

Kasvun ja oppimisen lautakunta 23.09.2026

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Keran koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Helin Erko
Kentala Kaisa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

toteaa, että hankesuunnitelma vastaa koulun ja päiväkodin osalta hyväksytyn tarveselvityksen tavoitteita ja tukee alueen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoa.

2

edellyttää, että jatkosuunnittelussa noudatetaan Espoon kaupungin toiminnallista koulusuunnitteluohjetta ja toiminnallista päiväkotisuunnitteluohjetta sekä hanketta koskevia mallitilaohjelmia, tilavaatimuskortteja sekä pihasuunnitteluohjeita.

3

edellyttää, että tilojen yhteiskäyttö ei saa vaarantaa päiväkodin turvallisuutta, toiminnallista itsenäisyyttä tai pedagogisia edellytyksiä.

4

edellyttää turvallisia ja toisistaan eroteltuja piha-, liikenne- ja kulkuratkaisuja. Kerankentän tulee olla koulun käytettävissä rakennuksen valmistuessa, ja pihojen mitoitustavoitteina tavoitellaan koulussa 7 m² oppilasta ja päiväkodissa 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

5

edellyttää, että koulu ja päiväkotitoimet ovat käytettävissä elokuussa 2030 ja että hallittuun käyttöönottoon varataan riittävästi aikaa.

6

edellyttää, että tilaohjelmassa esitettyjen ominaistehokkuustavoitteiden ylitysten mahdollista pienentämistä tutkitaan jatkosuunnittelussa ensisijaisesti tarkoituksenmukaisilla yhteiskäyttö-, tila- ja rakenneratkaisuilla. Tilatehokkuuden parantaminen ei saa vähentää

opetuksen, oppimisen tuen, varhaiskasvatuksen, opiskeluhuollon, turvallisuuden, esteettömyyden, liikunnan tai henkilöstön toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt Kasvun ja oppimisen lautakunnalta lausuntoa 31.8.2026 päivätystä Keran uuden yläkoulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta. Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 21.5.2025 § 97 ja edellytti, että rakennus on käyttöön otettavissa elokuussa 2030, että suunnittelussa noudatetaan koulujen ja päiväkotien suunnitteluohjeita ja että merkittävät toimintaan vaikuttavat laajuusmuutokset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Hanke toteutetaan yhteishankkeena, johon sisältyvät yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotila. Tässä lausunnossa hankesuunnitelmaa arvioidaan Kasvun ja oppimisen lautakunnan toimivallan mukaisesti koulun ja päiväkodin toiminnallisten tarpeiden näkökulmasta.

Palvelutarve ja hankkeen tarpeellisuus

Keran alueelle suunnitellaan noin 14 000 uuden asukkaan kaupunginosaa. Kilon ja Kuninkaisten alueella perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan noin 230 oppilaalla vuoteen 2033 mennessä, ja Keran alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän lähes 400 lapsella vuoteen 2034 mennessä. Länsi-Leppävaaran yläkoulupaikat ovat jo nykyisin riittämättömät, ja Keran koulu toimii väliaikaisesti Kutojantien tiloissa.

Alueen kuusiryhmäisestä siirtokelpoisesta päiväkodista joudutaan luopumaan Keran rakentamisen edetessä. Tarveselvityksen mukaan rakennuksen valmistuminen kesällä 2030 on tärkeää palvelun jatkuvuuden ja alueen uusien asukkaiden varhaiskasvatuspalvelujen turvaamiseksi.

Hankesuunnitelman vastaavuus tarveselvitykseen

Tarveselvityksen mukaan koulu suunnitellaan 24 perusopetusryhmälle ja kuudelle erityisopetuksen tai valmistavan opetuksen pienryhmälle. Alkuvaiheessa tiloja voidaan käyttää myös 5.–6. luokkien opetukseen. Päiväkotiki suunnitellaan kuudelle ryhmälle ja 126 rakenteelliselle varhaiskasvatuspaikalle. Hankesuunnitelman ja tilaohjelman tilaryhmät toteuttavat nämä perusratkaisut.

Tilaohjelman keittiöosuudella jyvitetty laajuus on koululle 5 928,1 hym² ja päiväkodille 1 102,4 hym². Näillä luvuilla ominaistehokkuudet ovat noin 8,67 hym²/oppilas ja 8,75 hym²/varhaiskasvatuspaikka. Hankesuunnitelmassa esitetty tavoite on kummallekin alle 8,5 hym². Hankkeen jatkosuunnittelussa voidaan tutkia tavoitelukuihin pääsemistä, mutta ratkaisu ei saa heikentää tarveselvityksessä hyväksyttyjä toiminnallisia tavoitteita.

Koulun tilat

Tilaohjelmaan sisältyy 13 OT3-opetustilaa, OT2- ja OT1-eriyttämistiloja, kuusi erityis- tai valmistavan opetuksen kotiluokkaa, vetäytymistiloja sekä laaja-alaisen erityisopetuksen tiloja. Ratkaisu vastaa koulusuunnitteluohjetta, jonka mukaan oppimisen tuki edellyttää eriyttämistiloja, muunneltavuutta, erityisopettajan työskentelytiloja, pysyviä pienryhmätiloja sekä riittävää ilmanvaihto- ja henkilömitoitusta.

Erikoisopetuksen tilat kattavat luonnontieteet, kotitalouden, teknisen ja tekstiilityön, kuvataiteen, värkkäämön, musiikin ja ilmaisun sekä liikunnan. Tilaohjelman OT3-, OT2- ja OT1-tilojen avautuvat ratkaisut, näyttämön muunneltavuus ja toiminnalliset lukitusalueet tukevat muuntojoustavuutta, opetuksen eheyttämistä ja kuntalaiskäyttöä.

Opiskeluhuollolle on osoitettu erillinen kokonaisuus, johon sisältyvät kuraattorin ja psykologin vastaanottohuoneet, terveydenhoitajan ja koululääkärin tilat, lepo- tai tarkkailuhuone, odotustila ja esteetön WC. Hankesuunnitelmassa edellytetään tilojen rauhallista ja näkösuojattua sijoittamista sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen standardin noudattamista.

Koulun teknologiset valmiudet on huomioitu sähkö-, tietoliikenne-, turvallisuus- ja AV-järjestelmissä. Hankesuunnitelmaan sisältyvät muun muassa yleiskaapelointi, juhlatilojen AV- ja esitystekniikka, info-tv-kaapelointi, kulunvalvonta, hätälukitus, kiinteistön kameravalvonta sekä käyttäjähankintojen liitettävyyden. Koulusuunnitteluohje edellyttää lisäksi toimivaa kiinteää ja langatonta verkkoa sekä mobiililaitteiden turvallisia säilytys- ja latausratkaisuja.

Päiväkodin tilat

Päiväkodin tilaohjelma perustuu kolmeen kahden ryhmän kotialuepariin. Jokaisella ryhmällä on leikki- ja lepotilat, ja kotialueparilla yhteinen pienryhmätila, märkäeteis- ja varastoratkaisu. Kaikkien ryhmien yhteiseen kokonaisuuteen sisältyvät ruokailutila, monitoimitila sekä pienryhmä- ja verstastila.

Ratkaisu vastaa päiväkotisuunnitteluohjeen periaatteita: kotialueilla vältetään häiritsevää läpikulkua, yhteiset tilat sijoitetaan helposti saavutettaviksi ja muuntojoustavuus toteutetaan sekä kalustuksen, yhdistettävien tilojen että teknisten ratkaisujen avulla. Tilahierarkian, näköyhteyksien ja rauhoitettavien tilojen tulee samanaikaisesti tukea yhteisöllisyyttä, valvottavuutta ja aistiärsykkeiden hallintaa.

Päiväkodin kaikki toiminnalliset tilat tulee toteuttaa esteettöminä. Turvallisuudessa on huomioitava valvottavuus, poistuminen ja suojautuminen, turvalliset sisäiset yhteydet sekä ulkoalueiden ja saapumisen järjestelyt. Päiväkodin mahdollinen yhteiskäyttöinen monitoimitila voidaan hyväksyä vain, jos nämä vaatimukset täyttyvät; muutoin hankesuunnitelman mukaisesti toteutetaan päiväkodin oma monitoimitila.

Piha- ja liikuntaolosuhteet

Hankesuunnitelmassa koulun pihan tavoitteena on 7 m² oppilasta kohden. Päiväkodin aidatun leikkipihan tavoite on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden eli 126 paikan päiväkodille 1 890 m². Päiväkodin saattoliikenne, pysäköinti ja huoltoliikenne erotetaan lasten kulkureiteistä, ja pihan tulee olla esteetön, turvallinen ja valvottava.

Koulun ulkoliikunta tukeutuu Kerankenttään, ja kenttää palvelevat kaksi puku- ja pesutilaa sisältyvät koulun tilaohjelmaan. Hankesuunnitelman mukaan Kerankenttä toteutetaan erillisenä Kaupunkitekniikan keskuksen hankkeena ennen kouluhanketta. Jatkosuunnittelussa on varmistettava kentän, puku- ja pesutilojen sekä turvallisten kulkuyhteyksien valmistuminen koulun käyttöönottoon mennessä.

Aikataulu ja käyttöönotto

Tarveselvitys edellyttää rakennuksen käyttöönottoa elokuussa 2030. Hankesuunnitelman tavoiteaikataulussa rakentaminen ajoittuu elokuusta 2028 toukokuuhun 2030 ja käyttöönotto elokuuhun 2030, joten aikataulu vastaa tarveselvityksen tavoitetta. Rakentamisen valmistumisen ja käyttöönoton väliin jää kuitenkin vain kesä–heinäkuu, minkä vuoksi kalustamisen, varustamisen, koekäytön, testaamisen ja henkilöstön perehdyttämisen edellyttämä aika on varmistettava jatkosuunnittelussa.

Käyttöönottoa varten tulee kuitenkin varata riittävä aika kalustamiseen, varustamiseen, taloteknisten järjestelmien koekäyttöön, turvallisuusratkaisujen testaamiseen ja henkilöstön perehdyttämiseen.

Kustannukset

Hankkeen tavoitehinta on noin 43 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelmassa koulun osuudeksi arvioidaan noin 33–34 miljoonaa euroa, päiväkodin osuudeksi noin 7–7,5 miljoonaa euroa ja nuorisotilan osuudeksi noin 2–3 miljoonaa euroa. Koulun ja päiväkodin toimitilavuokra-arvio on yhteensä noin 295 134 euroa kuukaudessa eli noin 3,54 miljoonaa euroa vuodessa.

Kustannusarvio ei sisällä C-1-korttelin rakenteellisten pysäköintipaikkojen lopullisia lunastus- tai vuokrakustannuksia. Tämä rajausta tulee ottaa huomioon hankkeen jatkovalmistelussa ja taloussuunnittelussa.

Koulun ja päiväkodin ensikertaiseen kalustamiseen varaudutaan kasvun ja oppimisen toimialan investointimäärärahoissa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Keran uusi yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotilat

Oheismateriaali

Tiedoksi