

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 12.02.2024
Toiminimi: Asunto Oy Espoon Hovipuisto
Yritys- ja yhteisötunnus: 0736626-7
Voimassaoloaika, alkaen 22.07.1992

Kyselyajankohta: 12.02.2024 08:33:27

ASUNTO OY ESPOON HOVIPUISTO
YHTIÖJÄRJESTYS

1.

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Espoon Hovipuisto ja kotipaikka Espoon kaupunki.

2.

Yhtiön toimialana on hallita ja omistaa 5812 neliömetrin suuruista tonttia nro 3 Espoon kaupungin 63. kaupunginosan korttelissa 63076 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavia rakennuksia, joissa huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneiksi.

3.

Yhtiön osakepääoma on sataneljätuhattakolmesataa (104.300) markkaa jakaantuen tuhanteen neljään kymmeneen kolmeen (1043) sadan (100) markan arvoiseen osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4.

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaalaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon ja mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen.

5.

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Huoneiston			Osakkeiden	
Nro	Laatu	Pinta- ala/m ²	Numerot	Määrä kpl
A 1	1h+kk+s	40	1 - 40	40
A 2	3h+k+s	78	41 - 118	78
A 3	3h+k+s	78	119 - 196	78
A 4	1h+kk+s	40	197 - 236	40
A 5	3h+k+s	78	237 - 314	78
A 6	3h+k+s	78	315 - 392	78
B 7	2h+k+s	60,5	393 - 452	60
B 8	2h+k+s	60,5	453 - 512	60
B 9	4h+k+s	91,5	513 - 603	91
C10	4h+k+s	91,5	604 - 694	91
C11	2h+k+s	60,5	695 - 754	60
C12	2h+k+s	60,5	755 - 814	60
D13	2h+k+s	60,5	815 - 874	60
D14	3h+k+s	78	875 - 952	78
D15	4h+k+s	91,5	953 - 1043	91

Yhtiön välittömään hallintaan jää teknistä tilaa noin 4 m² sekä taloyhtiön varasto noin 6,5 m² sekä ulkoiluvälinevarasto 17 m².

6.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu kylmävarastotila. Kullekin huoneistolle kuuluu sen kohdalla oleva ja siihen rajoittuva piha-alue seuraavasti:

Huon.	Piha-alue n/ m ²		
Talo A	A 1	n.	50
	A 2	n.	93
	A 3	n.	93

	A	4	n.	44
	A	5	n.	82
	A	6	n.	83
Talo B	B	7	n.	61
	B	8	n.	63
	B	9	n.	93
Talo C	C	10	n.	99
	C	11	n.	65
	C	12	n.	64
Talo D	D	13	n.	67
	D	14	n.	135
	D	15	n.	177

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoitovastikkeen suuruuden käyttämällä perusteena edellä 5 kohdassa mainittuja huoneiston neliömääriä.

Rahoitusvastike määrätään niiden huoneistojen osalta, joita yhtiön lainat rasittavat niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa

Huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuvista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistossa asuvien henkilöluvun perusteella ja huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, kun yhtiöön on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen vastaavat mittauslaitteet.

Vastikkeen sekä edellä 2 kohdassa mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7.

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen.

Hallituksen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa, jossa arpa ratkaisee.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

9.

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle maksettavan palkkion suuruuden määrää yhtiön hallitus.

10.

Yhtiön toiminimen allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä tai yhtiön isännöitsijä yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa.

Toiminimen kirjoitusoikeuksien antamisesta ja yhtiön prokuroista päättää hallitus.

11.

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12.

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään vuosittain 31.12.

Tilinpäätös on helmikuun loppuun mennessä toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta, ensimmäinen tilikausi on kuitenkin 18 kuukautta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13.

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään maaliskuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14.

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiö kokoukseen annetaan aikaisintaan neljä (4) ja viimeistään viikkoa ennen kokousta toimittamalla kutsu todisteellisesti kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle tai muutoin yhtiön tiedossa olevalle osakkaalle tai on kutsu julkipantava yhtiön rakennuksissa oleville ilmoitustauluille.

15.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;

2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;

4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;

5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja hallituksen mahdollisesti nimittämälle isännöitsijälle;

6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajain palkkioista;

7. talousarvion vahvistamisesta;

valittava

8. hallituksen jäsenet;

9. tilintarkastajat ja varamies;

käsiteltävä

10. mahdollisesti muut kokouskutsussa mainitut asiat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä ilmoitettava hallitukselle hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16.

Osakkeenomistajilla on yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettuna olevien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella ääntenenemmistöllä.

Äänten jakaantuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

