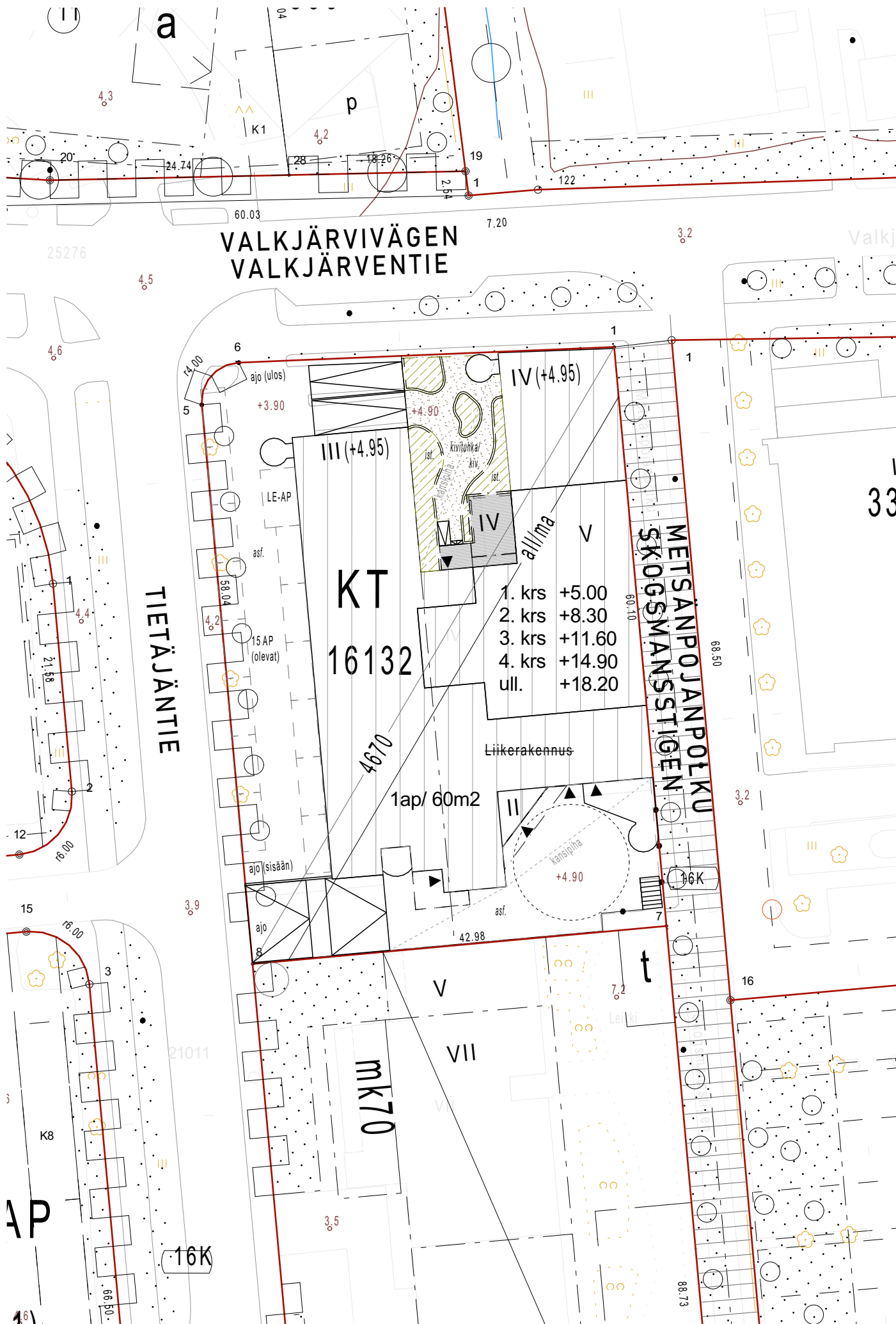




1338 Tietäjantie 2, Espoo

RAKENNUKSEN TIEDOT

OSOITE
KAUPUNKI
KAUPUNGINOSA/KYLÄ
KORTTELI/TILA
TONTTI/RNRO
KIINTEISTÖTUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE
PALOLUOKKA

Tietäjantie 2, 02130 ESPOO
ESPOO
16 POHJOIS-TAPIOLA
132
2
49-16-132-2
POIKKEAMINEN
P1

LAAJUUSLASKELMAT

TONTIN PINTA-ALA
RAKENNUSOIKEUS TONTILLA

2 626 m²
4 670 k-m²

KOKONAISALA

5 186,0 m²

VARS. KRS. ALA
ULLAKKO
VSS
YHT. RAKENNETTU KOKONAISKERROSALA

4 668,0 m²
392,0 m²
126,0 m²
5 186,0 m²

EI MUUTOKSIA LAAJUUKSIIN.

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
YHT.

4 668,0 k-m²

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ

2,0 k-m²

UUSI HUONEISTOALA

2 057,0 m²

ASUINHUONEITA

YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA
YMP. VUOROKAUTISTA HOIVAA
YHT.

41 ASP
58 ASP
99 ASP

KAAVOITUSTIEDOT

- ASEMAKAAVA MAARINNITTY III, K 16132
- KAAVATUNNUS 049 213206
- HYVÄKSYTTY 11.11.1999 / LAINVOIMAINEN 08.12.1999

KAAVAMERKINNÄT

- KT
- TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE (poiketaan)
- all/ma
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAA RAKENNUKSEN ALAISEN PYSÄKÖINTI-
LAITOKSEN KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ. MERKINNÄN ROOMALAINEN LUKU ILMOITTA RAKENNUKSEN
ALLA OLEVIENT PÄÄLLEKKÄISTEN PYSÄKÖINTITASOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- 1 ap / 60 m²
- MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI
ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

KÄYTETTY KORKEUS JA KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ

- KOROT N2000-KORKOJÄRJESTELMÄ
- KOHDEKOHTAINEN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ

RAKENNUSTOIMENPITEET TONTILLA

- POIKKEAMINEN
- KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

RAKENNUSTEN TIEDOT:

- RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSET LIITETTY KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON
- RAKENNUKSET LIITETTY KUNNAN SÄHKÖVERKKOON
- RAKENNUSTEN LÄMMITYSTAPA KAUKOLÄMPÖ?
- LÄMMÖNJAKOTAPA RADIAATTORILÄMMITYS
- PORRASHUONEESSA SAVUNPOISTO

ESTEETTÖMYYS

- TONTIN SISÄINEN VAATIMUS 5%-n KALTEVUUDELLA TOTEUTUU,
pl. LÄMMITETTY LUISKA (1:12,5)

RAKENNUSMATERIAALIT

- Rakennustuotteiden on täytettävä rakennustuoteasetuksen 305/2011 tai
tuotehyväksyntälain 2012/954 ja vastaavan asetuksen vaatimukset

VÄESTÖNSUOJA

- KELLARITASOLLA S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA
- neliömäärä 133 m²
- 3 kpl IVL-1/45
- 6 kpl käymälä
- vesipiste

AUTOPAIKKALASKELMA:

ASEMAKAAVAN VAATIMUS
AUTOPAIKKOJA TONTILLA
AUTOPAIKKOJA PIHALLA
(joista 10 ap osoitettu rasitteena viereiselle tontille, tontti 3)
AUTOPAIKKOJA AUTOHALLISSA
(PURETUT AUTOPAIKAT KANSILLA)

1 ap / 60 m² = 5 186 : 60 = 87 ap
84 ap
15 ap
69 ap
7 + 6 ap

Huoneistoluettelo		
KERROS	Vyöhykkeen numero	PINTA-ALA
1. krs	AH1	20,6
1. krs	AH2	20,5
1. krs	AH3	20,6
1. krs	AH4	20,5
1. krs	AH5	20,5
1. krs	AH6	20,6
1. krs	AH7	20,1
1. krs	AH8	20,3
1. krs	AH9	20,4
1. krs	AH10	20,5
1. krs	AH11	20,5
1. krs	AH12	21,5
1. krs	AH13	24,5
1. krs	AH14	21,5
1. krs	AH15	21,1
1. krs	AH16	20,5
1. krs	AH17	20,4
1. krs	AH18	22,0
1. krs	AH19	20,5
1. krs	AH20	20,5
1. krs	AH21	20,6
1. krs	AH22	20,5
1. krs	AH23	20,5
1. krs	AH24	20,1
1. krs	AH25	20,5
1. krs	AH26	20,6
2. krs	AH27	23,1
2. krs	AH28	20,7
2. krs	AH29	20,5
2. krs	AH30	20,6
2. krs	AH31	20,5
2. krs	AH32	20,5
2. krs	AH33	20,6
2. krs	AH34	20,1
2. krs	AH35	20,3
2. krs	AH36	20,4
2. krs	AH37	20,5
2. krs	AH38	20,5
2. krs	AH39	21,5
2. krs	AH40	24,5
2. krs	AH41	20,3
2. krs	AH42	20,3
2. krs	AH43	21,3
2. krs	AH44	20,5
2. krs	AH45	20,4
2. krs	AH46	22,0
2. krs	AH47	20,5
2. krs	AH48	20,5
2. krs	AH49	20,6
2. krs	AH50	20,5

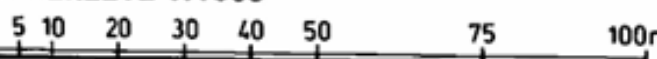
Huoneistoluettelo		
KERROS	Vyöhykkeen numero	PINTA-ALA
2. krs	AH51	20,5
2. krs	AH52	20,1
2. krs	AH53	20,5
2. krs	AH54	20,6
2. krs	AH55	20,3
3. krs	AH56	23,1
3. krs	AH57	20,7
3. krs	AH58	20,5
3. krs	AH59	20,6
3. krs	AH60	20,5
3. krs	AH61	20,5
3. krs	AH62	20,6
3. krs	AH63	20,1
3. krs	AH64	20,3
3. krs	AH65	20,4
3. krs	AH66	20,5
3. krs	AH67	20,5
3. krs	AH68	21,5
3. krs	AH69	24,5
3. krs	AH70	20,3
3. krs	AH71	20,3
3. krs	AH72	21,3
3. krs	AH73	20,5
3. krs	AH74	20,4
3. krs	AH75	22,0
3. krs	AH76	20,5
3. krs	AH77	20,5
3. krs	AH78	20,6
3. krs	AH79	20,5
3. krs	AH80	20,5
3. krs	AH81	20,1
3. krs	AH82	20,5
3. krs	AH83	20,6
3. krs	AH84	20,3
4. krs	AH85	20,3
4. krs	AH86	20,3
4. krs	AH87	21,3
4. krs	AH88	20,5
4. krs	AH89	20,4
4. krs	AH90	22,0
4. krs	AH91	20,5
4. krs	AH92	20,5
4. krs	AH93	20,6
4. krs	AH94	20,5
4. krs	AH95	20,5
4. krs	AH96	20,1
4. krs	AH97	20,5
4. krs	AH98	20,6
4. krs	AH99	21,7
2. krs		99
		2 057,1 m ²

Piirustus n:o 5551 , päivätty 27.10.1998 , muutettu
AH. 16 : 30
Espoo

Maarinnittyy III

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16132
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

KT Toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1-5.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

16

16132
① Korttelin numero.
Tontin numero.

Röning nr 5551 , dated 27.10.1998 , ändrad

Esbo

Marängen III

Stadsdel 16, Norra-Hägalund
Kvarter 16132
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
§§ 1-5.

Linje 3 m utanför det planområde som fasts-
tälletsen gäller.

Kvarters-, kvartersdeis- och områdesgräns.
Bestämmeisegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slöpas.

Stadsdeisnummer.

Kvartersnummer.
Tomtnummer.

Roomalainen numero ilmoittaa suurim-
man kerrosluvun suluissa ilmoitetun
liikimääräisen korkeusaseman osoit-
tamalta tasolta lukien.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen
alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn
rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa raken-
nuksen alla olevien päällekkäisten pysäköin-
titasojen enimmäismäärän.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerros-
alaneliömetriä kohti on rakennettava yksi au-
topaikka.

1ap/60m²

1 § Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pää-
osin vaaleaa kiviaineista materiaalia.

2 § Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pien-
teollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja
sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämä-
töntä henkilökuntaa varten.

3 § Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle
saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilman-
vaihdonkoneita kaavassa osoitetun rakennus-
oikeuden lisäksi.

4 § Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliiken-
neantenneja. Antennin tulee sijainnitaan,
korkeudeltaan ja muodoltaan liittyä raken-
nuksen ilmeeseen oleellisesti osana.

5 § Tontin autopaikat saadaan asettaa tontin
ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin
alueelta.

Den romerska siffran anger det största
antalet våningar räknat från den inom
parentes angivna ungefärliga markhöjden.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del där-
av.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, på vilken får byggas en parke-
ringsanläggning under byggnad utöver den i
stadsplanen angivna byggnadsrätten och
våningsantalet. Beteckningens romersk siffra
anger parkeringsdäckens totalantal under
byggnad.

Trädrad som bör planteras.

Del av gatuumrådes gräns där utfart är för-
bjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadrat-
meter våningsyta en bilplats bör anläggas.

ALUSTAVA

1338 Tietäjantie 2, Espoo

Kaupunginosa/Kylä 16 POHJOIS-TAPIOLA	Kortteli/Tila 132	Tontti/Rnro 2	Pääpiirustus	1/8
POIKKEAMINEN			Asemapiirustus	1:500
Tietäjantie 2, 02130 ESPOO				
			Mariankatu 14 B 12 15110 LAHTI P 03 - 7514 922	ARK 1338-1001
SUUNNITTELUJA Sami-Matti Pesonen, arkkitehti	PVM 28.5.2026	CAD-PIIRTAJA SMP	LISÄTIEDOT	