen A- & B-rakennuksiin (os. Talkoorinne 3) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen joulukuussa 2024. Tarkastuksen perusteella keittiön poistokanava on puhdistettu kevään 2025 aikana. Korjaustöitä on jatkettu kevään sekä kesän 2026 aikana. Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Perhetukikeskuksen tiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä molemmissa rakennuksissa:

- Lattia/ulkoseinäliittymien sekä rakennehalkeamien tiivistys 1 krs. maanvaraisilla rakennealueilla
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtopuhaltimien korjaus, jotta painesuhteissa ei jatkossa ilmene jatkuvaa aaltoilua edestakaisin
- sisäseinien huoltomaalauksia.

Tämän lisäksi kohteessa on tehty Oiva-raportin perusteella B-talon keittiön sekä osastokeittiöiden korjauksia.