Kaupunginhallitus 07.09.2026

**Kokoustiedot** Kaupunginhallitus

Aika 07.09.2026 klo 13:03 - 15:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Läsnä | Katainen Mervi | puheenjohtaja | |
| | Aaltonen Juri | jäsen | |
| | Ahlefelt Anne | varajäsen | |
| | Elo Simon | jäsen | |
| | Hopsu Inka | jäsen | |
| | af Hällström Nina | jäsen | |
| | Kilpijoki Kerttu-Liisa | jäsen | |
| | Marttila Helena | jäsen | |
| | Nevanlinna Risto | jäsen | |
| | Partanen Henna | jäsen | |
| | Rodriguez Elina | jäsen | |
| | Sammallahti Tere | jäsen | saapui pykälässä 283, klo 13.05 |
| | Sistonen Markku | jäsen | |
| | Vanhanen Joel | jäsen | |
| | Vehmanen Emma-Stina | jäsen | |
| | Limnell Jarno | valtuuston puheenjohtaja | sähköinen Teams, poistui pykälässä 284, klo 13.54, saapui pykälässä 291, klo 14.20 |
| | Guzenina Maria | valtuuston I varapuheenjohtaja | sähköinen Teams, saapui pykälässä 284, klo 13.36 |
| | Hyrkkö Saara | valtuuston II varapuheenjohtaja | sähköinen Teams |
| | Grönroos Simo | valtuuston III varapuheenjohtaja | sähköinen Teams |
| | Mykkänen Kai | kaupunginjohtaja | |
| | Narvo-Akkola Merja | kasvun ja oppimisen toimialajohtaja | sähköinen Teams |
| | Isotalo Olli | kaupunkiympäristön toimialajohtaja | |
| | Heinaro Mervi | elinvoimajohtaja | sähköinen Teams |
| | Kuismin Timo | lakiasiainjohtaja | sähköinen Teams |
| | Konttas Ari | rahoitusjohtaja | sähköinen Teams |
| | Jyrkkä Maria | konserniohjauksen kehittämisjohtaja | sähköinen Teams, poistui pykälässä 284, klo 14.01 |
| | Pajakoski Johanna | viestintäjohtaja | sähköinen Teams |
| | Takala Jutta | henkilöstöjohtaja | sähköinen Teams |
| | Majuri Jouni | kaupunginsihteeri | sähköinen Teams |

| | | |
|---|---|---|
| Ala-Kojola Outi | nuorisovaltuuston edustaja | sähköinen Teams, saapui pykälässä 284, klo 13.38 |
| Ferm Niko | yhteysjohtaja | sähköinen Teams, poistui pykälässä 284, klo 14.01 |
| Merra Martti | liikuntajohtaja | sähköinen Teams |
| Kaukonen Katariina | juristi, sihteeri | |

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo
pöytäkirjantarkastaja

Elina Rodriguez
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.09.2026

**Käsitellyt asiat**


| Pykälä nro | Liite nro | Kokousasian otsikko | Sivu |
|---|---|---|---|
| § 281 | | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 5 |
| § 282 | | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 6 |
| § 283 | | Keskusvaalilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia) | 7 |
| § 284 | 1 - 7 | Vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus (osittain Kv-asia) | 9 |
| § 285 | 8 | Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian perussopimuksen muuttaminen (Kv-asia) | 14 |
| § 286 | 9 | Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 Leppävaarassa (palautettu 18.11.2024) | 18 |
| § 287 | 10 | Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeiden myynti | 25 |
| § 288 | 11 | Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kivikairan asemakaavan muutoksen hyväksymistä, alue 220214, koskevasta valituksesta | 28 |
| § 289 | | Valtuustoaloite kirjanvaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemiseen kannustamiseksi (Kv-asia) | 37 |
| § 290 | | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset | 41 |
| § 291 | | Sopimus liikuntavuorojen ostosta vuodelle 2026 Kameleonten Ab:n omistamasta liikuntahallista | 42 |

§ 281

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus** Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 3.9.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

§ 282

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Elina Rodriguez.

Asianumero 96/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 283

§ 283

# Keskusvaalilautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nyman Janne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan varajäseneksi Juha-Veikko Koiviston (SDP) tilalle Kari Karjalaisen (SDP).

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Juha-Veikko Koivisto (SDP) on 15.7.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan keskusvaalilautakunnan varajäsenenä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Vaalilain (714/1998) 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Kuntavaaleissa 2025 tällaisia ryhmiä oli yhteensä 15.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain (410/2015) 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi tulee sovellettavaksi kuntalain 74.1 §, jonka mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan tai valiokuntaan on

henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986, tasa-arvolaki) säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Keskusvaalilautakunnan jäsenistä on oltava toista sukupuolta vähintään kaksi (2) ja varajäsenistä vähintään kuusi (6), jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan varajäsenistä yksitoista (11) on miehiä ja neljä (4) naisia. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaisesta kiintiöstä poikkeamiseen on vaalilain 13 §:stä johtuva erityinen syy.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Asianumero 4522/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 284

§ 284

# Vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2026 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi,

2

merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin ja PKS-omistajaohjausraportin tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi,

3

merkitsee tiedoksi vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin annetut selvitykset,

4

merkitsee tiedoksi vuoden 2026 talousarvion pöytäkirjamerkintöihin annetut vastaukset,

5

vahvistaa vuoden 2026 avaavan taseen liitteen mukaisesti.

**Käsittely**

Esittelijän kokouksen aikana tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

**1. Vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus**

Espoon väestömäärä kasvoi tammi-heinäkuun aikana 2 790 hengellä, mikä on 5340 vähemmän kuin vastaavana ajankohtana viime vuonne. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan heinäkuun lopussa 328 500 henkeä. Viime vuonna Espoon väestömäärä kasvoi 4 785 hengellä eli 1,5 prosentilla. Väestön kasvuksi ennakoidaan tänä vuonna noin 4 800 henkeä, mikä on samaa tasoa kuin viime vuonna. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että väestönkasvu vauhdittuu vielä loppuvuodesta. Vaikka väestömäärän kasvu onkin hidastunut viime vuosina, kasvaa Espoo voimakkaasti suhteessa muuhun kuntakenttään.

Kesäkuun lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 12,2 prosenttia eli 0,7 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Erityisesti nuorten työttömien määrä on kasvanut vuoden takaiseen verrattuna. Työttömyyden kasvu on jatkunut koko alkuvuoden, mutta kasvuvauhti on taittunut. Suomen taloudessa nähdään nyt käänteitä parempaan, mutta vaikutukset työmarkkinatilanteeseen ja sitä kautta myös kaupungin työttömyyslukuihin tulevat viiveellä.

**Toimintatuottojen** arvioidaan ylittävän talousarvion yhteensä 12 milj. eurolla. Ennuste on kasvanut 3 milj. eurolla osavuosikatsaus 1:stä. Ulkoisten tuottojen positiiviseen kertymään ovat vaikuttaneet mm. kasvaneet asiakasmaksutulot, maankäytön sopimustulot ja laskennallinen kotoutumiskorvaus. Maanmyyntituottojen ennakoidaan kertyvän talousarvion mukaisesti. Tuottoja on kertynyt lähes 14 milj. euroa, mikä on 92 % koko vuoden tavoitteesta.

**Toimintakulut** ovat alittamassa talousarvion 22 milj. eurolla. Toimintakulujen ennuste on lähes 8 milj. euroa osavuosikatsaus 1:stä alhaisempi ja toimintakulut alittavat talousarvion useassa yksikössä. Keskeisimmät alitukset tulevat lähinnä tietohallinnosta, HSL:n kuntaosuuksista ja Länsimetron vastikkeista. HSL:n ja Länsimetron osuus kokonaisuudesta on yli 14 milj. euroa.

Vaikka kaupunkitasoisesti toimintakulut alittuvat, ovat työttömyysetuusmaksut kuitenkin ylittämässä talousarvion n. 7 milj. eurolla. Ylityspaine on ollut vastaavansuuruinen jo loppukeväästä saakka. Työttömyysetuuksien kuntalaskutuksessa on havaittu virhe, jonka johdosta kunnilta on laskutettu myös sellaisia menoja, jotka kuuluvat valtion vastuulle. Laskutus korjataan takautuvasti, mutta kunnat eivät ole vielä saaneet tarkempaa tietoa virheen suuruudesta.

**Verotulot** tulevat ennusteen mukaan jäämään talousarviosta yhteensä 24 milj. euroa. Tästä kunnallisveron osuus on 16 milj. euroa ja kiinteistöveron osuus 8 milj. euroa. Ennustetta on heikennetty osavuosikatsaus 1:stä

yhteensä 14 milj. euroa. Työllisyyskehitys on ollut heikkoa ja talouskasvu hidasta, jonka takia verotulot ovat jääneet hieman talousarviosta. Keskeisin syy kunnallisverokertymän poikkeamaan on kuitenkin verovuoden 2025 valmistuminen ja siihen liittyvät oikaisut, jotka huomioidaan marraskuun tilityksessä. Ennakkotietojen mukaan oikaisu tulee olemaan Espoolle yli 15 milj. euroa negatiivinen eli Espoolle on viime vuonna tilitetty liikaa kunnallisveroa.

Kiinteistöveron ennustetta on alennettu yhteensä 8 milj. euroa. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan verovuoden 2026 kiinteistöjen verotusarvot heikkenevät ensimmäistä kertaa vuodesta 2014 alkavan tilastoaikasarjan aikana. Tämä lisäksi alkuvuodelle kiinteistöveroon on kohdistunut merkittävä määrä verovuosiin 2022–2024 kohdistuneita vero-oikaisuja. Nämä heikentävät omalta osaltaan kuluvan vuoden kiinteistöverokertymiä.

**Rahoitustuottojen** ennuste ylittää talousarvion n. 15 milj. eurolla, joista pienentyneiden korkokulujen vaikutus on n. 2 milj. euroa.

**Vuosikatteen ja tuloksen** arvioidaan tällä hetkellä toteutuvan n. 28 milj. euroa talousarviota parempana. Vaikka tilikauden tulos näyttää toteutuvan hieman talousarviota parempana, on toiminnan ja investointien rahavirta yli 127 milj. euroa negatiivinen. Tämä tarkoittaa sitä, että rahavirta ei riitä investointien kattamiseen. Tälle vuodelle kaupungilla on lainanottovaltuutta n. 207 milj. euroa.

**Investointien** kokonaismääräksi ennustetaan 374 milj. euroa. Toimitilahankkeissa on yksittäisissä hankkeissa poikkeamia ja siirtymisiä, joiden määrärahavarauksia on tarkistettu vastaamaan hankkeiden etenemisen aikataulua. Kokonaisuudessaan toimitilarakentamisen ennustetaan toteutuvan 25 milj. euroa talousarviovarausta alhaisempana. Infrarakentaminen etenee suunnitellusti ja investointimäärärahojen ennustetaan käytettävän talousarvion suuruisesti. ICT-hankkeissa on projektikohtaisia poikkeamia, joihin on vaikuttanut suunnitelmien ja käyttöönottojen aikataulumuutokset. Kokonaisuuden ennustetaan toteutuvan 3,1 milj. euroa talousarviota pienempänä.

**2. Espoon kaupungin konserniraportti**

Espoon kaupungin konserniraportti sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen toimintaan ja talouteen liittyvät olennaiset tiedot omistajatavoitteiden näkökulmasta. Tammi-kesäkuun 2026 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2026 kahdelta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on päättänyt vuoden 2026 talousarviossa Espoon kaupungin konserniyhteisöille yhteensä 31 tulostavoitteesta. Vuoden 2026 toisella kvartaalilla tavoitteiden toteumaa on tarkennettu hieman alaspäin. Tavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti 17 tavoitteen osalta ja yhden tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta. 13 tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

Kokonaan toteutumatta jääväksi arvioitu tavoite liittyy Espoon Asuntojen asuntotuotannon aloituksiin. Osittain toteutuviksi arvioidut tavoitteet liittyvät lähinnä toiminnan vaikuttavuuteen, kävijämäärien kasvattamiseen ja omavaraisuusasteeseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) tiedot esitetään tarkemmin erillisellä PKS-omistajaohjausraportilla.

**3. Kaupungin valtuustokauden tavoitteet 2026**

Valtuustokauden tavoitteet on päätetty osana Espoo-tarinaa. Vuodelle 2026 on asetettu yhteensä 26 valtuustokauden tavoitetta. Tässä vaiheessa valtuustokauden tavoitteista 11 arvioidaan toteutuvan. Kuuden tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain, neljän tavoitteen osalta havaitaan tällä hetkellä poikkeama. Viiden tavoitteen toteutumista ei voida vielä arvioida.

Valtuustokauden tavoitteiden seurannassa on nähtävissä useita myönteisiä kehityssuuntia. Tavoitteiden eteneminen on hyvää työllisyyden, kotoutumisen ja luonnon monimuotoisuuden sekä talouden tasapainottamisen kokonaisuuksissa. Monen tavoitteen osalta kehityssuunta on positiivinen, mutta ei kuitenkaan täysin tavoitteen mukainen kuten esimerkiksi ilmastopäästöjen osalta. Lisäksi osa tavoitteista on vielä luonteeltaan sellaisia, että niiden arviointi tarkentuu vasta vuoden loppupuolella saatavien mittaritietojen perusteella

Poikkeamia ja haasteita havaitaan erityisesti lukemisen oppimistuloksissa, alueellisen eriytymisen kehityksessä ja asuntotuotannon rakenteessa. Lisäksi toimintaympäristön epävarmuus, erityisesti rakentamisen suhdannetilanne ja työmarkkinoiden heikentyminen, heijastuu useiden tavoitteiden etenemiseen.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

1 Osavuosikatsaus 2_2026
2 Konserniraportti tammi-kesäkuu 2026
3 Vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin
4 Vastaukset vuoden 2026 pöytäkirjamerkintöihin
5 HSY-omistajaohjausraportti Q2 2026
6 HSL-omistajaohjausraportti Q2 2026
7 Valtuustokauden tavoitteet_OVK2_2026

**Oheismateriaali**

- Investointiraportti EK OVK2_2026
- Tuloslaskelma OVK2_2026 Sitovat tasot
- Palvelutuotteet OVK 2_2026

**Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto § 105 31.08.2026
Kaupunginhallitus § 285 07.09.2026

Asianumero 2384/00.04.00/2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 285

§ 285

# Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian perussopimuksen muuttaminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Rinne Tuulia
Talmat Maarit
Pesonen Tiina
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteen mukaisen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia perussopimuksen,

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai muita vähämerkityksellisiä muutoksia.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia on Espoon seudulla toimiva suuri ammatillisen koulutuksen järjestäjä. Omnia tarjoaa koulutusta nuorille

ja aikuisille esimerkiksi ammattiin valmistavissa opinnoissa, lukiokoulutuksessa sekä erilaisissa täydennys- ja työelämäkoulutuksissa.

Omnian voimassa oleva perussopimus on vuodelta 2019. Aloite perussopimuksen muuttamisesta tuli Omnialta. Muutostarpeet liittyvät Omnian muuttuneeseen toimintaympäristöön ja osaltaan tiettyjä kirjauksia on siirretty Omnian hallintosääntöön.

Perussopimusta on valmisteltu keväästä lähtien kaupungin sisällä kasvun ja oppimisen toimialan sekä elinkeino- ja työllisyyden tulosyksiköiden kanssa. Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Samalla nykyinen voimassa oleva perussopimus kumotaan.

Kuntalain 57 §:n mukaan, jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Omnian jäsenkuntia ovat Espoon kaupunki, Kirkkonummen kunta ja Kauniaisten kaupunki.

**Perussopimuksen muutokset**

Merkittävimmät muutokset koskevat Omnian toiminta-ajatusta ja tehtäviä. Muutetussa perussopimuksessa toiminta-ajatus on selkeästi irrotettu tehtävistä, ja tehtävät on kuvattu nykyistä perussopimusta konkreettisemmin ja tarkemmin. Toiminta-ajatus kuvaa kuntayhtymän toiminnan tavoitteita yleisellä tasolla ja tehtävät kuvaavat varsinaista toimintaa. Tehtävät eivät perussopimuksen muutoksella lisäänny. Tehtävistä on poistettu koulutusvientiin velvoittavat kirjaukset. Lisäksi jatkossa Omnian strategiasta päättäisi yhtymäkokous eikä yhtymähallitus (2 luvun 7.2 §).

Kokonaan uusia kohtia ovat 15 § omistajaohjauksesta, 16 § konserniohjeesta ja 22 § Omnian toiminnan rahoituksesta. Uudet kohdat ovat sisällöltään tavanomaisia ja vastaavat jo nyt käytössä olevia toimintatapoja.

Muutoksista osa on teknisiä ja osa on sanoitettu kuvaamaan jo vakiintuneita käytänteitä. Perussopimus vahvistaisi jokaisen jäsenkunnan oikeuden nimetä asiantuntijajäseniä hallitukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella (3 luvun 11 §).

Päivitetyn perussopimuksen vaikutukset ovat pääosin neutraaleja, sillä ne ovat joko teknisiä tai vahvistavat jo käytössä olevia toimintatapoja.

Kokousasian liitteenä on uusi ehdotettu perussopimus. Oheismateriaalina on voimassa oleva perussopimus sekä palstavertailu voimassa olevan ja

ehdotetun perussopimuksen välillä. Palstavertailussa ehdotetut muutokset on merkitty värikoodein. Vihreällä taustalla on merkitty pykälät, jotka muuttuvat tai joihin tulee täydennyksiä. Harmaalla taustalla on merkitty kohdat, jotka poistuvat perussopimuksesta. Muut kohdat säilyvät ennallaan.

Toimivalta: Kuntalain 55 §:n mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä perussopimuksella. Näin ollen myös kuntalain 57 §:n mukainen perussopimuksen muuttaminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026 § 105

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1
hyväksyy liitteen mukaisen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia perussopimuksen.

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan perussopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai muita vähämerkityksellisiä muutoksia.

**Käsittely**

Käsiteltiin § 117:n jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

8 Esitys Omnian uudeksi perussopimukseksi

**Oheismateriaali**

- Voimassa oleva perussopimus
- Omnia, palstavertailu muutoksista

**Tiedoksi**

Asianumero 5417/10.00.01/2022

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 286

§ 286

# Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 Leppävaarassa (palautettu 18.11.2024)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantala Mika
Elfvengren Ilkka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää, että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 6 255 m² määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 3 015 000 euroa,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.3.2027 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Espoon kaupunki on myynyt korttelin 51071 tontin 1 osat Espoon Asunnoille vuonna 2016 asuntorakentamista varten. Kohde on Espoon Asuntojen oma kaavakehityskohde, jossa kaava mahdollistaa neljän IV-IX korkuisen pistetalon toteuttamisen ja 1960-luvulta peräisin olevan

kerrostalon purkamisen. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu yhteensä 10 000 k-m².

Espoon Asunnot on kehittänyt tontille puukerrostalokonseptia, joka mahdollistaisi kevytrakenteisten pistetalojen toteuttamisen Mestarintunnelin päälle. Sijainnista johtuvat erittäin vaativat perustamisolosuhteet eivät lopulta mahdollistaneet ARA-hanketta ja Espoon Asunnot luopui hankkeesta toistaiseksi.

Samoihin aikoihin todettiin, että Boställsskolanin alueen koulu- ja päiväkotitoiminta Kehä I:n eteläpuolella Mäkkylässä päättyy kesällä 2022. Alueen ruotsinkielinen päiväkoti ja alakoulu siirtyvät Monikon uuteen koulukeskukseen. Kehä I:n melu- ja pienhiukkaspäästöjen takia koulu- ja päiväkotitoimintaa ei ollut enää mahdollista jatkaa alueella. Samassa korttelissa toimi myös suomenkielinen päiväkoti ja espoolainen taiteilijayhdistys Espoo Art, joiden toiminta siirtyisi uusiin toimipisteisiin.

Kaupunkiympäristön toimiala järjesti Boställsskolanin alueesta suunnitteluvaraushakumenettelyn loppuvuodesta 2018. Hakumenettelyssä suunnittelualueeseen liitettiin Y-korttelin itäpuolella sijaitseva koulualuetta palveleva Bostälsskolanin liikuntakenttä. Bostälsskolanin liikuntakenttä on ollut Postipuun alakoulun käytössä, koska Postipuun alakoulun omalle liikuntakentälle on aiemmin sijoitettu siirtokelpoinen koulurakennus. Postipuun alakoulu tarvitsee korvaavan liikuntakentän heidän nykyisin käyttämänsä Bostälskolanin kentän tilalle.

Suunnitteluvaraushakumenettelyn perusteella kaupunki käynnisti Mäkkylänkuja -nimisen asemakaavan muutoksen koulualueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen. Samalla kaupunkiympäristön toimiala käynnisti neuvottelut Espoon Asuntojen kanssa liikuntakentän toteuttamiseksi Mestarintunnelin päällä sijaitsevalle tontille (51071/1). Kentän sijainti olisi huomattavasti vanhaa Boställsskolanin kentän sijaintia parempi, kun otetaan huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja pienhiukkaspäästöt sekä kentän saavutettavuus Postipuun koululta ja muualta lähiympäristöstä.

Boställsskolanin nykyinen liikuntakenttä voidaan osoittaa kaavamuutoksen mukaiseen asuntorakentamiseen vasta, kun korvaava liikuntakenttä on toteutettu. Mestarintunnelin kentän ja pysäköintialueen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa toimenpideluvalla. Kentän rakentamiselle on saatu 240 000 euron valtionavustus, joka edellyttää kentän rakennushankkeen käynnistämistä vuoden 2027 aikana. Osa Espoon Asuntojen olemassa olevista pysäköintipaikoista sekä syväkeräyssäiliöistä jää liikuntakentän alle. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan Espoon Asunnoille vastaavan laatuiset korvaavat pysäköintipaikat tontin pohjoisosaan ja liikuntakenttähankkeen yhteydessä. Syväkeräyssäiliöt siirretään kenttähankkeen yhteydessä uudelle paikalle.

Kentän toteuttamista maanvuokrasopimuksilla on selvitetty mutta sen ei katsottu olevan toteuttamiskelpoinen vaihtoehto. Kaupungin ostaessa noin 6 255 m² määräalan Espoon Asunnoilta kaupunki voi määrittää kuinka pitkään alue varataan liikuntakäyttöön. Kaupunki voi tilanteen muuttuessa tutkia nykyisen asemakaavan mukaista asuntorakentamista tai tarvittaessa kaavoittaa alueen pysyvästi liikuntakäyttöön.

Espoon Asuntojen asuinkerrostalo osoitteessa Ruutikatu 9 ja siihen liittyvät välittömät toiminnot sekä suunniteltu liikuntakenttä rajataan omiksi, myöhemmin lohkottaviksi tonteiksi.

Urheilukentän vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on tutkittu yhteensä neljä kappaletta, joista tässä esitetty on potentiaalisin ja Kasvun ja oppimisen toimialan priorisoima.

Kaupunki on neuvotellut määräalan ostosta Espoon Asuntojen kanssa ja kauppahinnaksi on sovittu 3 015 000 euroa. Kauppahinta on sama, jolla kaupunki myi tontin osat Espoon Asunnoille vuonna 2016. Ostettava määräala on korostettu liitteenä olevalla kartalla. Kauppaa varten on tarkoitus hakea lisämäärärahaa vuoden 2026 kolmannen osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä joulukuussa.

**Päätöshistoria**

Valtuusto 18.11.2024 § 106

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 1 500 000 euron lisämäärärahan.

**Käsittely**

Valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kauste Markkulan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Asia palautetaan kaupunginhallitukselle maanvuokrausvaihtoehdon selvittämiseksi.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Valtuusto:

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun seuraavasti:
Asia palautetaan kaupunginhallitukselle maanvuokrausvaihtoehdon selvittämiseksi.

Valtuusto 21.10.2024 § 89

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 1 500 000 euron lisämäärärahan.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Sistonen Markkulan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 213

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 7 600 m² määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 1 500 000 euroa,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 15.12.2024 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta,

4
ehdottaa, että valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 1 500 000 euron lisämäärärahan.

**Käsittely**

Lahtinen Kajavan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”5. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää Mestarintunnelin kaavataloudellisen laskelman hankkeen tuotoista ja kustannuksista esittelemistä kaupunginhallitukselle.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus päätti

1
että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 7 600 m² määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 1 500 000 euroa,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
että kauppakirja on allekirjoitettava 15.12.2024 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta,

4
ehdottaa, että valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 1 500 000 euron lisämäärärahan.

5
Lisäksi kaupunginhallitus päätti edellyttää Mestarintunnelin kaavataloudellisen laskelman hankkeen tuotoista ja kustannuksista esittelemistä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 352

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 7 600 m² määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 3 135 600 euroa,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
päättää, että ostopäätös on voimassa 28.2.2023 saakka.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun. Valmistelun aikana tarkastellaan uudelleen tontin hinnoittelua ja mahdollisia vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja urheilukentälle, kuten Postipuun koulun kentän tulevaisuutta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun. Valmistelun aikana tarkastellaan uudelleen tontin hinnoittelua ja mahdollisia vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja urheilukentälle, kuten Postipuun koulun kentän tulevaisuutta.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

9 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 (liite ei saavutettava)

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

| | | |
|---|---|---|
| Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto | § 110 | 31.08.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 287 | 07.09.2026 |

Asianumero 3296/02.05.06/2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 287

§ 287

# Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 513-603 velattomaan kauppahintaan 220 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Asunto Oy Espoon Hovipuisto sijaitsee Järvenperässä osoitteessa Hovitie 23, 02940 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet 513-603, jotka oikeuttavat huoneiston B9. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 91,5 m². Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotitilana 31.7.2024 saakka, mistä lähtien se on ollut tyhjillään. Kaupungilla ei ole tiloille enää tarvetta.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti kaupungin puitesopimukselta kevennetyllä kilpailutuksella valittu kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin tarjous 215 000 euroa (velaton kauppahinta). Tilapalvelut-liikelaitos antoi

tarjoukseen vastatarjouksen 220 000 euroa (velaton kauppahinta), jonka ostajat hyväksyivät. Kauppahinta on 202 257,75 euroa. Huoneiston B9 osakkeisiin kohdistuu isännöitsijäntodistuksen mukaan 17 742,25 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta ja autohallipaikasta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026 § 110

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 513-603 velattomaan kauppahintaan 220 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

10 EI JULKAISTA, kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja

**Oheismateriaali**

- Kauppakirjaluonnos
- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2025 ja talousarvio 2026
- Kiinteistö kartalla
- Sisäilmastotutkimus

**Tiedoksi**

Asianumero 2241/10.02.03/2024

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 288

§ 288

# Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kivikairan asemakaavan muutoksen hyväksymistä, alue 220214, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleksi
Saastamoinen Toni
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Kivikairan asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevasta valituksesta.

Kaupunginhallitus kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n, kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta, 29 kohta.

Keskeinen lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 9, 42, 50, 54, 57 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 1 § sekä lausunnossa mainitut.

Kaava on tullut vireille laajemmalla rajauksella vuoden 2016 työohjelmassa. Alueidenkäyttölain voimaantulosäännöksen (21.4.2023/752) mukaisesti asiassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Säännösten sisältö on sama.

Valituksen pääasiallinen sisältö

Valittaja vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus kumoaa valtuuston päätöksen tai palauttaa sen käsiteltäväksi. Valittaja perustelee valitustaan muun ohella rakennussuojeluun ja rakennetun ympäristön arvoihin, ilmastonmuutokseen ja kestävyyteen, elinympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen, luonnonarvoihin, lähivirkistysalueiden riittävyyteen, ylempien kaavatasojen ohjausvaikutukseen sekä kaavan merkintöjen, määräysten ja selostuksen tarkkuuteen ja selvitysten riittävyyteen liittyvillä seikoilla. Valittaja katsoo, että kaavan hyväksymistä koskeva päätös on perustuslain 20 §:n vastainen. Valitus on oheismateriaalina.

Lausunto

1. Aluksi

Asemakaavan muutoksella täydennetään Otaniemen eteläosan yhdyskuntarakennetta ja lisätään asumista sekä päiväkoti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Raide-Jokerin ja metron pysäkkien läheisyyteen sijoittuvalla kaavalla tuetaan joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Asemakaavan muutos on sovitettu Otaniemen RKY-alueen ominaispiirteisiin ja rakennushistoriallisesti arvokkaimmat kaava-alueelle sijoittuvat rakennukset suojellaan. Kaavan tavoitteita on kuvattu laajemmin kaavaselostuksessa kohdissa 2.12.3 ja 3.

Kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia päätöksen tarkoituksenmukaisuutta eikä siis sitä, olisiko jokin muu maankäytöllinen ratkaisu parempi kuin tehty kaavaratkaisu.

2. Ylempien kaavatasojen ohjausvaikutus

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 3 momentti ja 42 §:n 1 momentti huomioon ottaen maakuntakaavan 32 §:n 1 momentin oikeudellinen ohjausvaikutus koskee asemakaavan muuttamista vain silloin, kun alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa (KHO 2019:137). Kaavaratkaisu on kuitenkin myös maakuntakaavan mukainen. Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja kaupunkikuvallisesti kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän Otaniemen ja Tapiolan alueen merkinnän reunalla. Alueella on myös metron merkintä.

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava (lainvoimainen 2010), joka on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava. Yleiskaavassa on yleismääräys, jonka mukaan yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Asemakaavamuutoksen alue sijoittuu yleiskaavassa laajemmalle kehitettävälle julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY). Se on myös kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta. Asemakaavamuutos on Espoon eteläosien yleiskaavaa koskevan vakiintuneen oikeuskäytännön mukainen (Helsingin hallinto-oikeus 2146/2023, 13.4.2023, sekä Helsingin hallinto-oikeus 306/2024, 25.1.2024 ja korkein hallinto-oikeus 117/2025, 23.1.2025). Asemakaavamuutoksen myötä noin 60 % yleiskaavan PY-merkinnän alueen kortteleista säilyy edelleen pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä eikä asemakaavamuutos aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue -merkintä osoittaa yleiskaavassa kaupunkimaisemaa, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Valituksessa viitattu korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 2025:76 ei rinnastu valituksenalaiseen asiaan. Espoon eteläosien yleiskaava on ollut lain edellyttämällä tavalla ohjeena ja kaavassa on annettu tarpeelliset määräykset rakentamisen sovittamisesta alueen ominaispiirteet huomioiden.

Yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 1 momentissa ja 54 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjeena asemakaavamuutoksen laadinnassa.

3. Selvitykset ja kaavaselostus

Asemakaavamuutoksen pohjaksi on hankittu kattavat selvitykset ja asiantuntijalausunnot, joita on käsitelty tarkemmin kaavaselostuksessa. Esimerkiksi kaavan ilmastovaikutukset on selvitetty laadullisesti ja määrällisesti, kattavammin kuin voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää. Kaavamuutos perustuu lain edellyttämällä tavalla kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaselostuksessa on esitetty vaaditut tiedot täysin vakiintuneen käytännön mukaisesti.

4. Asemakaavamuutoksen sisältö

4.1. Rakennetun ympäristön arvojen vaaliminen

4.1.1.Tausta

Suunnittelualue käsittää eteläisen osan Otaniemen etelälaidalla sijaitsevasta Kivimiehen alueesta, joka on alun perin rakentunut tutkimuslaboratorioiden alueeksi. Rakennukset on suunniteltu toiminnan tarpeisiin perustuviksi. Otaniemen ympäristö on kehittynyt voimakkaasti rakennusten rakentamisen jälkeen ja toiminnalliset tarpeet ovat muuttuneet. Rakennuksille on todettu olevan vaikeaa löytää sellaista käyttöä, joka varmistaisi niiden kunnossapidon ja rakennusten säilymisen. Kivimiehen alue sisältää ajallisia kerrostumia, mutta sen yleisilme on yhtenäinen. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Asemakaavamuutos mahdollistaa merkittävän täydennysrakentamisen hyvien joukkoliikenteen yhteyksien varrella ja tilojen osoittamisen Otaniemen ja Keilaniemen alueella laajemmin tarpeelliselle päiväkodille, säilyttäen alueen keskeiset rakennetun ympäristön arvot. Kaavamuutoksella turvataan myös liito-oravan suojelua ja osoitetaan uusia lähivirkistysalueita.

4.1.2. Oikeuskäytäntö

Korkein hallinto-oikeus on oikeuskäytännössään vakiintuneesti todennut, että kaupunginvaltuustolla on maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n nojalla oikeus painottaa kaavan erilaisia sisältövaatimuksia haluamallaan tavalla, kunhan kaikki sisältövaatimukset otetaan punninnassa laissa edellytetyllä asianmukaisella painoarvolla huomioon (KHO:2019:137). Alueella voimassa oleva asemakaava ei ole oikeudellisesti sitovalla tavalla ohjeena asemakaavan muuttamiselle, eikä kaavamuutos siten ole lainvastainen yksinomaan sen vuoksi, että kysymys kaava-alueen rakennusten suojelemisesta on nyt ratkaistu eri tavoin kuin voimassa olevassa kaavassa (KHO 10.1.2023/17).

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 10.1.2023/17, Marian sairaalan alue, rinnastuu oikeudellisen arvioinnin osalta olennaisesti valituksenalaiseen asiaan. Siltä osin kuin tapausten olosuhteissa on eroja esimerkiksi RKY-alueelle sijoittumisen kannalta, muodostaa korkeimman hallinto-oikeuden käytäntö kokonaisuutena selkeän perustan valituksenalaisen asemakaavamuutoksen lainmukaisuudelle.

RKY-inventointi on suunnittelun lähtökohta, joka vaikuttaa kaavan sisältövaatimusten tulkintaan. RKY-inventoinnin tarkoituksena ei ole estää alueen kehitystä, vaan varmistaa, etteivät ympäristön muutokset ole olennaisessa ristiriidassa suojeltavien arvojen kanssa. Korkein hallinto-oikeus on todennut, että RKY-alueen merkitys korostaa sinänsä alueen rakennusten arvoa. Se ei kuitenkaan itsessään ole riittävä peruste sille, että rakennus muut asian kannalta merkitykselliset näkökohdat sivuuttaen on osoitettava suojelumerkinnällä asemakaavan sisältövaatimusten täyttymiseksi (KHO 2016:59).

4.1.3. Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen lähtökohtia ja suunnitteluratkaisuja rakennetun ympäristön arvojen osalta on käsitelty kaavaselostuksen kohdissa 2.13.1-3 ja 5.6 sekä muistutusten ja lausuntojen vastineissa. Kaavaratkaisu perustuu kaavan aineistosta tarkemmin ilmenevän mukaisesti kattaviin selvityksiin ja asiantuntijalausuntoihin sekä asemakaavan sisältövaatimusten punnintaan. Kaavaprosessissa vakiintuneesti pyydettävien lausuntojen lisäksi, kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa rakennussuojelusta on hankkeen toimesta pyydetty ja saatu myös erillinen lausunto rakennetun kulttuuriympäristön suojelukysymyksiin sekä vaativaan peruskorjaukseen erikoistuneelta, nykyiseltä taiteen akateemikolta arkkitehti Mona Schalinilta. Kaavamuutos on rakennetun kulttuuriympäristön arvotuksen ja rakennussuojelun näkökulmasta erityisen huolellisesti valmisteltu.

Kaavaratkaisun edellyttämän yhteensovittamisen seurauksena suunnittelualueella osittain menetettävistä arvoista huolimatta kaavaratkaisulla vaalitaan suunnittelualueen keskeistä rakennettua kulttuuriperintöä ja toisaalta myös Uudenmaan ELY-keskuksen kaavaehdotuslausunnossa todetun mukaisesti selkeytetään vanhemman rakennetun kerrostuman hahmottamista. Purettavat rakennukset ovat osittain huonokuntoisia (GTK:n 1970-luvun laajennusosa, letkunkuivaustorni) tai rakenteellisesti nykyisiin tarpeisiin sopimattomia. Suunnittelun aikana tutkittiin olemassa olevaan suojeltuun rakennukseen päiväkotia, mutta lopulta kaupungin Tilapalvelut totesi siihen sisältyvän liian suuria riskejä. Arvokkaiden rakennusten suojeluarvot ja kaupungin tavoitteet on kaavaratkaisussa sovitettu yhteen perustellulla ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueen kulttuurihistorialliset arvot on kaavaratkaisussa riittävällä tavalla turvattu.

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja on punnittu osana asemakaavamuutoksen valmisteluprosessia, ja johtopäätöksenä on päädytty tavoitteiden ja arvojen yhteensovittamisen osalta valituksenalaiseen kaavaratkaisuun, jossa merkittävimmät rakennukset suojellaan ja kaupungin kaavaratkaisulle asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi mahdollistetaan tiivis

kaupunkirakenne ja päiväkodin sijoittaminen alueelle. Vaihtoehtotarkasteluja on kuvattu kaavaselostuksessa kohdissa 7.1.2 ja 7.2.1. Asiassa ei ole ollut tarpeen esittää enempää selvitystä sellaisista vaihtoehtoisista ratkaisuista, joita ei ole ollut tarkoitus toteuttaa taikka mahdollista toteuttaa.

Asemakaavamuutoksen sopeutuminen RKY-alueelle on turvattu kaavan suunnitteluratkaisuilla ja määräyksillä. Kaavamuutoksen mahdollistamat asuinrakennukset on sommiteltu Alvar Aallon toimiston maankäyttösuunnitelmia mukaillen puikkomaisiksi massoiksi, jotka asettuvat samansuuntaiseen suorakulmaiseen koordinaatistoon säilyvien rakennusten kanssa. Ympäristöön liittyvät ominaispiirteet eli rakennusten lomaan jätetyt puuryhmät, maastonmuotojen käsittelemättömyys ja vehreys säilyvät. Rakennukset on suunniteltu RKY-alueen ominaispiirteisiin sopiviksi harjakattoineen ja punatiilisine julkisivuineen. Ne on suunniteltu täydentämään rakennetta ja luomaan viihtyisää sekä toimivaa asuinympäristöä, mutta ne eivät korvaa purettavia rakennuksia, vaan muodostavat uuden ajallisen kerrostuman. Rakennetun kulttuuriympäristön vuoksi rakennusten kaupunkikuvalliseen ilmeeseen on kiinnitetty erityistä huomiota ja kaavaan on asetettu tavanomaista tiukempia kaupunkikuvallisia määräyksiä (kaavamääräykset 3 ja 4 §).

Valituksenalaisessa asemakaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, eikä kaavapäätös ole rakennetun ympäristön vaalimista ja siihen liittyvien erityisten arvojen hävittämiskieltoa koskevan asemakaavan sisältövaatimuksen vastainen.

4.2. Lähivirkistysalueiden riittävyys ja luonnonarvojen vaaliminen

Kaavassa alueelle on osoitettu leikkipuisto (VK), johon tullaan myös ympäröiviltä alueilta, ja pohjoisosan viheralueet (VP) palvelevat lähivirkistystä. Otaniemen alueella sijaitsee myös muita lähivirkistyskohteita. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Kaava-alueen pohjoisosan metsäiset VP-alueet on osoitettu kokonaisuudessaan s-2-alueiksi. Alueiden osalla maisemallisesti merkittävä puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla. VP-alueet ovat myös kokonaisuudessaan eko-1-alueita. Näillä alueen osilla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Puusto juuristoalueineen tulee

suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla. Puiden kaadot tulee ajoittaa liito-oravan pesimäajan 15.3.–31.7. ulkopuolelle. Liito-oravan kannalta merkittävä puusto tulee suojata rakentamisen aikana.

4.3. Melumääräys

Kaavamääräyksen 7 § mukaan korttelit 10014 ja 10096 sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja / tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Melumallinnukset on tehty parhaalla tämänhetkisellä tiedolla perustuen tulevaisuuden ennustetilanteisiin. Ennustevuotena on käytetty meluselvityksessä vuotta 2050. Mallissa ennustetaan liikennemäärän kasvavan koko ajan, joten se on ennusteena turvallisempi kuin aiempi ajankohta. Meluselvityksessä alue on tulkittu vanhaksi alueeksi. Se sijaitsee keskellä jo rakennettua kaupunkirakennetta ja alueella on olemassa olevaa rakennuskantaa. Osa alueen rakennuskannasta myös säilyy, joten kohde on tulkittu täydennysrakentamiskohteeksi.

Selvityksissä huomioitu, suunniteltu nopeusrajoituksen alentaminen 40 kilometristä tunnissa 30 kilometriin tunnissa on meluntorjunnan kannalta myönteinen, mutta vaikutukseltaan varsin vähäinen toimenpide. Sen arvioidaan vähentävän tieliikennemelua noin 1–2 dB(A). Vaikutus on melko pieni ja lähellä ihmiskorvan havaittavuusrajaa. Kaavan suunnitteluratkaisu on toteutettavissa lain edellyttämällä tavalla kaava-alueen ulkopuolisista ratkaisuista riippumatta.

Kaavamääräys asettaa vaaditun tason, toteutuksen yksityiskohtaiset ratkaisut selvitetään rakentamislupavaiheessa. Asemakaavan muutos täyttää vaatimuksen elinympäristön terveellisyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä.

4.4. Päiväkoti ja KL-1

Kaavassa on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli (YO) päiväkotia varten. Päiväkodin liikenne on järjestettävissä kaavaratkaisun puitteissa, ja sitä suunnitellaan täydennettävän viereisellä alueella vireillä olevalla kaavalla. Kaavassa on osoitettu liike- ja toimistorakennusten kortteli (KL-1) entisen palo-opiston rakennukselle. Entiselle palo-opistolle mahdollistetaan käyttö liike- tai toimistotiloina (KL-

1), merkinnällä sallitaan myös ympäristövaikutuksiltaan vähäiset tuotanto- ja tutkimustilat. Rakennuksen vanhin osa säilytetään ja sen julkisivut sekä vesikatto suojellaan (sr). Kyseiset valituksessa viitatut kaavamerkinnät ja määräykset ovat toiminnan tarpeet huomioivia ja vakiintuneen käytännön mukaisia.

4.5. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaselostuksen kohdan 7.2.3 lopussa on listattu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset. Muutokset eivät ole maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n tarkoittamalla tavalla olennaisia niin, että kaavaehdotus olisi tullut asettaa uudelleen nähtäville. Muutokset ovat teknisluonteisia ja toiminnallisuutta, viihtyisyyttä ja suojelua korostavia, vailla laajempia vaikutuksia osallisiin.

5. Kaavapäätöksen suhde perustuslakiin

Valituksenalainen asemakaavan muutos täyttää erityislaissa säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset ja on laadittu noudattaen säädettyä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä, ja on näin ollen myös perustuslain 20 §:n ympäristöperusoikeussäännöksen vaatimusten mukainen.

Lopuksi

Edellä esitettyjen seikkojen valossa ja kaavan aineistoon viitaten Espoon kaupunki katsoo, että valituksessa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa. Valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Espoon kaupunki pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Valtuusto hyväksyi 8.6.2026 § 89 Kivikairan asemakaavan muutoksen. Päätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista tai palauttamista. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon 11.9.2026 mennessä. Annettavassa lausunnossa kiistetään vaatimus päätöksen

kumoamisesta ja katsotaan perustellusti, että valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

11 Lausunnon liite, havainnekuva rakennuksista

**Oheismateriaali**

- Valitus Kivikaira
- (ei julkaista, sisältää henkilötietoja) Valitus Kivikaira

**Tiedoksi**

Asianumero 340/12.02.02/2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 289

§ 289

# Valtuustoaloite kirjanvaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemiseen kannustamiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laine Henry
Nyberg Ritva
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saarentauksen ym. 26.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen kirjanvaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemiseen kannustamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

**Valtuustoaloite**

Elina Saarentaus ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää mahdollisuutta sijoittaa kirjanvaihtolaatikoita kaupungin eri osiin erityisesti koulujen ja päiväkotien bussipysäkkien yhteyteen lukemiseen kannustamiseksi. Aloitteessa esitetään, että toiminta käynnistettäisiin kokeiluluonteisesti ja että laatikoiden ylläpidosta vastaisivat kylä- tai muut paikallisyhteisöt.

**Tiivistelmä**

- Espoon kaupunginkirjastolla on jo laaja ja monipuolinen palvelukokonaisuus lukemisen ja lukutaidon edistämiseksi eri ikäryhmille.

- Kirjanvaihtotoimintaa on tällä hetkellä tarjolla kaikissa kirjaston toimipisteissä, ja toiminnan laajentamista kirjastoverkon ulkopuolelle tarkastellaan käytettävissä olevien resurssien näkökulmasta.
- Paikallisten yhteisöjen omaehtoinen toiminta kirjanvaihtolaatikoiden perustamisessa nähdään mahdollisena, ja kaupunki voi tukea sitä rajatusti asiantuntija-avulla.

**Taustaa**

Espoon kaupunginkirjasto tarjoaa jo tällä hetkellä monipuolisia ja kaupungin laajuisia palveluja lukemisen ja lukutaidon edistämiseksi. Jokaisessa kaupunginkirjaston 16 toimipisteessä on käytössä kirjanvaihtopiste, joita kaupunkilaiset hyödyntävät aktiivisesti. Kirjaston palveluverkko kattaa suuren osan espoolaisista, ja lisäksi kirjasto tarjoaa varhaiskasvatukselle ja perusopetukselle kohdennettuja palveluja, kuten kirjastoautopalvelua, kotipalvelua sekä Lentävät laatikot -palvelua, jonka piirissä on lähes 200 päiväkotiryhmää. Kirjastojen laajat aukioloajat ja omatoimikirjastot mahdollistavat asioinnin myös varsinaisten palveluaikojen ulkopuolella. Kaupunginkirjasto vastaa lisäksi kaupunkitasoisesta lukutaitoverkostosta, jonka tavoitteena on kehittää ja edistää lukutaitoa sekä -harrastusta eri ikäryhmissä.

Kirjasto ei ole selvittänyt paikallisia yhteistyökumppaneita kirjanvaihtolaatikoiden pienimuotoiselle käyttöönotolle, koska tällaisen toiminnan koordinointi vaatisi resursseja myös kirjastolta. Aloitteessa esitetään kirjanvaihtolaatikoita eri puolille kaupunkia, mikä edellyttäisi usean eri yhteistyökumppanin mukana oloa. Se tarkoittaa, että jonkun tahon on koordinoitava toimintaa, joka sisältää mm. laatikoiden siivoamista ja mahdollisesti aineiston kuljettamista. Jos kirjasto on aloitteellinen tässä asiassa, vastuu toiminnasta on kirjaston. Jos kaupunki ottaa vastuun viestinnästä ja budjetista, on todennäköistä, että tehtävä tulee Kulttuurin yksikköön ja kuormittaa kirjastoa.

Joensuun kaupungin kokeilussa on huomattu, että aineistoa tuodaan enemmän laatikoihin kuin sieltä lähtee, joten vaihtoperiaate ei täysin toimi. On riski, että laatikoita käytetään helppona tapana päästä vanhoista kirjoista eroon. Joensuussa nimenomaan laatikoiden siivoamiseen menee paljon aikaa suhteessa toiminnan pienuuteen. Jos joku yhdistys ottaisi tehtävän hoitaakseen, tämä pitäisi tiedostaa.

Kaupungin talouden tasapainotusohjelma edellyttää kirjastolta palveluiden priorisointia ja joidenkin toimintojen vähentämistä, joten vaikuttavuudeltaan todennäköisesti vähäisen mutta resursseja edellyttävän toiminnan aloite kirjaston puolelta ei tällä hetkellä ole mahdollista. Lisäksi jo nyt on mahdollisuus vaihtaa kirjoja kirjastoissa kattavasti jokaisessa kirjaston 16 toimipisteessä.

**Yhteenveto**

Espoon kaupungilla ja kaupunginkirjastolla on jo kattava ja toimiva kokonaisuus lukemista edistäviä palveluja. Kirjanvaihtotoimintaa tarjotaan kaikissa kirjaston toimipisteissä, eikä kaupunginkirjastolla ole resursseja laajentaa toimintaa toimipisteiden ulkopuolelle tai vastata erillisten kirjanvaihtolaatikoiden ylläpidosta. Mikäli kyläyhdistykset tai muut paikalliset toimijat haluavat perustaa kirjanvaihtolaatikoita omalla vastuullaan, kaupunginkirjasto voi tukea toimintaa asiantuntija-avulla ja mahdollisesti alkuvaiheessa poistokirjoilla. Vastuu toiminnan jatkuvuudesta, siisteydestä ja ylläpidosta kuuluu tällöin paikallisille toimijoille.

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 289

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saarentauksen ym. 26.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen kirjanvaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemiseen kannustamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Rodriguez Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

Vastaus palautetaan valmisteluun siten, että vastausta täydennetään seuraavilta osin: miten Espoon kaupunki on selvittänyt paikallisia yhteistyökumppaneita kirjavaihtolaatikoiden pilottimuotoiselle käyttöönotolle, montaako paikallisyhdistystä on kontaktoitu ja millaisen vastaanoton ehdotus kirjavaihtolaatikoiden pilotoinnista on saanut paikallisyhdistyksiltä.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Rodriguezin palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastausta täydennetään seuraavilta osin: miten Espoon kaupunki on selvittänyt paikallisia yhteistyökumppaneita kirjavaihtolaatikoiden pilottimuotoiselle käyttöönotolle, montaako paikallisyhdistystä on

kontaktoitu ja millaisen vastaanoton ehdotus kirjavaihtolaatikoiden pilotoinnista on saanut paikallisyhdistyksiltä.

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta 26.05.2026 § 27

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saarentauksen ym. 26.1.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen kirjanvaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemiseen kannustamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite selvitys kirjavaihtolaatikoiden käyttöönotosta lukemisen kannustamiseksi ja yhteistyökumppaneita pilottimuotoiselle käyttöönotolle kaupungin eri osissa

**Tiedoksi**

§ 290

# Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

**Päätösehdotus**

**Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 31.8.2026 pöytäkirja

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.9.2026 § 24
Kelpoisten varhaiskasvatuksen opettajien ottaminen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ilman julkista hakumenettelyä 1.9.2026 alkaen

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 31.8.2026 § 57
Puhetietoliikennepalveluiden hankinta

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan 26.8.2026 pöytäkirja

Nämnden Svenska rum 27.8.2026 pöytäkirja

**Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan 26.8.2026 pöytäkirja

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 27.8.2026 pöytäkirja

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.9.2026 § 8
Hankintapäätös; Mattlidens skolcentrum peruskorjaus ja laajennus, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

**Päätös**

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianumero 3591/02.08.00/2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 291

§ 291

# Sopimus liikuntavuorojen ostosta vuodelle 2026 Kameleonten Ab:n omistamasta liikuntahallista

Valmistelijat / lisätiedot:
Merra Martti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää

1

kehottaa Liikunnan ja urheilun tulosyksikköä tekemään sopimuksen liikuntavuorojen ostamisesta aikavälille 21.9-31.12.2026 Kameleonten areenalta seuraavasti

a) ostot kohdistuvat Kameleonten hallin yleisurheilutilaan arkipäivisin pääsääntöisesti klo 8-15

b) yhteen Kameleontenin liikuntahalliin pääsääntöisesti klo 8-15.

c) ostojen yhteismäärä saa yllä olevalla aikavälillä olla korkeintaan 270 000 euroa.

d) ostot voidaan maksaa koko ajalta heti, kun sopimus on sopijaosapuolten kesken allekirjoitettu,

2

Ostettavat vuorot osoitetaan koulujen, varhaiskasvatuksen, Urhea toiminnan, senioriliikunnan, harrastusryhmien ja eriarvoisuuden ehkäisevien toimintojen sekä liikunnallisen nuorisotyön käyttöön.

**Käsittely**

Katainen Sistosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydälle panoa koskeva ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska pöydälle panoa koskeva ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Katainen Partasen kannattama ehdotti, että kaupunginhallitus kokoontuu ylimääräiseen kokoukseen 15.9. 2026 klo 15. sähköisessä Teamissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 15.9.2026 klo 15 sähköisessä Teamsissa.

**Selostus**

Kameleonten (myöhemmin Areena) on Leppävaaran urheilupuistossa sijaitseva yleisurheilun, voimistelun ja sisäpalloilun monitoimihalli. Hallin rakensi vuosina 2022-23 Kamleontten AB, joka on nuorisojärjestö Logenin kokonaan omistama osakeyhtiö.

Nuorisojärjestön säännöt sallivat sen pääomien ja varallisuuden käytön espoolaisten nuorten hyväksi. Ajatus areenan synnyttämisestä syntyi. Järjestöllä ei kuitenkaan ollut omia jäseniä täyttämään tilatarvetta ja siksi alkuperäinen ajatus toteutuisi pääosin niin, että syntyvät tilat täytetään pääasiassa espoolaisella seuratoiminnalla ja päiväkäyttö osoitetaan lähinnä Leppävaaran koulun liikunnan käyttöön.

Voimistelutila oli ainoa, johon osoitettiin Espoon telinetaitureille käyttö. Lisäksi voimistelutilat hyödynnettiin varhaiskasvatuksen Leiki ja liiku -toiminnalle heti Areenan avaamisen jälkeen syksyllä 2023. Vain voimisteluun tarkoitettu tilakokonaisuus onkin toiminut suunnitellusti, käyttöaste on koko ajan ollut erinomainen ja siellä on pystytty tarjoamaan espoolaisille lapsille ja nuorille osoitettuja palveluita monipuolisesti.

Taloudellisessa yhtälössä eniten petti Areenan muu päiväkäyttö. Leppävaaran lukio on tehnyt tuntikohtaisia ja sen tarpeita vastaavia ostoja suunniteltua niukemmin. Areenan eri liikuntasalien muu käyttö arki-iltaisin ja viikonloppuisin on koko ajan kehittynyt suotuisaan suuntaan, mutta tuntihinta on asettanut seuroille kipurajat. Esimerkiksi viikonloppuisin Areenalla on tiloja käyttämättä.

Isoin haaste on kuitenkin ollut yleisurheilutilojen tehokas käyttö. Yleisurheilussa ei turvallisuussyistä voi olla samaan aikaan liikaa nuoria ja tuntihinta on ollut seuroille kivulias. Samaan aikaan Helsingin liikuntamylly on tarjonnut tilat 7-8 kertaa halvemmalla ja siksi espoolaiset ovat osin käyneet siellä. Yleisurheilutilan käyttö areenalla on kuitenkin lisääntynyt kolmen vuoden aikana. Lähes 400 euron tuntihinta on kuitenkin harrastajille tehokas pelote.

Jotta Areenan käyttötalous voitaisiin suoristaa kantavaksi, Espoo voisi ostaa ainakin yleisurheilutilaan oikeuttavat tunnit alueen koululaisten käyttöön. Pelkästään Leppävaaran alueella on 12 peruskoulua, joiden yhteenlaskettu oppilasmäärä on yli 6 000. Jos alueen koulut sopisivat yleisurheilutilojen käytöstä osana liikuntasuunnitelmien tavoitteita, areenan päiväkäyttö saataisiin tehokkaaksi. Oppilasmäärästä syntyy yli 300 luokkaa tai ryhmää, jotka voisivat käyttää tiloja niin, että viikoittain tiloissa voisi olla jopa 50-60 ryhmää tai luokkaa. Näin jokainen luokka voisi niin halutessaan käyttää Areenaa 4-6 kertaa lukuvuoden aikana. Sovitusti tila olisi toki kaikkien espoolaiskoulujen hyödynnettävissä.

Areena mahdollistaa mielekkään tavan innostua erilaisista lajeista. Yleisurheilutilassa voi juosta, kävellä, hypätä pituutta, korkeutta, jopa seivästä ja siellä voi harjoitella heittolajeja hyvissä olosuhteissa. Lisäksi areenalla voi mitata nopeutta ja tehdä sekä toteuttaa liikunnallisia leikkejä. Juoksun vauhdittajaksi voi ottaa valojäniksen.

Areena voidaan myös muokata tulevaisuudessa varsin kohtuullisin muutostöin koulu- ja nuorisoliikuntaa laajemmin palvelevaksi. Yhdestä liikuntahallista voisi tehdä voimisteluun tarkoitetun taito- ja temppukokonaisuuden. Lasten ja nuorten mielestä esimerkiksi parkour on suosiossa. Seurakäyttöön tällainen, yhdessä asiantuntijoiden kanssa muotoiltu tila, sopisi niinikään erinomaisesti. Tällainen muutos voitaisiin toteuttaa vasta kesällä 2027.

Koulukäyttöön varattaisiin arkipäivät klo 8-15, syksyn aikana yhteensä 58 päivää. Ostokohteina olisi yleisurheiluareena ja yksi palloilusali. Koulut jakaisivat keskenään käyttövuorot Kameleontenin avustuksella.

Liikunnalla ja urheilulla on ostoja varten olemassa tälle vuodelle määräraha. Keväällä 2027 (ostojen sopeutus tulosyksiköllä 500.000 euroa) tarvitaan asiaan erillistä määrärahaa vuoden 2027 talousarviopäätöksistä riippuen, mikäli liikuntaolosuhteiden lisähankintoja tässä kuvatulla tavalla jatkettaisiin. Koska Kameleonten Ab tarvitsee rahaa Espoon takaaman lainan hoitoon heti, maksu tulisi suorittaa mahdollisimman nopeasti etukäteen.

Liikunta ja urheilu saa myös mahdollisuuden laajentaa suunnitelmallisesti jo alkanutta Urhea toimintaa yhteistyössä mm. Omnian ja espoolaisten liikuntalukioiden kanssa. Olemme myös keskustelleet Aalto yliopistossa

opiskelevien urheilijoiden olosuhteiden parantamisesta ja ostot voivat avata uusia mahdollisuuksia. Lisäksi voimme lisätä senioreiden liikuttamiseen ohjattuja tunteja. Harrastamisen aloittamiseen ja segregaation ehkäisemiseen tähtäävien lapsille tarkoitettujen ohjattuja tuntien ja ryhmien määrää voidaan myös seurayhteistyönä lisätä.

Myöhemmin Kamleonten sopisi hyvin myös liikunnallisen nuorisotyön areenaksi ja alustaksi. Tehdyt ostot voidaan tarkentaa ulottumaan myös tällaisen tilan synnyttämiseen. Asiasta on alustavia keskusteluja käyty ja niiden synnyttämisessä voidaan käyttää mahdollisesti myös hankerahaa. Tällainen hanke onkin jo olemassa Länsi-Uudemaan hyvinvointialueen koordinoimana ja tiloja etsitään mm. Leppävaaran alueelta. Liikunta ja urheilu on tulosyksikkönä valmis kumppanuuteen. Hyvä esimerkki onnistuneesta konseptista on Tahto -liikuntarata, jonka palvelumuotoilu on toteutettu yhteistyössä koulujen kanssa. Hyviä esimerkkejä liikunnallisen nuorisotyön osalta löytyy myös Vantaalta ja Tampereen Heurekasta (Hehku).

Kamleonten on osoittautunut erinomaiseksi syyslomatoiminnan alustaksi ja se jäisi jo olemassa olevana tuotteena ostojen ulkopuolelle. Lokakuussa 2025 yhden viikon aikana kävijöitä oli 4 000. Sali oli jokainen päivä täysi ja kävijäkunta moninaista. Erilaiseen yhteisölliselle ja paikalliselle toiminnalle paikka on erinomainen.

Ostot rajataan erillisellä sopimuksella maksimissaan 270 000 euroon aikavälillä 21.9-31.12.2026. Joululoman aikaisen toiminnan osalta sopimus sisältäisi erilliseen harkintaan perustuvan option.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 288, § 289, § 290, § 291

## Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 286, § 287

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki (https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)
Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

| | |
|---|---|
| Käyntiosoite: | Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros |
| Aukioloaika: | ma-pe 10.00 - 15.45 |
| Postiosoite: | Espoon kirjaamo, PL 1<br>02070 ESPOON KAUPUNKI |
| Sähköposti: | kirjaamo@espoo.fi |
| Puhelinnumero: | +358 9 8165 6000 |

Jos lähetät salassa pidettäviä tai arkaluontoisia asiakirjoja, suosittelemme käyttämään kirjaamon turvapostipalvelua. Lisätietoja ja ohje löytyvät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.espoo.fi/fi/kirjaamo.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.