

Lähettäjä: Savolainen Anne
Lähetetty: torstai 25. kesäkuuta 2026 13:23
Vastaanottaja: KskLuvat; Vehmas Saara
Aihe: VS: KIIIREELLINEN lausuntopyyntö, 49-2026-573

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Espoon kaupungin asuntoyksikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä esitetylle hoivahankkeelle osoitteessa Tietäjäntie 2 (49-16-132-2) seuraavin edellytyksin:

- Hankkeen tulee sisältää sekä ympärivuorokautista että yhteisöllistä asumista. Ikääntyneiden yhteisöllisessä asumisessa tulee noudattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukonseptia, minkä mukaan mm. asunnoissa tulee olla vähintään keittiötaso, jossa on jääkaappi, paikka mikrolle ja vesipiste (pelkkä keittiövaraus ei ole riittävä). Vaatimus yhteisöllisestä asumisesta tulee sisällyttää poikkeamispäätökseen.

Perustelut poikkeamispäätöksen puoltamiselle:

- Tapiolan alueella on tällä hetkellä 116 hoivakotipaikkaa ikäihmisten ympärivuorokautiseen asumiseen. Paikkoja ko. alueella tarvitaan viimeisimmän v. 2034 väestöennusteen mukaan Luvnin voimassa olevalla peittävyystavoitteella 139 ympärivuorokautiseen asumiseen ja 55 yhteisölliseen asumiseen. Hankkeeseen suunnitellut ympärivuorokautisen palveluasumisen paikat 58 ja yhteisöllisen asumisen paikat 41 vastaavat palvelupaikkojen tarpeeseen. Hoivakohteeseen saattaa tulla asukkaita myös Tapiolaa laajemmalta alueelta.
- Hankkeen sijainti Pohjois-Tapiolassa on palveluiden ja julkisen liikenteen näkökulmasta melko hyvä. Lähimmälle raideliikenteen pysäkillä on 750 m.
- Hakemukseen liitettyjen selvitysten perusteella melukysymys ja herkkien kohteiden ilmanlaatuvaatimus ovat ratkaistavissa.

Ystävällisin terveisin,

Anne Savolainen
asuntopäällikkö
p. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi

Espoon kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 49 (Tekniikantie 15)
02070 ESPOON KAUPUNKI
LinkedIn: [Locate in Espoo](#)