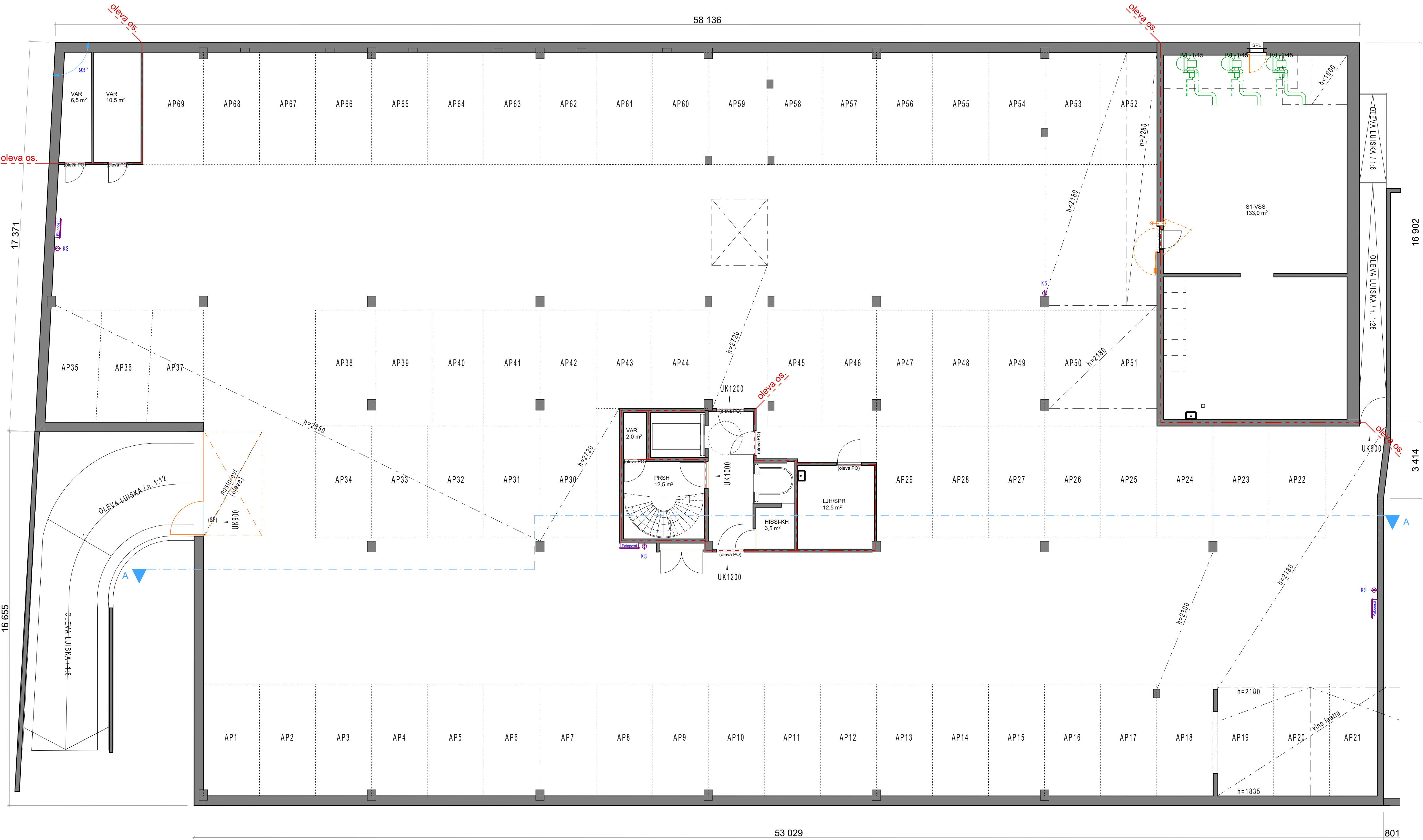




Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos
Yhteisöllinen asuminen + ymp.vuorokautinen hoiva





AUTOHALLIN PAIKOISTA 20 AP (/ 69 AP)
OSOITETAAN TÄMÄN RAKENNUKSEN/
KIINTEISTÖN KÄYTTÖÖN.

EI MUUTOKSIA KELLARIKERROKSEEN.

ALUSTAVA

1338 Tietäjantie 2, Espoo

Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Kortteli/Tila 132	Tontti/Rnro 2	Pääpiirustus 2/8
POIKKEAMINEN			Pohjapiirustus kellari 1:100
Tietäjantie 2, 02130 ESPOO			
		Mariankatu 14 B 12 15110 LAHTI P 03 - 7514 922	ARK 1338-1002
SUUNNITTELIJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti		PVM 28.5.2026	CAD-Piirtäjä SMP



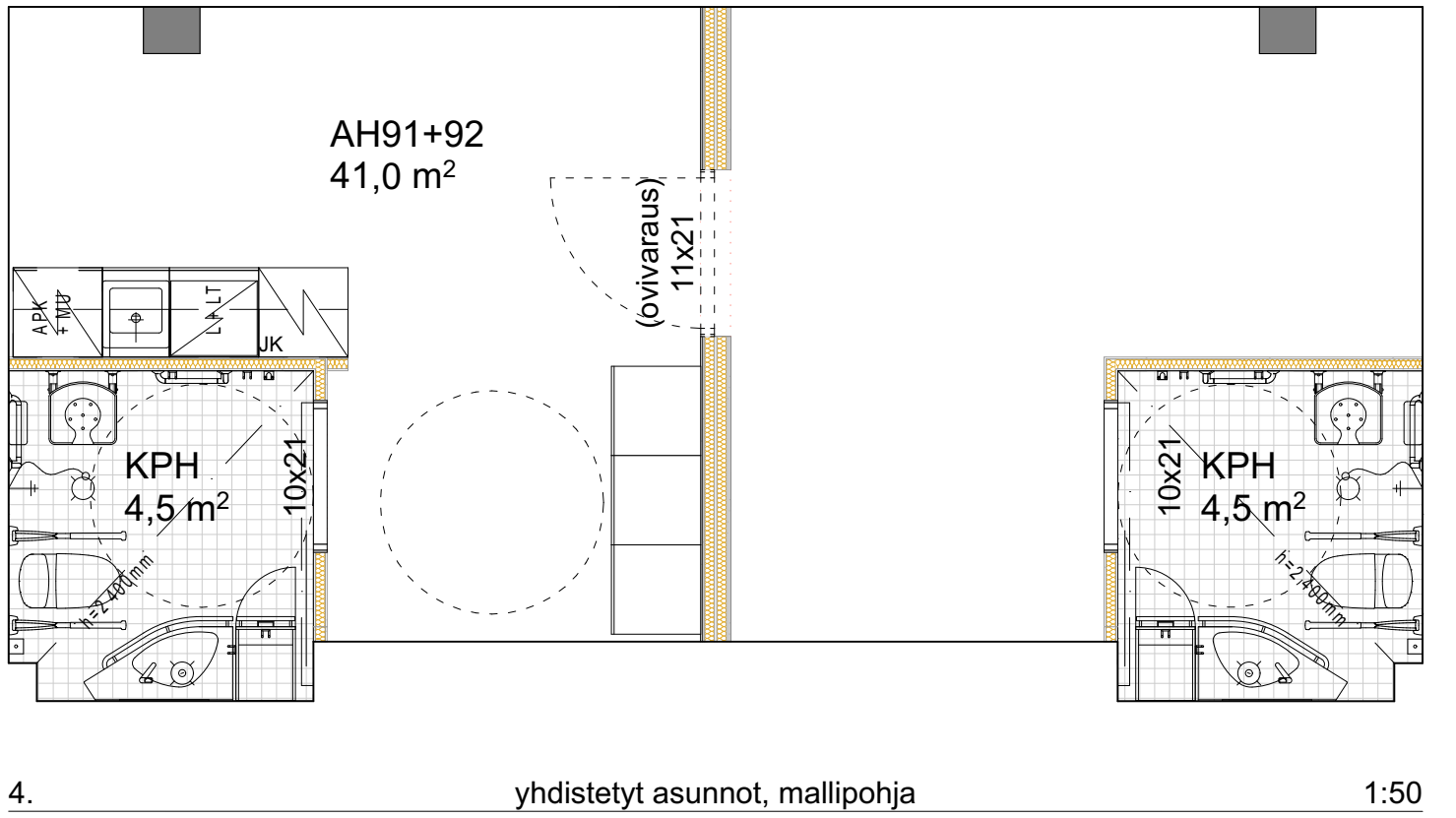
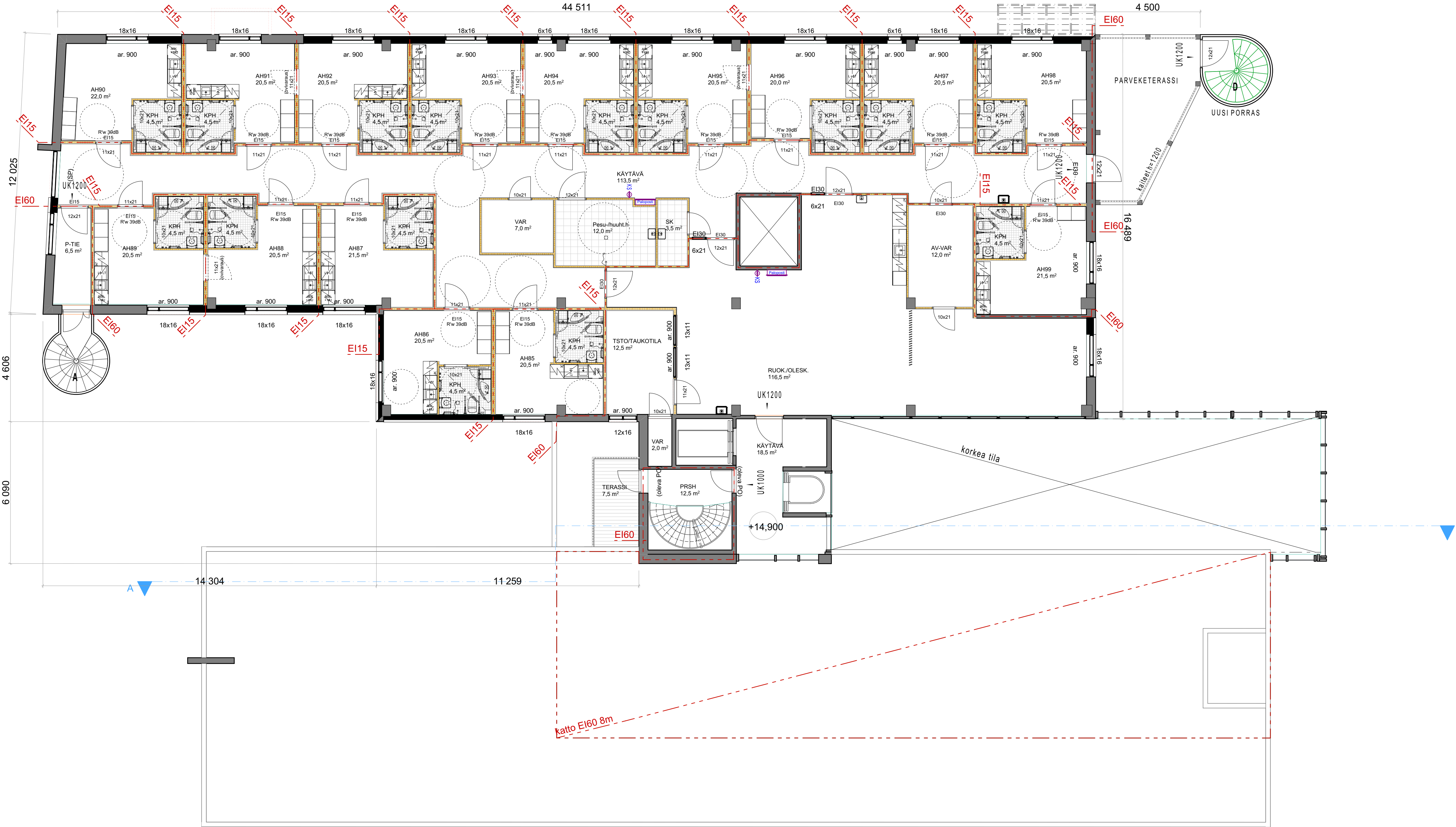
1338 Tietäjäntie 2, Espoo

Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Korttelit/Tiia 132	Tontit/Ronro 2	Pääpiirustus	3/8
POIKKEAMINEN			Pohjapiirustus 1. krs	1:100
Tietäjantie 2, 02130 ESPOO				
 ARKVIIRI		Mariankatu 14 B 12 15110 LAHTI P 03 - 7514 922	ARK	1338-1003
SUUNNITTELIJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti 		PVM 28.5.2026	CAD-PIIRTAJA SMP	LISÄTIEDOT



1338 Tietäjäntie 2, Espoo

Kaupunginsuoja/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Korttel/Tila 132	Tontti/Rento 2	Pääpiirustus	4/8
POIKKEAMINEN			Pohjapiirustus 2. - 3. krs	1:100
Tietäjäntie 2, 02130 ESPOO				
		Marjankatu 14 B 12 15110 LAHTI P. 03 - 7514 922	ARK	1338-1004
SUUNNITTELIJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti		PVM 28.5.2026	CAD-PIIRITÄJÄ SMP	LISÄTIEDOT

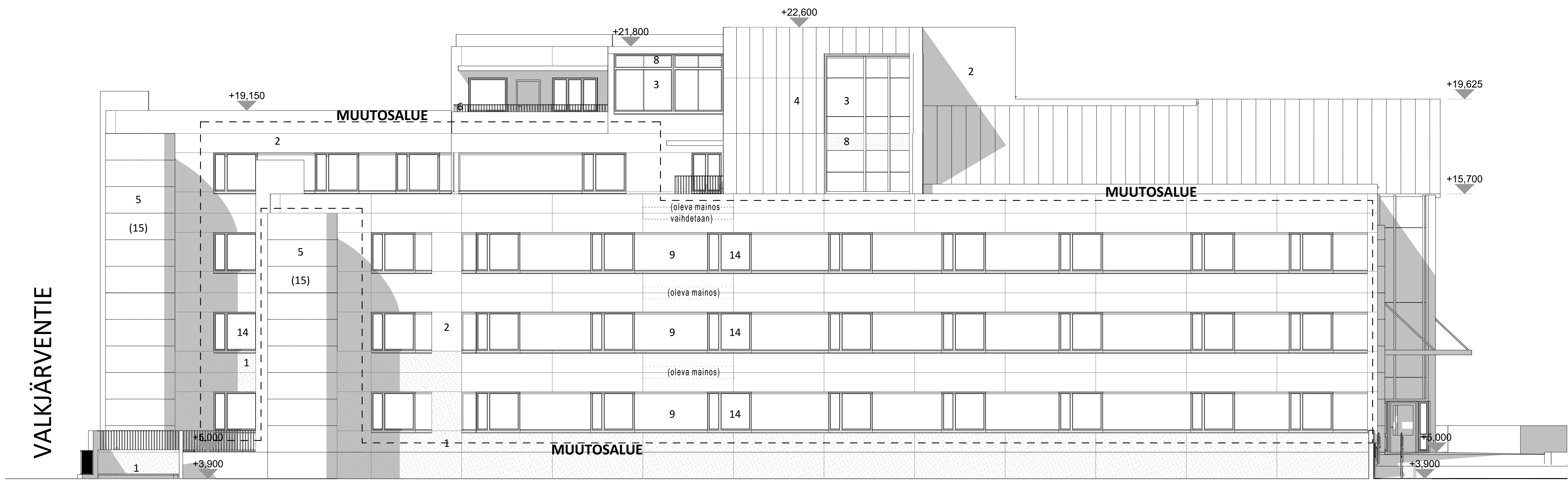


KERROKSESSA YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA,
YHTEENSÄ ASUINHUONEITA 15 KPL (EI YHDISTETTY).

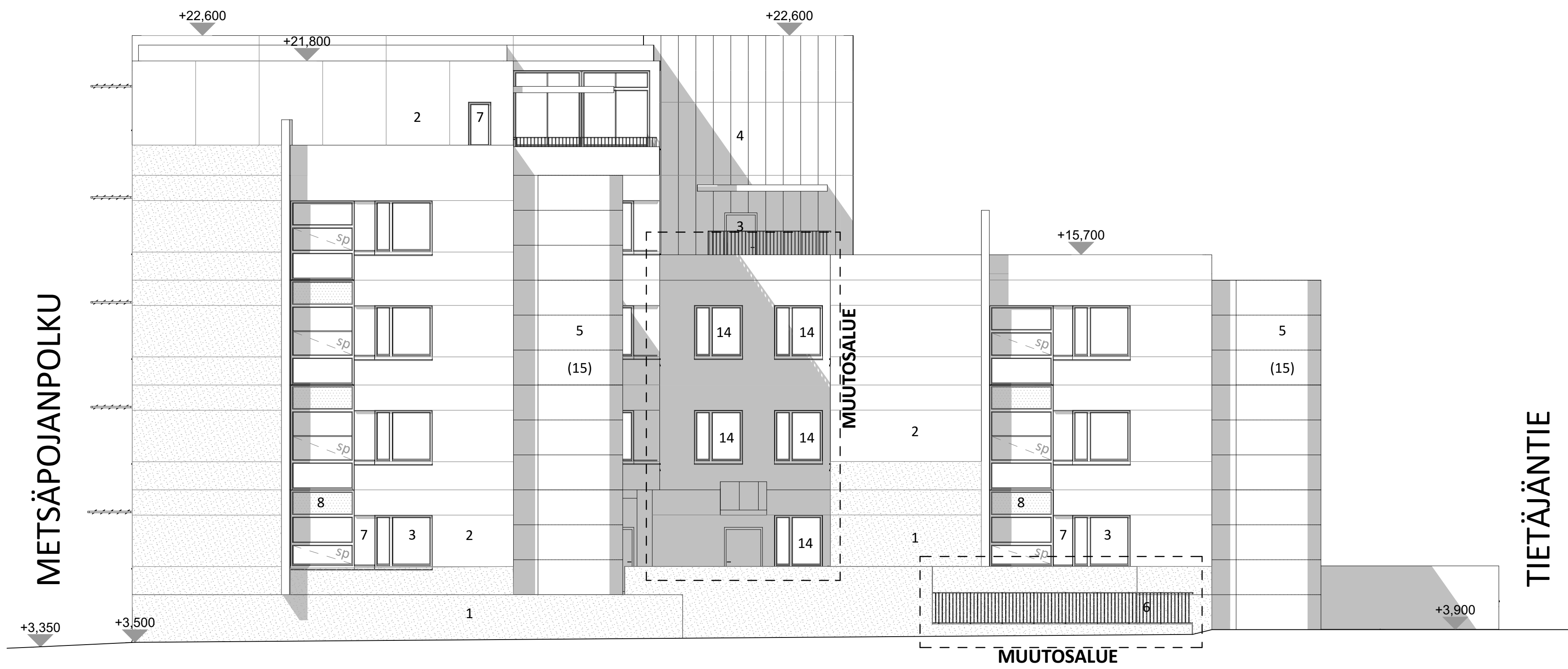
ALUSTAVA

1338 Tietäjantie 2, Espoo

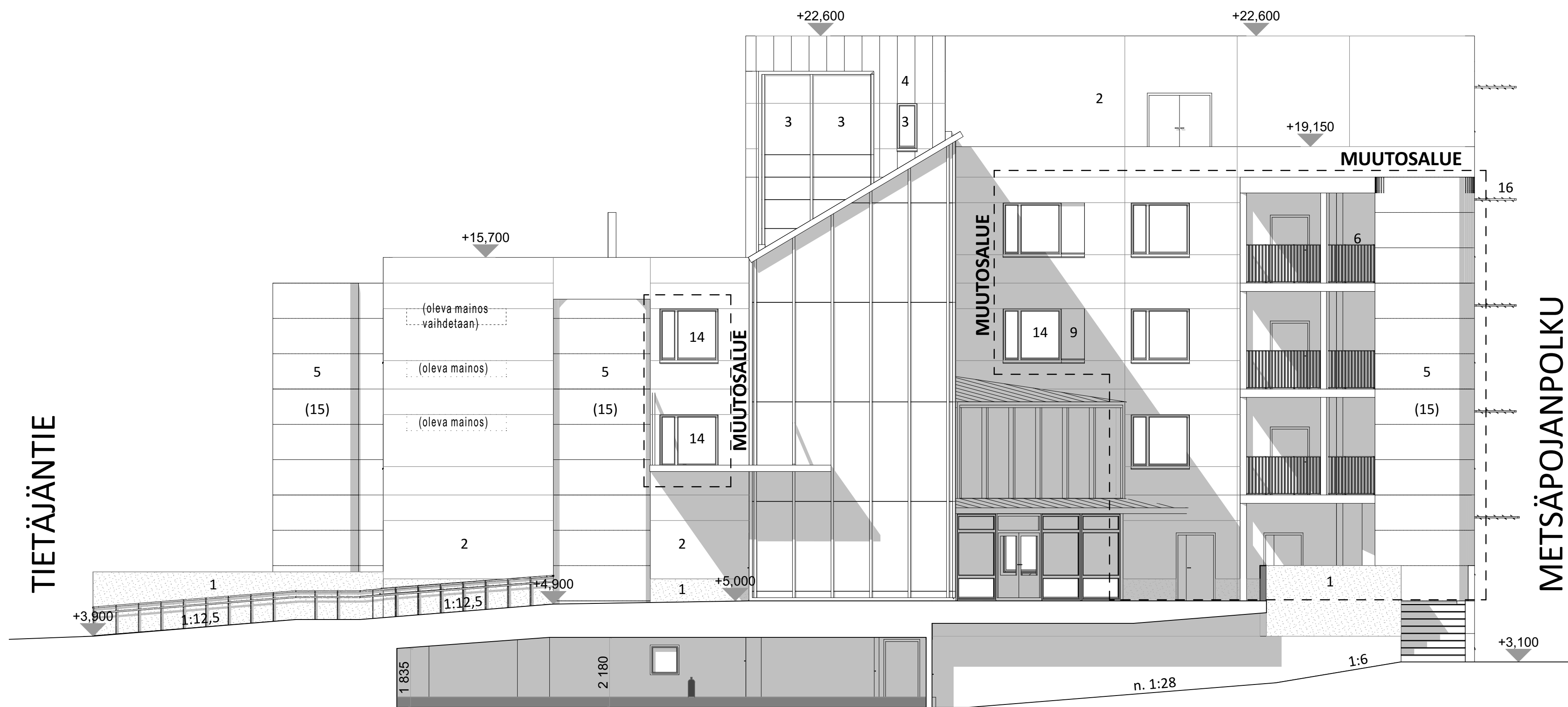
Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Kortteli/Tila 132	Tontti/Rnro 2	Pääpiirustus 5/8
POIKKEAMINEN			Pohjapiirustus 4. krs 1:100, 1:50
Tietäjäntie 2, 02130 ESPOO			
 ARKVIIRI		Mariankatu 14 B 12 15110 LAHTI P 03 - 7514 922	ARK 1338-1005
SUUNNITTELIJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti	PVM 28.5.2026	CAD-PIIRTAJA SMP	LISÄTIEDOT



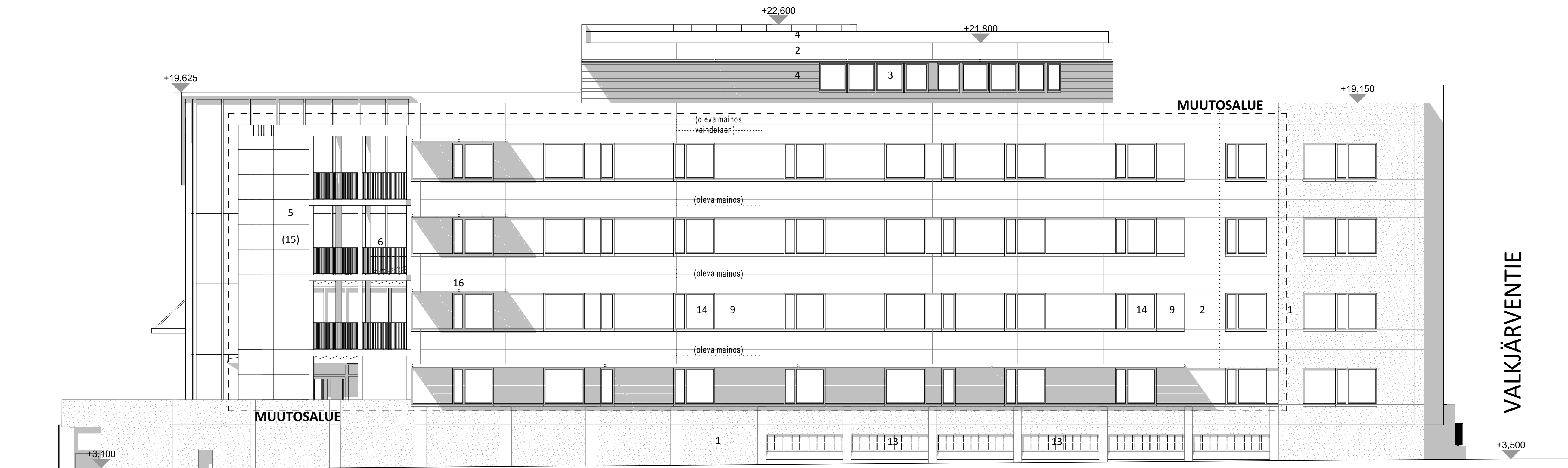
JS-04 Julkisivu Länsi 1:100



JS-01 Julkisivu Pohjoiseen 1:100



JS-03 Julkisivu Etelä 1:100



JS-02 Julkisivu Itä 1:100

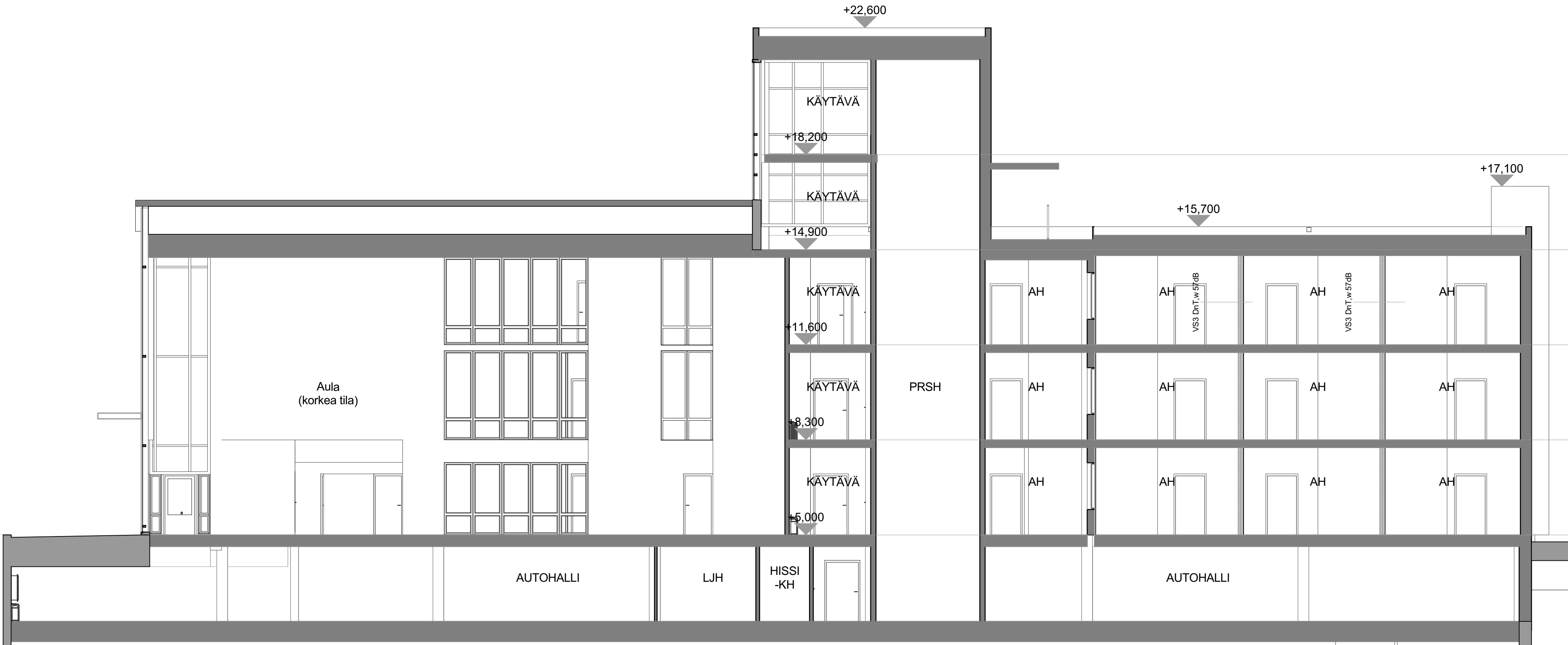
JULKISIVUVÄRIT JA MATERIAALIT (olevat)

1. Sokkeli, hiottu betoni, väri tumma
2. Julkisivu yleensä, hiottu betoni, väri vaalea
3. Lasi, massavärjätty harmaa (osin turvalasi TL)
4. Tehosteosat, muovipinnoitettu teräspelit, väri keskiharmaa (tumma hopea)
5. Tehosteosat (p-porras), rei'itetty alumiini, luonnonväri
6. Kaiteet, metallisäle, vaalea hopea
7. Tehosteosa/ikkunavälit, alumiiniverhottu puuikkuna, pulverimaalattu, väri harmaa
8. Julkisivulasi, tummanharmaa
9. Tehosteosa/ikkunavälit (uudet)
10. Kaide-ajoluiskan kohdalla, teräsverkko, hitsattu kaiteet uusitaan
11. Tehosteosa, muovipinnoitettu teräspelti, väri tumma hopea
12. Karkaistu lasi (TL)
13. Lasitiili
14. Uusitut ikkunat (olevan sävyn mukaan)
15. Standardirakenteinen teräsporras
16. Auringonsuojasäleikkö, väri tumma

ALUSTAVA

1338 Tietäjantie 2, Espoo

Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Kortti/Tila 132	Tontti/Rovi 2	Pääpiirustus Julkisivut	7/8 1:100
POIKKEAMINEN Tietäjantie 2, 02130 ESPOO				
ARKVIIRI		Materiaali 14 B 12 15110 - Latti P. 03 - 7514 922	ARK	1338-1007
SUUNNITTELU Sami-Matti Pesonen, arkkitehti		PVM 28.5.2026	GAO-PIIRITÄ SMP	LUOSTEET



RAKENNETYYYPIT (uudet rakenteet)

VS1 - Huoneiden välinen seinä yleensä

- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely
- 66mm Kipsilevy
- 13mm Runko (esim. teräsranka R66 k600) + eriste
- 13mm Kipsilevy
- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely

VS2 - Väliseinät (yleensä asuinhuoneiden/IV-kuilun ja käytävän välissä)

- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely
- 13mm Kipsilevy (EK + N)
- 13mm Kipsilevy
- 95mm Runko (esim. teräsranka Gyproc XR95 k300 + eriste (esim. Isover Acoustic 66mm))
- 15mm OSB-levy (tyyppi 3 tai 4)
- 13mm Kipsilevy GEK
- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely

DnT,w 44-48 dB
palo EI60

RAKENNUSTUOTTEIDEN ON TÄYTETTÄVÄRAKENNUS-
TUOTEASETUKSEN 305/2011 TAI TUOTEHYVÄKSYNTÄLAIN
2102/954 JA VASTAAVAN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

VS3 - Väliseinät (yleensä asuinhuoneiden välissä)

- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely
- 13mm Kipsilevy esim. GEK
- 13mm Kipsilevy esim. GN
- 66mm Runko (esim. teräsranka R66 k600) + eriste (esim. XR/GS, Isover KL-AKU tai Paroc eXtra)
- 16mm Ilmarako
- 66mm Runko + eriste (kuten yllä)
- 13mm Kipsilevy esim. GN
- 13mm Kipsilevy esim. GEK
- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely

DnT,w 57 dB
palo EI60

VS4 - Väliseinät (yleensä työtiloissa)

- 13mm Pintamateriaali ja/tai -käsittely
- 13mm Kipsilevy EK
- 13mm Kipsilevy
- 66mm Ääniranka esim. Gypsteel + eriste
- 16mm Ilmarako
- 13mm Kipsilevy EK

DnT,w 48 dB
palo EI15

RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT TEHDÄÄN RAKENNESUUNNITTELIJAN
MUKAAN VOIMASSA OLEVIEN ASETUSTEN JA MÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN VAIPAN LÄMPÖHÄVIÖN VERTAILUARVO ON LASKETTAVA
KÄYTTÄMÄLLÄ RAKENNUSOSIEN LÄMMÖNLÄPÄISYKERTOIMINA SEURAAVIA
VERTAILUARVOJA:

- SEINÄ 0,17 W/m²K
- YLÄPOHJA 0,09 W/m²K
- MAATA VASTEN OLEVA RAK. OSA 0,16 W/m²K
- IKKUNA, OVI ym. LUUKKU 0,8 - 1,00 W/m²K

IKKUNOIDEN JA OVIEN U-ARVO 1,0 W/m²K.
LASITUKSET TURVALASIA (TL), KUN LASITUKSEN ALAREUNA ON ALLE 700mm.

ALUSTAVA

1338 Tietäjäntie 2, Espoo

Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Kortteli/Tila 132	Tontti/Rnro 2	Pääpiirustus 8/8
POIKKEAMINEN			Leikkaus 1:100
Tietäjäntie 2, 02130 ESPOO			
		Mariankatu 14 B 12 15110 LAHTI P 03 - 7514 922	ARK 1338-1008
SUUNNITTELIJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti	PVM 28.5.2026	CAD-PIIRTAJA SMP	LISÄTIEDOT