

4641/2025

Takauslainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Avain Vuokrakodit Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen As Oy Espoon Hannusranta 1 ja 9 (perustettava yhtiö) toteuttamiseksi 20 vuoden takauslainalla (laki vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston asetus 856/2008).

Hannusranta 1 ja 9 rakennetaan Hannusranta-nimiselle kaava-alueelle kortteliin 31088. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 104 asuntoa ja asuinala 5 433,0 as^m² (keskipinta-ala 52,24 as^m²/asunto). Aluetta koskevassa maankäyttösopimuksessa on sovittu 6 460 k-m² toteuttamisesta pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona. Kaupunginhallituksen 15.6.2026 päättämässä Hannusrannan asemakaavamuutosta koskevassa maankäyttösopimusten osittaisessa lisämuutoksessa mahdollistetaan 6460 k-m² pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantovelvoitteen korvaaminen vaihtoehtoisilla toteutusmuodoilla erillistä lisäkorvausta vastaan.

Hanke sijaitsee Hannuksen pienalueelle ja sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähelle. Lähellä sijaitsee Kaitaan metroasema, josta on hyvät yhteydet Helsingin sekä Kivenlahden suuntiin. Lähin päivittäistavarakauppa on noin 300 m etäisyydellä hankkeesta Iivisniemessä. Lähin päiväkotikoulu sijaitsevat noin 500 metrin päässä.

Avain Vuokra Oy on hakenut aiemmin hankkeelle pitkäaikaista korkotukilainaa, ja Espoon kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto on 23.3.2026 päätöksellään puoltanut hanketta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus ei ole antanut päätöstä lainahakemuksesta.

Takauslainoja voidaan hyväksyä alueille, joissa tarvitaan uusia vuokra-asuntoja. Takauslainalla toteutettavaan hankkeeseen liittyy velvoite pitää takauslainoitettua kohteen asuinhuoneistot vuokra-asuntokäytössä vähintään 20 vuotta, mutta asukasvalintaa ei ole rajoitettu. Hannuksen pienalueelle on tähän mennessä valmistunut 2 323 asuntoa, joista noin 26 % on valtion tukemia ja noin 44 % vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Hannusranta 1 ja 9 voidaan toteuttaa takauslainalla.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi