

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Upseerinura

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara

Kortteli 51010, virkistys- ja liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.10.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.11. - 3.12.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot - .

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Tarja Pennanen (liikenne) ja Annika Tuominen (maisema) ,

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 3.12.2024
Kannanoton antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo hoitaa museolain 314/2019 mukaista alueellisen vastuuseon kulttuuriympäristötehtävää Espoon kaupungin alueella. Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuri-perinnön osalta.

Korttelissa 51010 osoitteessa Upseerinkatu 5 sijaitseva arkkitehti Ole Gripenbergin suunnittelema seurakuntatalo on osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajauksen mukaan asemakaava-alueen sisällä. Tämän rakennuksen suojelustatusta tulisi tutkia kaavamuutostyön yhteydessä.

Asemakaava-alue käsittää osia valtakunnallisesti arvokasta arkeologista kohdetta (VARK) Vanhan Albergan puutarhaa (muinaisjäännös nro 1000006454) sekä suurinta osaa kiinteistöä Upseerinkatu 5. Kiinteään muinaisjäännökseen kajoaminen edellyttää kajoamislupaa ja alueen tutkimista arkeologisin menetelmin. Kajoamislupien tai tutkimuslupien käsittelyssä VARK-kohteilla saattaa olla muita kohteita tarkemmat kriteerit.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella on merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin, ja edellyttää siksi kutsua ohjausryhmän kokouksiin.

Vastine:

Seurakunnan tontin kehittämisestä on käyty keskusteluja ja on haettu asemakaavan muutosta, mutta kaavamuutoshanke ei ole edennyt taloudellisista syistä. Seurakunnan tontti on rajattu pois Upseerinuran kaavasta ja sen osalta tehdään aikataulusyystä vaiheasemakaava, jossa tontille osoitetaan vain yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa ja palossa tuhoutuneen kappelin suojelumerkintä kaavasta olemassa olevan tilanteen toteavana jätetään pois. Seurakunnan koko tontin kaavoitusta voidaan jatkaa myöhemmin, kun asiat ovat seurakunnan taholta edenneet ja tällöin myös seurakuntatalon suojelustatus voidaan tutkia.

7.4.2026 pidetyn muinaismuistolain (1963/295) 13 §:n mukaisen neuvottelun perusteella kiinteään muinaisjäännökseen (Alberga, Kersantinpuisto) voi kajoata Upseerinuran kaavahankkeen pyöräilyn baanana rakennussuunnitelman mukaisesti ja jäljelle jäävän muinaisjäännösalueen rajausta on supistettu kaavaehdotuskartalla.

Kaupungin museolta on muinaismuistolain (1963/295) 13 §:n neuvottelun mukaisesti pyydetty ja saatu lausunto koskien Upseerinuran kaava-alueella VARK-alueeseen kajoamiseen. Lausunnon perusteella Kaupunkiteknikan keskus teettää arkeologisen

koekaivauksen baanalinjalla Albergan Kersantipuiston kohdalla. Tutkimukset tulee toteuttaa hyväksytysti ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Tämän laajuisen kaavamuutoksen prosessissa ei ole varsinaista ohjausryhmää. Kaavaa edistetään nähtävillä olojen mukaisin tiedottamisin, kaupunginmuseo kanssa on pidetty palavereja ja oltu yhteydessä sähköpostitse. Lisäksi Vanhan-Albergan puutarhan (Alberga, Kersantipuisto) osalta on pidetty työneuvotteluja ja MML (1963/295) 13§:n mukainen neuvottelu, jossa kaupunginmuseo ja museovirasto ovat olleet edustettuina.

2

Päivämäärä 4.12.2024

Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita HSY:n vesihuoltolinjoja Mestarintiellä, Esikunnankadulla, Perkkääntiellä, Lanetinpölulla, Upseerinkadulla, Majurinpölulla ja Vanhalla Bergansintiellä, jatkuen aina puistoalueelle. Käytössä olevat vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa ja toteutuksessa. Rakentaminen vesihuoltolinjojen läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa vesihuoltolinjoille.

Vastine:

Maanalaista johtoa varten tarkoitettua merkintää ei osoiteta yleisille alueille (katu- ja puistoalue) Espoon asemakaavoissa ohjeistuksen mukaisesti. Yleisille alueille johdot sijoitetaan kaupungin kanssa tehtävien sopimusten perusteella.

Lausunto on välitetty tiedoksi Kaupunkiteknikan keskuksen tarkempaa jatkosuunnittelua varten.