

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 28.09.2026

Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman hyväksyminen (palautettu 31.8.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Selostus

Selostus

Hankkeen nimi on Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilat ja sen kohdenumero on KR6043. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Kivenlahdenkatu 20, 02320 Espoo.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että Kivenlahden kaupunginosassa 34, Aallonpohjan puistokorttelissa, UP alueella, puretaan vanha huonokuntainen pukutilarakennus. Tilalle rakennetaan uudisrakennuksena korvaava Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilarakennus.

Pukutilarakennuksessa on puku-, pesu- ja wc-tiloja sekä siivouskeskus, varastotiloja, jätehuone ja teknisiä tiloja. Pukutilarakennuksen alustava bruttoala on 270 brm².

Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilarakennus palvelee päivisin Mainingin koulun oppilaita ja opettajia ja iltaisin, viikonloppuisin sekä koulujen loma-aikoina urheiluseuroja ja alueen asukkaita.

UP-alueella ei ole asemakaavassa rakennusoikeutta. Nykyinen Kivenlahden pukutilarakennus on rakennettu UP alueen päätyyn poikkeuspäätöksellä. Uusi korvaava pukutilarakennus pyritään myös rakentamaan poikkeuspäätöksellä.

Hanke toteutetaan investointihankkeena ja kokonaisurakkana. Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa 2,0 milj. euroa vuosille 2026–2028.

Pukutilarakennuksesta on laadittu kustannusarvio n. 1,3 milj. euroa ja sen mukaan hankkeelle investointiohjelmassa vuosille 2026–2028 varattu 2,0 milj. euroa määräraha riittää pukutilarakennuksen rakentamiseen. Suunnittelua ei ole vielä aloitettu ja siinä pyritään yksinkertaiseen rakennukseen ja arvioidun kustannuksen alittumiseen.

Rakennuksen on tarkoitus valmistua marras-joulukuussa 2028.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026 § 113

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen hankesuunnitelman.

Käsittely

Holma Partasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi seuraavalla saatteella:

Esitän asian palauttamista valmisteluun. Nykyisen pukutilarakennuksen korvaaminen on varmasti perusteltua. Sen sijaan hankkeen noin 2,0 miljoonan euron kustannusarvio 270 brm²:n rakennuksesta on tasoltaan niin korkea, että ennen hankesuunnitelman hyväksymistä tulee selvittää perusteellisemmin kustannusten muodostuminen ja vaihtoehdot niiden alentamiseksi. Jatkovalmistelussa tulee esittää kustannusarvio pääryhmittäin eriteltynä, selvittää tilaohjelman, rakennuksen laajuuden, teknisten ratkaisujen, varustelutason ja toteutustavan optimointimahdollisuudet, hakea vertailukohteita myös muista Suomen kunnista ja kaupungeista viime vuosina toteutetuista tai kilpailutetuista vastaavista puku-, huolto- ja liikuntapaikkarakennuksista, verrata erityisesti toteutuneita ja kilpailutettuja kustannuksia sekä selvittää, millä ratkaisulla muualla on saavutettu Espoon suunnitelmaa alempi kustannustaso, selvittää toteutusvaihtoehdot siten, että hankkeen tavoitekustannus olisi merkittävästi esitettyä arviota edullisempi. Mikäli tätä merkittävästi alemmaa tasoa ei voida saavuttaa ilman toiminnallisuuden, turvallisuuden tai käyttökelpoisuuden olennaista heikentymistä, tulee jaostolle esittää yksityiskohtainen perustelu siitä, mikä on kustannustehokkain toteuttamiskelpoinen ratkaisu ja mistä kustannukset muodostuvat. Asia tuodaan tämän jälkeen uudelleen konserni- ja tilajaoston päätettäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Holman ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

1 Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilat Hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Tiedoksi