

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 28.09.2026

Leppävaaran asukaspuisto, korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Leppävaaran asukaspuiston korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Selostus

Hankkeen nimi on Leppävaaran asukaspuisto, korvaava uudisrakennus. Sen kohdenumero on KR9593. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Pikkulinnunreitti 16, 02660 Espoo.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että Leppävaaran kaupunginosassa, korttelissa 51070, YL-k tontilla 1, puretaan vanha, vuonna 1952 rakennettu huonokuntoinen ja sisäilmaongelmainen rintamamiestalo, joka on toiminut alueen asukaspuistorakennuksena.

Rakennusta ei ole peruskorjattu ja lähes kaikki siinä on tullut elinkaarensa päähän. Rakennuksessa on rakenneratkaisuja, jotka ovat johtaneet kosteusongelmiin sekä mikrobi- ja lahovaurioihin. Lisäksi 1 1/2 kerroksinen vanha rintamamiestalo ei ole esteetön nykymääräysten mukaisesti. Rakennuksen peruskorjaaminen, jonka yhteydessä rakennusvalvonta vaatisi, että rakennus tulisi muuttaa nykymääräysten mukaiseksi maksaisi yhtä paljon kuin uuden rakentaminen.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että vanhan rintamamiestalon tilalle rakennetaan korvaavana uudisrakennuksena yksikerroksinen uusi Leppävaaran asukaspuistorakennus, jonka yhteyteen tulee myös uusi varasto- ja jäterakennus. Näiden alustava bruttoala on noin 172 brm². Pihalle tulee myös uusia leikkivälineitä.

Leppävaaran asukaspuisto toimii kohtaamispaikkana alueen lapsille ja heidän huoltajilleen. Pienet koululaiset voivat viettää aikaa puistossa ennen koulupäivän alkua tai sen jälkeen. Asukaspuisto on myös vuokrattavissa asukaspuistotoiminnan toiminta-ajan ulkopuolella. Siellä voi järjestää myös juhlia ja tapahtumia.

Asukaspuistorakennus toteutetaan siirtokelpoisena tilaelementtirakennuksena, joka vuokrataan Espoon kaupungin siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten puitesopimustoimittajalta.

Tilat vuokrataan aluksi 10 vuodeksi. Jos tilat tarvitaan pidemmäksi aikaa, voidaan lisävuokra-ajasta neuvotella tilaelementtitoimittajan kanssa. Vuokrausajan jälkeen rakennus voidaan optiona ja niin haluttaessa ja investointiohjelman puitteissa lunastaa omaksi Espoon kaupungin suoraan omistukseen.

Leppävaaran asukaspuisto on 10-vuotis investointisuunnitelmassa 2026–2035. Hankkeelle on varattu siirtokelpoisena rakennuksena 75 000 euroa/vuosi kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä 2026.

Rakennuksen on tarkoitus valmistua maaliskoukokuussa 2028.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Leppävaaran asukaspuisto Hankesuunnitelma
- 2 Tilaohjelma Leppävaaran asukaspuisto

Oheismateriaali

Tiedoksi