Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 287

§ 287

Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 513-603 velattomaan kauppahintaan 220 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Espoon Hovipuisto sijaitsee Järvenperässä osoitteessa Hovitie 23, 02940 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet 513-603, jotka oikeuttavat huoneiston B9. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 91,5 m². Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotitilana 31.7.2024 saakka, mistä lähtien se on ollut tyhjillään. Kaupungilla ei ole tiloille enää tarvetta.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti kaupungin puitesopimukselta kevennetyllä kilpailutuksella valittu kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin tarjous 215 000 euroa (velaton kauppahinta). Tilapalvelut-liikelaitos antoi tarjoukseen vastatarjouksen 220 000 euroa (velaton kauppahinta), jonka ostajat hyväksyivät. Kauppahinta on 202 257,75 euroa. Huoneiston B9 osakkeisiin kohdistuu isännöitsijäntodistuksen mukaan 17 742,25 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta ja autohallipaikasta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 31.08.2026 § 110

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Espoon Hovipuisto -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 513-603 velattomaan kauppahintaan 220 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

1 EI JULKAISTA, kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja

Oheismateriaali

- Kauppakirjaluonnos
- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2025 ja talousarvio 2026
- Kiinteistö kartalla
- Sisäilmastotutkimus

Tiedoksi