

Kunta		Päivämäärä			
Espoo		20.5.2026			
Rakennushankkeen nimi		Laatijat			
Leppävaaran asukaspuistorakennus		Janne Myllylä, hankesuunnittelija			
HUONETILAT		Ryhmiä		1	
		Asiakkaita		25	25 paikkaa/ryhmä
		lasten tilaa m²/lapsi		4	
		Henkilökuntaa		2	(pysyvä henkilökunta)
Kerrosala-arvio		169 kem2 (=bruttoala - IV-koneh + leikkivarasto)			
Koko rakennuksen hyötyala (lämpimät tilat)		118 hym2			
Bruttoala (tehokkuusluku) 1,46		172 brm2			
Huonetilat	kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²	muuta
LASTEN JA ASUKKAIDEN KÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT 90					
"LASTEN JA ASUKKAIDEN TILAT"					
	märkäeteinen	1	8	8	kenkäsäilytys, kuivauskaappi, kurahuoltoallas
	eteinen	1	15	15	naulakot, käsienpesuallas 1 kpl
	WC	2	3	6	eteisen yhteyteen
	WC / lastenhoito	1	6	6	eteisen yhteyteen, kiinteä lastenhoitopöytä altaalla
	tupa / yhteistila	1	25	25	asukas- / perhekeittiön yhteyteen, tilat yhdistettävissä
	asukas-/perhekeittiö	1	10	10	liittyy tuba / yhteistilan yhteyteen, kotikeittiökalusteet, kylmäsäilytystilaa, siivouskomero
	ateljee /askartelu / pienryhmätila	1	15	15	liittyy tubaan ja eteistilaan, yhdistettävissä tuba/yhteistilan kanssa yhdeksi isommaksi tilaksi esim. siirtoseinä tai muulla ratkaisulla.
	varasto	1	5	5	lukittava, yhteys liikennetilaan/eteiseen. Helposti saavutettavissa eri tiloista
	YHTEENSÄ			90	
"LASTEN JA ASUKKAIDEN TILAT"		kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²
	YHTEENSÄ	1	90	90	90
HENKILÖKUNNAN TILAT					
	henkilökunnan työtila	1	8	8	
	henkilökunnan wc	1	2	2	voidaan sijoittaa myös puku- ja pesutilan yhteyteen. Kuitenkin erillään asukkaiden tiloista
	henkilökunnan puku- ja pesutila + suihku wc-tilat	1	5	4	Puku- ja pesutilan mitoitus 0,8 m2 x hlö
	YHTEENSÄ			14	
MUUT TILAT					
	tuulikaappi	1	3	3	esim. henkilökunnan tilojen yhteyteen, ns tekninen tuulikaappi
	esteen WC	1	6	6	eteisen yhteyteen, kaikkien toimijoiden käyttöön
	siivoustila / pieni	1	5	5	
	YHTEENSÄ			14	
KAIKKI HUONETILAT YHTEENSÄ				118	
LVIS					
tila	kpl	m²			muuta
tekniset tilat yht		0			sis. lämmönjakohuoneen ??m² , Sähköpääkeskus ??m², Teletilat ??m², ristikytentäkomero ?? m2
IV-konehuone (sis. kiinteistövalvomo)		10			nettoala = 6% bruttoalasta
				10	
KYLMÄT TILAT					
tila	kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²	muuta
leikkivälinevarasto	1	7	7	7	7 m² / lapsiryhmä
aidattu katos /lastenrattaat	1	9	9	9	esim. sis.käynnin tai varastorakennuksen yhteyteen
kiinteistönhoidon varasto	1	7	7	7	
jätiesuoja	1	10	10	10	laajuus tarkistettava Espoon tilapalveluiden siivouspalveluista
				33	
YHTEENSÄ				33	
pihakatos	1	10		10	
ULKOALUEET					
	kpl	mit m²	m²		muuta
paikoitus	4				0,5 /hlökunta + 2 AP + 1 LE AP (3,5 x 5,5 m)
tontin m²			1766		
leikkipihan min.mitoitus m²		15	375	25	lasta