

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 11.06.2026 § 36

§ 36

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan lausunto Kivenlahden pukutilojen hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa
Laitinen Kimmo
Ikävalko Jarmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakuntalautakunta toteaa lausuntonaan 17.4.2026 päivätystä Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilat hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta pitää hankesuunnitelmaa ja sen liitteenä olevaa tilaohjelmaa koulujen ja urheiluseurojen tarpeita vastaavana. Pukutilarakennukseen sisältyy kentän käyttäjille tarvittavat oheistilat. Hankesuunnitelma ja sen liitteenä oleva tilaohjelma vastaavat Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan hyväksymää tarveselvitystä.

Käsittely

Päätös

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilapalvelut liikelaitos on pyytänyt Liikunta- ja hyvinvointilautakunnalta lausuntoa Kivenlahden lähiliikunta-alueen pukutilojen 17.4.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman tilaohjelma ovat liitteinä.

Kivenlahden kentän vieressä sijaitseva vanha huonokuntainen pukutilarakennus puretaan. Tilalle rakennetaan uudisrakennuksena korvaava pukutilarakennus, jossa on puku-, pesu- ja wc-tiloja. Kahdesta wc-tilasta on käynti suoraan ulkoa. Pukutilarakennus sisältää lisäksi varastotiloja, jätehuoneen, siivouskeskuksen, teknisiä tiloja sekä henkilökunnan tauko- ja pukutilan pesu- ja wc-tiloihin.

Hankkeen toimitelinkäsittelyt

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta on hyväksynyt Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilojen tarveselvityksen 27.11.2025.

Hankesuunnitelma on tavoitteena viedä käsiteltäväksi Kaupunginhallituksen Konserni- ja tilajaostoon 31.8.2026.

Yhteenveto hankesuunnitelmasta

Kivenlahdenkentän vieressä sijaitsee vanha huonokuntoinen pukutilarakennus, jonka tilalle rakennetaan uudisrakennuksena korvaava pukutilarakennus. Kenttä ja pukutilarakennus palvelevat arkipäivisin Mainingin koulua ja iltaisin, viikonloppuisin sekä koulujen loma-aikoina urheiluseuroja. Oppilaiden ja opettajien sekä urheiluseurojen käyttäjien tulee voida liikuntasuoritusten jälkeen vaihtaa vaatteet ja käydä suihkussa liikuntakenttien välittömässä läheisyydessä. Samoin wc-tilojen tulee sijaita liikuntakentän välittömässä läheisyydessä, sillä oppilaita ei voi lähettää yksin käymään esimerkiksi koululla. Koulut ja urheiluseurat tarvitsevat myös liikuntavälineille varastotilaa ja niiden on sijaittava kenttien välittömässä läheisyydessä. Lähiliikuntapuistoa on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa.

Kentän huoltotoimenpiteet tehdään liikunnan henkilökunnan toimesta. Alueen huoltoon tarvittavan koneiston, esimerkiksi huoltotraktorin huoltotalli on Espoonlahden urheilupuistossa, joka sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä. Ulkoalueella on huomioitava huoltotraktorin pysäköintipaikka. Henkilökunta tarvitsee Kivenlahteen pienen tauko- / pukutilan, sillä siirtyminen Espoonlahden urheilupuistoon kestää liian kauan. Myös urheiluseurojen henkilöstö voi sovitusti käyttää tiloja.

Hankesuunnitelman liitteenä on tilaohjelma, joka vastaa Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan 27.11.2025 hyväksymää tarveselvitystä. Alustavan tilaohjelman mukaan pukutilarakennukseen sisältyvät seuraavat tilat:

- 4 pukuhuonetta pesu- ja wc-tiloineen 4 x 30 m²
- 1 opettaja-/tuomaripukuhuone 10 m²
- Henkilökunnan taukotila/pukuhuone (sis. pesu- ja wc-tilat) 20 m²
- 2 suoraan ulkoa kuljettavaa wc-tilaa 2 x 2 m²
- Liikuntaesteisten wc- ja suihkutila 5 m²
- Koulujen, liikunnan ja urheiluseurojen varasto 30 m²
- Siivouskeskus
- Jätetila
- Tekniset tilat

Nykyinen Kivenlahden pukutilarakennus on rakennettu UP alueen päätyyn poikkeuspäätöksellä. Vanha rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi hieman isompi pukutilarakennus, jolle pyritään myös saamaan rakennuslupa poikkeuspäätöksellä.

Espoo-tarina ja liikunta-alueet oheistiloineen

Espoo-tarina ja kaupungin tiekartta ohjaavat työtä kohti tavoitetta olla lasten ja nuorten pääkaupunki. Keskeistä on, että jokainen lapsi ja nuori kokee kuuluvansa joukkoon, tulevansa kohdatuksi arvostavasti ja saavansa tukea oman kasvunsa ja hyvinvointinsa rakentamiseen. Jokaisella on mieluisa harrastus. Espoossa lapset ja nuoret pääsevät liikkumaan virikkeellisillä koulu- ja päiväkotipihoilla ja lähiliikuntapaikoilla. Yhteisten tavoitteiden toteuttaminen vähentää segregatiota ja eriarvoisuutta sekä vahvistaa lasten ja nuorten osallisuutta koko kaupungissa. Asuinalueita kehitetään kokonaisuuksina huomioiden liikunta- ja muut harrastusmahdollisuudet. Eri-ikäiset ja erilaisista taustoista tulevat ihmiset näkyvät aktiivisesti kaupunkikuvassa, osallistuvat, harrastavat ja pysyvät toimintakykyisinä pidempään.

Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö tukee tätä tavoitetta tarjoamalla monipuolisia liikunta- ja ulkoilupaikkoja. Asuinalueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat lähiliikuntapuistot ovat hyvin kävellen tai pyörällä saavutettavia liikunta-alueita.

Hankkeen tavoiteaikataulu

Hankesuunnitelman mukaan pukutilarakennuksen rakennustyöt valmistuvat marraskuussa 2028 ja käyttöönotto ajoittuu vuoden 2028 lopulle.

Hankkeen kustannukset

Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa (Valtuusto 4.12.2025) 2,0 M€ vuosille 2026-2028. Hankesuunnitelman mukainen käyttäjän vuokra-arvio on n. 145 363,56 e / v. Ensikertaiseen kalustamiseen Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö varaa 10 000 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kivenlahden pukutilojen hankesuunnitelma 17.4.2026
- 2 Kivenlahden pukutilojen hankesuunnitelman 17.4.2026 tilaohjelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Harju Marja
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Lehtinen Maija