

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Upseerinura

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.10.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.11. - 3.12.2024.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Tarja Pennanen (liikenne) ja Annika Tuominen (maisema),

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Mielipiteitä jätettiin neljä, joista yksi tuli yksityiseltä henkilöltä, yksi kaava-alueen maanomistajalta sekä yhdistyksiltä Perkkaa-Vermo ry:ltä ja Leppävaara-seura ry:ltä.

Mielipiteiden pääkohdat liittyivät baanasuunnitelman toteuttamiseen ja kunnossapitoon ja vaikutuksista lähialueeseen. Myös baanaverkoston nimeämisistä pohdittiin. Kaavan valmisteluaineiston ehdotusta baanasta ja päästötöntä liikkumista myös kannatettiin.

Baanan suunnitelma, toteuttaminen, kunnossapito

Baanan leveydestä (3 m + 2 m) oltiin huolissaan ja arveltiin baanaan tarvittavan kokonaisleveyden olevan enemmänkin eli noin 6 - 7 metriä, mikä turmelisi suojeltua puistoa. Jalankulkureittisuuden baanalla katsottiin olevan vaarallinen ja tarpeeton. Ehdotettiin kävelyosuuden poisjättämistä baanasta, jolloin puistoa säilyisi kaksi metriä enemmän mm. vanhojen kalalammikoiden kohdalla. Kaupungilla arveltiin olevan sopivia aurauskalustoja kolmemetrinen pyöräilyväylän auraamiseen.

Esitettiin puiston kohdalla kulkeva baanin osuus toteutettavaksi sorapintaisena, jonka katsottiin olevan myös hulevesien kannalta parempi vaihtoehto kuin asfaltoitupinta. Esitettiin myös voisiko kalalammikoiden kunnostamisen liittää osaksi baanin suunnittelua ja rakentamista. Voisiko alueen hulevesiä johtaa kuivahtaneisiin lammiin. Mutta toisaalta myös baanin talvikunnossapito huolestutti ja esitettiin, ettei väylällä saa käyttää soraa ja maantiesuolaa, etteivät ne valu Vanhan Albergan puistoon.

Kunnon meluaitaa Kehä I:n ja baanin väliin toivottiin. On myös kiinnytetty huomiota etelämpänä sijaitsevaan pyöräilyreitille Ville Vallgrenin tielle ohjautuvaan Turunväylän alittavaan putkeen, jota pidettiin nykyisellään hämäränä, kapeana ja vaarallisena sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

Vastine:

Baanasuunnitelmassa historiallista miljöötä on huomioitu kaventamalla baanin tavoitetoitusta muinaisjäännösalueen kohdalla. Suunnitelman mukaan vanhat kalalamikkopainanteet säilyvät puiston alueella ja baanin pintojen korot liitetään ympärillä säilyvään luonnolliseen pinnankorkoon niittypintaisiin luiskin. Kaavamääräyksissä edellytetään myös baanin yhteensovittamista Vanhan-Albergan puutarhaan puistoalueen kohdalla.

Baanin tavoiteleveys on noin seitsemän metriä. Kaavahankkeen kohdalla baanin tavoiteleveyteen ei päästä, koska baanin leveys täytyy saada mahdollisimman kapeaksi, jotta puisto muinaismuistoinen pysyy mahdollisimman suurena ja muutoksen alueella mahdollisimman vähäisinä. Kaavahankkeen kohdalla baanalla pyöräily ja jalankulku on erotettu toisistaan. Pyöräilylle on varattu kolme metriä ja jalankululle

kaksi metriä. Suunnittelutyön aikana päädyttiin esittämään pyörätien viereen erillinen jalkakäytävä, koska reitille ohjautuu joka tapauksissa jonkun verran jalankulkijoita, jolloin on liikenneturvallisuuden kannalta parempi, että heillä on oma tila. Jos reitillä olisi vain pyörätie, sen olisi hyvä olla leveämpi kuin kolme metriä, jotta esimerkiksi ohitustilanteet olisivat sujuvia ja turvallisia.

Suunnitelmissa baana esitetään asfalttipintaiseksi muun muassa baanan käytön ja kunnossapidon takia. Lopullisesti baanan pintamateriaali päätetään jatkosuunnittelussa.

Tavoitteena on, että baanaverkostolle saadaan tulevaisuudessa yhtenäinen kunnossapito. Vielä ei ole varmuutta, miten kunnossapito tulevaisuudessa hoidetaan. Tavoitteena on, että pyöräily on helppoa, sujuva ja turvallista kaikkina aikoina.

Kaava-alueen kohdalla Kehä I:n ja baanan välissä säilytetään olemassa oleva meluaita. Nykyiseen Majurinpolun suuntaiseen meluaitaan joudutaan tekemää aukko baana yhteyttä varten.

Nykyinen Turunväylän alikulku (Pellavaniemenportti) on kapea, matala ja haastava käyttää. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, milloin alikulkua parannetaan tai rakennetaan korvaava alikulku.

Baanan vaikutukset lähialueeseen

Mielipiteessä esitettiin baanan puisto-osuuden sopeutettavan historialliseen miljööseen sopivaksi. Valmisteluaineiston perusteella nähtiin vaikeana hahmottaa missä korkeusasemissa baanan reitti yhtyy Luutnantinkujan asemakaavamuutoksessa suunniteltavaan baanan osuuteen. Havainne- tai poikkileikkauskuvia tai tarkempaa sanallista kuvausta kaivattiin.

Tonttien osalta oltiin huolissaan myös, etteivät tulevan baanan hulevedet, eivätkä auraukset rasita baanaa sivuavia tontteja ja ettei baanasuunnitelma tuota haittaa tonttien maankäytölle. Lisäksi esitettiin, että kaupungin tulee huolehtia baanalla kuljijoiden heittämät roskat pois.

Vastine:

Baanan sijoittumisesta Upseerinura-kaavan alueelle on käyty muinaismuistolain (295/1963) 13 §:n mukainen neuvottelu. Reittivaihtoehtojen tarkastelun vaihtoehtoiset reitit eivät ole kovin toteuttamiskelpoisia, ja siten kajoaminen kiinteän muinaisjäännöksen alueelle on perusteltua. Baanasuunnitelmassa valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (VARK) on huomioitu kaventamalla baanan tavoitemitoitusta muinaisjäännösalueen kohdalla. Suunnitelman mukaan vanhat kalalammikkopainanteet säilyvät puiston alueella. Alueella tehdään neuvottelun ja kaupungin museon lausunnon pohjalta tarvittavat tutkimukset syksyn 2026 aikana.

Baanasuunnitelmassa historiallista miljöötä on huomioitu kaventamalla baanan tavoitemitoitusta muinaisjäännösalueen kohdalla. Suunnitelman mukaan vanhat kalalamikkopainanteet säilyvät puiston alueella ja baanan pintojen korot liitetään ympärillä säilyvään luonnolliseen pinnankorkoon niittypintaisin luiskin. Kaavamääräyksissä edellytetään myös baanan yhteensovittamista Vanhan-Albergan puutarhaan puistoalueen kohdalla. Vanhan-Albergan puutarhan ominaispiirteitä tulee huomioida baana-alueen istutuksissa, kalusteissa, materiaaleissa ja rakenteissa.

Tavoitteena on, että baanaverkostolle saadaan tulevaisuudessa yhtenäinen kunnossapito. Vielä ei ole varmuutta, miten kunnossapito tulevaisuudessa hoidetaan. Tällä hetkellä ajatuksena on, että baanan alle tulee hulevesiputki, joka kerää baanan hulevedet. Tonttien kohdalla katualueen ja tontin rajalle voidaan tehdä painanne, joka estää hulevesien ja lumien päätyksen tonttien puolelle. Kunnossapito tarkentuu jatko-suunnittelun aikana. Huoli aurauksesta ja ylläpidosta on välitetty kaupunkitekniikan keskukseseen.

Upseerinuran kaavamuutosalueen pohjoisosaan sijoittuu yksi liike- ja toimistotontti, jonka pinta-ala pienenee tontin länsiosassa voimassa olevaan kaavaan nähden baanalinjausta varten osoitettavan jalankulun ja polkupyöräilyn katualueen verran. Muutoin korttelialueen kaavamerkinnän ja määräykset säilyvät ennallaan. Pysäköintipaikkoja vähenee muutoksen vuoksi arviolta kolme tai neljä ja matalaa pihan puustoa tulee kaadettavaksi vähäisesti. Baanan rakentamisen aikana voi olla haittaa tontilla kulemisessa käyttäjille, mutta haitta on tilapäinen.

Alueen kaupunkikuva ja maisemakuva muuttuvat jonkin verran asemakaavamuutoksen myötä, kun kevyenliikenteen baana rakennetaan Kehä I:n läheisyyteen. Baana sijoittuu meluaidan viereen ja hahmottuu visuaalisesti osaksi sitä. Baana ei tuo maisemaan sen nykytilaan verrattuna uutta huomattavaa elementtiä eikä muuta maiseman luonnetta. Baana lisää rakennettujen elementtien maisemavaikutusta puutarhaan vain vähäisesti. Lännestä, Kehä I:n suunnasta katsottuna baanalinjausta ei näy kaavamuutosalueen kohdalla. Baanan pintojen korot liitetään ympärillä säilyvään luonnolliseen pinnankorkoon niittypintaisin luiskin.

Alla kaksi kuvaparia nykytilanteesta ja havainnekuvasta. Ensimmäinen kuvapari on eteläsuunnasta ilmasta ja toinen muotopuutarhasta katsottuna länsisuuntaan.





Baanaverkoston nimeämisestä

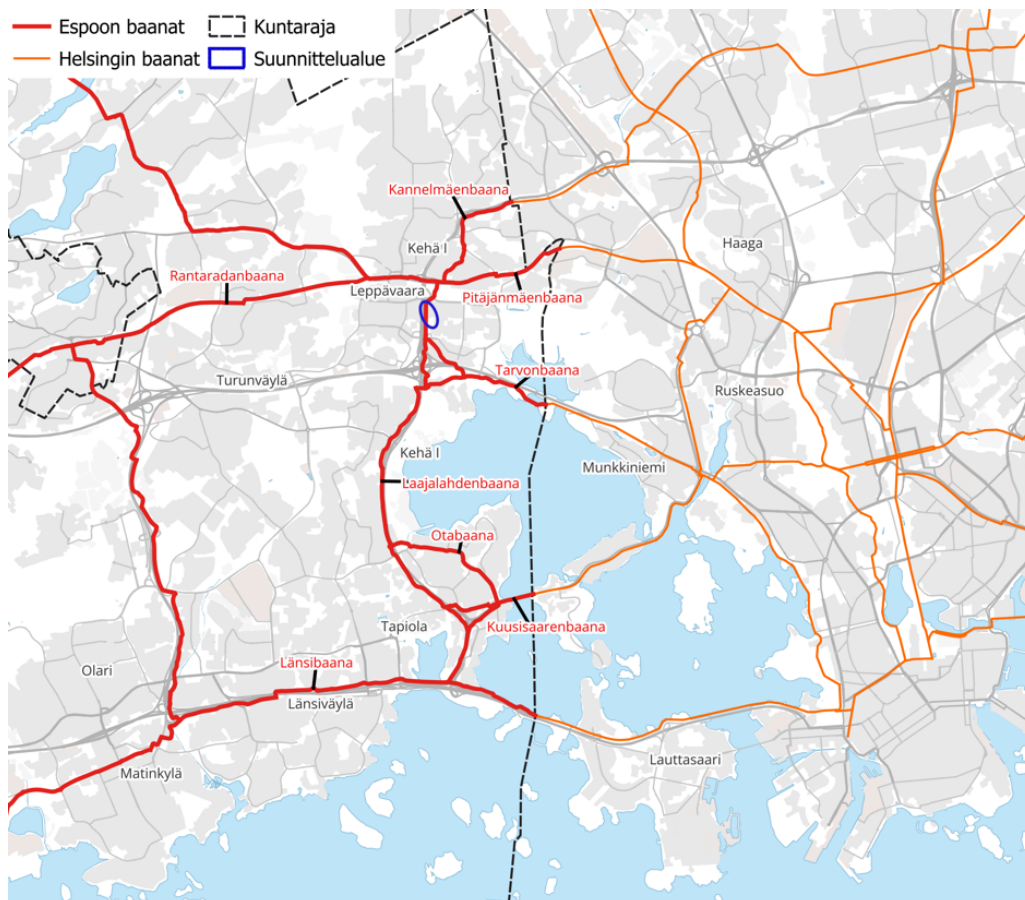
Valmisteluaineistosta kerrottiin puuttuvan kuvaus baanojen laajemmasta verkostosta ja eri reittiosuuksien nimistä. Mielenpisteessä pohdittiin, miksi tämän reittiosuuden nimi on Laajalahdenbaana, vaikka ollaan Leppävaarassa. Lisäksi on jäänyt epäselväksi, nimetäänkö baana koko pituudeltaan samalla nimellä vai saavatko sen osat eri nimiä.

Mielenpiteen antajaa on myös mietityttänyt, onko Upseerinura tarkoitettu kaavassa vahvistettavaksi nimeksi kevyen liikenteen reitille välille Majurinpolku ja Vanha Bergansintie. Tämän väliosuuden nimeksi ehdotettiin Vanhan Albergan reitti.

Vastine:

Internetistä löytyy Espoon kaupungin nettisivu baanaverkon nimistä:

<https://www.espoo.fi/fi/baanaverkko-espooseen>. Sivu löytyy myös nettiselaimen kirjoitettuna hakusanat: Baanaverkko Espooseen.



Kuva: Baanaverkostoa.

Pyöräilyreitti on tärkeää nimetä niin, että se on mahdollisimman helppo paikantaa. Tulevassa baanaverkossa Länsibaana kulkee Länsiväylän suuntaisesti Etelä-Espoossa, Rantaradanbaana Rantaradan varressa ja Otabaana Otaniemen läpi. Laajalahdenbaana on linjattu Laajalahden kautta, Olarinbaana Olarin kautta ja Piispansillanbaana yhdistää Matinkylää ja Olaria Piispansillan kohdalla.

Baanaverkko ulottuu koko pääkaupunkiseudulle. Kunnanrajan ylittävillä reiteillä nimet on suunniteltu yhteistyössä kuntien kesken. Länsibaana, Kuusisaarenbaana, Tarvonbaana, Pitäjänmäenbaana ja Kannelmäenbaana jatkuvat Helsingin puolelle, joten nämä baanat ja nimet löytyvät myös Helsingin suunnitelmasta. Rantaradanbaana kulkee Kauniaisten kautta.

Baanalla on baanannimisuunnitelmassa tämän kaavamuutoksen kohdalla nimenä Laajalahdenbaana – Bredviksbanan. Nimi tarkoittaa suunnitellussa baanaverkossa yhteyttä, joka kulkee Kehä I:n varressa ja ulottuu pohjoisessa Rantaradan ja Turuntien tasalle ja etelässä Länsiväylän tasalle. Baanannimiä ei merkitä kaavaan, vaan kadunvarren kevyen liikenteenreitti luetaan kaavassa kadunnimen tarkoitteeseen.

Upseerinura – Officersbanan annetaan vain kaava-alueen nimeksi, eikä sitä laiteta kevyen liikenteen kadunnimeksi asemakaavakarttaan. Vanhan-Albergan puutarha nimisen puiston poikki kulkevalle sorapintaiselle reitille on kaavan

nimistönsuunnittelusta saatu nimi Langenkäytävä – Der Langes gång. Puutarhan 1700-luvun puolessavälissä rakennuttanut Albergan silloinen omistaja Carl Tersmeden sopii nimenaiheeksi, mutta Leppävaarassa on jo Tersmedeninpolku ja Pitkän kapteenin polku, nimessä on hyödynnetty kuningas Fredrik I:n suosimaa Tersmedenin kutsumanimeä *Der Lange*.

Kannatusta suunnitelmasta

Baanasuunnitelmaa myös kannatettiin. Pyöräilyä ei vastustettu, vaan päinvastoin pyöräilyn tiedettiin olevan päästötöntä liikkumista ja sillä on myös myönteiset terveysvaikutukset.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.