

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 07.09.2026

## Omakotitontin myynti Kaupunginkalliosta (49-41-11-7)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 41011 tontin 7 (49-41-11-7) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 140 708 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirjan ehdot määräytyvät kaupungin tonttien myynnissä noudatettavien yleisten ehtojen mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 14.12.2026. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

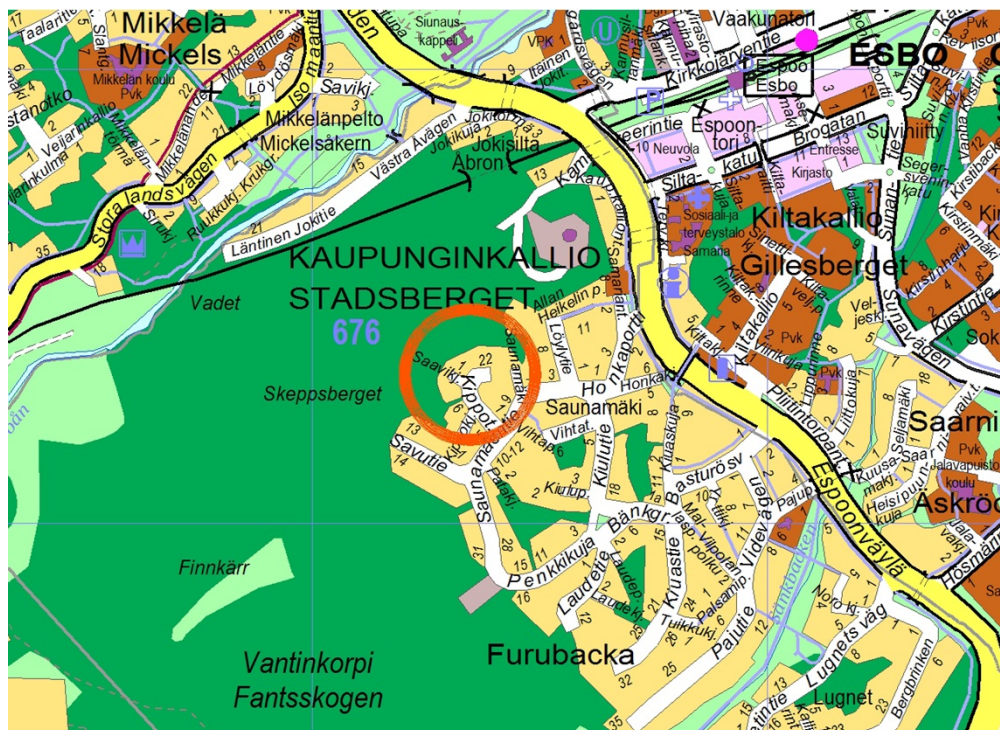
Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

### Käsittely

### Päätös

## Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Kaupunginkallio-Honkamäki) alueella Kaupunginkallion kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO-1, e=0.20 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 745 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 149 k-m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Kippotie 13. 02770 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 18.10.1991.  
Maanvuokrasopimuksen kohdan 3 mukaisesti vuokramiehellä ei ole oikeutta vuokrauden kuluessa lunastaa tonttia. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarioituksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annettussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 140 060 euroa (940 e/k-m<sup>2</sup>). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 140 708 euroa, on tarkistettu vuoden 2026 heinäkuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2026 huhtikuun indeksilukua).

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Liitekartta 49-41-11-7 (ei saavutettava)

## Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 20.8.2026, tontin vuokralaiset (ei saavutettava)

## Tiedoksi