

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2026

Selvityksen antaminen Lupa- ja valvontavirastolle kantelusta, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvonnan toimintaa LVI-suunnitelmien hyväksymisessä, LVV-U/23504/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Pajanne Kari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Lupa- ja valvontavirastolle selvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Etelä-Suomen aluehallintovirastolle on tehty kantelu, joka koskee Espoon rakennusvalvonnan toimintaa koskien rakennuslupa- ja IV-suunnitelmien hyväksymistä marras-joulukuussa 2025. Kantelija on toiminut kyseisessä hankkeessa KVV- ja IV-suunnittelijana.

Kantelija kritisoi rakennusvalvontaa siitä, ettei se ole hyväksynyt kantelijan toimittamia päivitettyjä LVI-suunnitelmia. Kantelija kritisoi rakennusvalvontaa myös siitä, että rakennusvalvonta on poistanut hänen pätevyytensä.

Kantelijan mukaan viranomaisen tulisi ensisijaisesti olla yhteydessä suunnitelman tehneeseen suunnittelijaan virheiden korjaamiseksi, asioiden selvittämiseksi, eikä olla ensimmäisenä kyseenalaistamassa ja mitätöimässä suunnittelijan pätevyyttä. Kantelija myös esittää, että suunnitteluratkaisut, jotka hyväksytään Helsingissä, eivät kelpaa Espoossa. Kantelijan mukaan häntä on myös kohdeltu rakennusvalvonnassa ylimielisesti ja asiattomasti.

Kantelun johdosta on selvitetty Espoon rakennusvalvonnan ja asian käsittelyyn liittyvien viranhaltijoiden toimintaa sanotun lupa-asian käsittelyssä sekä pätevyyden arvioinnissa. Kantelussa mainittujen viranhaltijoiden antama selvitys on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 EI JULKAISTA Selvitys Lupa- ja valvontavirastolle (sisältää henkilötietoja)

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Kelpoisuuden toteamiseen liittyvä RakL 85§ arviointi (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Kantelu (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Lupa- ja valvontaviraston selvityspyyntö (sisältää henkilötietoja)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto