

Espoo

Lapiarin pysäköinti

Vaiheittainen asemakaavan muutos

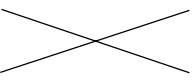
31. kaupunginosa, Kaitaa

Korttelit 31150, 31156

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 441600

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELEISSA 31150 JA 31156:
DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTET 31150 OCH 31156
ÄNDRAS:

LPA-1
(31147-31155)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Kortteliin sijoittuvat metroon liittyvät ilmanvaihto- ja paineentasauskuilu ja liikennetunnelin hätäpoistumistie, jotka tulee ottaa huomioon pysäköintilaitoksen ja myymälän suunnittelussa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä. Korttelialueen huoltopiha tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena kaupunkiaukiona.

5,17 §

~~Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får placeras i området. I kvarteret placeras ett till metron anslutande ventilations- och tryckutjämningsschakt och trafiktunnelns utrymningsväg som ska beaktas vid planeringen av parkeringsanläggningen och butiken. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering. Kvartersområdets servicegård ska förverkligas på ett för stadsbildens högklassigt sätt som en öppen plats.~~

5,17 §

LPA-2
(31147-31155)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä.

5,17 §

~~Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får placeras i området. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering.~~

5,17 §

Esbo

Lapiars parkeringar

Ettappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 31, Kaitans

Kvarteren 31150, 31156

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 441600

LPA-1
(ALUE)

KORVAAVA MÄÄRÄYS:
ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue. Kortteliin sijoittuvat metroon liittyvät ilmanvaihto- ja paineentasauskuilu ja liikennetunnelin hätäpoistumistie, jotka tulee ottaa huomioon pysäköintilaitoksen ja myymälän suunnittelussa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä. Korttelialueen huoltopiha tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena kaupunkiaukiona.

5,17 §
Kvartersområde för centraliserad områdesparkering. I kvarteret placeras ett till metron anslutande ventilations- och tryckutjämningsschakt och trafiktunnelns utrymningsväg som ska beaktas vid planeringen av parkeringsanläggningen och butiken. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering. Kvartersområdets servicegård ska förverkligas på ett för stadsbilden höglklassigt sätt som en öppen plats.

5,17 §

LPA-2
(ALUE)

Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä.

5,17 §
Kvartersområde för centraliserad områdesparkering. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering.

5,17 §

	Ksl		
	Nähtävillä MRA 27 §	Paltsa Salama	22.6.-6.7.2026
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	25.5.2026
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		13.-27.4.2026
2834/2025	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	30.3.2026
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4010	Piir. nro. 7581
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2834/10.02.03/2025
Lapiarin pysäköinti Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä ATo	Päiväys 25.5.2026
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			