

Kasvun ja oppimisen lautakunta 09.09.2026

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Leppävaaran asukaspuiston hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kentala Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Lehtonen Ulla

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

toteaa lausuntonaan, että hankesuunnitelmassa on otettu huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2

edellyttää, että Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita ja mallitilaohjelmaa sovelletaan tarkoituksenmukaisin osin asukaspuistotoiminnan erityispiirteet huomioiden.

3

pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään hankesuunnitelmassa esitetyssä aikataulussa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt Kasvun ja oppimisen lautakunnalta lausuntoa Leppävaaran asukaspuiston 2.7.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Hankkeesta ei ole laadittu erillistä tarveselvitystä, koska hankkeen tarve on todettu ja perusteltu aiemmissä päätöksissä sekä toiminnan tarpeiden arvioinnissa. Hankesuunnitelma vastaa tunnistettuun tarpeeseen ja sisältää riittävät tiedot hankkeen tavoitteiden, laajuuden ja toteutuksen arvioimiseksi.

Asukaspuistorakennus toteutetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen siirtokelpoisena vuokrahankkeena. Investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 on varattu Leppävaaran asukaspuiston siirtokelpoista rakennusta varten yhteensä 750 000 euroa. Määrärahaa kohdennetaan 75 000 euroa vuodessa kymmenen vuoden ajan alkaen vuodesta 2026.

Hankkeen kuvaus

Leppävaaran asukaspuiston siirtokelpoinen rakennus rakennetaan Leppävaaran palvelualueelle, kortteli 51070, YL-kontti, osoitteeseen Pikkulinnunreitti 16. Tontilta puretaan vanha huonokuntoinen ja sisäilmaongelmainen rintamamiestalo, joka on toiminut alueen asukaspuistorakennuksena. Tilalle rakennetaan uudisrakennuksena korvaava Leppävaaran asukaspuistorakennus. Asukaspuiston pihalle tulee uusi varastorakennus, jossa sijaitsee myös jätevarasto. Nykyisen asukaspuiston leikkivälineet ja istutukset joudutaan poistamaan, ja ne korvataan uusilla. Hanke on tarpeellinen nykyisen asukaspuistorakennuksen teknisen kunnon, sisäilmaongelmien ja esteellisuuden vuoksi.

Kasvun ja oppimisen lautakunta pitää tärkeänä, että tilojen ja piha-alueen suunnittelussa noudatetaan Espoon kaupungin tilasuunnittelun laatutavoitteita sekä huomioidaan avoimen varhaiskasvatuksen, asukaspuistotoiminnan ja perheiden tarpeet. Tilojen tulee olla turvallisia, terveellisiä, esteettömiä, ja toimivia sekä tukea lasten, perheiden ja alueen asukkaiden yhteisöllistä toimintaa.

Hankkeen suunnittelua on valmisteltu ja käsitelty säännöllisesti yhteisissä kokouksissa yhteistyössä Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan kesken. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma ottaa soveltuvien osin huomioon päiväkotien suunnitteluohjeiden ja mallitilaohjelman keskeiset toiminnalliset tavoitteet. Siirtokelpoisen rakennuksen tarve on vähintään 10 vuotta, joten näiden keskeisimpien toiminnallisten tavoitteiden tulee toteutua rakennuksen suunnittelussa.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Leppävaaran asukaspuiston siirtokelpoisen rakennuksen käyttöönotto on 05/2028.

Leppävaaran asukaspuiston siirtokelpoisen rakennuksen alustava laajuus on 118 hym² ja 172 brm².

Kuukausivuokra on 6250,0 euroa/kk.

Hanke ei vaadi väistöä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Leppävaaran asukaspuiston hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Tiedoksi