

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 07.09.2026

Omakotitontin myynti Painiitystä (49-50-204-2)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 50204 tontin 2 (49-50-204-2) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 166 647 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirjan ehdot määräytyvät kaupungin tonttien myynnissä noudatettavien yleisten ehtojen mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 14.12.2026. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

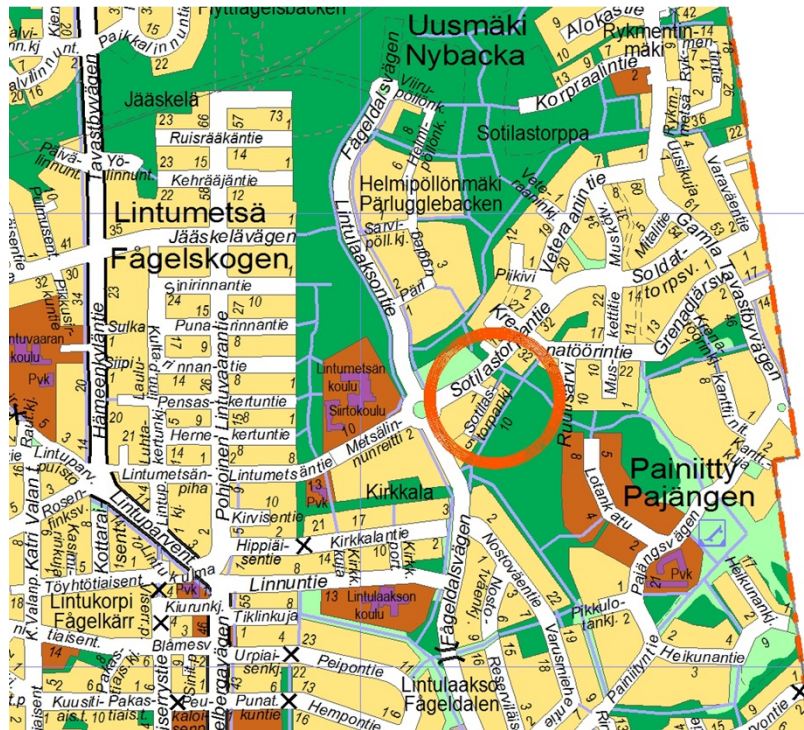
Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Painiitty) alueella Lintuvaaran kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO, II, e=0.30 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 475 m² ja rakennusoikeus on 143 k-m². Tontin osoite on Sotilastorppankuja 4, 02680 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 13.1.2012.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 4.6 mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annettussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 165 880 euroa (1160 e/k-m²). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 166 647 euroa, on tarkistettu vuoden 2026 heinäkuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2026 huhtikuun indeksilukua).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekarta 49-50-204-2 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 31.7.2026, tontin vuokralaiset (ei saavutettava)

Tiedoksi