

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 07.09.2026

Omakotitontin myynti Saunaniemestä (49-42-326-16)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 42326 tontin 16 (49-42-326-16) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 127 390 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirjan ehdot määräytyvät kaupungin tonttien myynnissä noudatettavien yleisten ehtojen mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 14.12.2026. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia

Käsittely

Päätös

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Saunaniemi III) alueella Saunalahden kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO, II, e=0.20 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 655 m² ja rakennusoikeus on 131 k-m². Tontin osoite on Kätkökuja 7a, 02780 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 15.5.2024. Maanvuokrasopimuksen kohdan 6.6 mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annettussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 127 070 euroa (970 e/k-m²). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 127 390 euroa, on tarkistettu vuoden 2026 heinäkuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2026 kesäkuun indeksilukua).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta 49-42-326-16 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 24.6.2026, tontin vuokralaiset (ei saavutettava)

Tiedoksi