

LÄNSI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN LAUSUNTO

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kiittää Espoon kaupunkia mahdollisuudesta lausua Espoon Tietäjätien Välke Kiinteistö Oy:tä koskevasta asemakaavasta poikkeamispäätöksestä (lupatunnus 49-2026-573).

Hyvinvointialue pitää lähtökohtaisesti myönteisenä, että hankkeessa mahdollistetaan olemassa olevan toimistorakennuksen muuttaminen sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön palveluasumisen yksikkönä. Poikkeamispäätöksellä tavoitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista pysyvästi siten, että kohteeseen sijoittuisi yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen hoivan palveluasumisen yksikkö.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa ja osoittaa, että rakennuksen alkuperäisestä toimistokäytöstä johtuvat ratkaisut eivät heikennä palveluasumisen toiminnallisuutta, esteettömyyttä, turvallisuutta, viihtyisyyttä tai henkilökunnan työskentelyedellytyksiä.

Kohteessa on tunnistettavissa palveluasumisen kannalta ongelmallisia ratkaisuja. Piha-aluetta ei käytännössä ole, mikä heikentää ulkoilun ja toiminnan mahdollisuuksia. Asuntojen tilaratkaisut ovat osin tehottomia rakennuksen muodosta johtuen. Vaikka pinta-alat täyttävät vähimmäisvaatimukset, asuintilaa kaventavat eteistilat, mikä heikentää asuntojen kalustettavuutta ja toiminnallisuutta. Ikkunoiden korkea alareuna (n. 90 cm) heikentää käytettävyyttä ja asumisviihtyvyyttä. Kulkureitit ja sisäänkäynti eivät ole esteettömät tai toimivat: kulku hissille tapahtuu kapean käytävän ja useiden ovien kautta, ja ulko-oven leveys (n. 1 m) on palveluasumiseen niukka.

Jatkosuunnittelussa tulee erityisesti parantaa piha-alueiden toimivuutta, asuntojen käytettävyyttä sekä kulkureittien ja sisäänkäyntien esteettömyyttä ja sujuvuutta. Sisäilmaolosuhteet tulee varmistaa. Asuntojen esteetön toiminnallisuus tulee varmistaa siten, että se huomioi asukasryhmän erityistarpeet (apuvälineet ja mahdollinen sairaalasänky).

Kun kohde otetaan käyttöön, siinä tulee olla sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista.

Anu Norros, tilasuunnittelupäällikkö

Toimivalta: Konsernihallinnon toimintaohje § 20, tilasuunnittelupäällikkö päättää lausuntojen antamisesta alueiden käytön ja rakentamisen hankkeista.

PL 33, 02033 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

PB 33, 02033 Västra Nylands välfärdsområde